

**CENTRÁLNÍ PARK ČERNÝ MOST**  
RAJSKÁ KRAJINA

# identifikace

## Objednatel

### Městská část Praha 14

Bratří Venclíků 1073  
198 21 Praha 9

### Zástupce objednatele:

Odbor investiční  
Petr Brych  
Městská část Praha 14  
Bratří Venclíků 1073  
198 21 Praha 9



## Zhotovitel

### gogolák + grasse s.r.o.

Jaurisova 515/4  
140 00 Praha 4

### Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lukáš Grasse  
autorizovaný architekt ČKA 04642  
T.: +420 728 555 462

E.: office@gogolak-grasse.com

Ing. arch. Ivan Gogolák  
Ing. arch. Lukáš Grasse  
Ing. arch. Štěpán Matějka

gogolák  
+ grasse

### Ateliér KOUKOL

Ing. Romana Turečková  
Ing. Petra Novotná

krajina

### K2N LANDSCAPE s.r.o.

Ing. Natálie Polesňáková  
Ing. Kateřina Stará

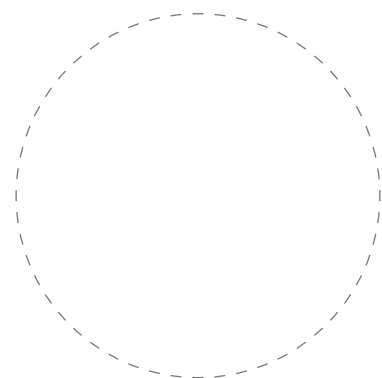
krajina

Ing. Petr Hrdlička

tech. infra. / vodní režim

Ing. Zbyněk Losenický

doprava



# obsah

|           |                                              |        |
|-----------|----------------------------------------------|--------|
| <b>01</b> | <b>širší vztahy</b>                          |        |
| <b>02</b> | <b>koncepce</b>                              |        |
| <b>03</b> | <b>krajina</b>                               |        |
|           | <i>03.a kompozice stromů</i>                 |        |
|           | <i>03.b stromy</i>                           |        |
|           | <i>03.c bylinné patro</i>                    |        |
|           | <i>04.d sezónní proměnlivost</i>             |        |
| <b>04</b> | <b>cesty</b>                                 |        |
|           | <i>04.a vazby na okolí a hierarchie cest</i> |        |
|           | <i>04.b materialita cest</i>                 |        |
| <b>05</b> | <b>prvky</b>                                 |        |
|           | <i>05.a objekty</i>                          |        |
|           | <i>05.b specifické prvky hřišť</i>           |        |
|           | <i>05.c specifické prvky ostatní</i>         |        |
|           | <i>05.d typické prvky mobiliíře</i>          |        |
|           | <i>05.e veřejné osvětlení</i>                |        |
| <b>06</b> | <b>hlavní výkres</b>                         | 1:1000 |
| <b>07</b> | <b>předběžný odhad nákladů</b>               |        |

# 1 širší vztahy

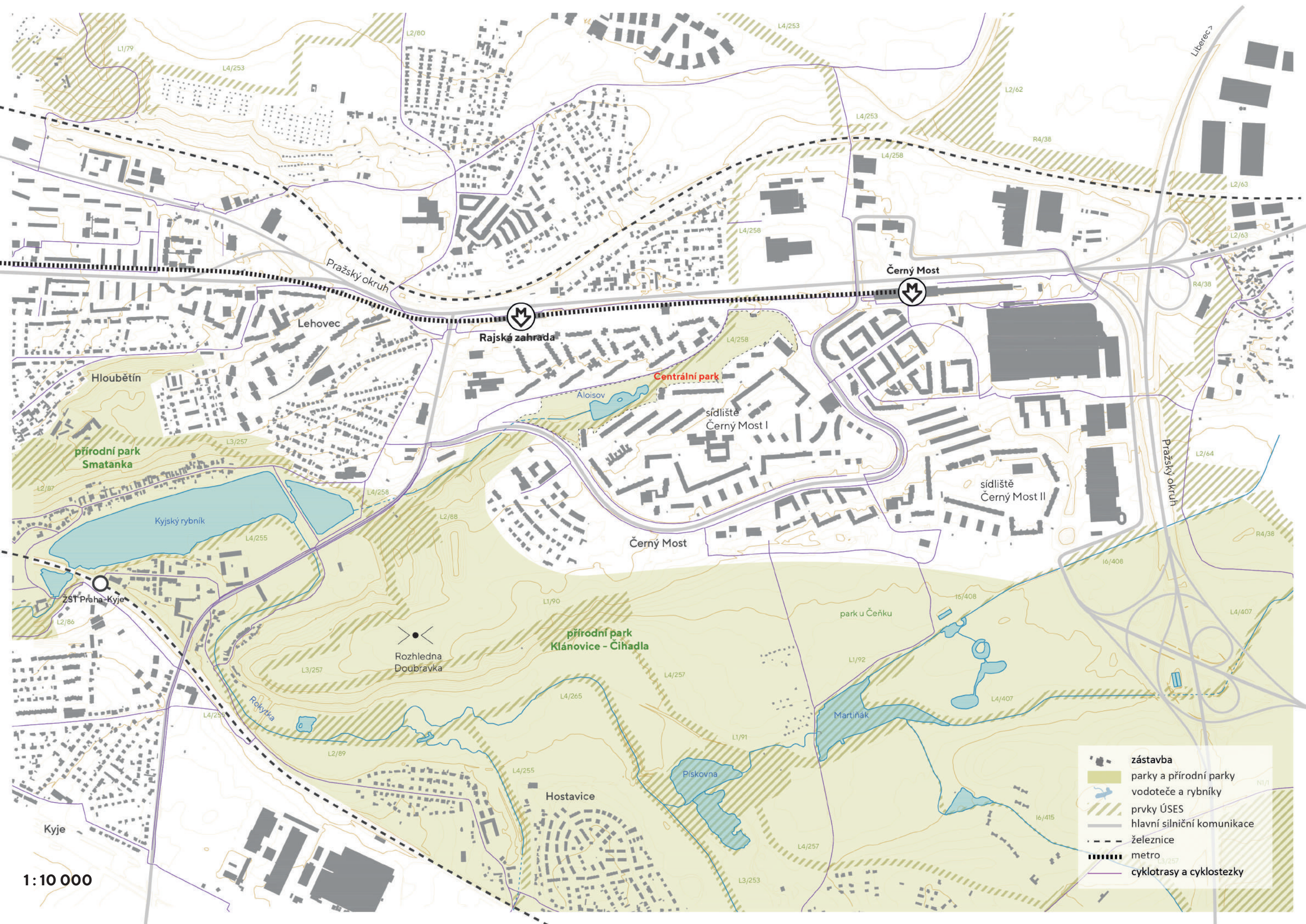
*Centrální park chápeme jako "rajskou" krajinu různých charakterů. V širším kontextu je jedním z vrcholů údolí Rokytky, na kterou navazuje a propojuje se tak s celou Prahou.*

Centrální park Černý most vytváří pomezí mezi celky panelových sídlišť Černý Most I. a Černý Most II.. Je také hlavním parkem uvnitř struktury celku Černý Most. Ten je vymezen tělesem metra s dvěma stanicemi a pak přírodním parkem Klánovice - Čihadla. Na oba tyto celky park navazuje, a je tak mentálně kultivovaným „vrcholem“ – rajsskou krajinou. Tento vrchol se dále rozpiná podél Rokytky s jednotlivými body v krajině v podobě parkových úprav, rybníku a rozhleden. Park doplňujeme o cyklostezku, která propojuje jednotlivé okolní větve. Části celků panelových sídlišť navazují svými parkovými vnitrobloky, sportovními hřišti a školskými zařízeními přímo na park a rozvětvují tak tento krajinný průnik do struktury celku Černý Most, který ho tak skrz Rokytku provazuje s celou Prahou.

Parkem vede biokoridor L4/258-nefunkční, který propojuje rybníkovou soustavu na několika potocích s rybníkem Aloisov, který je součástí Centrálního parku Černý Most. V jižní části navazuje systém zeleně na Xavérovský háj, v severní části se potýká s hustší zástavbou a silnicemi. Přes Satalice vede dále směrem na Vinořský park.







1:10 000

- zástavba
- parky a přírodní parky
- vodoteče a rybníky
- prvky ÚSES
- hlavní silniční komunikace
- železnice
- metro
- cyklotrasy a cyklostezky



## 2 koncepce

*Od svahů s jižními sady přes vodní krajinu ostrovů a přírody...  
přes hory hravých prvků... až po mírné lužní údolí.*



### krajina svahů

Svahy okupují sady a terénní terasy směřující k vodní kaskádě. Jižní svahy jsou osázeny ovocnými stromy tvořící ovocný sad s pobytovými prvky a trávníkem s bylinnou příměsí. Ústřední kaskáda umožňuje hru s vodním prvkem, překonávání toku pomocí kamenných brodů do části teras s háji borovic a jasanů i zadržování vody. Hlavní vstupy do parku jsou artikulovány nástupními pláckami a umožňují propojení se širším okolím. Severní terasy jsou zapojeny do této krajiny novým napojením a výsadbou.

Úpravy této části mimo využití charakterů svahů integrují dnešní stromy, zlepšují propojení ke kaskádě a utvářejí nutné propojení ulic Pospíchalova, Ocelkova a Anderleho. Jsou tak vytvořeny podmínky pro napojení zástavby ve špičce parku (určené ÚP) při respektování stávajících toků pohybu.



### krajina vody

Voda vymezuje ostrovy a břehy pro pobývání zvířat i lidí. Skupiny stromů a výrazné solitérní stromy definují pobytové plochy jižních břehů. Souvislý pás stromů na jihu zas doplňují drobné chodníčky s dřevěnými vyhlídkami s přístupem k vodní hladině pro rybáře i zvědavce. Upravená morfologie zpřístupňuje vodní hladinu z ústřední části parku. Umožňuje také rozšířené užití litorálního pásma, které při nižším stavu vodní hladiny odhaluje své přítoky a umožňuje pohyb v této části.

Úpravy okolí Aloisova rybníka směřují k zvýšení pobytového potenciálu i podpoření přirozených aktivit spojených s vodní plochou rybníku. Důležité je respektování přírodního charakteru jižní části pro klid zvířat a funkčnost prvků systémů ekologické stability, i prvky obsluhy rybníku samotného.



### krajina hor

Hory určují hrací pole pro nejmenší i pobytové plochy pro ostatní. Plochy mezi „horami“ jsou určeny pro pohyb centrální části parku a pro hlavní křížení cest. Hájky bříz opisují morfologii hor a definují louku s centrálním prvkem vzrostlé vrby. Orientace a umístění možných objektů ovládá tuto nejvíce intenzivně využívanou část parku a orientuje se obsluhou k dalšímu navazujícím částem parku a okolním hřištím. Ty jsou koncipovány tak aby podporovali charakter hor svým „skalním“ vyzněním.

Úpravy této části rozvíjejí původní morfologickou koncepci a navazují na ní novými hracími plochami. Ty slouží pro sezení i hru v různých charakterech prostředí. Hřiště navazují na dnešní polohu atrakcí a jsou dělena podle věku dětí na dvě části - menší s dohledem rodičů a pro starší.



