

HUTĚ
ČERNÝ MOST
HLOUBĚTÍN

KYJE HOSTAVICE

DOLNÍ POČERNICE

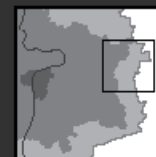
JAHODNICE



ATELIÉR DOC. ING. ARCH JAN JEHLÍK
NATÁLIA DVORSKÁ ATU

VIZE PRO PRAHU 14

ANALÝZY
VZŤAH K PRAHE



ANALÝZY
PRAHA 14



TÉMA
JEJ UCHOPENIE



KONCEPT



SUSEDSTVO
PRAHA 14



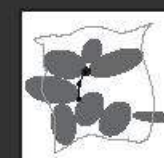
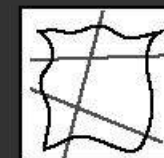
NÁVRH
SCHÉMY



TYPY
ŠTRUKTÚRY



ANALÝZY VZŤAH K PRAHE

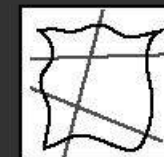




dopravné napojenie na mestské centrum



kvalitné, pestrá škála:
 automobil (Pražský okruh, radiály,
 mestský okruh)
 metro B (prestupy Florenc, Můstek)
 tramvaj. spoje (Václavské nám.,
 Masarykovo nám.)
 S-bahn (Libeň, Masarykovo
 nádraží)



pražský okruh

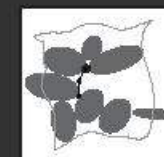


V - Pražský okruh
 S - Vysočanská radiála (vo
 výstavbe)
 J - Štěrboholská radiála
 Z - ul. Průmyslová (dnes rušná -
 náhrada za nedokončený mestský
 okruh)



metro B

zastávky:
 Černý most (20 min do centra)
 Rajská zahrada (18 min do centra)
 Hloubětín (16 min do centra)



tramvajové spoje

linka 3, 19 (34 min do centra)
 linka 52, 54 (noční spoje)



S-bahn

Kyje (11 min)
 Dolní Počernice (13 min)

Plánované zastávky:
 Hutě/ Rajská zahrada
 Hostavice - Jarodnice





stručný vývoj prahy

osídlení údolí Vltavy už v pravěku

8-9. st. - slovanské hradiská a
usadlosti

9. st. - oblast Pražského hradu
ako sídlo českých kniežat

10. st. - Vyšehrad

1257 - založená Malá Strana

14. st. - rozvoj Prahy za Karla IV.
Nové Město pražské

1704 - Hradčany, Malá
Strana, Staré Město,
Josefov, Nové Město

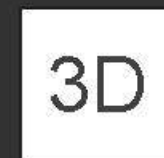
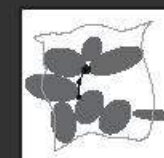
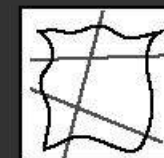
1866 - búranie hradieb, rast
mesta

19. st. - výstavba nových častí
Holešovice, Smíchov,
Žižkov, Karlín, ...

20. st. - zastavovací plán veľkej
Prahy
- Plánovací úrad pre
Prahu (za 2. sv. vojny)

60. léta - nové centrá, nové obytné
okrsky, sídliská

70. léta - mohutné sídliská na
periférii (Černý Most,
Lehovec)



3D



fenomény pražské periferie

nákupné centrá
přírodní parky (11)
sídliská



výber Praha 14:



nákupné centrum ikea

celoregionální magnet

ikea v ČR (po r. 1991):
Brno
Ostrava
Praha-Zličín
Praha-Černý most

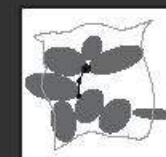


přírodní park klánovicko-čihadla

nesúrodé územie
cenné mokradly (návrh do zarade-
nia do NATURA 2000)
najväčší počet zastavených území
(Dolní Počernice, Hostavice,
Klánovice, Újezd nad Lesy, Kyje)



chránené územia:
prír. rezervácia Klánovický les
přírodní rezervácia Cyrilov
přírodní pamiatka Xavěrovský háj
prír. pamiatka Počernický rybník
přírodní rezervácia V pískovně



sídlště černý most

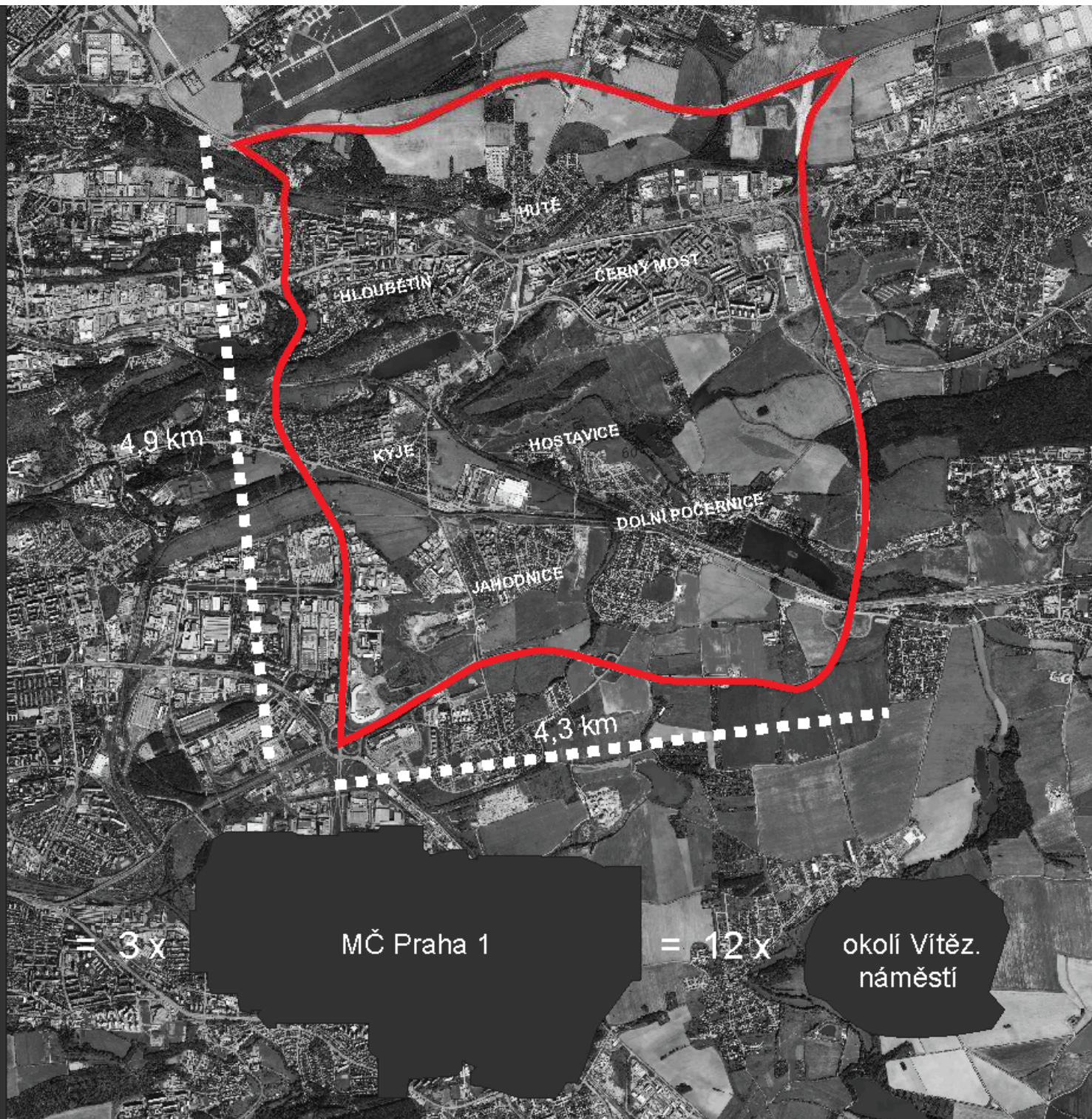
vznik 2. pol. 20. storočia
Sídlště ČM I, ČM II
počet oby. 23 937 (k roku 2006)



