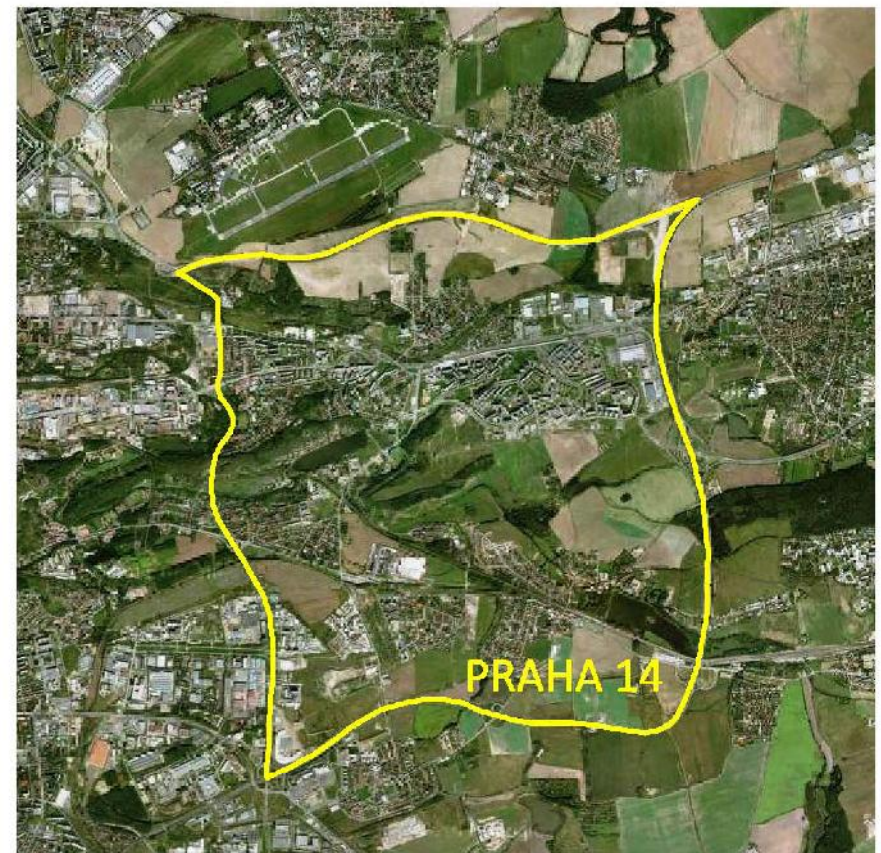




ATELIÉR DOC. ING. ARCH. JANA JEHLÍK
Ing. arch. Jana Zdráhalová, PhD., Ing. Jan Šteflíček

ATU letní semestr 2011, Anna Soukupová



ČVUT v Praze
Fakulta architektury

Praha 14

Praha 14 je jednou z částí hlavního města Prahy. Nachází se na severovýchodním území města. Sousedí ze severu s Prahou 19 (Kbely), z východu s Prahou 20 (Horní Počernice), z jihu s Prahou 15 (Hostivař, Horní Měcholupy) a obcemi patřícími po její správní obvod (Štěrboholy, Dolní Měcholupy, Dubeč), jiho západu s Prahou 10 (Strašnice, Malešice, Vršovice, Záběhlice) a ze západu s Prahou 9 (Vysočany, Prosek, Hloubětín). Patří sem :

Část Hloubětín

Hloubětín se stal součástí Prahy v roce 1922. Praha 14 spravuje asi 2/3 katastrálního území Hloubětína s částmi Nový a Starý Hloubětín, Za horou, sídliště Lehovec a sídliště Hloubětín. Jedna z nejstarších zmínek o Hloubětínu se datuje až do roku 1257.

Kyje

Obec Kyje byla připojena k Praze v roce 1968. Až na výjimky tvoří zástavbu Kyjí rodinné domky ve čtvrtích Hutě a Rajská zahrada severně od Chlumecké ulice a Lehovec, Nad rybníkem, Aloisov, Staré Kyje a Jiráskova čtvrť ve střední a jižní části katastru. Ke Kyjím katastrálně patří i výrobní areály Lakto a Coca-Cola a odlehlé sídliště Jahodnice. V Kyjích se nachází nejstarší stavba celé Prahy 14 - románský kostel sv. Bartoloměje, který se nachází na erbu Prahy 14

Hostavice

Do katastru Hostavice patří původní obec Hostavice a její čtvrť Jahodnice, která vznikla po roce 1925 jako vilová osada legionářů z 1. světové války jižně od tehdejší vídeňské silnice (Českokobrodská). Převládají zde rodinné domy. Sídliště Jahodnice, postavené při západním kraji staré Jahodnice, již patří do katastru Kyje.

Hostavice byly připojeny k Praze v roce 1968.