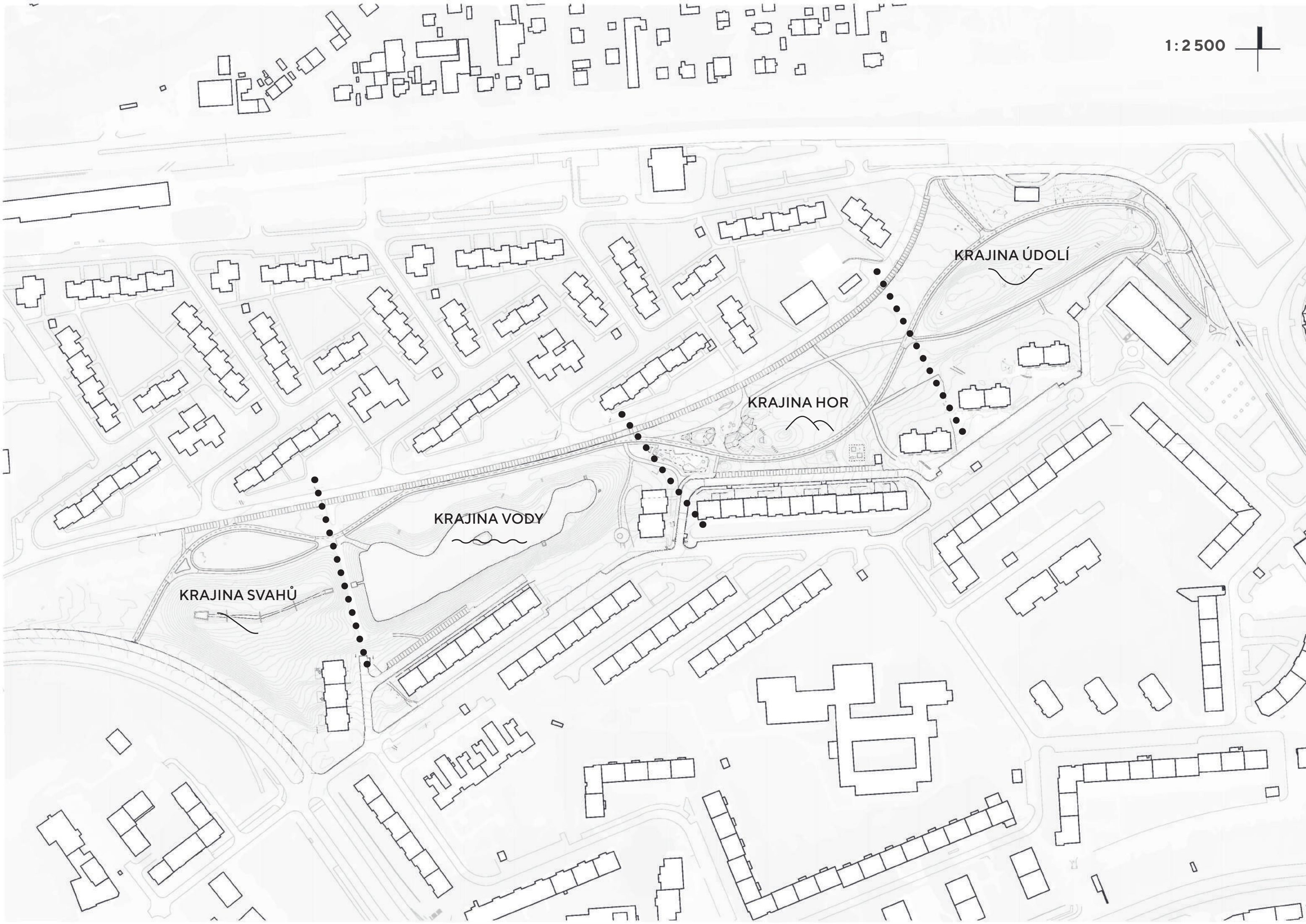
### krajina údolí

Údolí jemně tvarují rozlehlé plochy luk a okolí nivy. Rozlivné plochy jsou doplněny o skupiny stromů a pobytové louky slouží k pobytu v přírodněji udržovaném prostředí extenzivních luk. Tyto louky slouží včelstvům i dalšímu hmyzu. Kultivace vzrostlých stromů je doplněna morfologickým otevřením v západní části a doplněním aktivit na severní hraně - zde je možné umístit plochy pro skateboarding a výcvik psů. Artikulaci vstupů napomáhá blízka zastávka i výusť toku s navazujícím propojením k metru.

Úpravy této části respektují přírodnější charakter i přes jeho celkové zpřehlednění. Navazujícími částmi jsou terasa u věží s možností podpory drobného zahradničení a drobných míst s herními prvky, dále pak prostor za zastávkou, který je využit na napojení širších vztahů Černého Mostu.



1:2500



KRAJINA SVAHŮ

KRAJINA VODY

KRAJINA HOR

KRAJINA ÚDOLÍ



# 3 krajina

## 3.a kompozice stromů

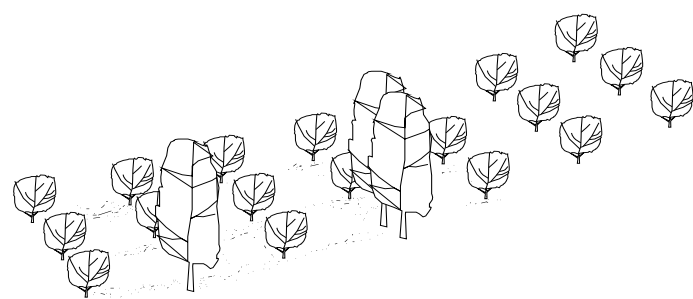
Z hlediska kompozičních vztahů je v parku opakováno několik principů. Prvním z nich je střídání otevřenějších a uzavřenějších částí, které jsou definovány především stromy. Uzavřenější místa evokují větší klid a soukromí a v létě generují stín a chladnější prostředí. Otevřenější místa jsou zase vhodná ke slunění a pozorování okolí, k venkovním akcím. Při procházce parkem se postupně vynořují průhledy na kompoziční dominanty parku (rybník Aloisov, významné skupiny stromů a solitery). Okraj parku a sousední silnice jsou místy odděleny keři, z části stávajícími. V místech vstupů do parku jsou, pro zachování přehlednosti, keřové podrosty vynechány.

V parku se v současné době nachází několik skupin mladých zahuštěných porostů, které významně mění charakter jednotlivých míst. V západní části je to skupina jasanů a habrů, kterou navrhujeme probrat, aby měli jedinci dostatek prostoru ke svému vývoji. V návrhu jsou do porostu místy vtroušeny ovocné stromy. Od ulice Pospíchalovy je navrženo rozšíření porostu habrů.

V jižní části parku je doplněno stávající stromořadí lip, které doprovází stezku pro pěší kolem hlavní cesty na ulici Ocelkova. Severní okraj parku lemuje nově navržené stromořadí javorů, které rozšiřuje park v ulici Pospíchalova. Toto stromořadí je optickým rozšířením parku a má významný vliv na zastínění vozovky i místy přiléhající cyklostezky.

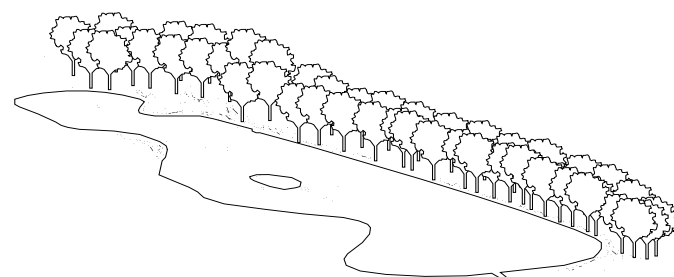
Do současné kompozice je v návrhu vnesen nový prvek rastru stromů. Rastrem je myšleno uspořádání jednotlivých stromů do pravidelné sítě. Pravidelnost výsadeb dodá jinak přirozeně-roztroušené kompozici dřevin dynamiku a hravost. V krajinně svahů je jižní svah pokryt nově navrhovaným sadem ovocných stromů vysokokmenného tvaru. Stromy jsou pravidelného a volného sponu tak, aby pod stromy opadal dostatek slunečních paprsků. Založením sadu chceme připomenout kulturně-krajinné hodnoty.

V centrální části parku je hra s rastrem stromů vymyšlena kolem dětských hřišť. Břízy jsou nepravidelně umístěny v průsečících pravidelné sítě. Rozvolněný rastr navíc rozbíjí navržené dynamické terénní modelace a proto není pravidelnost výsadeb patrná na první pohled.



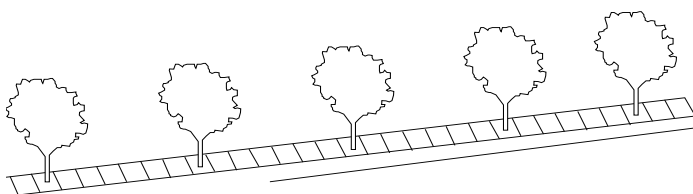
### 1 ovocný sad

Sad ovocných dřevin je nově navrhován v jižním svahu jihozápadní části parku.



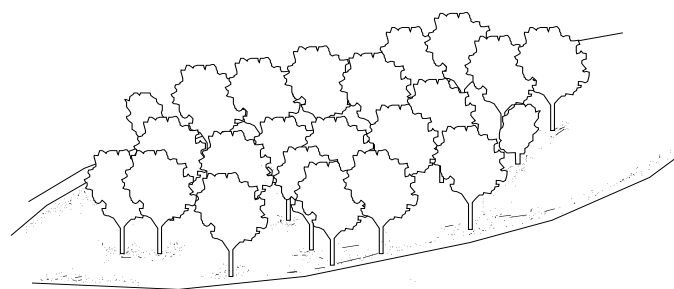
### 4 biokoridor

Biokoridor procházející centrální částí parku je situován poblíž rybníka Aloisov a v nezměněném stavu mimo jiné poskytuje útočiště drobným vodním živočichům.



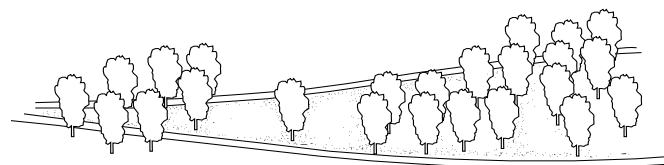
### 7 stromořadí

Ponecháváme stromořadí lip a přidáváme stromořadí javorů podél ulice Pospíchalovy.



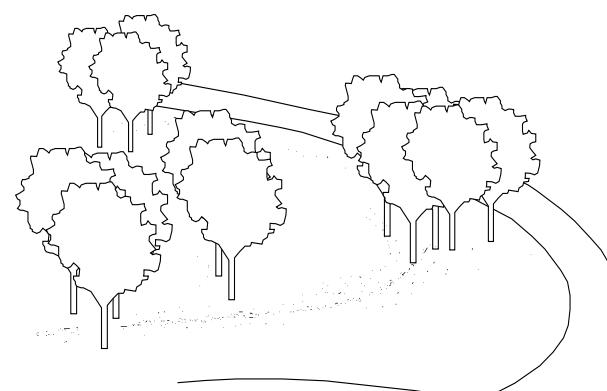
### 2 smíšený porost

Na několika místech je stávající lesík prosvětlen a doplněn o další druhy stromů.



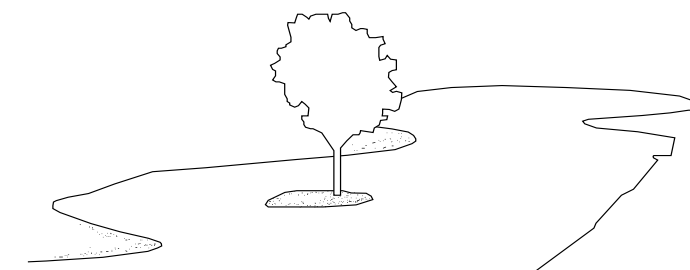
### 5 rastr bříz

Rastr bříz je hravým kompozičním prvkem v prostoru kolem dětských hřišť.



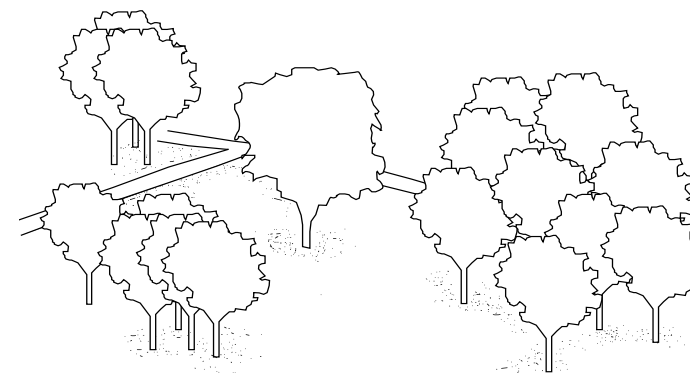
### 8 skupiny stromů

Lokálně plánujeme odstranění keřového patra a podporu rozvolněných skupin dřevin s převahou patra stromového.



### 3 dub na ostrově

Budoucí dominantní dřevinou bude mimo jiné dub, který plánujeme vysázet na ostrůvku uprostřed rybníka Aloisov.










### 6 soliterní vrba

Nejvýznamnější soliterou v parku je stávající vrba bílá, která je kompozičně významná již nyní.





-  rastr stromů
-  stromořadí
-  zahuštěná skupina stromů
-  skupina stromů
-  soliterní strom
-  okrajové lemy
-  směr průhledu



# 3 krajina

## 3.b stromy

Přirozenou potenciální vegetací se na území Centrálního parku uvádí lipové doubravy, které jsou charakteristické zapojeným stromovým patrem a potlačeným keřovým patrem. Pro potenciální lesy je typický dobře vyvinutý bylinný pokryv. Ze stromů by se zde přirozeně vyskytoval dub zimní, vzácně dub letní a subdominantně lípa srdčitá. V příměsí je dále typická bříza bělokorá, habr obecný a další listnáče.

Navrhujeme doplnění stromů přirozeně-potenciálních, a to hlavně dubu, habru a břízy. Další dřeviny jsou voleny podle doby jejich květu a při výběru byl brán ohled na jejich toleranci vůči městskému klimatu a výkyvům teplot.

Stromy jsou rozděleny na kosterní (horní řádek obrázků), doplňkové (prostřední řádek) a ovocné (spodní řádek).

V mapě jsou modře vyznačeny dominantní stromy, které jsou za současného stavu v parku výrazným prvkem. Dále jsou stávající stromy rozděleny na kosterní, u kterých se očekává vyšší věk a odolnost vůči nepříznivlivů počasí a doplňkové dřeviny, které rychleji dosáhnou požadované velikosti, nicméně nejsou tak dlouhověkké.



### Dub zimní

Světломilná dřevina, která velmi dobře snáší sucho.



### Javor klen

Na podzim listy žlutnou nebo červenají.



### Platan javorolistý

Majestátní strom se světlou barvou a neobvyklou strukturou kůry.



### Lípa srdčitá

Oboupohlavné květy jsou uspořádané ve vrcholících a kvetou v červnu až červenci.



### Bříza himalájská

V mládí bývá kmen krémový a později krásně zblělá, vytváří nádherný kontrast.



### Ambroň západní

Rozpoznávacím znakem jsou jejich hvězdicově vytvarované listy, které na podzim hrají barvami.



### Dub bahenní

Je jednou z u nás zdomácnělých dřevin, nacházející se nejčastěji na vlhčích až podmáčených stanovištích.



### Lyriovník tulipánokvětý

Má atraktivní tulipánovité květy, objevující se na začátku léta.



### Třešeň ptačí

Chutné drobné plody mají kromě jiného v oblibě i ptáci.



### Jabloň

Kromě atraktivního jarního květení zaujmou podzimním zbarvením.



### Hrušeň

Podzimní odrůda s plody střední velikosti.