sídlště hloubětín, lehovec

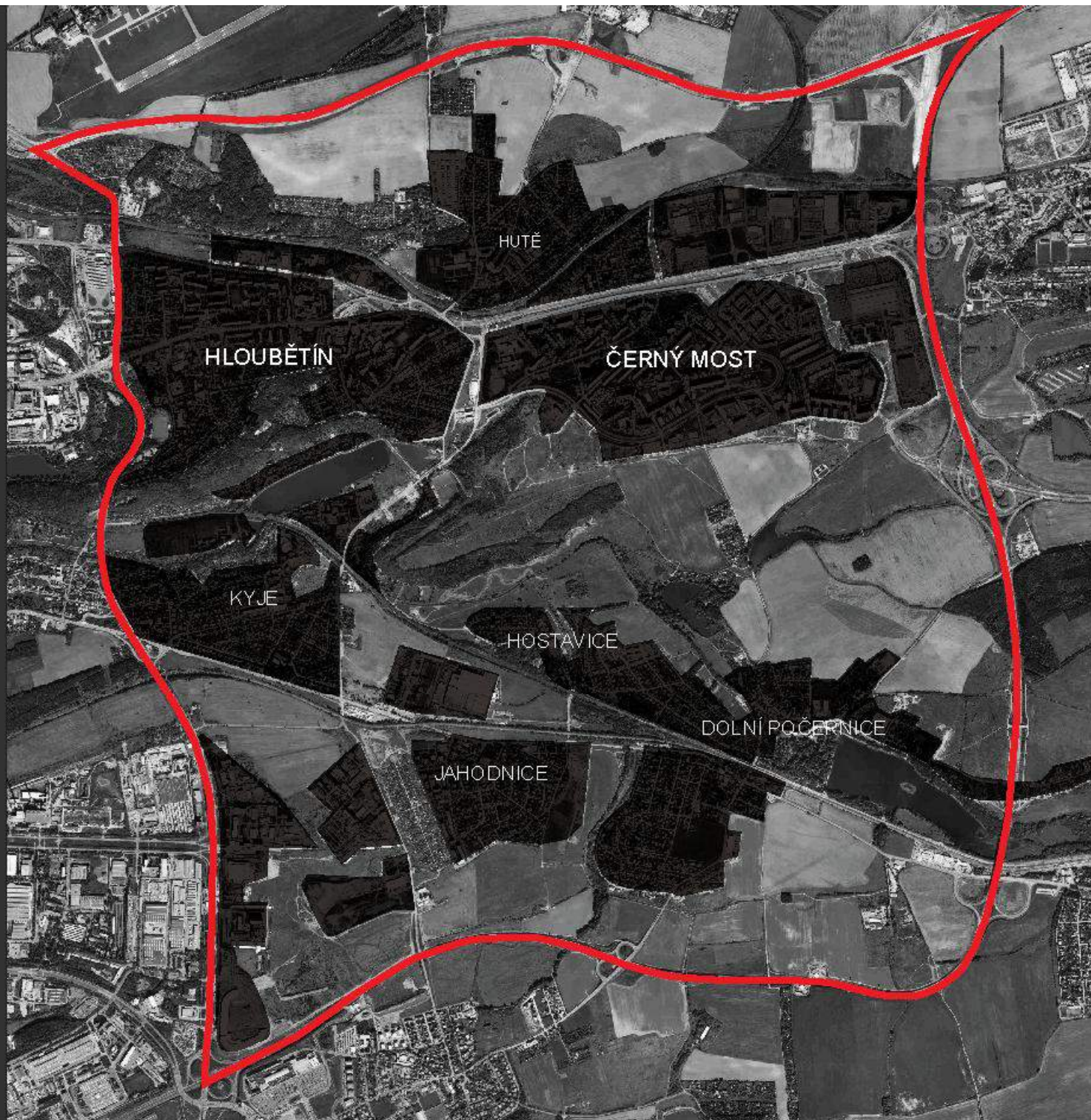
vznik 2. pol. 20. storočia
počet oby. 4953 (k roku 2008)





ANALÝZY PRAHA 14





vznik MČ

Praha 14 je od r.1994 městská část hlavního města Prahy. Zahrňuje 2/3 Hloubětína, sídliště Černý Most a okolité vesnice Hutě, Kyje, Hostavice. V rámci správního obvodu Praha 14 vykonává městská část některé přenesené působnosti i pro území městské části Praha-Dolní Počernice.



roztrieštenosť

zskupenie veľmi odlišných oblastí do jedného celku
doprava skôr roddeľuje ako spája
(viď Hostavice - Jahodnice, ul. Chlumecká a pod



katastrálne členenie

Černý Most (210 ha)
Hloubětín (375,6 ha)
Kyje (569,5 ha)
Hostavice (197,6 ha)

+ Dolní Počernice (576 ha)

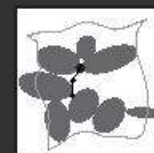


počet obyvateľov

celkom (k prosinci 2008):
40518

Černý Most 22428 obyv.
Hloubětín 9349 obyv.
Kyje 6834 obyv.
Hostavice 1907 obyv.

+ Dolní Počernice 2062

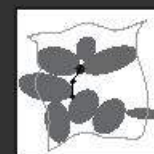




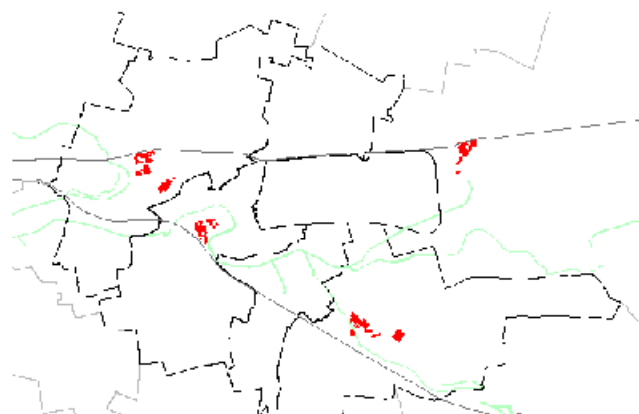
moje čítanie územia

Ako "cudzí návštevník" som si po prvej obhliadke MČ vytvorila akýsi orientačný plán - plán miest, ktoré mi okamžite utkveli v pamäti.