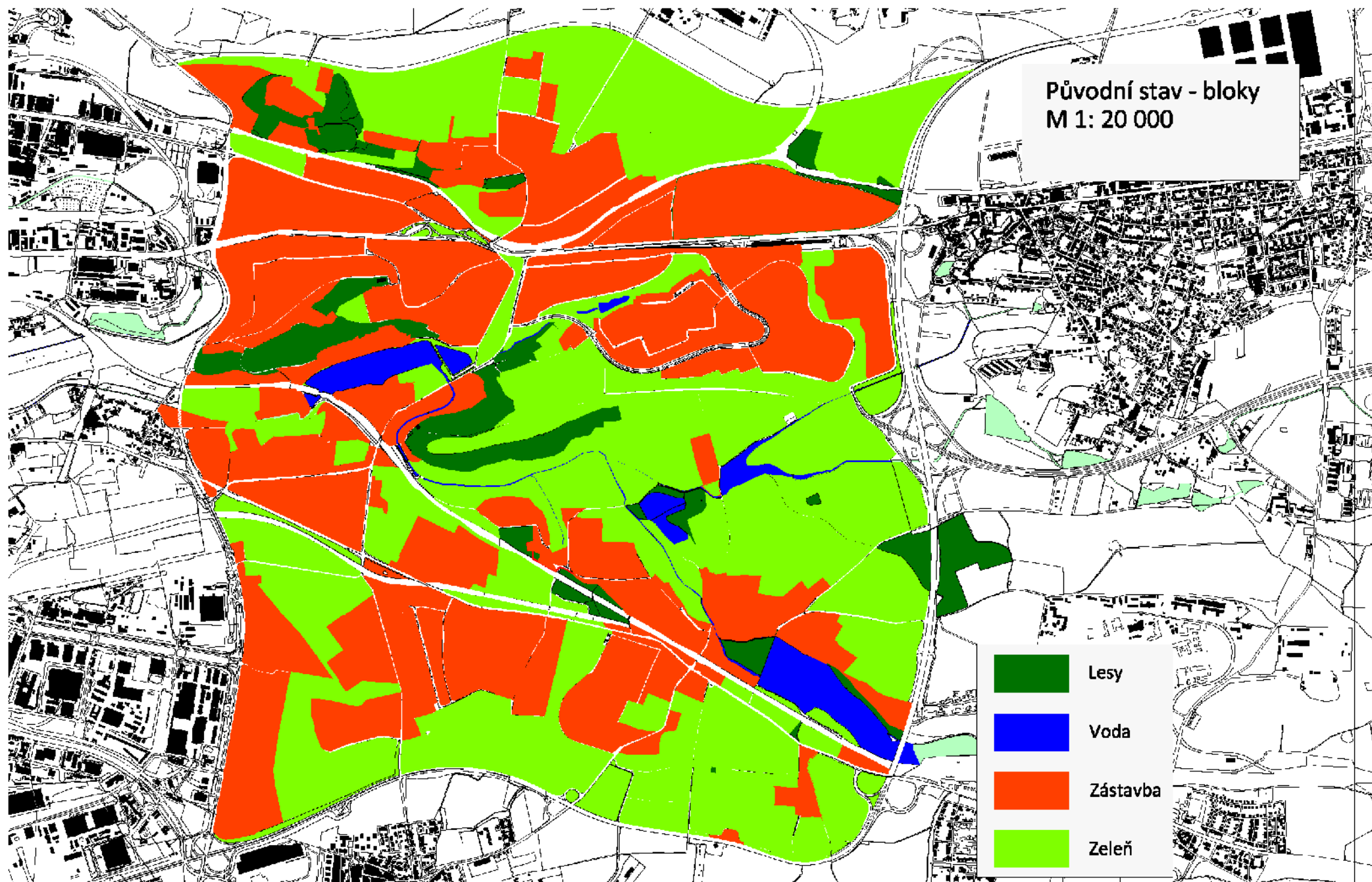
Černý Most

Černý Most se skládá výhradně z panelových sídlišť. Černý Most I s přibližně 1780 byty byl dokončen v roce 1980. Od roku 1985 se postupně staví jednotlivé stavby Černého Mostu II, kde bude po dokončení 5. stavby celkem asi 7270 bytů. Nyní již bytová zástavba spolu s nákupním a zábavním Centrem Černý Most a nově vzniklým OD IKEA postupně vyplňují celý prostor mezi Kyjemi na západě a Horními Počernicemi na východě.

Ve dvou panelových domech na Černém Mostě I se nachází radnice Prahy 14.

Pod správní obvod Prahy 14 také patří městská část Dolní Počernice, připojené k Praze v roce 1974.





MORFOLOGIE TERÉNU - VRSTEVNICE
M 1:10 000

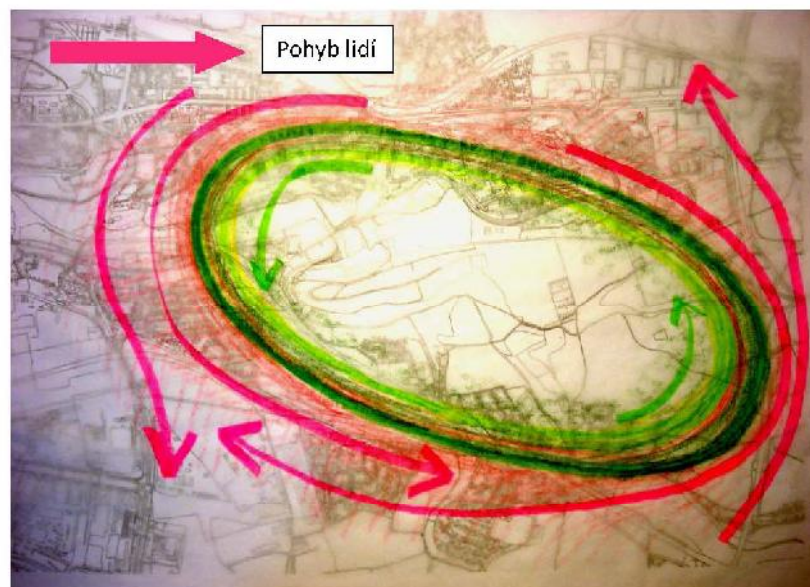


Koncept Prahy 14

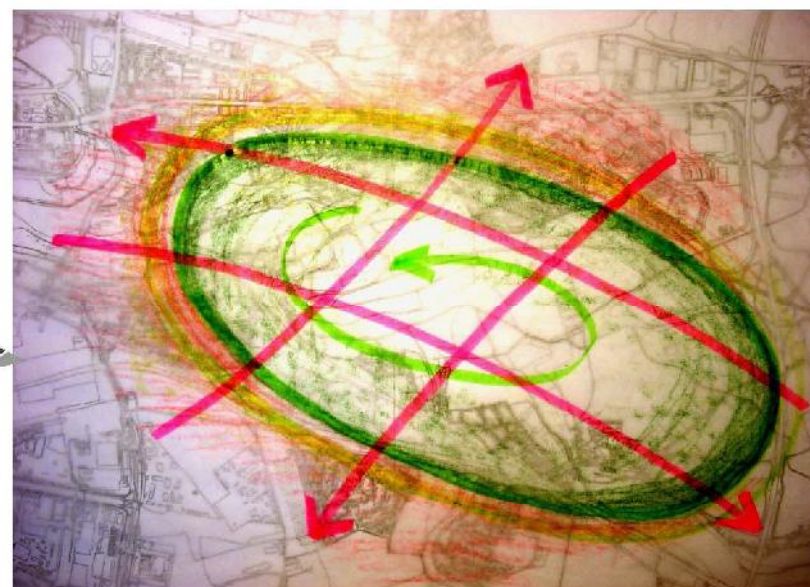
Koncept návrhu urbanistického řešení území Prahy 14 vychází z jejího velkého přírodního potenciálu, který v současné době tvoří spíše bariéru. Středem území prochází velký přírodní park, pokračující až do Klánovic. Nachází se zde také několik přírodních památek a přírodní rezervace.

Koncept je založen na propojení „skrz na skrz“ tohoto parku s jednotlivými částmi Prahy 14 a na realizaci různých aktivit, tak aby vzbudil zájem občanů navštěvovat ho a trávit zde čas. Park by se tak měl stát důležitým sjednocujícím a zároveň charakteristickým místem Prahy 14, společným pro všechny jeho části, kde by se lidé potkávali a bavili se. Park je také protnut významnou osovou cestou Prahy 14 (Broumarská ulice), na níž by měla vzniknout menší důležitá centra různých charakterů, v návaznosti na park a obráceně, která by rovněž měla podpořit sjednocení Prahy 14.