### Třešeň plnokvětá

Kvete v první fázi třešňových stromů sněhobílými, plnými květy poměrně dlouhé období.





-  navržený strom
-  navržený ovocný strom
-  stávající kosterní strom
-  stávající doplňkový strom
-  stávající dominantní strom
-  stávající jehličnan
-  kácený strom



# 3 krajina

## 3.c bylinné patro

Co se týče bylinného podrostu, centrální plochy tvoří intenzivněji udržovaný trávník, jež je druhovým složením přizpůsoben častějšímu sešlapu. V okolí rybníka, kde se očekává častější pohyb chodců, je voleno travobylinné společenstvo odolné sešlapu i suchu. Směrem k okrajovým částem parku a v sadu je navržena extenzivní kvetoucí luční směs, která bude podporovat nejen městskou biodiverzitu, ale bude zajímavá i v detailu díky směsi výrazně kvetoucích vytrvalých i jednoletých rostlin. Extenzivnější plochy jsou v mapě vyznačeny teplými odstíny červené a růžové.

Jarní aspekt podpoří jarní a podzimní cibuloviny místy v trávníku, místy v podrostech stromů. V průběhu března budou tyto rostliny vytvářet žluté, bílé a modré kvetoucí koberce.

Stávající pobřežní vegetaci místy doplní nová, která dodá výrazněji kvetoucí aspekt vrbín a další druhy, snášející kolísající hladinu vody. Výsadby pobřežních rostlin budou realizovány ve skupinách.



### 1 květnaté luční lemy

Jsou specifické převahou výrazně kvetoucích druhů rostlin jednoletých i vytrvalých.



### 2 louka do sadu

V sadu bude osivo přizpůsobeno pohybu, lokálně častějšímu kosení, s výrazným podzimním aspektem květů.



### 3 mezofilní louka

Typ osiva "Mezofilní louka" se uplatní v okrajových částech parku.



### 4 louka na vlhčí stanoviště

Tato louka bude vyseta v bezprostřední blízkosti vodotečí a v periodicky zaplavovaných místech parku.



### 5 intenzivní zátěžový trávník

Zaujme prostor centrální části parku, v okolí dětského hřiště a v blízkosti rybníka Aloisov.



### 6 intenzivní travobylinná směs

Osivo s příměsí dvouděložných rostlin, které dobře snáší občasné sešlap a suchu (řebříček, jetel, sedmikráska)



### 7 stávající trávník

V části parku, kde není navržena změna terénu ani jiné nové prvky, zůstane zachován stávající trávník.



### 8 trvalkový podrost

Některé části, kde prochází větší množství lidí, budou ozvláštněny trvalkovým záhonem.



### 9 keřové patro

Keře místy zůstanou v okrajových částech parku, místy budou doplněny o specificky kvetoucí druhy.



### 10 cibulnaté a hliznaté rostliny

Cibuloviny zastupují převážně jarní aspekt květu, výrazný od února do dubna (taloviny, ladoňky, sněženky či podzimní ocúny).



### 11 pobřežní vegetace

Dotvoří periodicky zaplavované pobřežní pásmo rybníka a nabídne bohatší zákoutí pro živočichy.





- květnaté luční lemy
- louka do sadu
- mezofilní louka
- louka na vlhčí stanoviště
- intenzivní zátěžový trávník
- intenzivní travobylinná směs
- stávající trávník
- trvalkový podrost
- keřové patro
- cibulnaté a hlízkaté rostliny
- pobřežní vegetace



# 3 krajina

## 3.d sezónní proměnlivost

Navržené rostliny navazují na detailnější koncepci parku, jež propojuje působení jednotlivých krajin v parku s ročními obdobími.

Co se týče jarního aspektu, nejvýrazněji bude působit v přírodní, východní části parku. Zde jsou navrženy podrosty cibulovin a jarně kvetoucí třešně, javory a střemchy.

Léto bude ve znamení vody a posezení u rybníka Aloisov. Atmosféru zde dotvoří pozdně kvetoucí lyriovníky a místy i luční podrosty jednoletých a vytrvalých rostlin (kopretiny, orobince, krvavce, mydlice a jiné).

V jihozápadní části je výrazným prvkem sad, který potěší svými letně-podzimními plody. V podrostech ovocných stromů jsou voleny druhy rostlin, jež jsou specifické svým podzimním aspektem (krvavce, astry). Při opadu listů se budou poblíž vodoteče objevovat výrazné větve svídy a vrby.

V centrální části, která evokuje kopce a hory bude vegetace přizpůsobena působení rostlin výrazných v zimě (krásnoplodka, čemeřice, sněženky, jeřáby či stávající borovice).



I. výraznými druhy v lednu budou:  
*bříza, čemeřice černá, kalina vonná, krásnoplodka nebo jeřáb*



II. výraznými druhy v únoru budou:  
*bříza, sněženka, talovín, líska anebo kalina bodnatská*



III. výraznými druhy v březnu budou:  
*ladoňka, čemeřice smrdutá, javor, dub nebo střemcha*



IV. výraznými druhy v dubnu budou:  
*modřelec, plnokvětá třešeň, snědek, dřín nebo jaterník*



V. výraznými druhy v květnu budou:  
*kalina obecná, jabloň, bez, kakost nebo kohoutek*



VI. výraznými druhy v červnu budou:  
*dub, lyriovník, kohoutek, kyprej anebo zvonek*



VII. výraznými druhy v červenci budou:  
*len, kopretina, pryšec, kohoutek či třešeň*



VIII. výraznými druhy v srpnu budou:  
*kopretina, hrachor, orobinec, mydlice nebo krvavec*



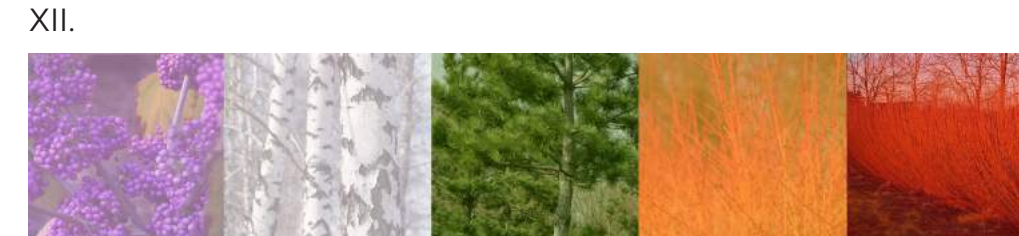
IX. výraznými druhy v září budou:  
*astra, bříza, kohoutek, dub bahenní a zimní či ambroň*



X. výraznými druhy v říjnu budou:  
*traviny, lípa, javor, jabloň či dub*



XI. výraznými druhy v listopadu budou:  
*ocún, kalina, lyriovník, nebo buk*



XII. výraznými druhy v prosinci budou:  
*krásnoplodka, bříza, borovice anebo svída bílá a krvavá*







# 4 cesty

## 4.a Vazby na okolí a hierarchie cest

Pohyb a jeho rychlost je v parku hierarchizována různou kvalitou cest. Od páteřní asfaltové cyklostezky různých profilů k pěším příčným cestám dlážděným až po méně frekventované cesty přírodnějšího charakteru. Cesty jsou vedeny ve vyšlapaných směrech a snaží se držet maxima původních stop při nastolení nové celistvé koncepce rájské krajiny.

Hlavní cesta má výhodu jednotlivých distribučních zokruhování a napojení. Tyto napojení jsou vázány především na cyklotrasy v blízkém okolí, popř. plánované propojení na JZ a SV straně parku. Zokruhování cyklostezky zároveň vybízí uživatele parku k aktivitám, které by při lineární trase stezky nebyli natolik zajímavé, jako je např. jízda na kolečkových bruslích, závody na kolech apod.

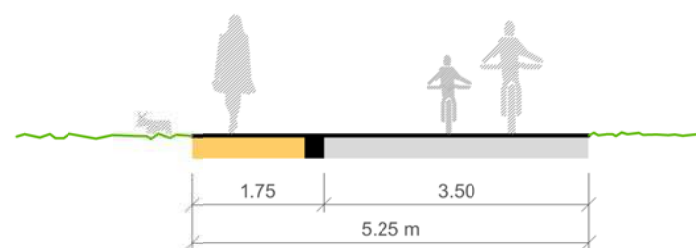
Cyklostezka je na východní straně napojena na cyklotrasy v ulici Ocelkova (a dále až ke Kyjskému rybníku) **/A.1/**, na západní straně na cyklotrasu A44 (Petrovice - Horní Měcholupy - Černý most - Letňany) taktéž v ulici Ocelkova s blízkým napojením na Park u Čeňku a z druhé strany do Satalic **/A.2/**. Studie zahrnuje do své koncepce cestní sítě také aktuálně zpracovávaný projekt (květen 2020) na cyklistické propojení ulic Chlumecká a Cíglerova **/A.3/** vedený pod tubusem metra a s vyústěním na severovýchodním konci parku.

Páteřní cyklostezka je řešena v celkové šířce 5,25m **/B.1/** (z toho 3,5 cyklostezka), s výjimkou souběhu hlavní cyklostezky s VTL plynovodem **/B.2/**, kde je profil cyklostezky zredukován na 3m šířky. Části zokruhování cyklostezky jsou užšího profilu **/B.3/**

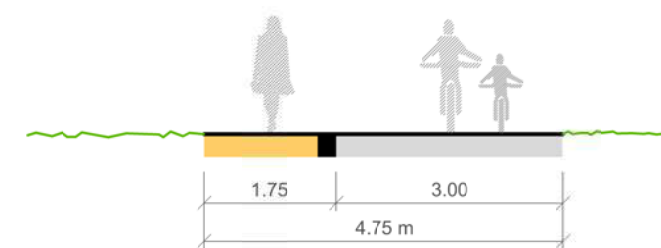
Příčné propojení parku jsou řešena ve stopě současných cest **/B.4/**, které slouží především jako pěší propojení mezi obytnými částmi sídliště a stanicí metra Rájská zahrada. Cesty méně frekventované odpočinkového charakteru jsou užšího profilu a přírodnějšího charakteru **/B.5 a B.6/**.

## B. profily

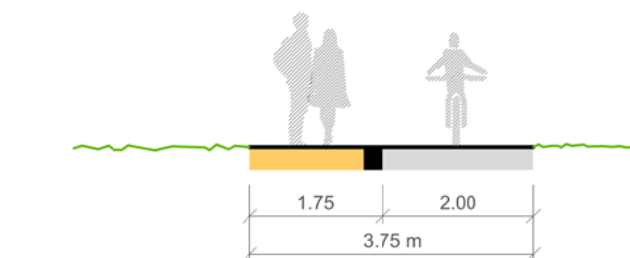
**B.1 - páteřní cyklostezka**



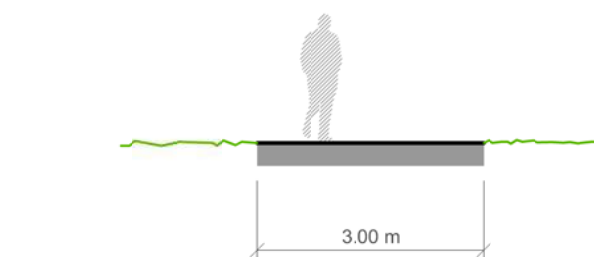
**B.2 - část v místě souběhu s VTL plynovodem**