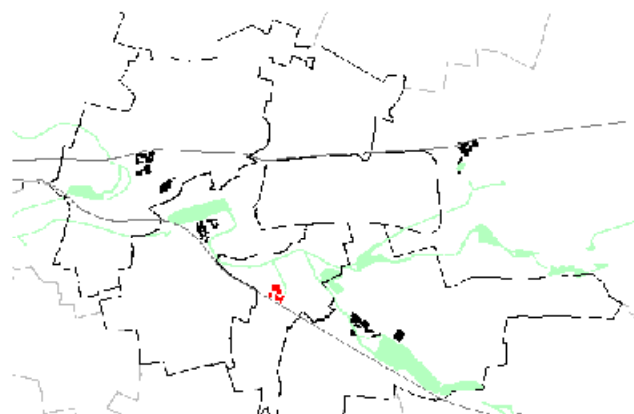
- body, plochy i línie



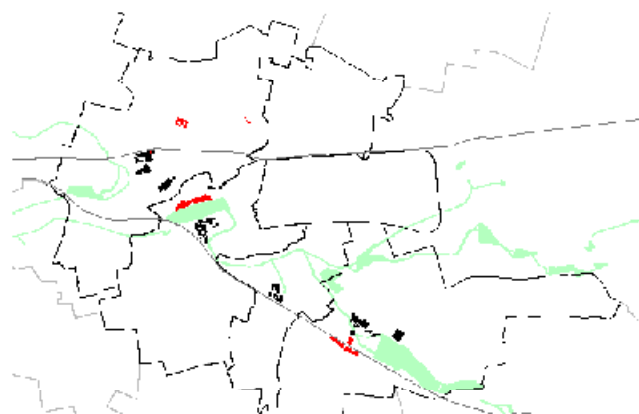
3D



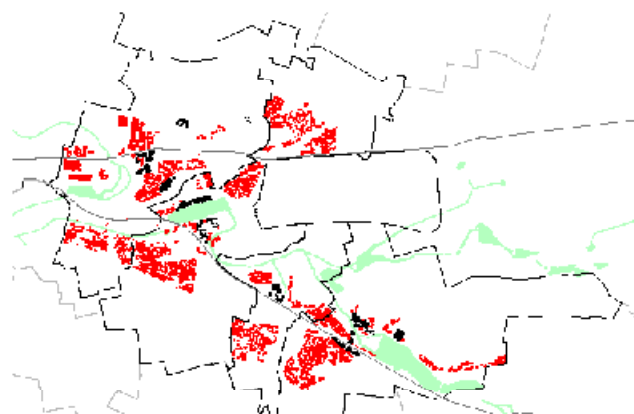
13. storočie



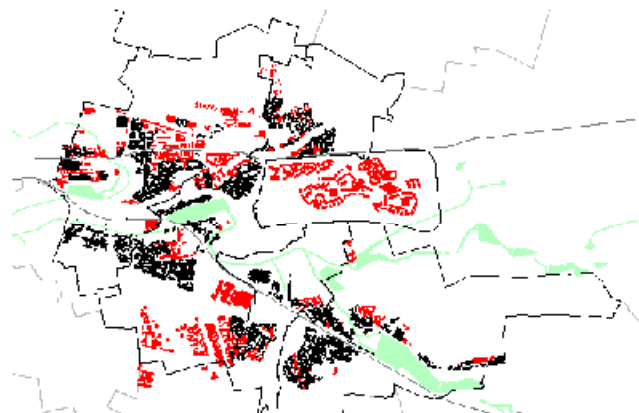
15. storočie



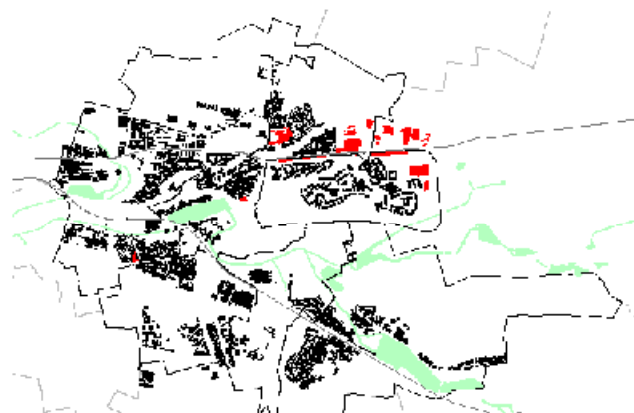
1836-1852



1852-1953



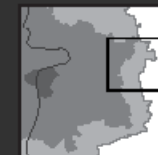
1953-1993



1993-2011

kyje

- 1289 - 1. zmienka
statok pražského biskupa
- 14. st. - rybníky na Rokytke
- 16. st. - pripojené k Dubči
- 18. st. - rozvoj obce, zemědělství
- 1812 - vznik osady Aloisov



hloubětín

- 1207 - 1. zmienka
- Řád německých rytířů
- dvorec p. Hlúpaty - zámek
- 14. st. - vinice - neskôr zanikli
- 18. st. - náleziská uhlia, pieskovca
- hornictví (Hutě)
- 20. st. - sídliště Lehovce, Hloubětín



dolní počernice

- 12. st. - ves pána Počerného
- 14. st. - majitelia pražští měšťania
- 17. st. - vznik jadra novej obce,
okolo rybníka
- 19. st. - predelenie obce drážou
- 20. st. - výstavba rod. domov



hostavice

- 1432 - 1. zmínka, zemědělství
- 1934 - Tomáš Baťa kupuje zámek
zámer vytvorit zahr. mesto
nevyšlo
- 1968 - súčasť Prahy