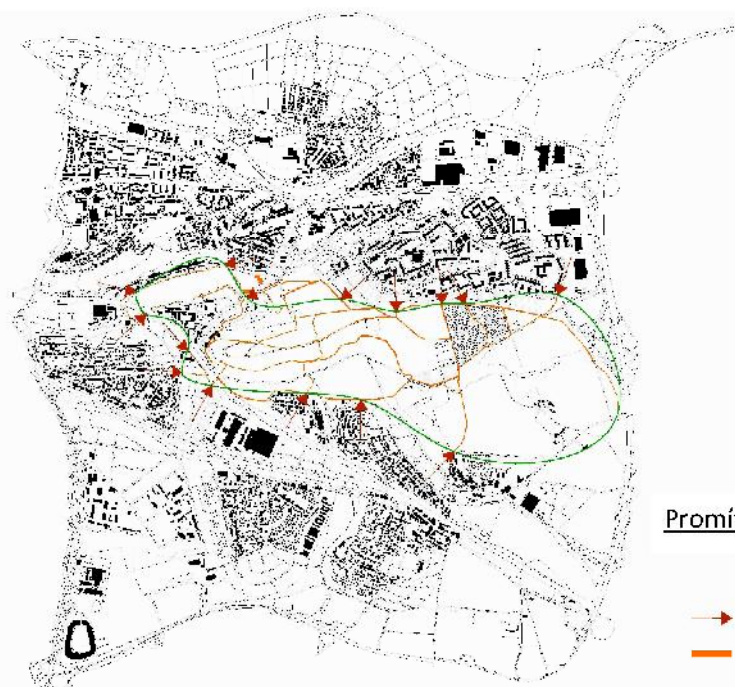




Fungování nyní, bez využití parku uvnitř Prahy 14



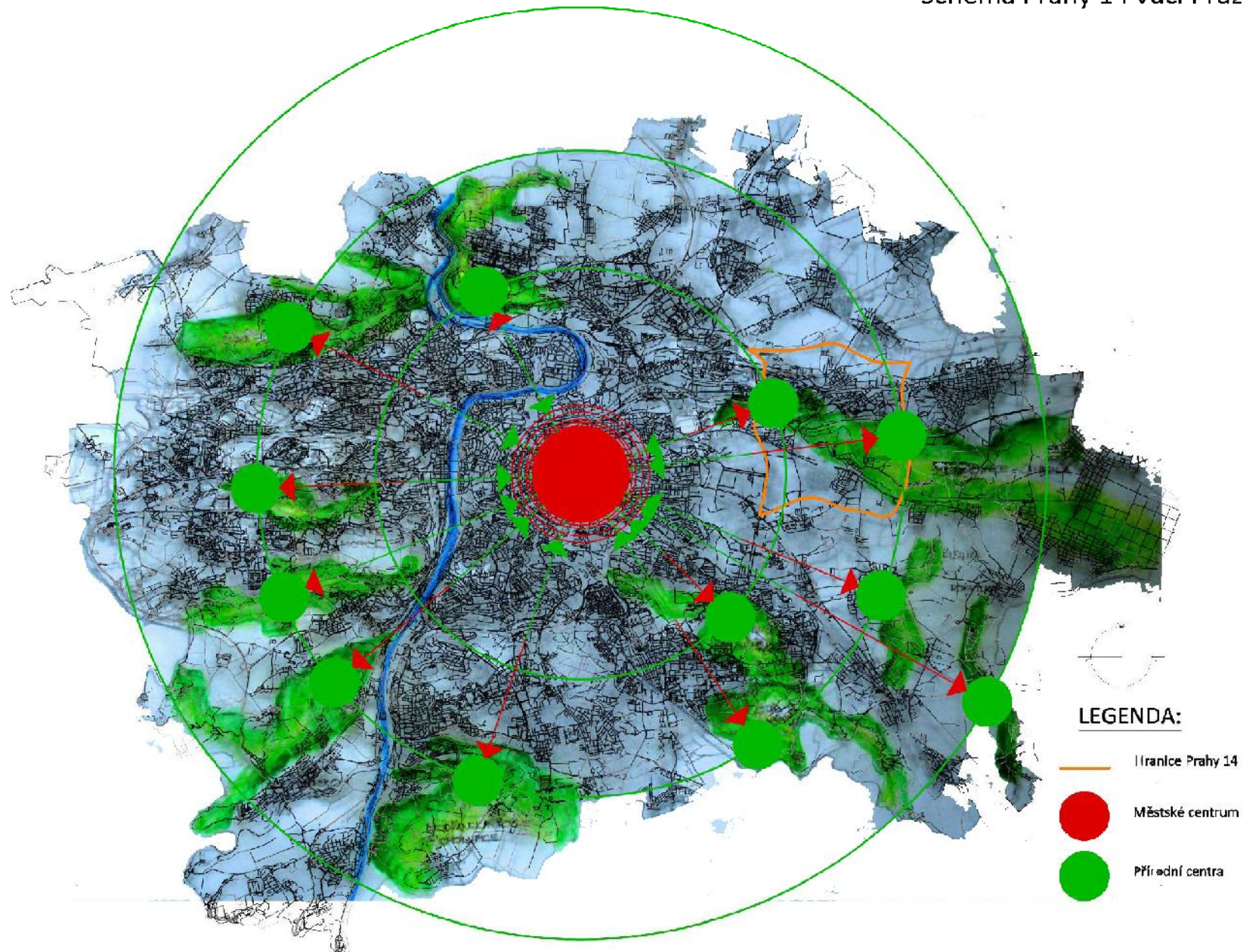
Nové využití, propojení „skrz na skrz“, vytvoření nových aktivit uvnitř parku