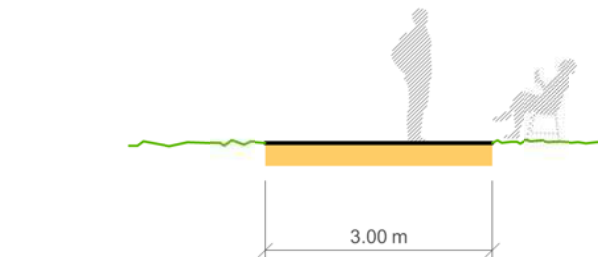
**B.3 - část zokruhování cyklostezky**



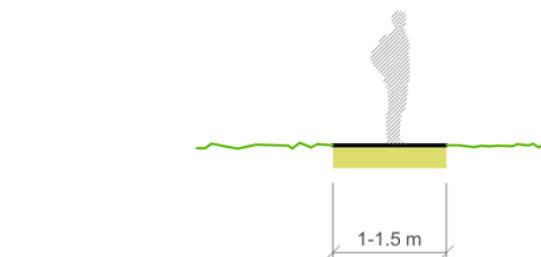
**B.4 - příšné pěší cesty**



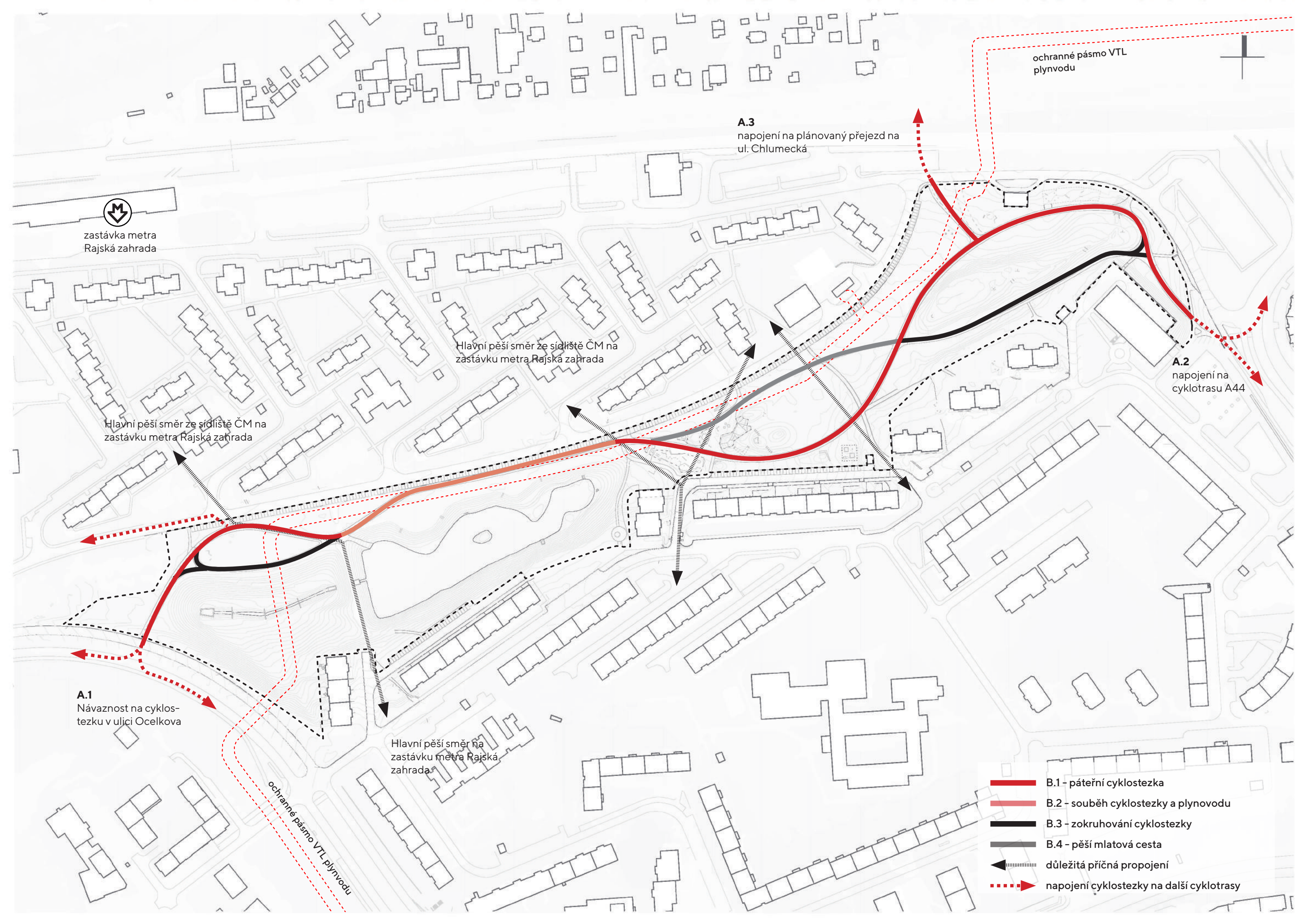
**B.5 - mlatová pěší cesta**



**B.6 - pěšinky a štěrkopískové cesty**







ochranné pásmo VTL  
plynovodu



**A.3**  
napojení na plánovaný přejezd na  
ul. Chlumecká

**A.2**  
napojení na  
cyklotrasu A44

Hlavní pěší směr ze sídliště ČM na  
zastávku metra Rajska zahrada


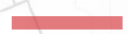




Hlavní pěší směr ze sídliště ČM na  
zastávku metra Rajska zahrada

**A.1**  
Návaznost na cyklos-  
tezku v ulici Ocelkova

Hlavní pěší směr na  
zastávku metra Rajska  
zahrada

ochranné pásmo VTL plynovodu

  
zastávka metra  
Rajska zahrada

-  B.1 - páteřní cyklostezka
-  B.2 - souběh cyklostezky a plynovodu
-  B.3 - zokruhování cyklostezky
-  B.4 - pěší mlatová cesta
-  důležitá příčná propojení
-  napojení cyklostezky na další cyklotrasy



# 4 cesty

## 4.b Materialita cest

Různorodá hierarchie cest určuje i rozmanitou materiálovou skladbu povrchů.

Nejdůležitějším prvkem je páteřní cyklostezka, která je řešena materiálovou kombinací povrchově barveného asfaltu, dělícího pásu z kamenných žulových kostek a mlatové části pro chodce. Tato skladba se nemění ani v případě užších variant cyklostezky. Povrchová úprava asfaltu je levnější než probarvený asfalt a je také lépe upravitelná v případě rekonstrukcí cesty.

Stávající asfaltové cesty v území jsou doplněny asfaltovým povrchem neprobarveným, v případě příčných pěších propojení, u kterých se předpokládá vyšší frekvence uživatelů je použita řezaná kamenná dlažba.

Vstupy do parku jsou uvozeny "plácky" ze žulové dlažby - kostky. U rybníka Aloisov je servisní cesta dodlážděna štětovým dlážděným povrchem, který navazuje na stávající kamenné okraje hráze a umožňují prorůstání trávy v širších spárách.

Nejméně frekventované trasy odpočinkového typu jsou přírodnějšího charakteru a podle toho jsou také zvoleny materiály. Parkové cesty jsou z mechanicko zpevněného kameniva - mlatu, obdobně jako rozptylové plochy kolem dětských hřišť a plácky na křižovkách cest. Nejméně užívané cesty jsou ze štěrkového trávníku s vysokou vsakovací schopností.



### asfalt nabarvený

Pro zachování přírodního rázu parku používáme na okruh asfalt povrchově nabarvený do barvy pískového mlatu.



### žulová kostka

V místech přípojů a vstupů do parku jsou navrženy vstupní plácky dlážděné žulovou kostkou.



### mlatový povrch

Povrch působí přírodně a je propustný pro vodu i vzduch. Používáme ho především pro plochy hřiště, některých pěších cest a plácky na křižovkách.



### štětová dlažba

Technická cesta u rybníka je provedena z žulového štětu. Ten působí přírodnějším dojmem než kostky a navazuje na kamenné části rybníka.



### velkoformátová řezaná dlažba

Na nejdůležitějších příčných cestách je použita velkoformátová dlažba pro pohodlnou chůzi i s dámskou obuví.



### betonová dlažba maloformát

Doplnění stávajících cest z betonových dlažeb, především u sídlištní části parku.



### písek

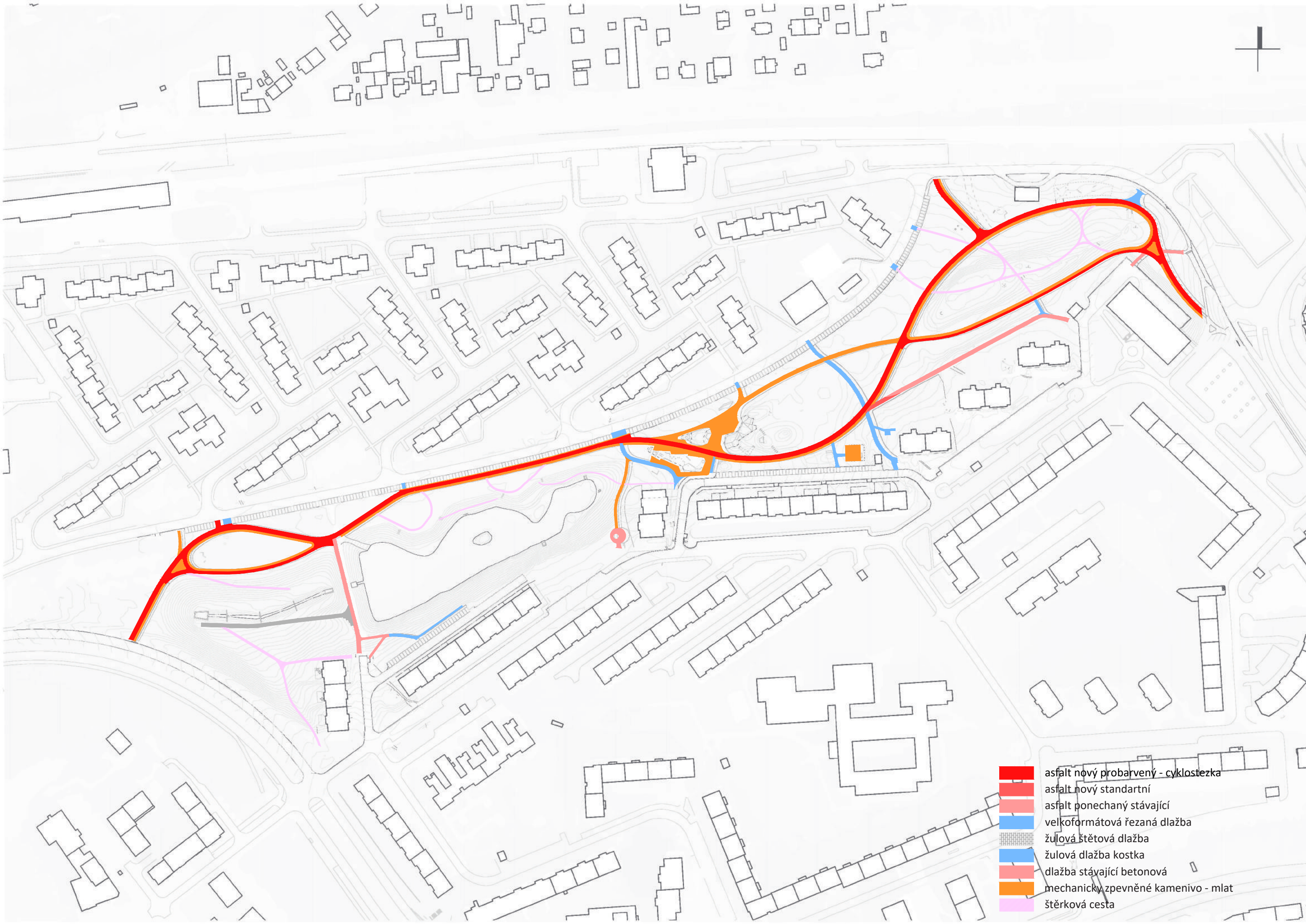
U dopadových ploch dětských hřišť je použit písek, který je měkký a je materiálově a svoji barevností podobný mlatovým povrchům.












### štěrkový trávník

V méně frekventovaných cestách jsou použity komunikace s vysokou vsakovací schopností a estetickým charakterem trávnatého typu.





-  asfalt nový probarvený - cyklostezka
-  asfalt nový standartní
-  asfalt ponechaný stávající
-  velkoformátová řezaná dlažba
-  žulová štětová dlažba
-  žulová dlažba kostka
-  dlažba stávající betonová
-  mechanicky zpevněné kamenivo - mlat
-  štěrková cesta



# 5 prvky

## 5.a objekty

Jedním z úkolů studie bylo vytipovat vhodnou lokalitu v rámci parku pro objekt kavárny, která nebude součástí navazujících projekčních ani realizačních prací.

Studie nabízí 4 lokality, resp. koncepční návrhy s různými kvalitami dle prostorového umístění. Zásadní pro zvolení možnosti jsou především ekonomicko-udržitelný faktor, architektonicko-prostorové možnosti v rámci celého parku a vazba na venkovní rozptylovou plochou, kde se mohou konat pravidelné společenské a kulturní akce, jako je např. den dětí, pálení čarodějnic apod. Objekt kavárny by tak nabízel i širší zázemí pro tyto společenské události.

Původní návrh předpokládal kavárnu v těžišti parku nedaleko stávajících dětských hřišť. Vzhledem k tomu, že studie v těchto částech dětské hřiště nejen renovuje, ale dokonce povyšuje na pomyslné centrum parku s novými možnostmi dětských atrakcí a využitím, nabízí se umístění objektu kavárny v těchto místech. Návrh rozvíjí dvě možnosti: jednu jednodušší, která počítá s přistavěným objektem přímo u objektu ADOS /A/ a možností expandace do venkovního prostoru mezi rybníkem Aloisov a dětskými hřišti.

Druhá varianta /D/ je solitérním objektem, který je spojnicí mezi dětskými hřišti a rozptylovou plochou s dominantní bílou vrbou. Vzhledem k terénní morfologii "hor" se nabízí objemové a architektonické ztvárnění kavárny jako dalšího kopce.

Dalším vhodným místem pro kavárnu jsou plochy na západní straně u rybníka Aloisov /B/ mezi krajinou svahů a krajinou vody. Tato poloha je také na vytyčené křižovatce cest a nabízí rozmanité druhy prostředí – od svahů se sadem, přes les až po nábřeží rybníka.

Poslední možností, kterou studie prověřila, je lokalita v krajině hor v blízkosti louky s bílou vrbou /C/. Vzhledem k terénní morfologii místa a menším plošným možnostem místa navrhujeme objekt zapustit do svahu a vytvořit dominantní architektonický prvek místa i s možným využitím střešní krajiny pro posezení.

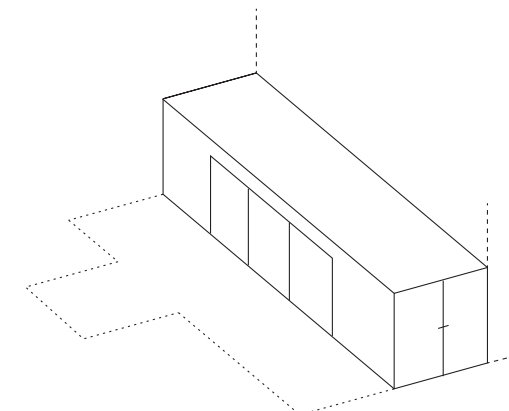
### A kontejner

Objekt kavárny přidružený k domu ADOS mezi rybníkem a dětskými hřišti v samotném těžišti parku. Může jít o prefabrikovaný prvek nebo i atypické dílo s prefabrikovaným konstrukčním základem.