černý most

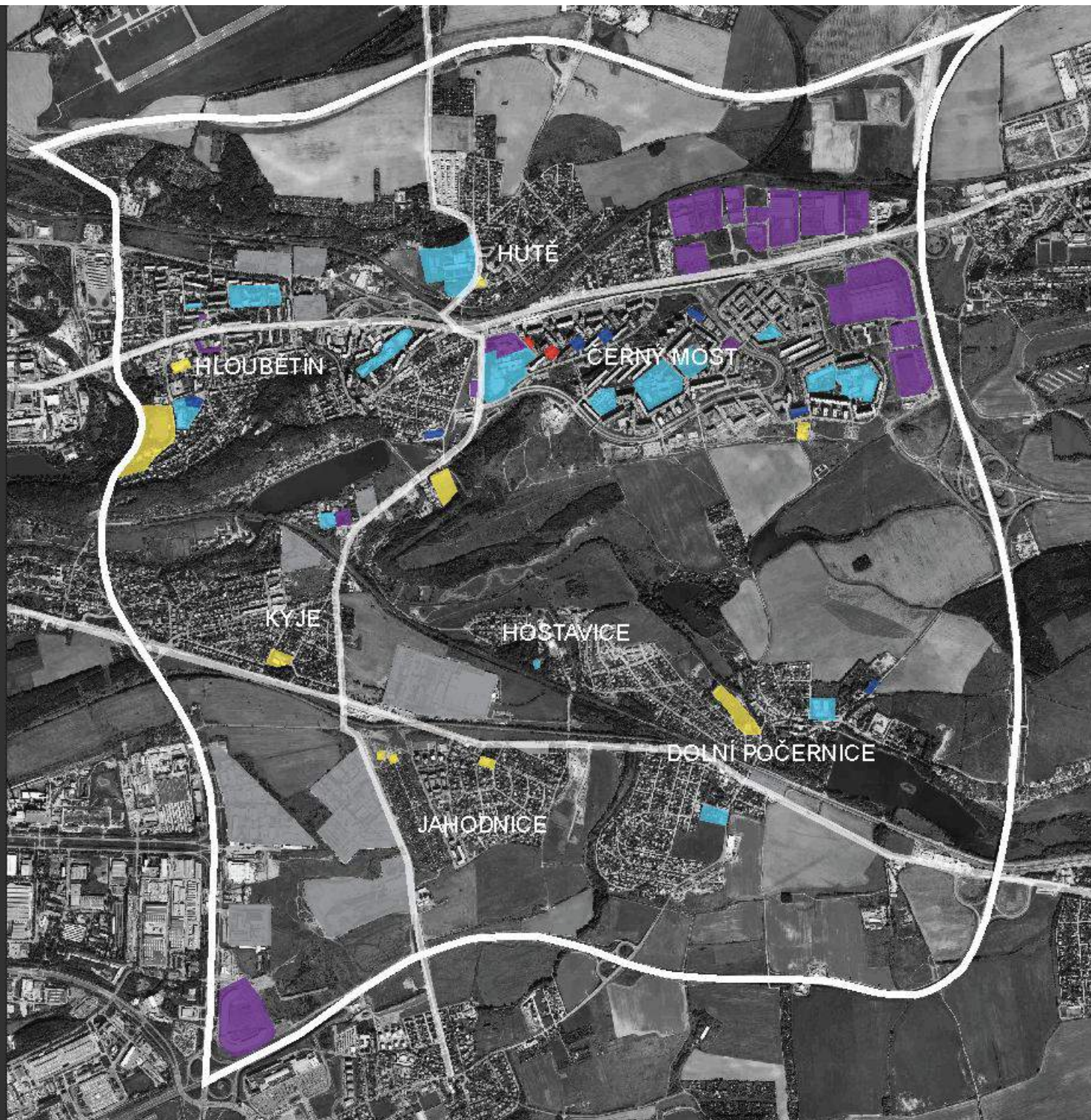
- 1980- Sídlíště ČM I (1780 bytov)
- 1985-1992 - Sídlíště ČM II
(7270 bytov)
- po 1993 - Ikea, ČČM



súhrn

rozdielna história, vývoj
rozdielne charaktery oblastí,
pestrosť (vesnice vs. sídliště)
neúrodosť, neprepojenosť
potreba zjednotenia, sprístupnenia





občianska vybavenosť

právažne na severe, pozdĺž ulice
Chlumecká, Poděbradská



radnica

panelák na Rajske Zahradě



obchod

Ikea, CČM, Makro, Albert...

školy

materské, základné, SOU, gym-
náziá, jazykové školy, vysoká škola
Palestra
všetky v rámci sídlisk a ich okolí
potreba zabezpečenia dopravy detí
do školy - veľmi dôležité



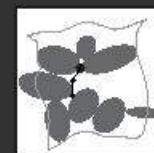
priemysel a výroba

okrajové časti na severe a juhu
území
Coca Cola, Linde, Pragolaktos,
Brillcolor



šport a relax

prevažne súčasťou krajiny alebo
súčasťou školských areálov a TJ,
prístupné verejnosti



