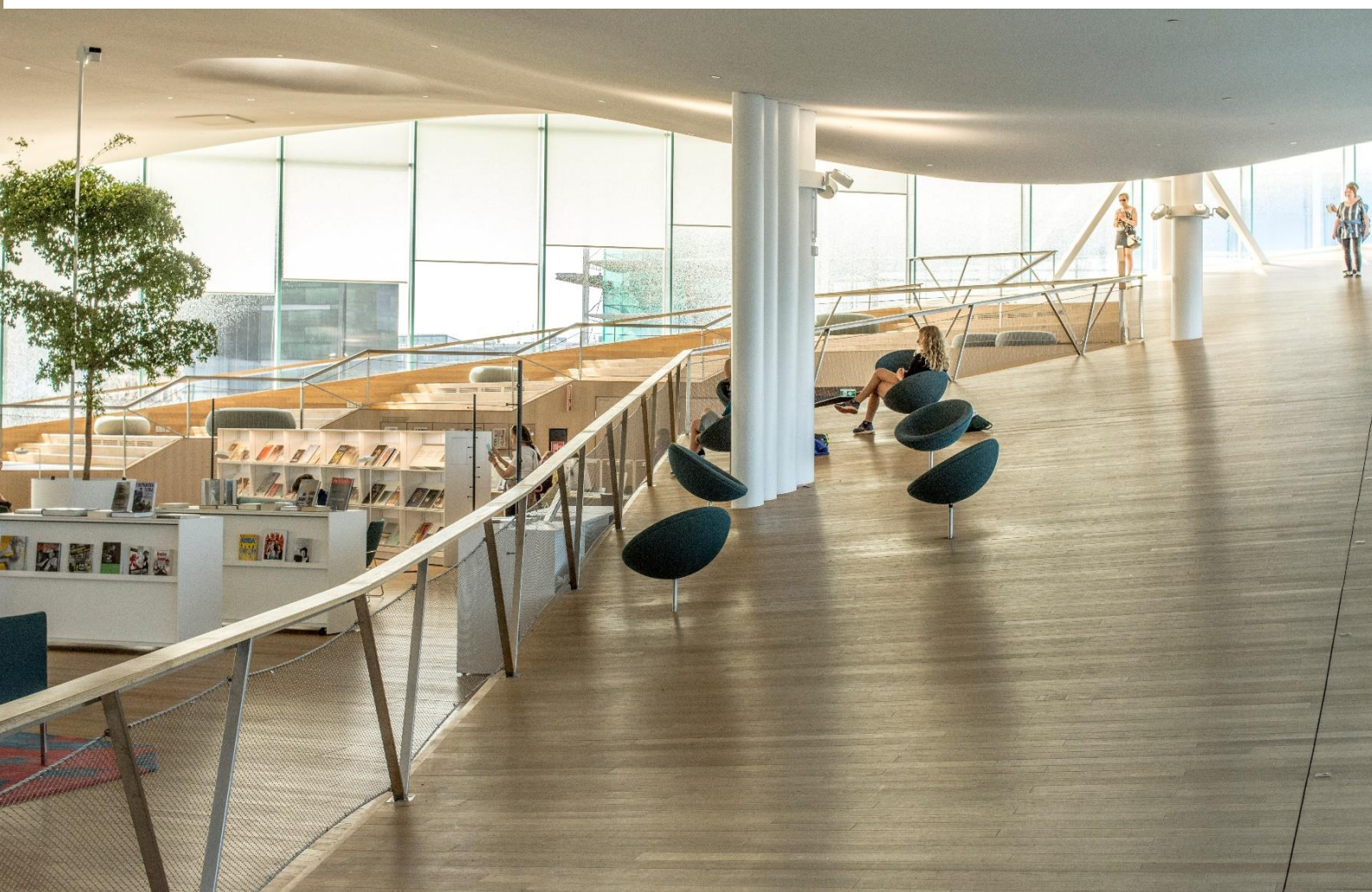




**Plán revitalizace sídliště Lehovec
2022–2027
Analytická část**

Obsah

1. Úvod a cíl	3
2. Řešená lokalita	5
2.1 Základní informace	5
2.2 Širší vztahy	7
3. Současný stav	8
3.1 Majetkoprávní vztahy	8
3.1.1 Bytové a nebytové prostory	8
3.1.2 Veřejné plochy	8
3.2 Územní plán	11
3.3 Technická infrastruktura (zasíťování lokality)	13
3.4 Zeleno – modrá infrastruktura	15
3.5 Bytový fond	18
3.5.1 Stav na MČ Praha 14	18
3.5.2 Stav v řešené lokalitě	20
3.6 Nebytový fond	22
3.7 Doprava	24
3.7.1 Veřejná/městská hromadná doprava	24
3.7.2 Automobilová doprava	28
3.7.3 Cyklistická doprava	30
3.7.4 Pěší doprava	31
3.7.5 Doprava v klidu (parkování)	32
3.8 Občanská vybavenost	36
3.8.1 Služby – obchody, provozovny, aj.	37
3.8.2 Sociální služby	38
3.8.3 Zdravotnické služby	38
3.8.4 Školství	38
3.9 Trávení volného času (dětská hřiště, volnočasové aktivity)	39
4. Realizované akce	42
5. Plánované akce	45
6. Participace	51
6.1 Dotazníkové šetření	51
6.2 Komunitní procházky	54
7. SWOT analýza	64
8. Doporučení pro návrhovou část	66

1. Úvod a cíl

Tento dokument vznikl na základě plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování dokumentu – Plán revitalizace sídliště Lehovec 2022–2027“ jejímž zadavatelem je městská část Praha 14, smlouva čj. 0201/2021/KS_OddSPK/1101.