\$ nízká cenová relace

- + výhodná pozice na křižovatce frekventovaných cest
- + rozptylový prostor pro konání veřejných akcí na kraji rybníka
- + integrace veřejných toalet, které mohou sloužit i dětským hřištím.
- + Možnost různých velikostních modifikací
- + Cenová a časová dostupnost objektu

- blízkost objektu ADOS a možné problémy vyplývající ze zvýšené hlukové hladiny.



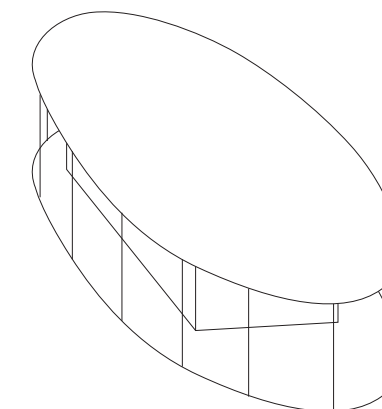
### B solitérní objekt

Solitérní objekt kavárny na pomezí sadu a rybníka Aloisov v křižovatce cyklostezky a pěší cesty ze sídliště na stanici Metra. Vzhledem ke své dominantní poloze si žádá precizní architektonické ztvárnění.

\$\$ střední cenová relace

- + výhodná pozice na křižovatce frekventovaných cest
- + silný a zapamatovatelný prvek parku
- + dostatečný rozptylový prostor pro konání veřejných akcí

- poměrně malý prostor pro umístění objektu z důvodu OP VTL plynovodu  
- poloha je mimo těžiště parku, není zde vazba na dětské hřiště



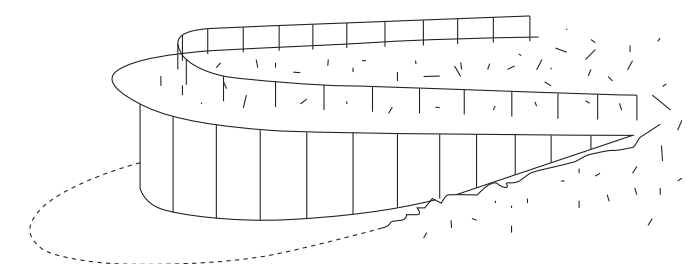
### C kavárna na terénní hraně

Kavárna využívající terénní hrany na kraji krajiny hor ve střední části parku. Využití terénní konfigurace může být silným architektonickým výrazem celého objektu.

\$\$\$ vysoká cenová relace

- + výhodná pozice na křižovatce frekventovaných cest
- + silný a zapamatovatelný prvek parku
- + dostatečný rozptylový prostor pro konání veřejných akcí s centrální dominantou vrby

- poměrně malý prostor pro umístění objektu z důvodu rozdílné terénní konfigurace  
- méně využívané místo, není zde křižovatka cest



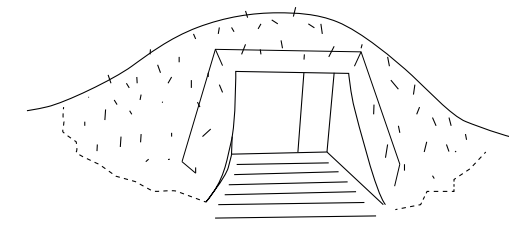
### D kavárna v kopečku

Kavárna vizuálně zasazená do krajiny hor jako jedna z dalších hor. Využívá poklidnější části místa a blízkosti části s vrbou.

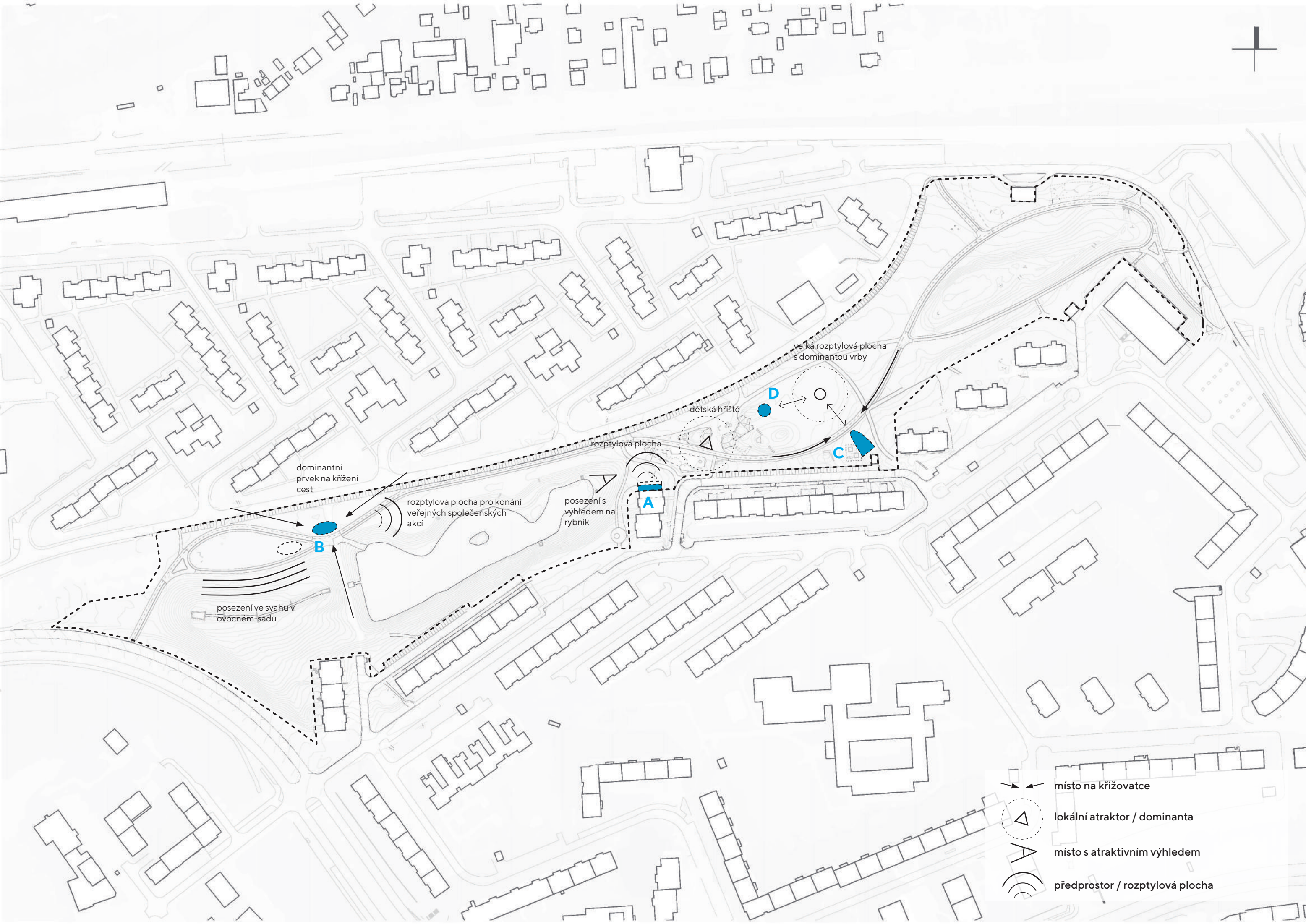
\$\$\$ vysoká cenová relace

- + dostatečný rozptylový prostor pro konání veřejných akcí s centrální dominantou vrby

- poměrně malý prostor pro umístění objektu z důvodu blízkosti jiných prvků dětského hřiště a OP VTL plynovodu  
- méně využívané místo, není zde křižovatka cest  
- složité zásobování z důvodu nedostatečné blízkosti zpevněné cesty







dominantní prvek na křížení cest

rozptylová plocha pro konání veřejných společenských akcí

posezení ve svahu v ovocném sadu

posezení s výhledem na rybník

rozptylová plocha

dětská hřiště

velká rozptylová plocha s dominantou vrby

B

A

D

C

- ↔ místo na křižovatce
- △ lokální atraktor / dominanta
- A místo s atraktivním výhledem
- ⊖ předprostor / rozptylová plocha



# 5 prvky

## 5.b specifické prvky hřišť

Po celé ploše parku jsou rovnoměrně rozmístěny různé prvky a objekty, které zvyšují obytnost a možnosti aktivit, které se v parku mohou odehrávat. To platí také pro dětské aktivity, nebo dokonce aktivity zvířat. Lokace herních prvků jsou dány typologií herních prvků s tím, že návrh nepočítá jen se standardními "stavěnými" možnostmi, ale také měkčí formou hry, jako např. hra u rybníka nebo na hrázích potoka, který z rybníka vytéká.

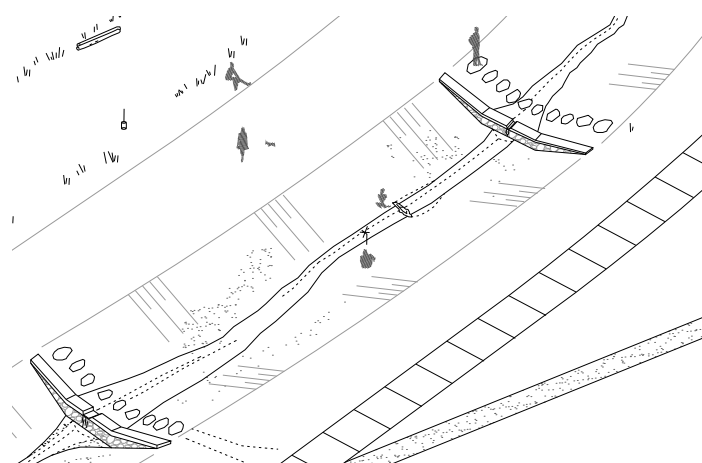
Nejdůležitějšími prvky parku jsou dvě velká hřiště umístěná v samotném těžišti parku. Jedná se o uzavřené hřiště pro menší děti **/A/**, které jsou pod dohledem rodičů a pak méně formální hřiště určené starším dětem **/B/**, které je propojeno s kopečky a se kterými dohromady vytváří "hory her". Celá tato kompozice je doplněna o různé možnosti posezení a jiné mobiliářové prvky.

Stávající dětské hřiště **/C/** se dvěma pískovišti a dvěma poměrně novými atrakcemi (skluzavka a houpadlo) studie nechává jen s drobnou změnou materiálu dopadové plochy. V případě nutnosti výměny prvků doporučujeme prvky materiálově sjednotit s designem prvků na ostatních hřištích.

Naopak jiné prvky jsou umístěny na mnohem klidnějších částech parku, jako je hřiště pro psy **/D/** v severovýchodní části parku, které je již dnes oblíbené pro pejskaře jako klidná větší plocha s umožněným volným pobíháním psů bez vodítka.

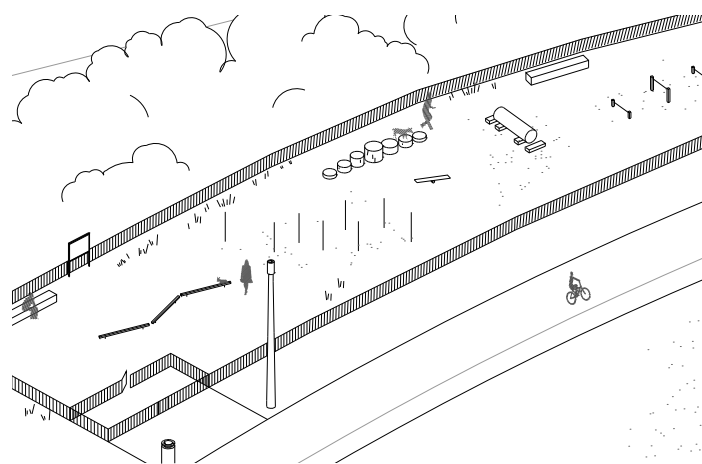
Mezi přírodnější formy pro hraní patří především trasa potoka pod hrází rybníka, kde jsou umístěny menší hráze, kamenné šlapáky přes vodu a děti zde mohou zapojit vlastní kreativitu s vodní hrou. **/E/** Občasné hřiště se nachází na východní straně rybníka Aloisov, které se dětem zjeví při menší hladině vody a skrze dřevěné a především kamenné prvky nabídne různé formy hry se zbylou vodou rybníka. **/F/**

Všechny tyto prvky jsou sjednoceny totožným materiálovým a decentním barevným zpracováním s dominantním použitím dřeva a s doplněním ocelových prvků, popř. jiných přírodních materiálů (kamenné prvky, provaz apod.).