obchod a služby

správa

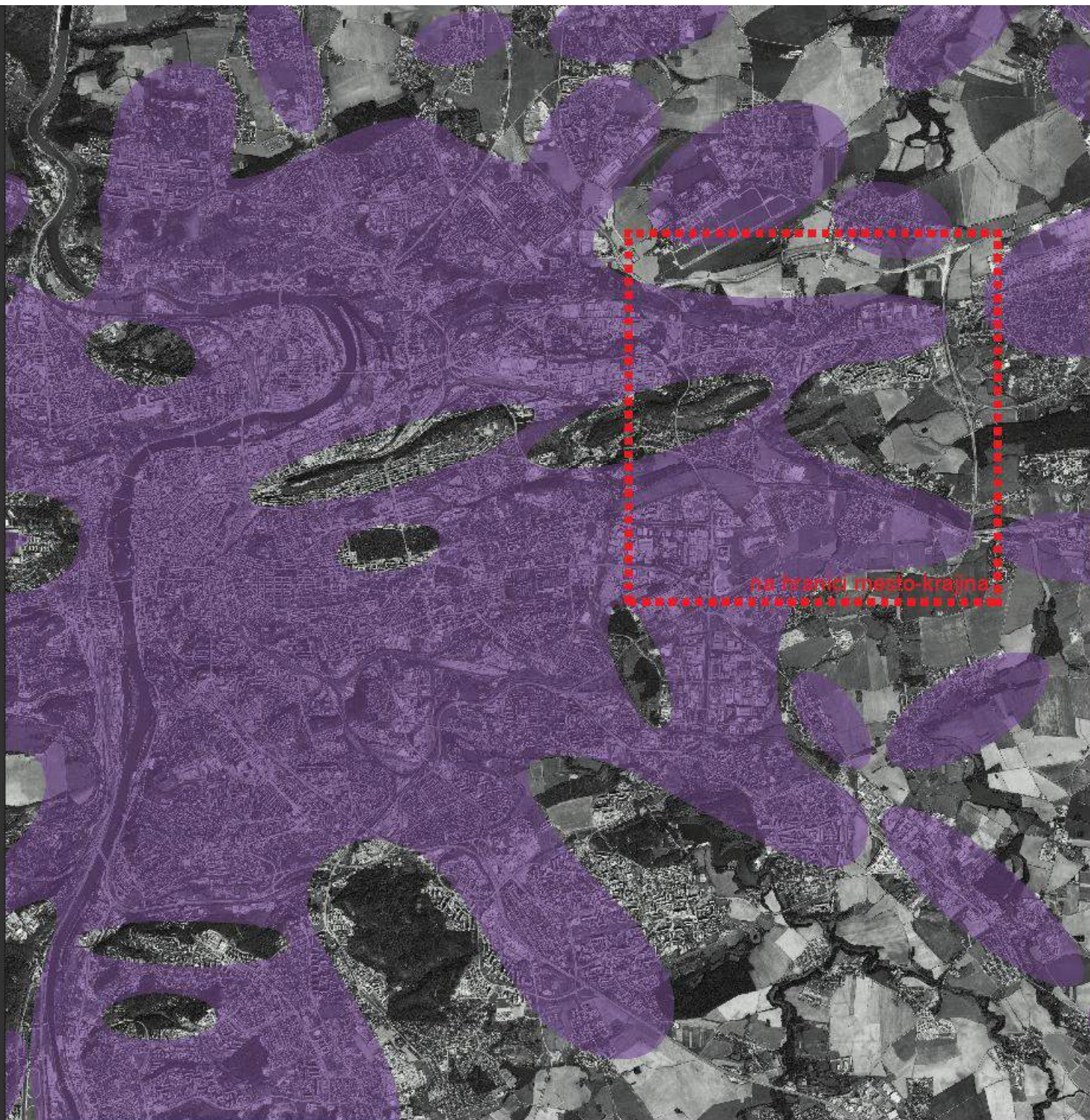
školy a šk. areály

zdravotníctvo

šport a relax

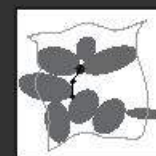
priemysel a výroba





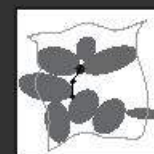
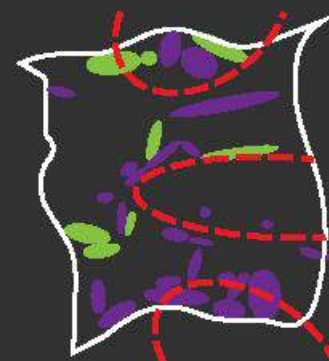
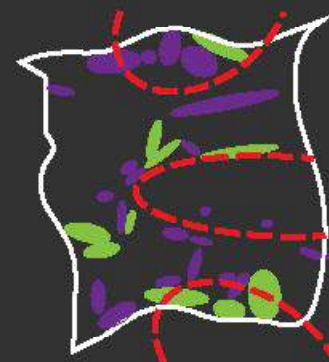
na hranici mesto-krasna

TÉMA
A JEJ UCHOPENIE





periféria
 úvahy o prázdnych plochách
 "hra pridelovania" plôch krajine a
 mestu
 potreba pravidiel hry
 určenie pravidiel vychádzajúcich z
 potrieb MČ



3D



koncept



ztmelenie MČ

- prepojenie všetkých častí pevnou líniou komunikácie, ktorá ako magnet priťahuje všetky dôležité miesta Prahy 14

- vytvorenie 3 centier: celkové ho centra MČ Praha 14, kultúrneho centra a technologicko - administratívneho centra



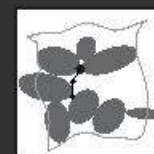
rozvoj

- posilnenie štruktúry využitím "prázdnych" plôch v ich vnútri, nerozptyľovať sa do krajiny

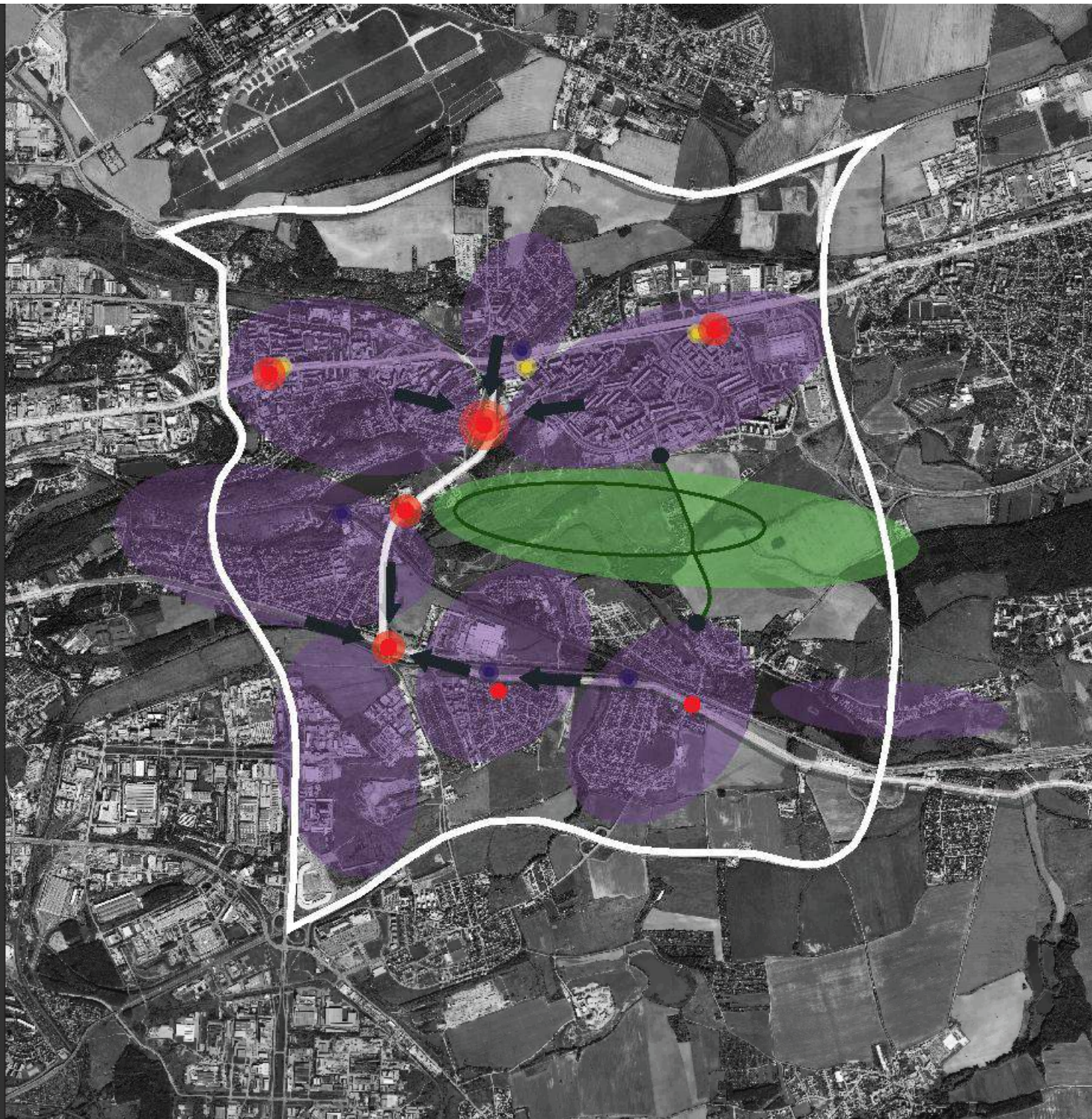
prepojenie krajiny

- prepojenie vnútornej krajiny Prahy s krajinou na jej periferii "zelenými cestami"