Promítnutí konceptu do návrhu

- vstupy do parku
- síť hlavních parkových tras

Schéma Prahy 14 vůči Praze M 1:100 000



**Schéma Prahy 14
v návaznosti na
sousední části
Prahy**

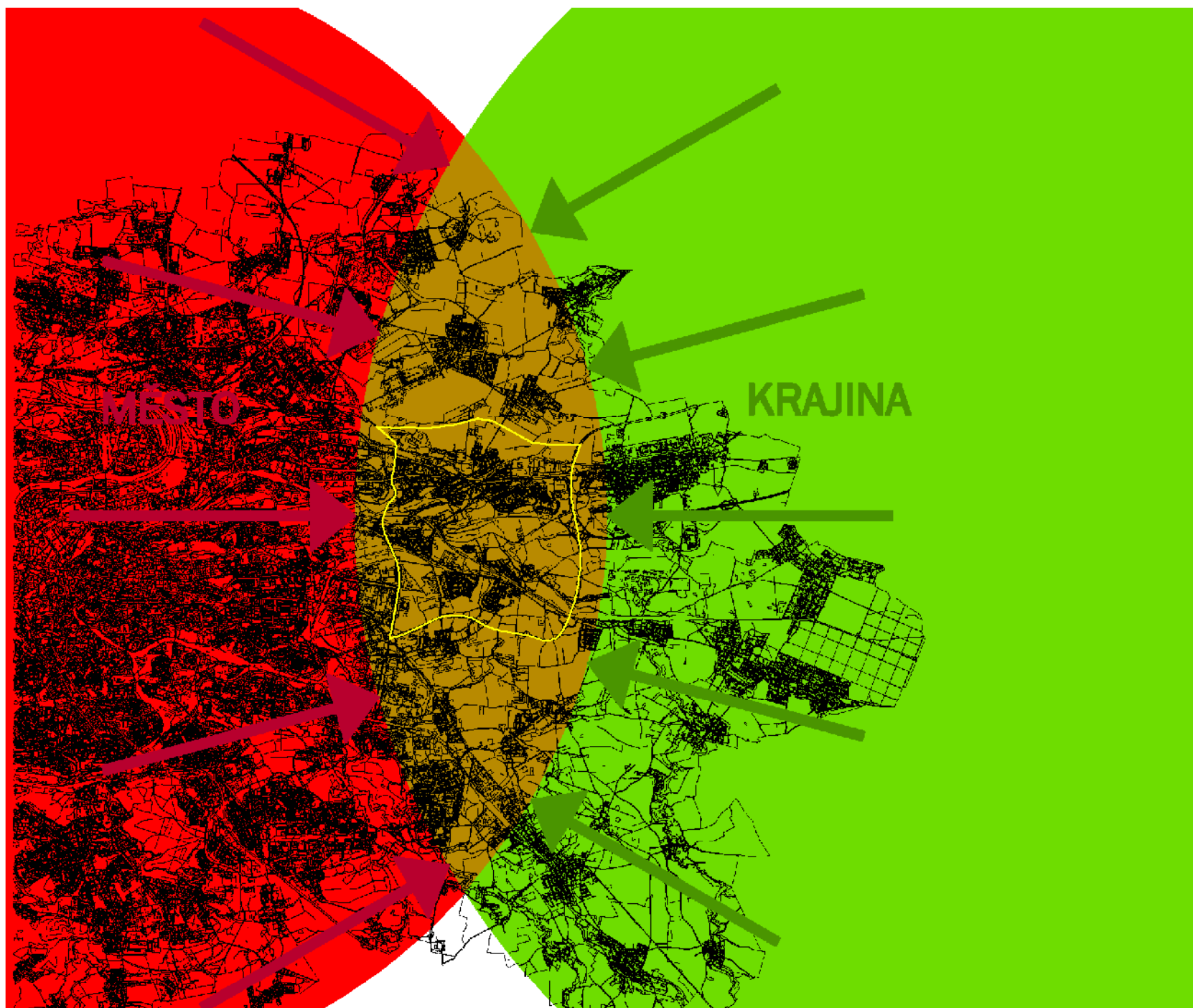
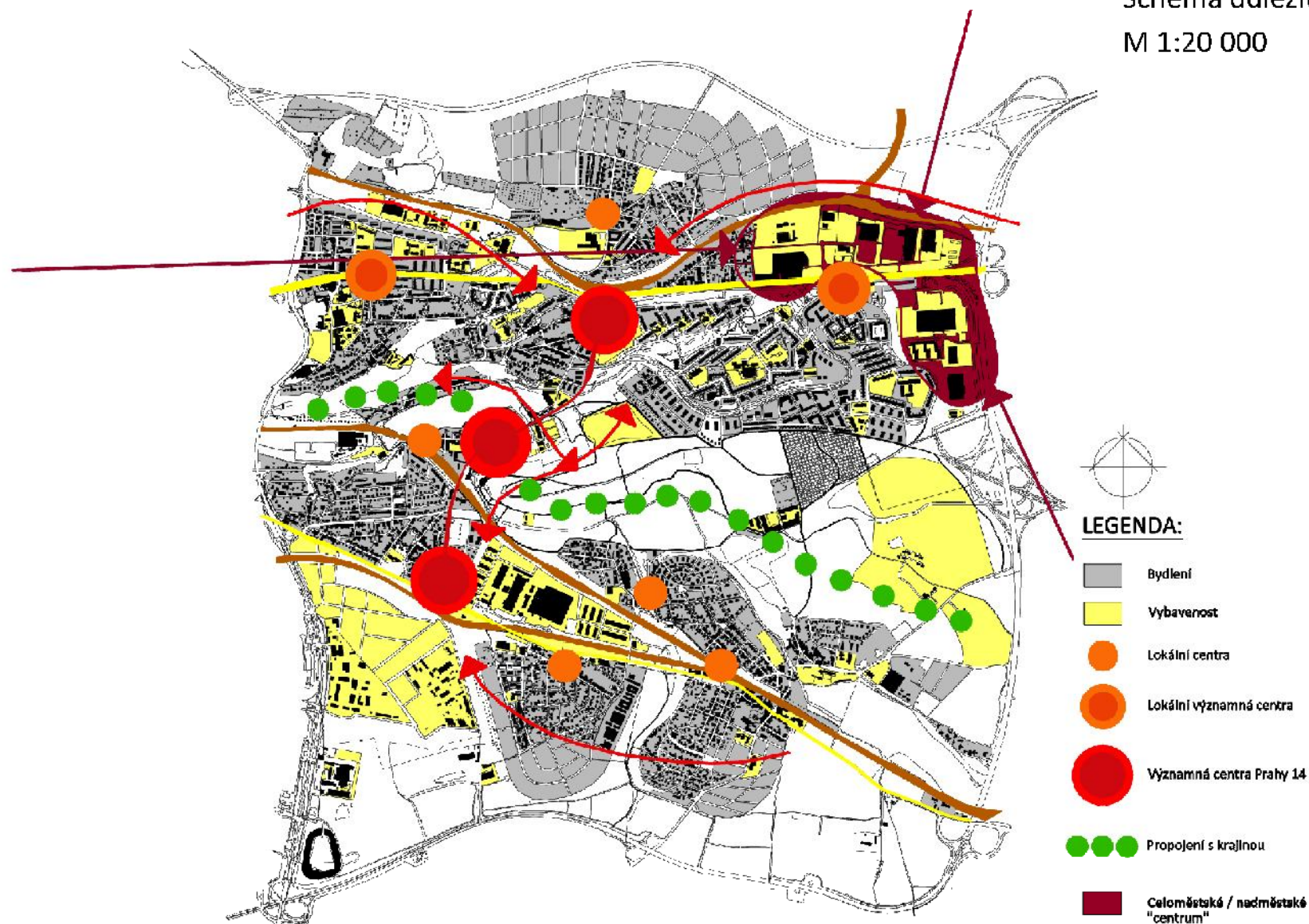


