



**LEGENDA**

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE FUNKČNÍCH PLOCH
- NAVŘZENÉ OBJEKTY - NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- NAVŘZENÉ OBJEKTY - BALKONY, PAVLAČ
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA
- HRANICE ÚSES
- OKOLNÍ OBJEKTY
- DOŤIČNÉ POZEMKY (ZVÝRAZNĚNÍ)
- KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKŮ
- NOVĚ NAVŘZENÉ ČLENĚNÍ POZEMKŮ
- OBŘÍBNÍK BĚTONOVÝ
- VSTUP
- DRATEVNÝ PLOT - ŽIVÝ PLOT

**LEGENDA POVRCHŮ**

- ZELĚNÁ NA ROSTLÉM TERÉNU
- SOUKROMÉ ZAHŘADY, PŘEDZAHŘADKY
- SOUKROMÉ TERASY
- DLÁŽĚNÁ KOMUNIKACE
- DLÁŽBA
- ZATRAVŇOVACÍ DLÁŽBA
- BĚTONOVÁ DLÁŽBA
- POŠVP - ŠTERKOPÍSEK
- VEREJNÉ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ POVRCH

**VZROSTLÁ ZELĚNÁ (část dle dendrologie)**

- STÁVAJÍCÍ STROMY
- VYSAZENÉ STROMY
- VYSAZENÉ POŠŤAVÉ ROSTLINY
- KACENÉ STROMY

**DALŠÍ PRVKY**

- LAVIČKY
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ

**STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤE**

- SLOVĚ KABELY NN
- SLOVĚ KABELY VN
- OPTICKÉ KABELY
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PLUKOVOD STL
- VODOVOD
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
- SŘEŤOVACÍ KABELY (CETRY)

**RUŠENÉ INŽENÝRSKÉ SÍŤE**

- SLOVĚ KABELY NN
- SLOVĚ KABELY VN
- VODOVOD
- SŘEŤOVACÍ KABELY

BYTOVÉ DRUŽSTVO BROUMARSKÁ			
ul. Broumarská, Praha 8 - Kojal			
map. územní plán č. 1401/1401/001/002 (v režimu změny)			
katastrální území: K1401 (73120)			
INVESTOR			
Bytové družstvo Broumarská			
Mladá 997, Kojal, 180 00 Praha			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT A AUTOR MĚŘENÍ			
ORTOGONAL s.r.o.	R T		
Sídle: Dvorská ul. 103, Praha 2	G		
Kontaktní osoba: M. Štěrba	M A L		
tel: 222 222 222			
email: ortogonal@ortogonal.cz			
PRŮMYSLOVÉ PROCESY ČÁSTI			
ORTOGONAL s.r.o.	RAJTRA		
Sídle: Načeradská ul. 103, Praha 2			
Kontaktní osoba: M. Štěrba			
tel: 222 222 222			
email: ortogonal@ortogonal.cz			
PROJEKTANT	KONTROLA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
Ing. Otař Varga	Ing. Martin Ballák	Ing. Stanislav Věrný	
STUPEŇ			
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ			
ČÁST DOKUMENTACE - PROFESÍ			
C. SITUACE			
OBDOBÍ	STAVBA	MĚRKO	STR.
30.09.2022	06.06.2023	1:250	1:250
KOORDINAČNÍ SITUACE			
DATA VÝKRESU	AKTUALIZACE	HRANICE	ČÍSLO
30.09.2022	06.06.2023	BR1	C.3 L 01 A

**KAPACITY BD BROUMARSKÁ**

**Max. kapacita HPP dle ÚP, při použití KPP :**  
 SV - C = 5.605 m<sup>2</sup> x 0,5 = 2.803 m<sup>2</sup> HPP  
 SV - D = 700 m<sup>2</sup> x 0,8 = 560 m<sup>2</sup> HPP  
**Celkem = 3.363 m<sup>2</sup> HPP**

**NAVŘZENÉ KAPACITY PROJEKTU :**

BD - A x 1 = 2.114 m<sup>2</sup> HPP ( byty a nebytové prostory)  
 BD - B x 1 = 545 m<sup>2</sup> HPP  
 ŘRD x 12 = 1.318 m<sup>2</sup> HPP ( 12 x 109,8 m<sup>2</sup> HPP )  
**Celkem = 3.977 m<sup>2</sup> HPP**

**VÝPOČET KPP A KPPp PRO NAVŘZENÉ ŘEŠENÍ**

SV - C = 2.114 m<sup>2</sup> + 1.318 m<sup>2</sup> = 3.432 m<sup>2</sup> HPP  
 KPPp v SV-C = 3.432 m<sup>2</sup> / 5.605 m<sup>2</sup> = 0,61  
 v SV - D je navrženo 545 m<sup>2</sup> HPP  
 KPP v SV-D = 545 m<sup>2</sup> / 700 m<sup>2</sup> = 0,78

**KAPACITY OBYTNÝ SOUBOR BROUMARSKÁ, PARC. Č. 84/1**

**Max. kapacita HPP dle ÚP, při použití KPP :**  
 SV - D = 9.280 m<sup>2</sup> - 700 m<sup>2</sup> - 625 m<sup>2</sup> = 7.955 m<sup>2</sup> (700 m<sup>2</sup> vyčerpáno v 1.etapě, 625 m<sup>2</sup> ostatní pozemky)  
 SV - D = 7.955 m<sup>2</sup> x 0,8 = 6.364 m<sup>2</sup> HPP

**NAVŘZENÉ KAPACITY PROJEKTU :**

BD - D = 2.610 m<sup>2</sup> HPP ( byty a nebytové prostory)  
 ŘRD x 12 = 1.318 m<sup>2</sup> HPP ( 12 x 109,8 m<sup>2</sup> HPP )  
 HZ = 320 m<sup>2</sup> HPP  
**Celkem = 4.248 m<sup>2</sup> HPP**

**VÝPOČET KPP PRO NAVŘZENÉ ŘEŠENÍ**

SV - D = 2.610 m<sup>2</sup> + 1.318 m<sup>2</sup> + 320 = D + ŘRD + HZ = 4.248 m<sup>2</sup> HPP  
 KPP v SV-D = 4.248 m<sup>2</sup> / 7.955 m<sup>2</sup> = 0,53