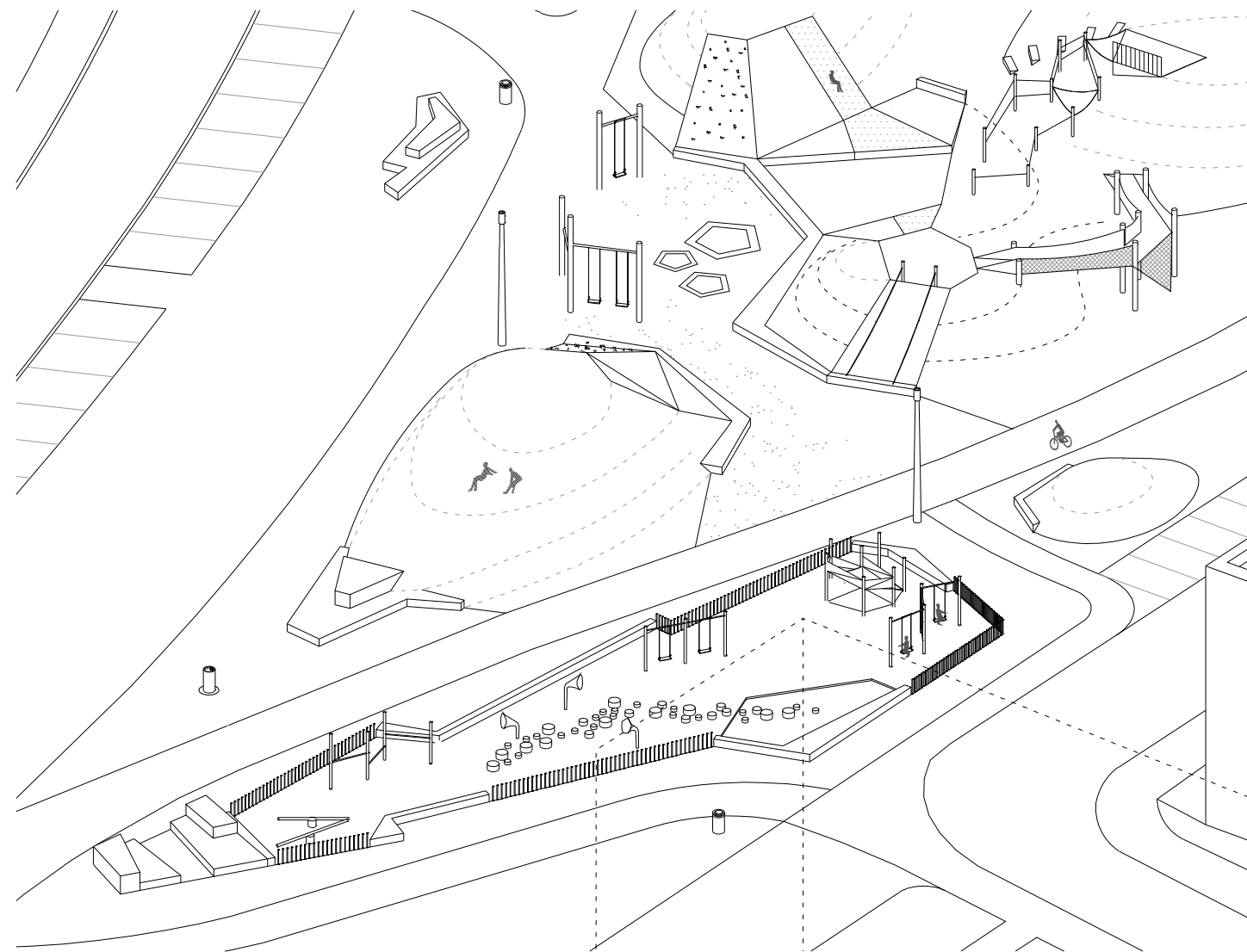
### E. potok se splávkou

Koryto potoka, který vytéká z hráze rybníka Aloisov může nabízet za pomoci velmi jednoduchých prostředků různé herní možnosti, při kterých mohou děti zapojit vlastní kreativitu a stavitelskou fantazii.



### D. hřiště pro psy

Hřiště pro psy obsahuje univerzální prvky určené pro aktivity psů různých velikostí a stáří. Jedná se o např. o tunel, kladinu pro přecházení, slalomovou dráhu, menší houpačku nebo přeskočiště v různých výškových úrovních.



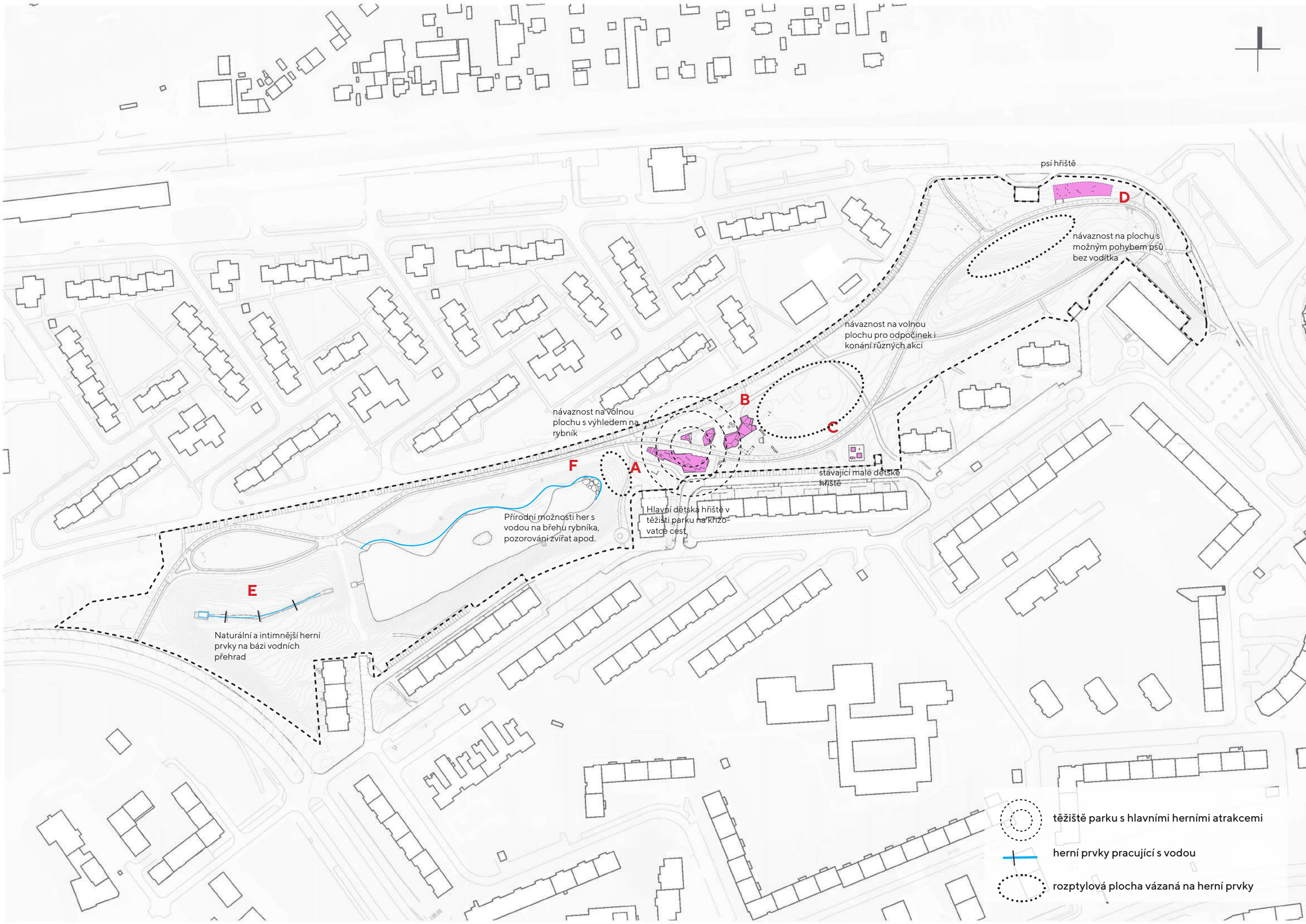
### A. nové hřiště pro malé děti

Hřiště pro menší děti je uzavřené a přehledná plocha, umožňující dohled rodičů nad hrajícími si dětmi z různých sedacích souprav, které zároveň vytváří lem hracích ploch. Složení herních prvků může být typové, od houpaček, přes skákací špalky po akustické prvky a různé hrázky.

### B. nové hřiště pro větší děti

Hrací plochy pro starší děti jsou volné prvky umístěné na morfologicky členěných terénních výbězcích se kterými jsou ve vzájemné interakci. Jedná se především o atypické prvky typu šikmých ploch na ležení, lezeckých ploch, lávky a jiné objekty, které vycházejí z terénní modulace hor.





psí hřiště

**D**

návaznost na plochu s  
možným pohybem psů  
bez vodítka

návaznost na volnou  
plochu pro odpočinek i  
konání různých akcí

**B**

**C**

návaznost na volnou  
plochu s výhledem na  
rybník

**F**

**A**




stávající malé dětské  
hřiště

Hlavní dětská hřiště v  
těžišti parku na křižo-  
vatce cest

Přírodní možnosti her s  
vodou na břehu rybníka,  
pozorování zvířat apod.

**E**

Naturální a intimnější herní  
prvky na bázi vodních  
přehrad

-  těžiště parku s hlavními herními atrakcemi
-  herní prvky pracující s vodou
-  rozptylová plocha vázaná na herní prvky



# 5 prvky

## 5.c specifické prvky ostatní

Celý park je doplněn i menšími specifickými prvky – v podstatě atypickým mobiliářem, který je vytvořen pro lokaci, ve kterém se nachází.

Jedná se o prvky tří typologických druhů – objekty na sezení, prvky pro aktivity a prvky pro překonávání terénních morfologií.

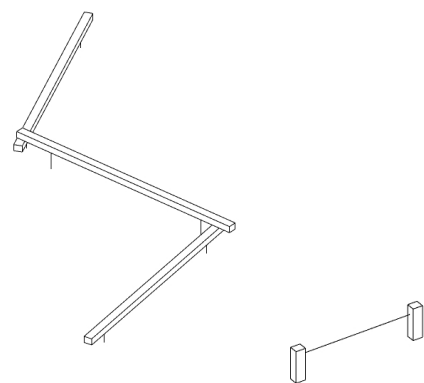
Prvky na sezení doplňují standardní lavičky a sezení v rámci dětských hřišť. Jde o solitérní prvky od jednoduchých lavic – trámů přes různě tvarované a patrové sedací prvky (doplňující krajinu hor) až po sezení se stolkem umožňující např. piknik. **/D - C/** Trámové sedací prvky nabízí velkou variabilitu, od jednoduchého kvádrového tvaru různých délek po širší sestavy s možnostmi opěradel. **/F/**

Dalšími objekty jsou vyrovnávací prvky, tedy většinou schodiště **/G - CH/**, od klasického schodiště pro překonání výškových úrovní svahu u rybníka Aloisov po velké schody, které opět umožňují sezení na břehu rybníka a zároveň pozorování dění na něm. Dalšími vyrovnávacími prvky jsou drobné lávky použité v krajině údolí u pěšin v obdobích po větších deštích.

Stávající schodiště **/I/** může být graficky pojednáno mural artovým uměleckým dílem, např. za pomoci místní grafitti komunitou obdobně jako tomu je u schodiště nedaleko Bryksovy ulice, kde je na schodech portrét odbojáře Josefa Brykse.

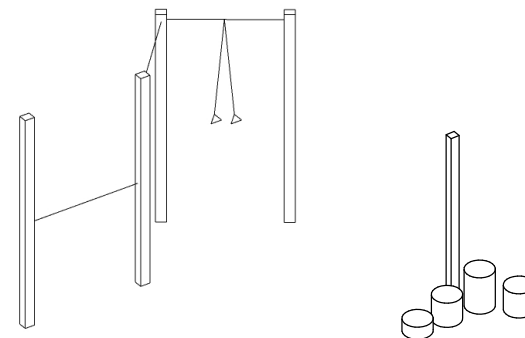
Park je v podélném směru “uvozen” dvěma malými workoutovými prvky **/A, B/** které se nesnaží konkurovat nedalekému fitness parku, ale jsou jen doplněním možnosti aktivity, které se v parku mohou odehrávat. Jsou navrženy lapidární prvky – hrazdy, kladina a stupně na cvičení nohou. V klidné údolní části parku je i prostor pro ohniště a posezení u něj.

Celá skladba prvků je materiálůvě sjednocená použitím masivního dřeva bez ošetření s doplněním jednoduchých ocelových prvků natřené černou kovářskou barvou. V případě přírodnějších částí mohou být použity přímo kmeny z pobírky stromů z realizace parku.



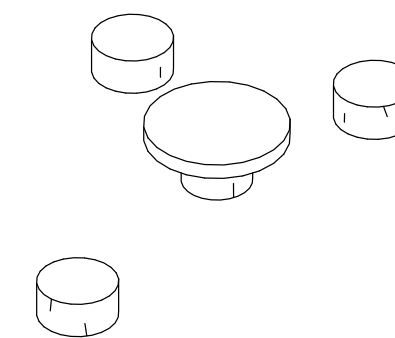
### A. workout I

Na západní straně parku je navržena malá workoutová sestava z kladiny pro různé cviky a nízké hrazdy pro posilování rukou.



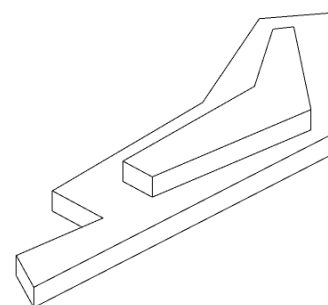
### B. workout II

Sestava pro fitness umístěná na východní straně parku se skládá z prvků s hrazdami, se zavěšeným TRX závěsným systémem s doplněním step up bednami.



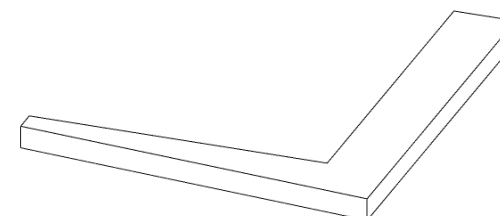
### C. sezení “piknik”

Série různě velikých válců s různými výškami pro sezení ve skupině lidí a umožňující společný piknik. Tyto prvky mohou být vyrobeny z kmenů stromů. Sestava může být doplněna veřejným ohništěm



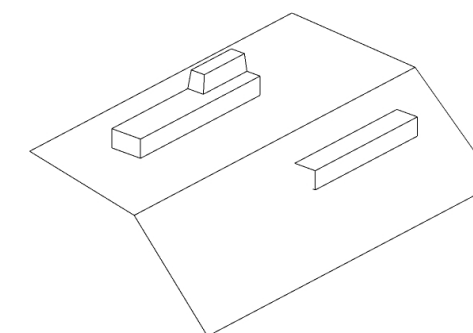
### D. lavice “hora”

Solitérní dřevěný prvek v blízkosti dětských hřišť dotvářející volně krajinu hor. Lavice nabízí intimnější posezení mimo frekventovaná hřiště, ale s jejich vizuální kontrolou.