- zatraktívnenie Prahy 14 prístupom po stezkách



3D



hierarchia

8 ucelených oblastí a směr jejich rozvoje

Černý Most (ponuka práce)
 Hloubětín (dobře fungující oblast)
 Hutě (nové možnosti bydlení)
 Kyje (tradice, kultura)
 prům. oblast (technopark)
 Hostavice, Jahodnice
 (nové výrobní plochy, nové možnosti bydlení)
 Dolní Počernice (nové možnosti bydlení)
 krajina (sport, rekreace)

7 subcenter

Černý Most -
 oblast st. metra Černý Most
 Hloubětín -
 oblast st. metra Hloubětín
 Hutě -
 vyústění "trychtýře" hlavních cest
 Kyje -
 okolí kostela
 Hostavice -
 Park ČS legionářů
 Jahodnice -
 Dolní Počernice -
 okolí zámeckého parku

3 centra

Rajská zahrada - SPRÁVNÍ CEN-
 TRUM

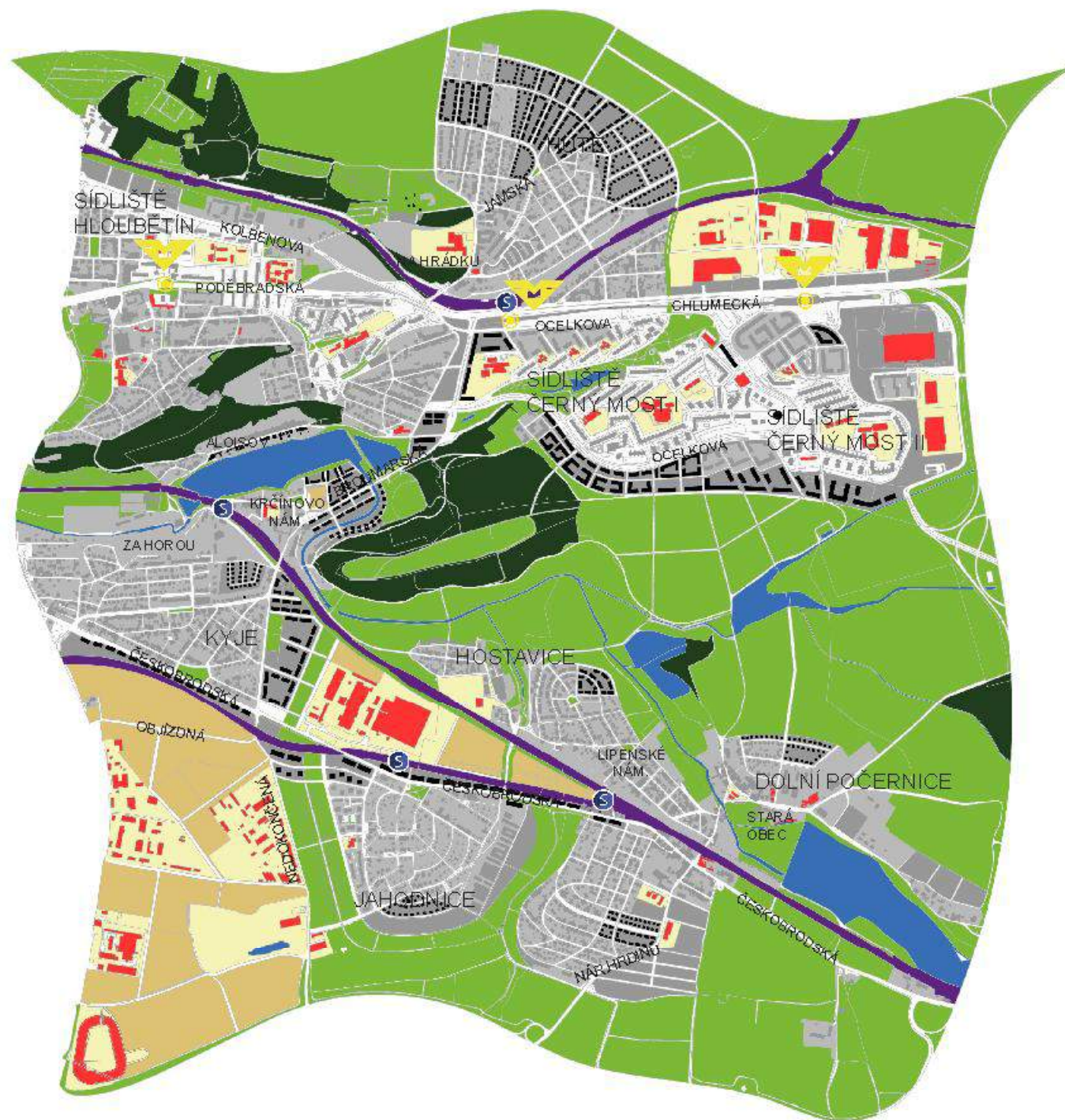
ZŠ škola
 gymnázium
 úřad MČ
 administrativa
 obchod
 bydlení

