

## Základní záměry a činnosti naší městské části

### *Propojení území a lepší dostupnost*

Městská část Praha 14 je ve svém území rozdělena na několik samostatných segmentů. Tyto segmenty jsou od sebe odděleny nejen opticky (jiným charakterem zástavby, zeleným pásem), ale především barierami bránícími pěší prostupnosti mezi jednotlivými lokalitami. Zlepšení prostupnosti a propojení území je jedním z hlavních záměrů, o který Městská část usiluje. Souvisejícím tématem je samozřejmě i omezování individuální automobilové dopravy a zlepšování sítě MHD.

### Zklidnění dopravy na Severním diametru

Severní diametr v současnosti slouží především tranzitní dopravě mířící z Prahy na rychlostní komunikace R10 a D11. Rozdvojení severního diametru v jeho východní části má za následek obklíčení severní části Hloubětína a jeho nadměrné zatížení hlukem a zplodinami automobilové dopravy. Ulice Kolbenova vedoucí při jeho severním okraji i ulice Poděbradská procházející přímo jeho středem nejen značně ovlivňují své okolí, ale především tvoří bariéru ve struktuře této čtvrti. Ulice Poděbradská má velký potenciál stát se městskou třídou plnou živého parteru. I přes současné přetížení komunikace je parter alespoň částečně využíván lokálními podnikateli pro obchodní činnosti. Na ulici Poděbradská také leží hlavní Hloubětínské náměstí, které je však v současné době nevhodně přepůleno a jeho funkce je omezena.

Navazující komunikace Chlumecká oddělující sídliště Černý Most od residenční zástavby Hutí a Rajske zahrady má již zcela mimoměstský charakter. Křížení jsou řešena mimoúrovňově a kontakt s chodci je zcela eliminován. Chodci jsou vedeni dvěma bariérovými podchody z ulice Cíglerova do residenční zástavby Rajske zahrady nebo po chodníku přes most, který je rovněž jedinou automobilovou spojnici směrem do Hutí. Toto jediné spojení je pro Hutě s 2 200 obyvateli trvale přetížené automobily i chodci. Zklidnění Poděbradské, a dále Chlumecké by výrazně prospělo prostupnosti celého území a tím i životu v ulicích a parteru.

### Prodloužení tramvajové trati na Černý Most

Záměr prodloužit tramvajovou trať z Lehovce dále na sídliště Černý Most byla uvažována již v době budování sídliště. V ulici Ocelkova je stále připraven široký travnatý pás, který čeká na své plánované využití. Navrhovaná trať se napojuje na stávající u točny na Lehovci a projíždí dále celým sídlištěm Černý Most. Na sídlišti v současné době žije okolo 24 tisíc obyvatel a další rozvoj se očekává od Ocelkovy směrem na jih.

### Pěší most z Hutí, železniční zastávka Rajska zahrada a park Borská

Opět se připomíná jeden z největších problémů Prahy 14 - izolace Hutí od okolní zástavby ještě podpořená nedostatečnou občanskou vybaveností této čtvrti. V roce 2006 byl vytvořen projekt na zbudování železniční zastávky Rajska zahrada, který by byl přestupním bodem vlaku na metro a opačně. V návaznosti na tuto zastávku je naplánováno zbudování lávky od Hutí k přechodu železniční trati a ul. Chlumecká na metro Rajska zahrada. Tato stavba, navržená především pro možnost přestupu z vlaku na metro by našla velmi rychle své uplatnění i pro obyvatele Hutí mířící na metro či

nově zbudovanou vlakovou stanicí. V návaznosti na tuto lávku je v místě jejího napojení v Hutích plánována nová parková plocha v místě dnešní zahrádkářské osady. Pro tento projekt již byla vytvořena studie a proběhla změna územního plánu. Jeho realizace je však závislá na realizaci plánované zastávky a přemostění.

### ***Možnosti výstavby polyfunkčních a administrativních objektů***

Sídlištní struktura moderních měst se celoplošně potýká s problematikou nedostatku pracovních pozic v dostupné vzdálenosti pro své obyvatele. MČ Praha 14 se snaží aktivně vyhledávat pozemky, které by byly vhodné pro stavby administrativního charakteru. Tento typ staveb by rozšířil nabídku pracovních pozic obyvatelům MČ, a zároveň by se tím zamezilo vylidňování čtvrtí během denní doby. Tím by byl podpořen i rozvoj drobných podnikatelů a živnostníků a vznik a udržitelnost obchodních, restauračních zařízení v blízkém okolí těchto ploch.

#### Kolbenova

Území severně od komunikace Kolbenova má velmi dobrou dostupnost jak autem z průmyslového polookruhu, který leží při západní straně území, tak i pěšky z nedalekého metra Hloubětín. Na jihu k území přiléhá bytová zástavba, na severu koridor železniční trati. Území je v současné době částečně zastaveno převážně jednopodlažní zástavbou obchodních a výrobních areálů, jejichž kvalita a přínos pro území je velmi sporný. Naopak se v této lokalitě vyskytují často lidé bez domova, kteří se zde sdružují u sběren surovin či popelnic obchodních řetězců. Záměrem městské části je zde podpořit vícepodlažní městskou zástavbu, která by dotvořila uliční profil Kolbenovy i od severu a současně by oclonila provoz železnice od obytných domů. V území se také nachází hřbitov, který bude zachován.