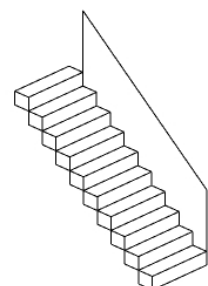
### E. lavice “L”

V blízkosti dětských hřišť se nachází atypické velké lavice, které navazují na terénní modelaci kopců a hor. Dostatečná délka a šířka lavic umožňuje více typů posezení.



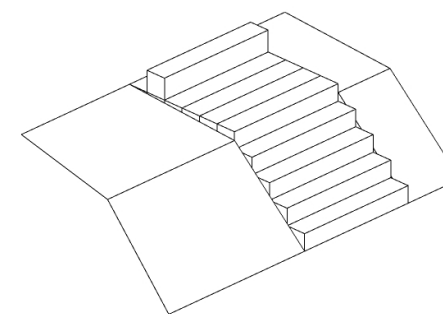
### F. sezení lavice

Lapidární dřevěné trámové prvky různých délek a variací s opěradly nabízející různě orientované sezení. Vhodné použití jako sezení ve svahu, popř. v místech u cyklostezky.



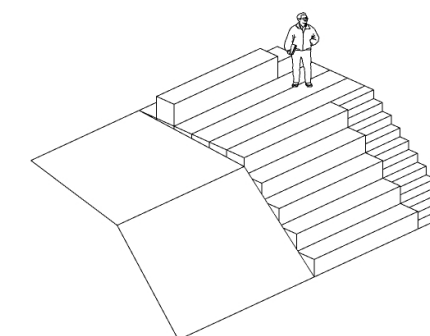
### G. schody úzké

Dřevěné schody z dřevěných prachů umožňující přímý přístup k rybníku. Možno doplnit jednoduchým ocelovým zábradlím pro větší pohodlí.



### H. schody na sezení

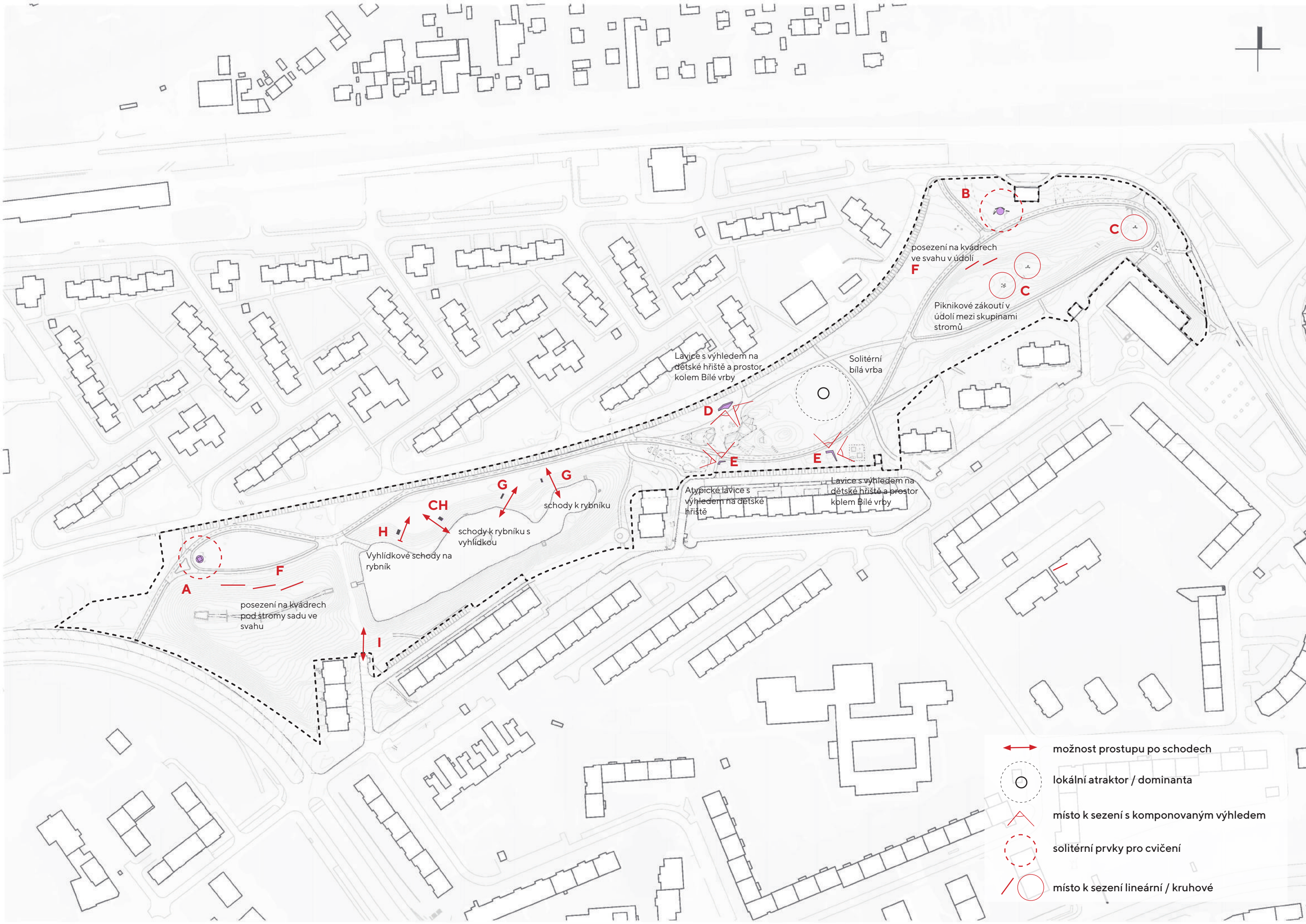
Variace na schody z velkých dřevěných trámů položených na hraně svahu a umožňující posezení s výhledem na rybník a život na něm. Prvek přesahuje do rovinaté části v horní části svahu, kde nabízí malou terasu s lavicí a tím pádem rozmanitější použití.



### CH. sezení se schody

Kombinace schodů a trámů na sezení ve frekventovanější části rybníka nabízející jak posezení, tak pohodlný přístup k vodní hladině a pěšinám vedoucí okolo rybníka.





**A**  
posezení na kvádrech  
pod stromy sadu ve  
svahu

**H**  
Vyhlídkové schody na  
rybník

**CH**  
schody k rybníku s  
vyhlídkou

**G**  
schody k rybníku

**D**  
Atypické lavice s  
výhledem na dětské  
hřiště

**E**  
Lavice s výhledem na  
dětské hřiště a prostor  
kolem Bílé vrby

Lavice s výhledem na  
dětské hřiště a prostor  
kolem Bílé vrby

Soliterní  
bílá vrba

**F**  
posezení na kvádrech  
ve svahu v údolí

**C**  
Piknikové zákoutí v  
údolí mezi skupinami  
stromů

- možnost prostupu po schodech
- lokální atraktor / dominanta
- místo k sezení s komponovaným výhledem
- soliterní prvky pro cvičení
- místo k sezení lineární / kruhové



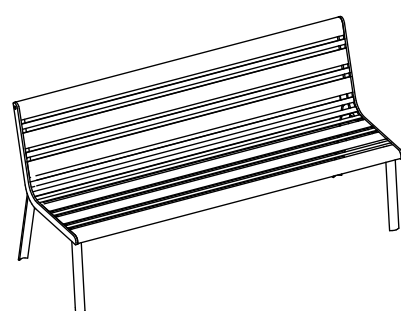
# 5 prvky

## 5.d typické prvky mobiliáře

V parku se počítá kromě atypického mobiliáře také se standardními prvky jako jsou lavičky s opěrákem, odpadkové koše, pítka a další prvky pro pohodlné užívání parku jak chodci, tak cyklisty.

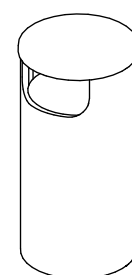
Základním atributem je rovnoměrné rozmístění všech mobiliářových prvků po celé ploše parku s akcentem míst s vyšší frekvencí aktivit, jako jsou křižení příčných cest s páteří cyklotrasou, místa vstupu do parku a pobytová místa parku.

Další vlastnosti všech mobiliářových prvků je snadná údržba, ergonomie prvků a také kvalitní jednotný design. Materiálový základ je opět dřevo v kombinaci s černě lakovanou ocelí, popř. nerezovou ocelí (pítka). Může být využito i mobiliáře pro Prahu dle vítězného návrhu z designérské soutěže v roce 2017. Všechny mobiliářové prvky budou pevně kotveny do země, aby nedocházelo ke zcizení prvků.



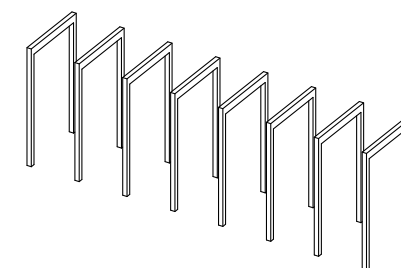
### lavička s opěrkou

Lavičky jsou umístěny vždy tak, aby nepřekážely provozu na cestách, umožňovaly zajímavé výhledy a zároveň měly "kryté záda". Může být doplněna o opěradlo a područky, které jsou z důvodu snadnějšího vstávání komfortní pro seniory.



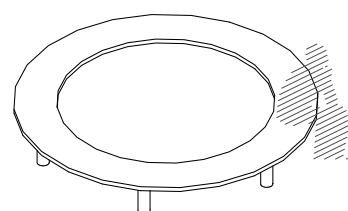
### odpadkový koš

Koše jsou rozmístovány na důležitá křižení a odbočky. Není nutné je vždy umísťovat do těsné blízkosti laviček, protože ruší kvalitu posezení případnou pachovou stopou. Jedná se o minimalistické válce z barveného tahokovu. V místě vyšší koncentrace osob je vhodné doplnit koši na tříděný odpad.



### stojan na kola

Stojany jsou rozmístovány na místa, odkud chceme pokračovat pěšky, při vstupech do parku nebo na místě herních prvků. Design musí umožnit pohodlné opírání kola i jeho zamykání za rám a přední kolo. Materiál: tmavěšedý ocelový rám.



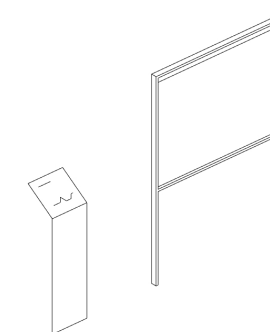
### kulatá lavička

Varianta kruhové lavice je vhodná do centrálního místa kolem stromu. V návrhu je takové místo na křižení cyklostezek. Lavice umožňuje četné možnosti posezení pro skupiny, páry i jednotlivce s výhledem na všechny světové strany.



### pítka

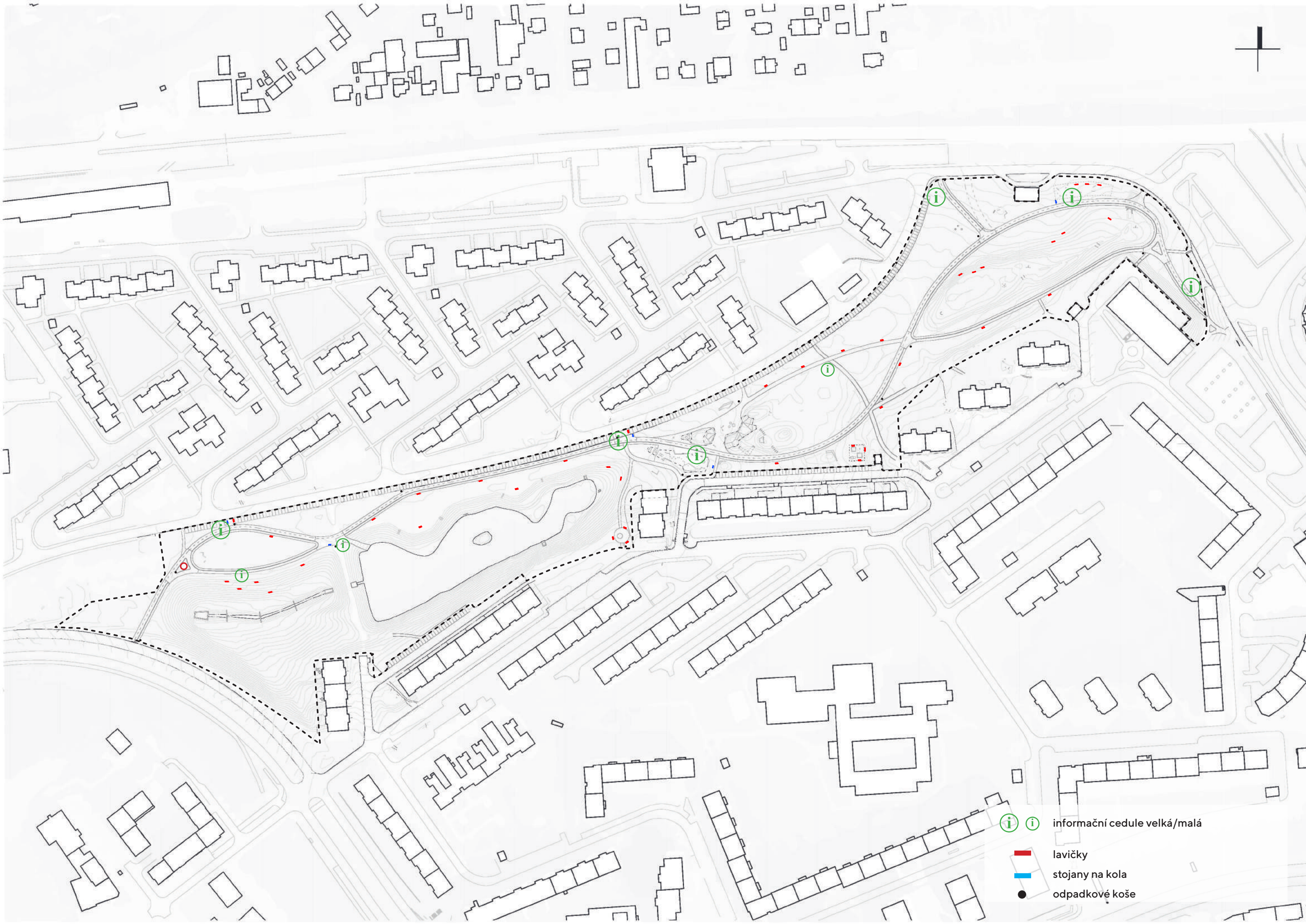
Pítka najdeme v místech s vyšší koncentrací lidí, nejčastěji na rozcestích nebo poblíž dětských hřišť. Zajišťují osvěžení při horkých dnech a to nejen pro dospělé a děti, ale i pro psy. Zároveň zvyšují využitelnost parku (mohu si umýt ruce po jídle, opláchnout si ovoce, natočit vodu před pokračování do krajiny, apod.)