Kyje - kostel - KULTURNÍ CEN-
 TRUM

Kyje - Jiráskova čtvrť -
 CENTRUM PRŮMYSLU A VÝRO-
 BY

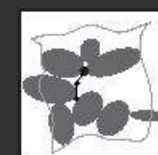


3D



zblokovanie

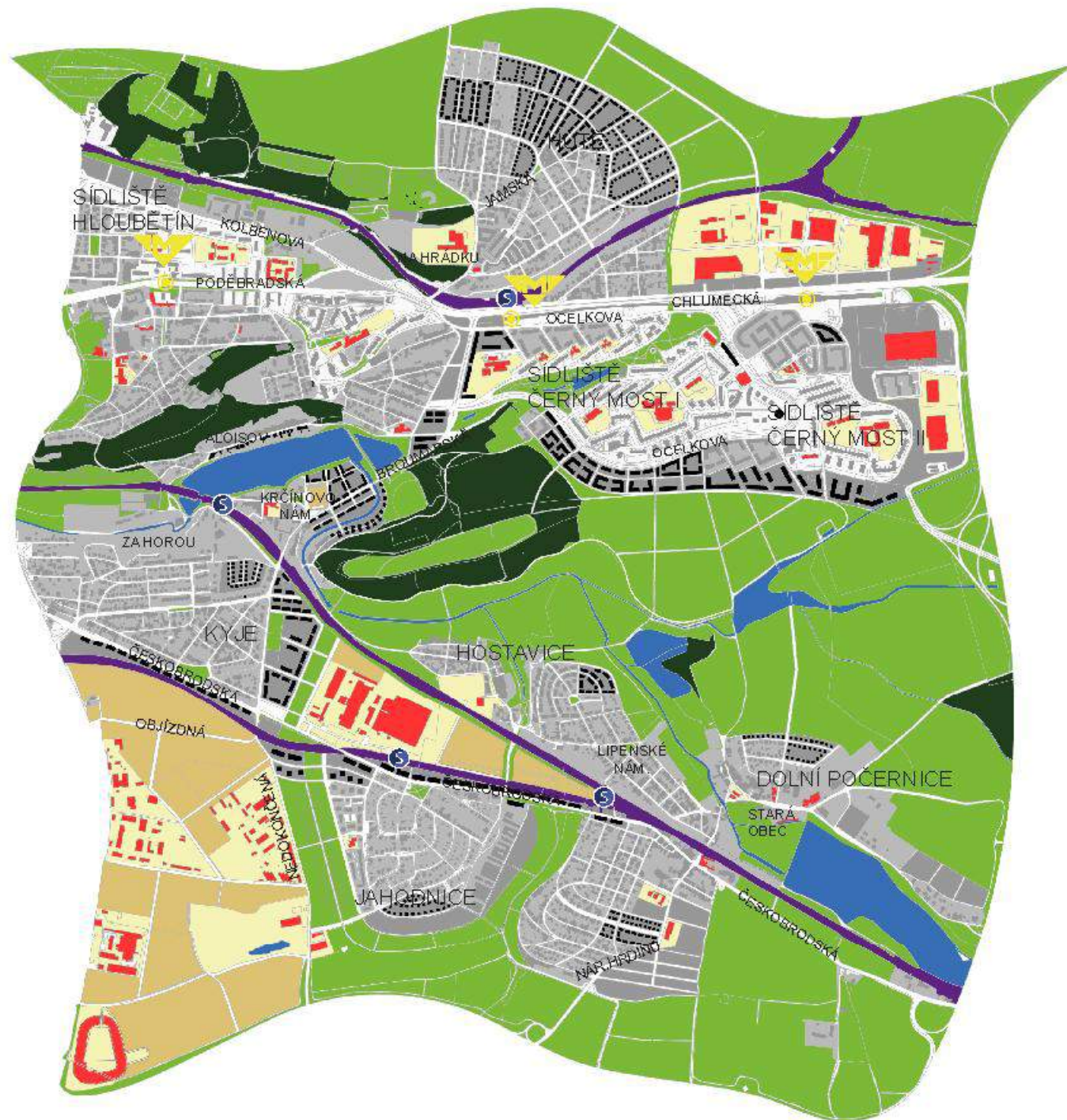
naväzuje prevažne na stávajúce
bloky mesta / krajiny
tvorba verejných priestorov



- verejné priestory
- bloky sídlisko
- štruktúra stávající
- bloky stávající
- verejná vybavenost' stávající
- areály verej. vybav. stávající
- bloky návrh
- areály verej. vybav. návrh
- nízka zeleň
- vysoká zeleň
- železničná trať

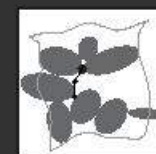
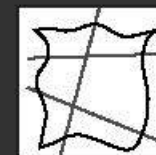


3D



návrh typu štruktúry

naväzuje prevažne na stávajúcecu štruktúru mesta



- verejné priestory
- bloky sídlisko
- štruktúra stávající
- bloky stávající
- verejná vybavenost' stávající
- areály verej. vybav. stávající
- štruktúra návrh
- bloky návrh
- verejná vybavenost' návrh
- areály verej. vybav. návrh
- nízka zeleň
- vysoká zeleň
- železničná trať

3D



rajská zahrada

správní a hlavní centrum prahy 14

stanica metra

stanica mestskej dráhy

základná škola, gymnázium

úrad MČ

poliklinika

administrativa

obchod

bydlení

veřejné priestory

bloky sídlisko

štruktúra stávající

bloky stávající

veřejná vybavenost stávající

areály veřej. vybav. stávající

štruktúra návrh

bloky návrh

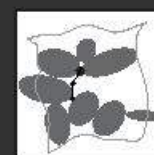
veřejná vybavenost návrh

areály veřej. vybav. návrh

nízka zeleň

vysoká zeleň

železniční trať



3D



kyje_kostel

kulturní centrum prahy 14

kostol sv. bartolomeja

kultúrny areál

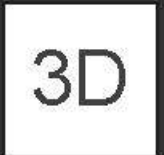
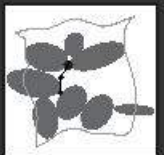
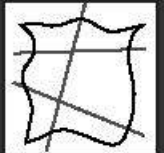
amfiteáter

základná škola

stanica mestskej dráhy

bývanie

-  verejné priestory
-  bloky sídlisko
-  štruktúra stávající
-  bloky stávající
-  verejná vybavenost' stávající
-  areály verej. vybav. stávající
-  štruktúra návrh
-  bloky návrh
-  verejná vybavenost' návrh
-  areály verej. vybav. návrh
-  nízka zeleň
-  vysoká zeleň
-  železničná trať



3D



kyje_jiráskova čtvrť

výrobno - priemyselné centrum
prahy 14

výrobné areály

priemyselné areály

maloobchod

stanica mestskej dráhy

bývanie

verejné priestory

bloky sídlisko

štruktúra stávající

bloky stávající

verejná vybavenosť
stávající

areály verej. vybav.
stávající

štruktúra návrh

bloky návrh

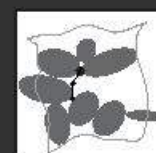
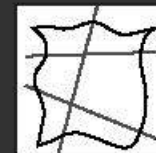
verejná vybavenosť
návrh

areály verej. vybav.
návrh

nízka zeleň

vysoká zeleň

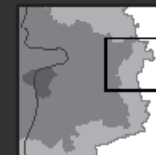
železničná trať



3D



schéma krajiny



-  alej
-  zahrádka
-  šport a rekreácia
-  nízka zeleň
-  vysoká zeleň
-  parková zeleň