Veškeré činnosti jsou součástí projektu Koordinátoři participativního plánování, jehož hlavním nositelem je Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Do zmíněného projektu se aktivně zapojila i MČ Praha 14.

Sídliště Lehovec bylo vedením MČ Praha 14 vybráno jako vhodná oblast pro postupnou obnovu a vylepšení veřejného prostoru. To vše při maximálním zapojení místních aktérů (stakeholderů) a veřejnosti tak, aby jednotlivé kroky na sebe vhodně navazovaly a vytvářely funkční celek. Výsledkem by mělo být zvýšení hodnoty veřejného prostoru, který bude plnit potřeby jeho obyvatel, otevřenost vůči poskytování služeb a podnikání, připravenost lokality na klimatickou změnu, i udržitelnost z hlediska nákladovosti a trvanlivosti jednotlivých zásahů. Cílenou koordinací a zastřešením koncepcí dojde k odstranění duplicitních zásahů v území, návaznosti investičních záměrů a úspor finančních prostředků pro všechny zúčastněné.

Samotný Plán revitalizace sídliště Lehovec 2022–2027 (dále jen Plán) by měl MČ Praha 14 sloužit jako:

- katalog opatření realizovatelných v období 2022 a odklad pro další fáze zpracování dílčích projektových dokumentací;
- podklad pro nastavení systematické péče o dané území;
- podklad pro případné zadání architektonické studie/soutěže.

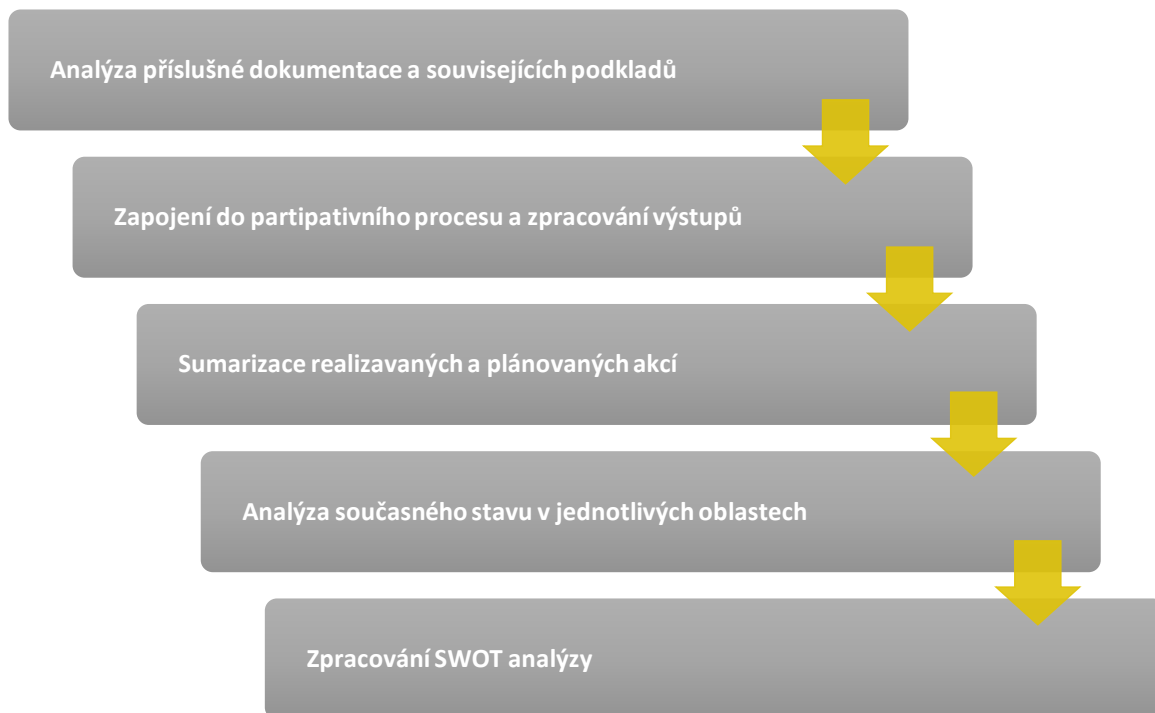
Zároveň bude tvořit základní pilíř pro další strategický rozvoj a koordinaci probíhajících a budoucích investičních akcí a bezprostředně navazujících veřejných prostranství v dané lokalitě.