### informační tabule

V místě atrakcí, či vstupních místech do parku jsou umístěny informační tabule a panely s informacemi o používání parku, popř. jednotlivých hřišť. Informace vztahující se k jednotlivému prvku jsou na plechové ohnuté desce. Více informací je umístěno na tabuli do ocelového rámu tmavého odstínu.





- informační cedule velká/malá
- lavičky
- stojany na kola
- odpadkové koše



# 5 prvky

## 5.e veřejné osvětlení

Smyslem veřejného osvětlení je především zajištění bezpečnosti uživatelů parku ve večerních a nočních hodinách a zároveň přispívá k vytvoření příjemné atmosféry místa.

V parku jsou navrženy dva typy osvětlení. Primárním typem je osvětlení cestní sítě z důvodu zajištění **bezpečného provozu** chodců a cyklistů v nočních hodinách. Sekundárním typem osvětlení je nasvícení vybraných prvků, které výrazně ovlivní **atmosféru** parku a zároveň vizuálně akcentuje některá vybraná místa. Jedná se především o nasvícení dětských hřišť a některých výrazných stromů jako např. solitérní vrba bílá nebo ovocné stromky v sadu.

Osvětlovací tělesa jsou umístěna vždy tak, aby nevytvářely překážky v pohybu chodců nebo cyklistů. Výška sloupů veřejného osvětlení je vzhledem k intimnímu charakteru parku 5 m.

Směr osvětlení je navržen především na plochy cest a pobytové místa s minimálním dopadem na okolní zelené plochy, kde by mohlo docházet k narušení denních rytů flóry a fauny parku. S výjimkou bodového nasvícení některých stromů je navrženo osvětlení, které maximálně eliminuje světelný smog. Všechny osvětlovací prvky jsou navrženy s teplotou barvy teplé bílé v rozmezí 3000 – 3000 Kelvinů.

Návrh osvětlení by měl být v souladu s technickými standardy uvedenými v Konceptci pražského veřejného osvětlení, která nyní vzniká.

### A osvětlení cestní sítě



#### osvětlení jednostrané

Nejčastěji používaná lampa upřednostňuje nasvícení cestní sítě.



#### osvětlení jednostrané

Nejčastěji používaná lampa upřednostňuje nasvícení cestní sítě.

### B nasvícení prvků



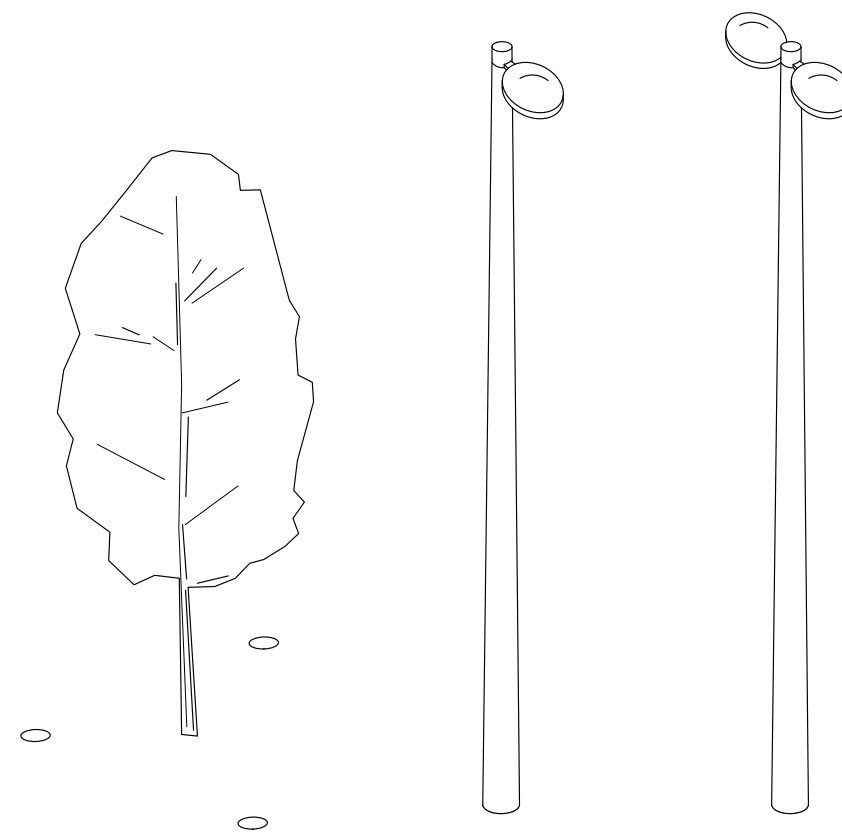
#### bodové nasvícení stromů

Dominanci bílé Vrby a ovocného sadu podporuje bodové nasvícení.



#### lineární nasvícení prvků

Dřevěné lavice u dětských hřišť jsou podsvíceny lineárními LED svítidly.











lineární podsvícení  
sedacích prvků u  
dětských hřišť

nasvícení bílé vrby

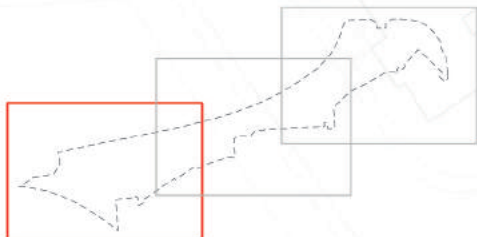
decentní nasvícení  
stromů v ovocném  
sadu

-  osvětlení orientované jedním směrem
-  osvětlení orientované do všech stran
-  nasvícení lineární
-  nasvícení bodové

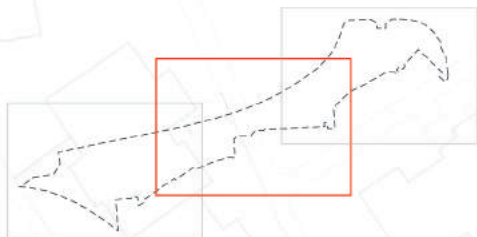












přidružení cyklostezky k ul. Pospichalova z důvodu vedení VTL plynovodu

Volkova

Pospichalova

dominanta bílé Vrby

možnost objektu kavárny

dětské hřiště pro starší děti

placette s pitkem

úprava břehu na méně plynulý svah

dětské hřiště pro menší děti

možnost objektu kavárny

Šromova

místo pro kavárnu a řešení s možností kooperace s ADOS

ADOS

nové pěší propojení

Generála Janouška

rybník Alotsov

přirodní místo v době menší hladiny vody

přirodní část parku bez větších úprav

Smilkova

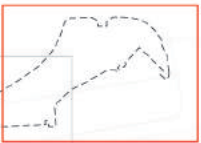
Jichova

Dygrnova

6.b







ohrazené hřiště pro psy

odbočka na původní návrh propojky z ul. Chlumecké

workout

odbočka na plánovanou propojku z ul. Chlumecké

údojí s posezením ve svahu

místa na piknik

BUS Poliklinika Černý Most

nápojení na cyklostezku A44

Poliklinika Parník

Himptova

Pospichalova

dominanta bílé Vrby

možnost objektu kavárny

možnost objektu kavárny

možnost objektu kavárny

Generála Janouška

Generála Janouška

Šromova





## **7 předběžný odhad nákladů**

| <b>PROFIL kombinovaný</b>             |                 | <b>5,25+3,75m</b>        |                        |                      |
|---------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Propočet nákladů</b>               |                 | <b>Centrální park ČM</b> |                        |                      |
| <b>Položka</b>                        | <b>Množství</b> | <b>Jednotka</b>          | <b>Jednotková cena</b> | <b>Cena celkem</b>   |
| <b>Cesty</b>                          |                 |                          |                        |                      |
| cyklostezka                           | 7463            | m2                       | 2500                   | 18 657 500 Kč        |
| mlatové cesty                         | 2353            | m2                       | 1200                   | 2 823 600 Kč         |
| dlážděné cesty (pro pěší)             | 408             | m2                       | 700                    | 285 600 Kč           |
| šterkopískové cesty                   | 1234            | m2                       | 500                    | 617 000 Kč           |
| <b>Mobiliář</b>                       |                 |                          |                        |                      |
| VO                                    | 60              | ks                       | 42590                  | 2 555 400 Kč         |
| Lavičky                               | 80              | ks                       | 11000                  | 880 000 Kč           |
| Odpadkové koše                        | 25              | ks                       | 8250                   | 206 250 Kč           |
| Stojany na kola                       | 8               | ks                       | 7000                   | 56 000 Kč            |
| Ostatní                               | 0               | %                        | -                      | - Kč                 |
| <b>Objekty</b>                        |                 |                          |                        |                      |
| Dětské hřiště typické                 | 14              | ks                       | 25000                  | 350 000 Kč           |
| Dětské hřiště atyp                    | 409             | m2                       | 6165                   | 2 521 485 Kč         |
| Hřiště - úprava povrchu               | 627             | m2                       | 1773                   | 1 111 671 Kč         |
| Hřiště pro psy                        | 10              | ks                       | 25000                  | 250 000 Kč           |
| Pítko                                 | 1               | ks                       | 50000                  | 50 000 Kč            |
| Oplocení psí hřiště                   | 110             | bm                       | 998                    | 109 780 Kč           |
| Oplocení (parkoviště a ADOS)          | 75              | bm                       | 998                    | 74 850 Kč            |
| <b>Technická infrastruktura</b>       |                 |                          |                        |                      |
| Vodovod                               | 50              | bm                       | 1580                   | 79 000 Kč            |
| <b>Terénní úpravy</b>                 |                 |                          |                        |                      |
| Hrany rybníka                         | 1200            | m3                       | 1000                   | 1 200 000 Kč         |
| Kopečky u dětských hřišť              | 3000            | m3                       | 1000                   | 3 000 000 Kč         |
| Údolí u křižovatky                    | 600             | m3                       | 1000                   | 600 000 Kč           |
| Údolí na konci                        | 500             | m3                       | 1000                   | 500 000 Kč           |
| <b>Demolice</b>                       |                 |                          |                        |                      |
| chodníky asfalt                       | 985             | m2                       | 760                    | 748 600 Kč           |
| chodníky zámková dlažba               | 115             | m2                       | 170                    | 19 550 Kč            |
| chodníky šterkopísek                  | 2500            | m2                       | 150                    | 375 000 Kč           |
| mobiliář apod                         |                 | m2                       |                        | 100 000 Kč           |
|                                       |                 |                          |                        | - Kč                 |
| <b>Krajinné úpravy</b>                |                 |                          |                        |                      |
| asanace dřevin                        |                 |                          |                        | 950 254 Kč           |
| výsadba dřevin                        |                 |                          |                        | 1 852 509 Kč         |
| založení trávníku                     |                 |                          |                        | 1 674 737 Kč         |
| založení květnaté louky               |                 |                          |                        | 4 166 220 Kč         |
| založení podrostové vegetace          |                 |                          |                        | 1 190 200 Kč         |
| rezerva                               | 5               | %                        |                        | 2 500 000,00 Kč      |
| <b>CELKEM: (bez DPH)</b>              |                 |                          |                        | <b>49 505 206 Kč</b> |
| <b>Další odhady některých staveb:</b> |                 |                          |                        |                      |
| Kavárna A                             | 500             | m3                       |                        | 3 - 5 mil.           |
| Kavárna B                             | 500             | m3                       | 8000                   | 6 - 10 mil.          |
| Kavárna C a D                         | 500             | m3                       |                        | 15 - 20 mil.         |
| parkoviště demolice                   | 2988            | m2                       | 743                    | 2 220 084 Kč         |
| parkoviště nové                       | 2453            | m2                       | 650                    | 1 594 450 Kč         |