3D

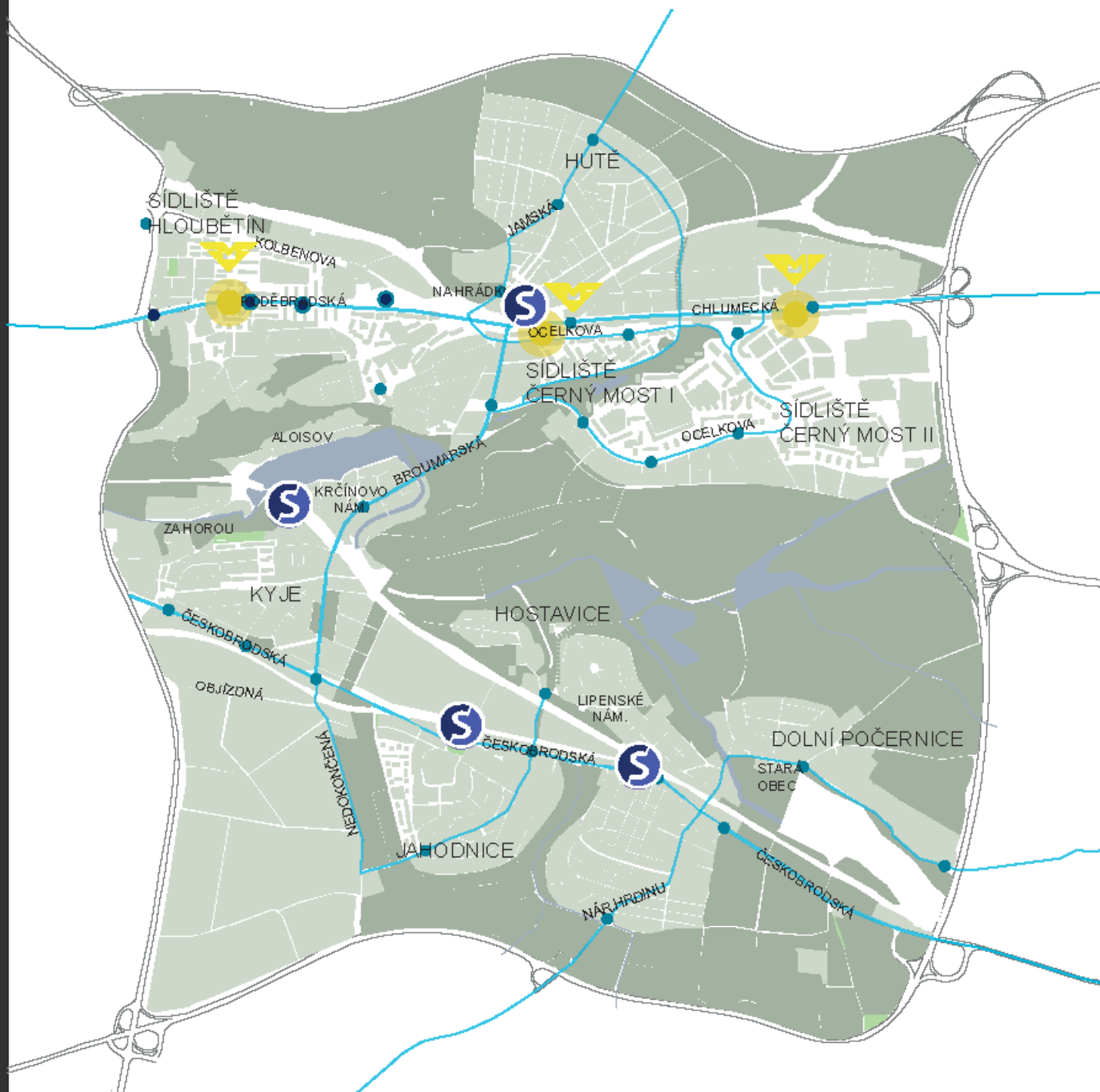
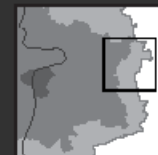


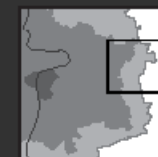
schéma dopravy



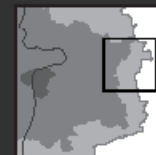
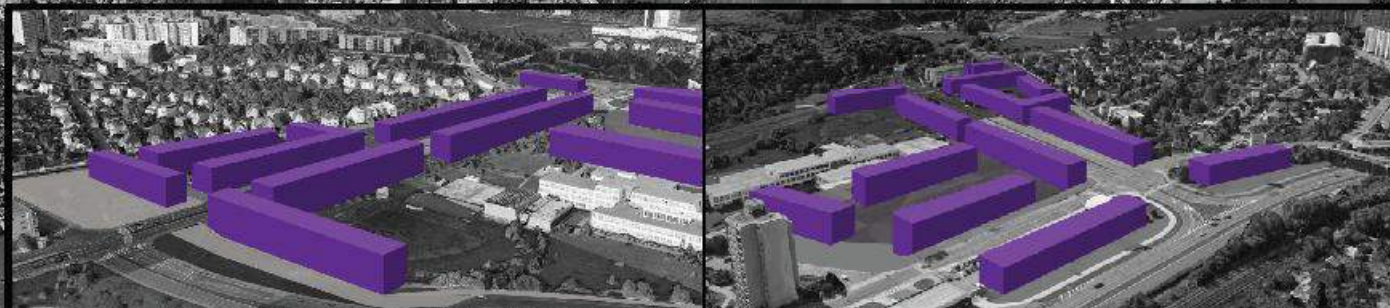
-  zastávky tramvaje
-  prejazdne komunikácie
autobusové zastávky
-  vlaková stanica
-  stanica metra



schéma
občianskej vybavenosti

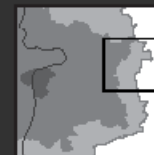
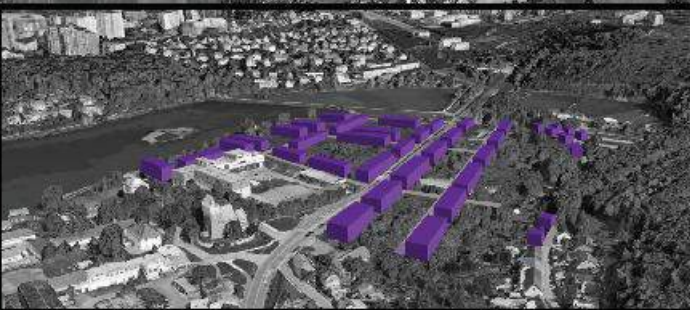


- priemysel a výroba
- školy a školské areály
- zdravotnícke a sociálne zariadenia
- obchod a služby
- správa a administratíva
- kultúra



TYPY
ŠTRUKTÚRY

3D

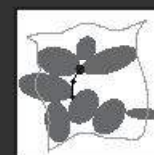
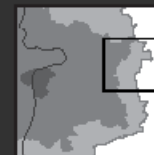
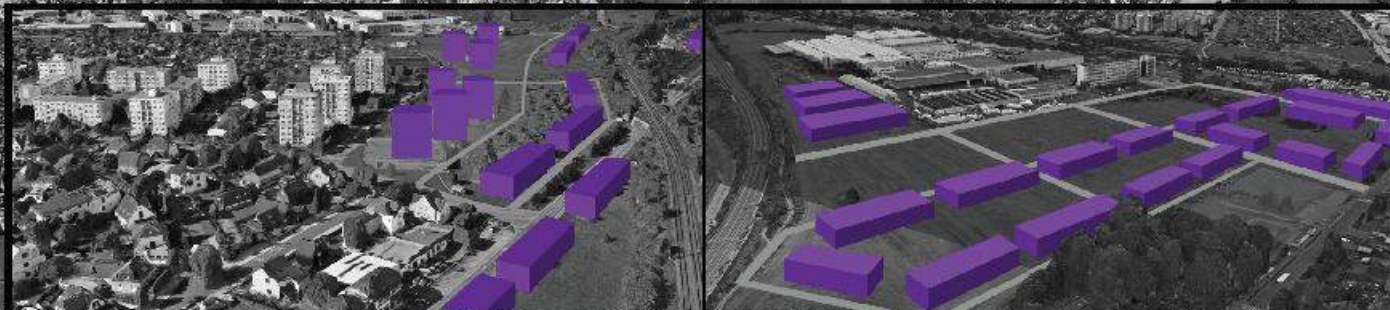


TYPY
ŠTRUKTÚRY

3D



JAHOBNICE



TYPY
ŠTRUKTÚRY

3D