

Zápis z veřejného projednání aktualizované studie Komunitního centra na Hutích

Proběhlo dne: pondělí 14. 4. 2025 od 18.00 do 19.30 hodin

Místo konání: před občerstvením **Kyjosek**, Splavná 652, Kyje na Hutích

Účast za MČ Praha 14: Jiří Zajac, starosta MČ Praha 14
Soňa Tománková, místostarostka MČ Praha 14
Ing. Jan Liška, radní MČ Praha 14

Účast za odborníky: Ing. arch. David Damaška, Ph.D., architekt
Ing. arch. Martin Mareš, architekt

Účast za veřejnost: cca 50 osob

Organizační zajištění: Zbyněk Rýpar, vedoucí Odboru strategického a územního plánování
Renata Srbová, koordinátorka participace, ved. odd. strategického plánování
Andrea Mesiariková, referentka odd. strategického plánování
Bc. Veronika Šefrnová, referentka Odboru strategického a územního plánování
ve spolupráci s OHS a OIKT

Cíl setkání:

Cílem setkání bylo seznámit místní obyvatele s návrhem aktualizované studie Komunitního centra na Hutích. Představovaná architektonická studie reflektuje připomínky a návrhy z předchozích projednání (3) a upravuje původní architektonický návrh z roku 2019 tak, aby stavba nově splňovala požadavky na energetickou náročnost a šetrný provoz budovy k životnímu prostředí, a aby naplňovala principy udržitelného rozvoje.

Před zahájením setkání měli občané možnost vizuálního seznámení aktualizovanou studií.

Průběh setkání:

Ing. Jan Liška přivítal všechny přítomné a krátce seznámil účastníky s cílem setkání. Poté následovala diskuze nad představovanou studií, projektem komunitního centra, ale i nad dalšími tématy. Na dotazy i podněty občanů okamžitě reagovali představitelé radnice i přítomní architekti (autoři stávajícího i předchozích návrhů).

Na závěr proběhlo hlasování o navrhované podobě budoucího komunitního centra. Pro byla optická většina přítomných. Nikdo nebyl proti.

Dotazy a odpovědi:

1. K jakému účelu bude nová budova sloužit?

Budovu bude možné využívat jako komunitní centrum, a především jako prostor pro sousedské setkávání. K dispozici bude plnohodnotná restaurace s kuchyní s kapacitou na více jak 150 jídel, prostor restaurace/kavárny, variabilní společenský sál pro různé aktivity (workshopy, kroužky, cvičení, kurzy, klubovny, sál) s kapacitou až 60 osob, oddělené toalety (dámské, pánské, 2 bezbariérové, pro personál), technické zázemí, prostor pro zastřešené venkovní posezení a zázemí pro přílehlající sportoviště (šatny, sprchy).

2. Jaký je rozpočet pro realizaci stavby?

Odhadované náklady na realizaci stavby jsou cca 35 mil. Kč.

3. Z čeho bude stavba financována?

Náklady spojené s demolicí současné stavby budou z rozpočtu MČ Praha 14, pro financování stavby nové budovy bude využito prostředků z rozpočtu MČ, MHMP, případně z vhodného dotačního titulu.

4. Kdo bude budovu provozovat?

Vlastníkem budovy bude MČ Praha 14. Provozovatel bude, jako u jiných obdobných zařízení ve vlastnictví MČ Praha 14, vybrán na základě soutěže, rozhodovat bude především záměr.

5. Zůstanou zachována současná parkovací místa u budovy?

Ano, počet parkovacích míst zůstane zachován, pouze dojde k jejich přemístění.

6. Jaká je návratnost projektu?

Městská část není podnikatelský subjekt a budoucí komunitní centrum nechce provozovat komerčně za účelem generování zisku, ale jako občanskou vybavenost pro podporu komunit. Obdobným měřítkem, pokud by kritériem měla být návratnost investice, by městská část nemohla nic jiného postavit (například budovu školy apod.).

7. Kdy bude stavba zahájena a dokončena?

Datum dokončení stavby nelze s určitostí stanovit. Aktuálně se nacházíme ve fázi rozhodnutí, zda architektonická studie naplňuje potřeby obyvatel v lokalitě nebo zcela ne. Pokud ano, tak městská část nechá zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby a požádá o stavební povolení. Návrh komunitního centra z roku 2019, z kterého tento architektonický návrh vychází, disponuje platným územním rozhodnutím. Proto lze předpokládat, že stavebním povolením by MČ Praha 14 mohla disponovat do konce roku 2025. Demolice stávající stavby a výstavba nové budovy proběhne hned, jak městská část zajistí dostatečné finanční krytí stavby nové. Samotná výstavba, zprovoznění a vybavení nové budovy se předpokládá v délce do 1 roku.

8. Musí být součástí projektu i společenský sál?

Architektonická studie vychází z požadavků občanů z předchozích veřejných projednání. Na Hutích chybí společenský sál a zázemí pro organizaci společenských a komunitních akcí. Veřejnost tuto veřejnou vybavenost požadovala. V tomto smyslu je i architektonická studie zpracována.

9. Kolik stromů bude muset být pokáceno?

Pro účel stavby budou muset být pokáceny 3 vzrostlé stromy (v době projednání označeny páskou), které rostou v bezprostřední blízkosti stávající budovy. Za tyto stromy bude provedena náhradní výsadba.

10. Jak dlouho potrvají demoliční a stavební práce?

Předpokládaná délka realizace celého projektu je odhadována na cca 1,5 roku.

11. Zůstane po dobu realizace k dispozici park a současné posezení pod stromy?

Ano, stavba bude ohraničena. Park a sportoviště zůstanou přístupný. Současné posezení pod stromy není vybavením parku, ale náleží k vybavení současné provozovatelky hospůdky „Kyjosek“.

12. Proč nebude nová budova vícepatrová?

Dle současné legislativy musí být zajištěn bezbariérový přístup. Výtah a další podlaží by celou stavbu výrazně prodražilo. Architektonická studie v roce 2019 byla navržena ve 3 variantách, včetně varianty s 1 nadzemním podlažím. Varianta s nadzemním podlažím byla občany v rámci veřejných projednání zamítnuta.

13. Budou někde zveřejněny vizualizace nového projektu?

Ano, zde vystavené vizualizace budou k dispozici na webových stránkách MČ Praha 14.

14. Je možné zasílat náměty k tomuto tématu i po skončení tohoto setkání?

Ano, své náměty a názory můžete zasílat na e – mailovou adresu: strategie@praha14.cz

Zapsala: Renata Srbová