Schéma důležitých center Prahy 14
M 1:20 000



Návrh urbanistického řešení Prahy 14

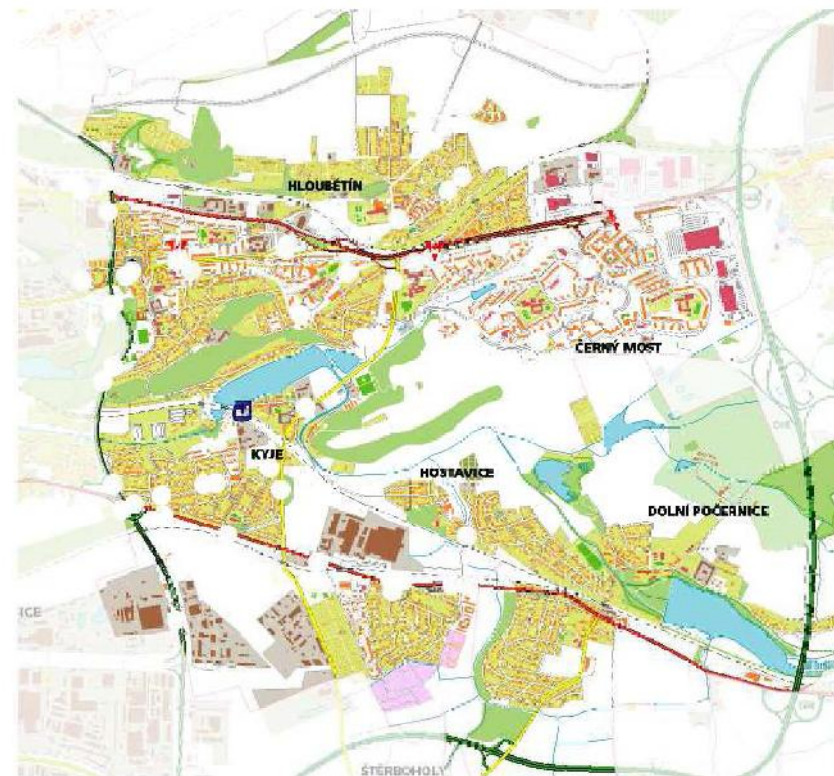
Návrh urbanistického řešení Prahy 14 vychází ze snahy sjednotit a vzájemně propojit nesourodý celek tvořený různými částmi Prahy 14 (Kyje, Hloubětín, Černý Most, Hostavice a Počernice) a vytvořit tak sjednocenou městskou část se svým vlastním charakterem.

Jednotlivé části Prahy 14 jsou však jak typově, věkově či velikostí natolik odlišné od sebe, že vzájemné sjednocení by nekompaktnost celé městské části naopak ještě více potvrdilo. Proto jsem se ve svém návrhu rozhodla tyto části akceptovat a zachovat je jako samostatné celky, které však budou kvalitně propojeny sítěmi tras a to převážně pěšími, kterých je v území nedostatek nebo nejsou vhodně navrženy, proto je většina občanů nevyužívá.

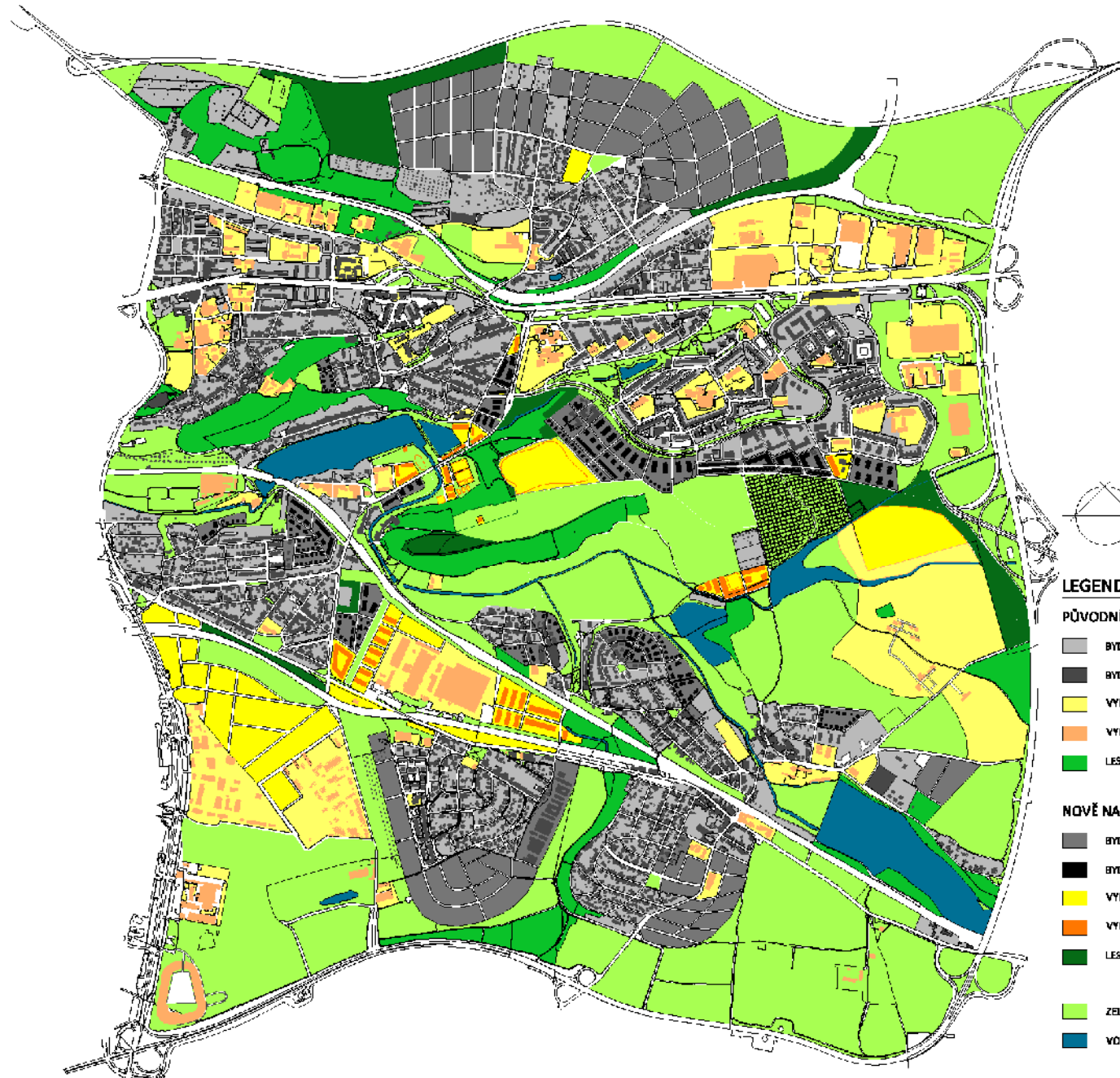
Sjednocujícím prvkem by pak neměla být žádná z částí Prahy 14, ale přírodní park Klánovice – Čihadla (největší přírodní park na území Prahy) a přírodní park Smetanka společně všem částem a zároveň se nacházející ve středu území. Nově navržené cesty jsou v něm vytvořeny tak, aby propojovaly jednotlivé části Prahy 14 mezi sebou, a zároveň jsou napojeny na okružové cesty parku. Na nich je navržena řada aktivit jako např. státek s jízdami na koních, rozhledna s restaurací, interakční zábavní park, koupaliště apod. sloužících k rekreaci.