#### Cíglerova

Prostor mezi ulicí Cíglerova a tubusem metra byl plánován pro administrativní a ubytovací funkci. Na místo kancelářských a polyfunkčních objektů městského typu zde však vyrostla síť záchytných parkovišť napojených na metro Rajská zahrada. Právě blízkost metra v dochozí vzdálenosti, dostupnost Pražského okruhu a dostatečné občanské vybavení vytvářejí vhodné zázemí pro výstavbu administrativních a polyfunkčních objektů, které by mohly vytvořit nová pracovní místa pro místní obyvatele. Nezbytnou součástí jakékoliv výstavby v území je zbudování podzemního parkoviště či parkovacího domu, které by nahradilo dnes hojně využívané parkovací plochy na povrchu.

### ***Rozvoj krajiny***

Více jak 40% plochy území MČ P14 je tvořeno zelenými plochami. Bohužel jen velmi malé procento z nich slouží jako rekreační plocha jejím obyvatelům. Většina zelených ploch je trvale neudržovaná a jejich potenciál zůstává nevyužit. Tradičním problémem moderních měst je dominantní obytná funkce bez možnosti pracovního uplatnění v lokalitě a s nedostatečnou vybaveností pro volnočasové a sportovní aktivity. Právě tyto zelené plochy by mohly v přiměřené rovnováze ke své funkci biologické a ekologické nabídnout i volnočasové využití pro obyvatele přilehlých obytných celků.

### Park U Čeňku

Park U Čeňku je rekreační areál plánovaný v území mezi sídlištěm Černý Most a obcemi Hostavice a Dolní Počernice v katastrálním území Hostavic, Kyjí a Dolních Počernic. Projekt parku je rozdělen na několik etap. První etapa, která by měla být zahájena v roce 2014, leží přímo při okraji sídliště ČM a výrazně rozšiřuje nabídku volnočasových aktivit pro jeho obyvatele. Další etapa by měla navazovat směrem na jih k zástavbě Dolních Počernic. Stále však ještě nebyly dořešeny nezbytné majtkové vztahy.

### Park Čihadla

V návaznosti na plánovaný Park u Čeňku pokračuje zelený pás Přírodního parku Klánovice Čihadla. Jeho neurbanizovaná krajina nabízí unikátní přírodní prostředí s širokými výhledy do okolí a možností rekreačních a sportovních aktivit přírodního rázu. Snahou městské části je doplnit tuto část parku cestní sítí a nezbytnou vybaveností pro běžce, cyklisty a další aktivity. Park Čihadla má svou rozlohou okolo 150 ha i možnostmi využití společně se zázemím Parku u Čeňku potenciál stát se celoměstsky významný parkem typu Stromovka.

### Fotbalový stadion Hloubětín

Stadion s dlouhou historií těsně sousedící s historickým jádrem Hloubětína je již několik let opuštěn. Ve své historii býval významným místem na mapě Prahy 14, kde se odehrávali největší sportovní svátky. Dnes na hřišti roste vysoká tráva, místa k sezení jsou prorostlá náletovou zelení a kabiny si zabydleli bezdomovci. Krytá tribuna byla z důvodu bezpečnosti stržena. Obyvatelé Hloubětína, kteří byli tento stadion zvyklí po dlouhá léta využívat, volají po jeho obnově velmi naléhavě. Dominantním vlastníkem areálu je soukromý subjekt TJ Sokol Hloubětín a možné zásahy MČ jsou značně omezeny. I přesto je obnova areálu jedním z významných cílů radnice.

### ***Kulturní prvky veřejné infrastruktury***

Městská část Praha 14 dlouhodobě usiluje o zlepšování nabídky volnočasových aktivit pro své obyvatele. Mimo snahy o budování nových parkových ploch s rekreačním potenciálem a sportovním využitím se zaměřuje i na doplnění kulturně komunitního zázemí na svém území. V minulosti byly kulturní aktivity Prahy 14 koncentrovány převážně v objektu Kulturního domu v Kyjích. Ve spolupráci s připravovanou Strategií kultury byla zahájena rekonstrukce bývalé kotelny, která by se měla stát zázemím kulturních a volnočasových aktivit na sídlišti Černý Most. Tendence rozšiřování kulturní vybavenosti do jednotlivých lokalit dále pokračuje plánovanou výstavbou komunitního centra v Hloubětíně. Tyto plánované budovy nejsou klasickými kulturními domy, ale naopak se mají stát spíše zázemím komunity, které se rovněž mohou zapojit do pořádání kulturních akcí nejen v objektu ale především ve veřejném prostoru své čtvrti.

### ***Veřejný prostor***

Problém nekvalitního veřejného prostoru trápí téměř všechny obytné celky moderního města. Nedostatečná hierarchizace prostor, chybějící služby v parteru a opuštěné plácky jsou spolu s nedostatečnou kapacitou parkovišť nejčastěji se opakujícími problémy panelových sídlišť 2. poloviny 20. století. V obytných celcích, které nemají definovaný hlavní veřejný prostranství typu náměstí, těžko hledají místo drobní obchodníci a pro obyvatele se veřejný prostor stává pouze

koridorem z domova na metro či autobus a zase zpět. Městská část má snahu tyto prostory postupně opravovat a dávat jim nový účel. Příklady veřejných prostor, jejichž opravu či nové využití městská část v blízké době plánuje

- Náměstí Hloubětín
- Parter Lehovec
- Plácky na sídlišti Černý Most
- Nedostavěné pozemky IV. Stavby

### ***Další rozvoj území***

Další uvažované rozvojové a transformační lokality jsou podrobně rozpracovány v kapitole Inventura rozvojových a transformačních ploch.