Napříč parkem, látkářským středem celého území vede důležitá obslužná trasa Prahy 14 (Broumarská ulice), navázaná jak na MHD (metro, autobusy), tak ale i na vlakové spoje, končící v Praze na Masarykově nádraží. Zastavením hluchých míst podél Broumarské ulice, navržením zde převážně veřejného vybavení (služby, sport aj.) vznikne zklidněná obytná ulice. Na ní jsou navrženy tři významné body, centra společná pro celou městskou část. První z nich se nachází u stanice metra Rajska zahrada, kde se do budoucna počítá i se stavbou železniční stanice. Toto centrum má charakter spíše nákupní, převažují zde služby. Druhé, rekreační a kulturní centrum se nachází u Kyjského rybníka v návaznosti na historickou zástavbu Kyje. Zde se rovněž nachází přímé napojení na přírodní park. Posledním centrem na jihu území je konec Broumarské ulice, křižování s frekventovanou Českobrodskou ulicí. Zde je navržena administrativa a drobný průmysl převážně. Ulice je zakončena návrhem technologického parku, který by se měl stát dominantním prvkem tohoto centra. I zde se do budoucna počítá s návrhem železniční stanice na území Jahodice.

Jednotlivé části Prahy 14 jsou spíše jen doplněny v některých místech novou zástavbou navazující na stávající domy, případně se je snaží podpořit. Nejrozsáhlejší zástavba je na území Kyje – Hutě, kde tak vznikne další samostatná část se svým lokálním centrem. Území se nachází v lesné blízkosti budované Vysočanské radiály, od které ho oddělují navržené lesy, louky a pole a zároveň mu dělá hranici. Další větší celky se dostavovaly v Jahodnici a v Dolních Počernicích na jihu, doplněny jsou o bloky v návaznosti na oblé tvary obou částí. Důležitá je dostavba na Černém Mostě na jižní straně u ulice Ocelkova. Tato zástavba jasně vymezuje hranice přírodního parku, které by se v budoucnu neměly už překračovat. Je zde navržena zástavba nižších bytových a vilových domů, směrem k parku se zástavba „zdrobňuje“ a na jeho okrajích jsou postaveny rodinné domy solitérní a řadové. V Kyjích podél ulice Lednická (důležitá cesta vedoucí k vlakové zastávce z ulice Broumarská) je navržena zástavba rodinných a menších bytových domů se službami v parteru namísto stávajících skladů a ubytoven v rámci kvalitnější dostupnosti a využití vlakové dopravy. Doplněny novou zástavbou jsou také Hostavice, jedná se spíše o zástavbu rodinných domů a domů všeobecně určených pro bydlení, jelikož se nachází na území přírodního parku.



NÁVRH - SITUACE M 1:20 000



LEGENDA:

PŮVODNÍ STAV

- BYDLENÍ - BLOKY
- BYDLENÍ - DOMY
- VÝBAVENOST - BLOKY
- VÝBAVENOST - DOMY
- LESY

NOVĚ NAVRŽENÝ STAV

- BYDLENÍ - BLOKY
- BYDLENÍ - DOMY
- VÝBAVENOST - BLOKY
- VÝBAVENOST - DOMY
- LESY
- ZELEŇ
- VODNÍ PLOCHY



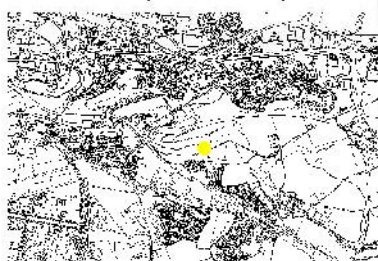
Řadové domy u Černého Mostu



Pohled na statek



Nučné stezky v suchém plodru

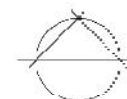


Rozhledna na kopci v parku



Funkční schéma Prahy 14

M 1:20 000



LEGENDA:

PŮVODNÍ STAV

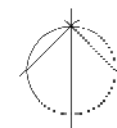
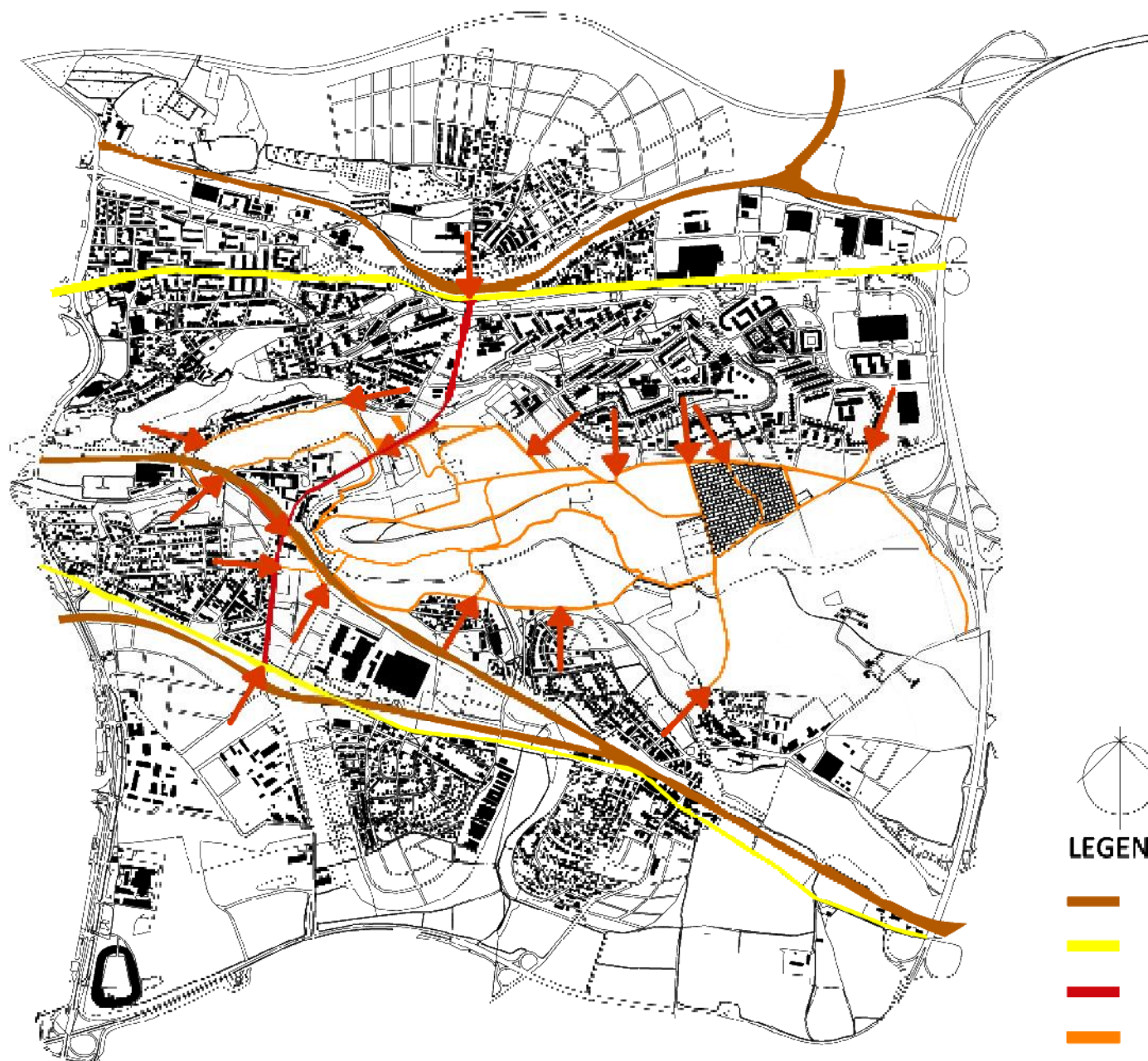
- Bydlení
- Vybavenost/
rekreace a sport
- Lesní plochy

NOVĚ NAVRŽENÝ STAV

- Bydlení
 - Bydlení / vybavenost
 - Vybavenost
 - Rekreace a sport
 - Zahradní osada
 - Suchý poldr - zprůchodnění
 - Sady
 - Lesní plochy
-
- Zeleň
 - Pole
 - Vodní plochy



Schéma důležitých cest Prahy 14
1:20 000

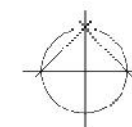


LEGENDA:

- Železniční trať
- Hlavní spojovací silnice
- Pátevní obslužná ulice Prahy 14
- Významné pěší cesty Prahy 14

Schéma zeleně Prahy 14

1:20 000



LEGENDA:

- Parková zeleň
- Upravená zeleň
- Neupravená zeleň
- Lesy
- Pole
- Suchý poldr - zprůchodnění
- Sady
- Zahradní osada
- Vodní plochy
- Přírodní park

Detail

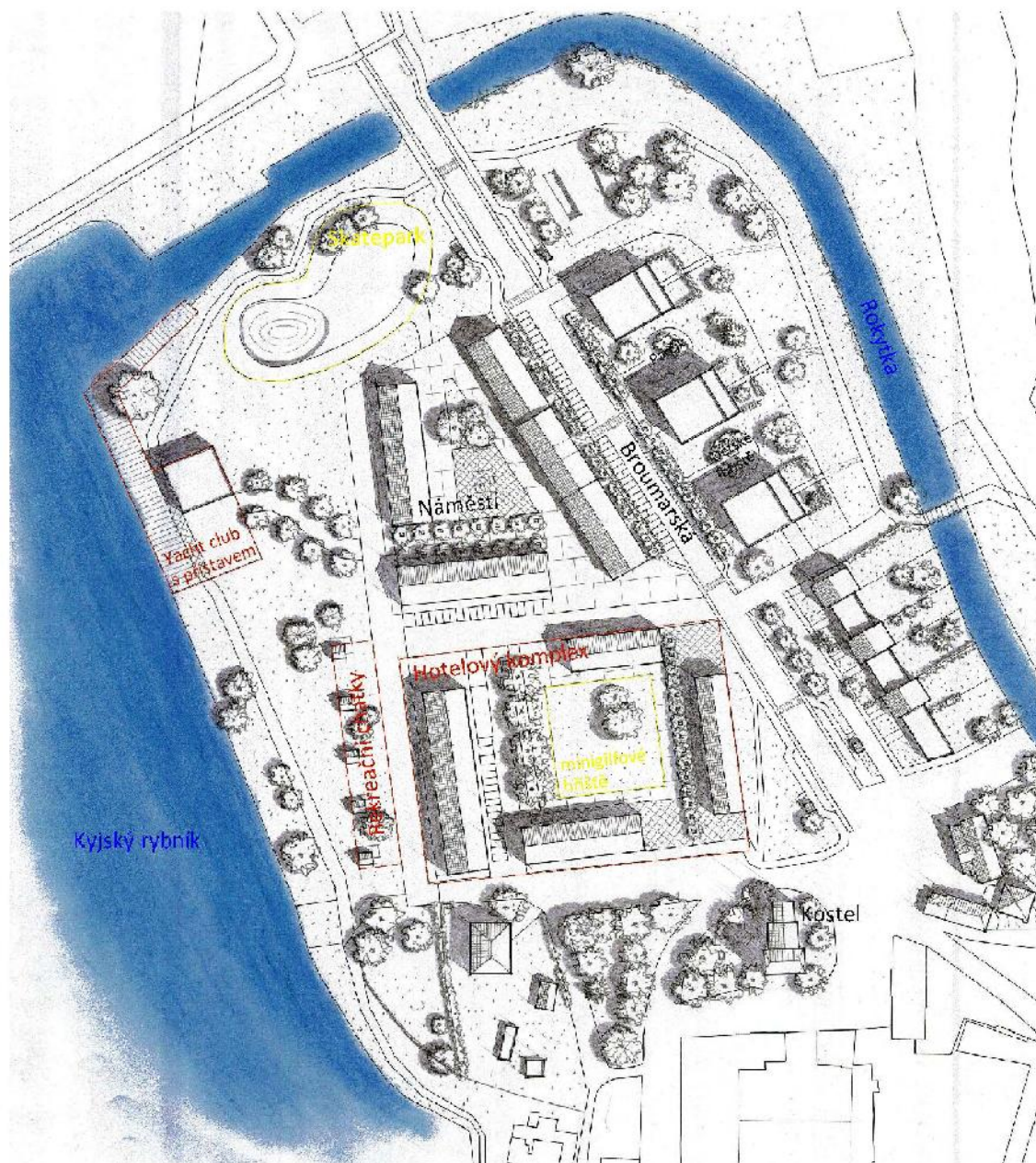
Jedná se o zástavbu podél ulice Broumarské a v okolí Kyjského rybníka.

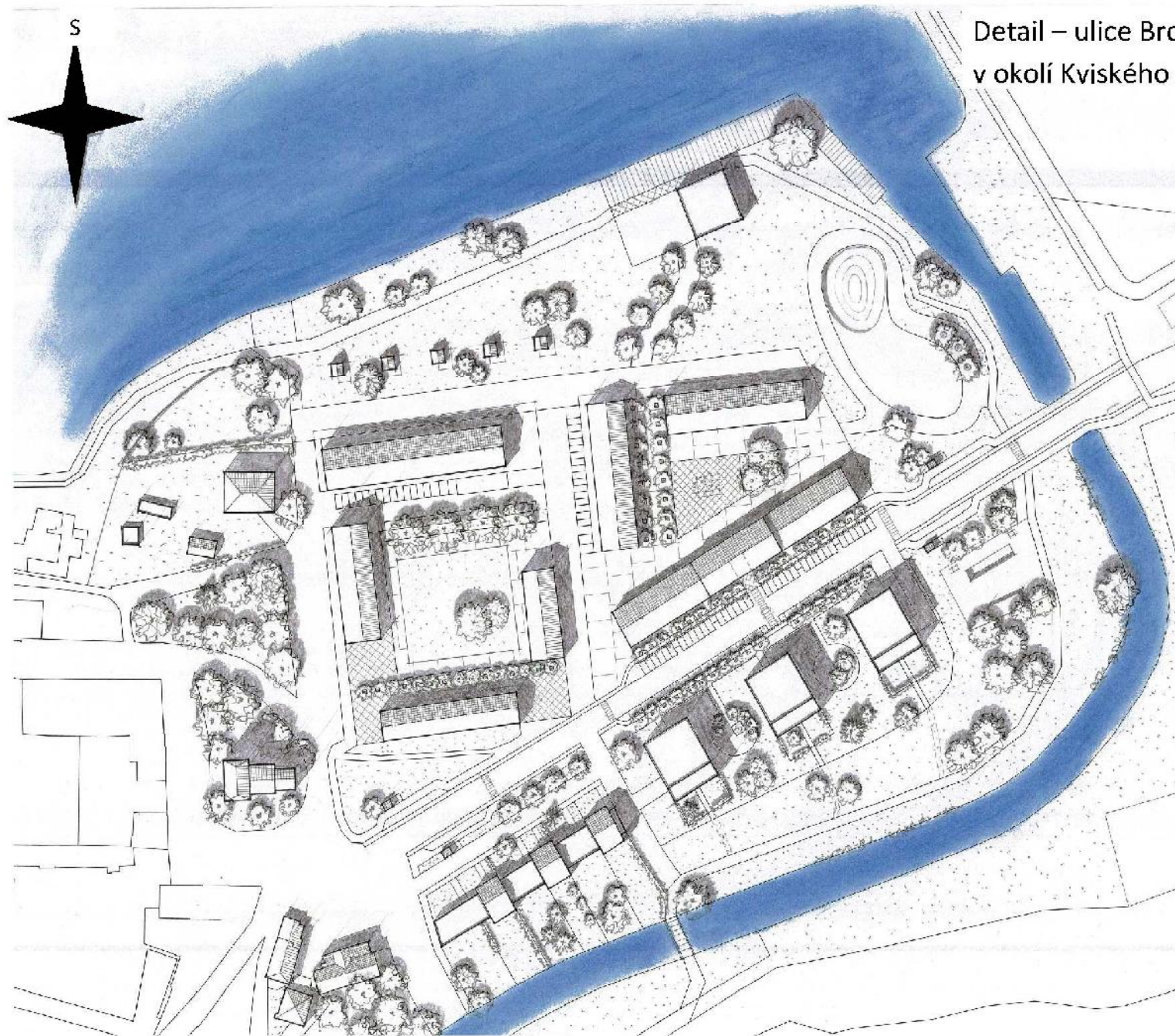
Cílem návrhu je využití ulice převážně pěšími, navrhnout z frekventované silnice obytnou ulici a zpříjemnit toto prostředí pro obyvatele a nabídnout jim zde různé alternativy možného využití. Místo se navíc nachází na jedné z hlavních propojovacích tras Prahy 14 a mělo by se tak stát jedním z jejích významnějších center.

Na území je navržena bloková zástavba na přiléhající straně rybníka a podélně umístěné domy na straně druhé, podél Rokytky. První, stávající blok (nyní Telefonika O2) je přestavěn na hotelový komplex, v jehož volně průchozím vnitrobloku je umístěno minigolfové hřiště. Druhý, nově navržený blok je koncipován jako náměstíčko se službami v parteru a bydlením a kanceláři v horních podlažích. Domy jsou navrženy jako 2 – 3podlažní s podkrovní nástavbou, aby tak plynule navazovaly na historickou zástavbu Kyjí.

Na druhé straně ulice jsou navrženy čtyřpodlažní bytové domy s dětským hřištěm a parčíkem. V návaznosti na ně je ulice doplněna zástavbou rodinných domů řadového typu.

Podél Rokytky směrem k rybníku je umístěn „skatepark“. Na břehu rybníka je navržen „yacht club“ s molem a menším přístavem, na který navazují chatky určené převážně rybářům a k rekreaci.





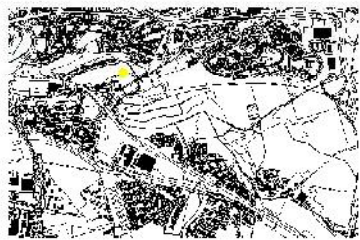
Detail – ulice Broumarská a zástavba
v okolí Kviského rybníka

*Mimo měřítko





Pohled na yacht club



Pohled na městské lázně