Plán je dle výše uvedené smlouvy rozdělen na analytickou část a návrhovou část.

Cílem tohoto dokumentu, tedy „Analytické části Plánu“ je zmapovat a vyhodnotit současný stav lokality Lehovec, která se nachází na území městské části Praha 14. Součástí je i sumarizace veškerých existujících či plánovaných podkladů souvisejících s danou lokalitou a dále pak popis průběhu a závěrů participativního procesu, který v daném území probíhá od roku 2020. Závěr dokumentu obsahuje SWOT analýzu, která slouží, společně s dalšími informacemi, k následnému zpracování „Návrhové části Plánu“. Návrhová část bude obsahovat vytipované oblasti, strategické cíle a opatření a v neposlední řadě i návrh implementace navržených opatření.

Na realizaci se podíleli odborníci z oblasti územního rozvoje, dopravy, participačních procesů, architektury, ochrany životního prostředí, a to jak z řad vedení, tak i z řad zaměstnanců městské části. Současně byly při zpracování dokumentu zohledněny i vstupy/podněty občanů a subjektů z dané lokality.

V rámci realizace analytické části a příslušného plnění zakázky byly postupně (ze strany dodavatele) provedeny níže uvedené kroky/činnosti:



Při přípravě a následném zpracování tohoto dokumentu byly využity mimo jiné i následující dokumenty, podklady a informace:

- Strategický plán rozvoje MČ Praha 14 na období 2015–2025
- Akční plán rozvoje MČ Praha 14 na období 2021–2022
- Generel dopravy MČ Praha 14
- Územní plán hl. m. Praha
- Návrh Metropolitního plánu hl. m. Praha
- Mapové podklady HMP, IPR, MČ a dalších
- Podklady a informace zpracované zaměstnanci ÚMČ Praha 14 (KS, OD, OŽP, a dalších)
- Dopravní studie a Školní plán mobility ZŠ Chvaletická
- Studie – Zklidnění ulice Poděbradská
- Studie – Zastávka „Sídliště Lehovec“
- Studie – Ulice Slévačská
- Studie – BD Kardašovská 393
- Studie – BD Kukelská 9
- Studie – Barevné řešení fasád na sídlišti Lehovec
- Informace a závěry z participativních aktivit
- a jiné.

2. Řešená lokalita

2.1 Základní informace

Sídliště Lehovce je nedílnou součástí městské části Praha 14, která leží ve východní části hlavního města Praha. Tato MČ patří mezi nejdynamičtější se rozvíjející MČ na území našeho hlavního města. Sídliště bylo vybudováno na mírném svahu kopce Smetanka v letech 1972 a 1976 dle projektu Ing. arch. Vladimíra Machonina. Na severu



Obrázek 1 - Sídliště Lehovce (pohled ze severu)

je území Lehovce ohraničeno mimoúrovňovým křížením komunikace Poděbradská a Kolbenova, do něhož je ještě vklíněna tramvajová točna. Tato kombinace dvou kapacitních komunikací a tramvaje je zcela nepřekonatelnou bariérou, která brání vytvoření jakýchkoliv vazeb směrem dále na sever. Rozsahem se jedná o sídliště malé. Na ploše cca 17 ha žije v panelových domech celkem zhruba 4500 obyvatel (1778 bytů).

Prostorové řešení sídliště je založeno na kontrastním seskupení několika výrazných věžových obytných domů a tří nižších deskových objektů na hřebenu kopce v jižní části sídliště (Horní Lehovce) a polo uzavřených bloků

s bariérově řešenými domy při ulici Poděbradská v jeho severní části (Dolní Lehovce). Ve střední svažité části sídliště, mezi těmito dvěma urbanistickými segmenty, se rozprostírá rozsáhlý areál škol (MŠ, ZŠ i SŠ), který je, společně se značným výškovým rozdílem, bariérou a významně posiluje pocit rozdělení sídliště na dvě samostatné části – jižní a severní. Propojení horního a dolního Lehovce zajišťují pouze několik pěších tras. Autem zůstávají z důvodu velkého výškového rozdílu obě dvě části nepropojeny a jedinou možnou trasou tak zůstává obkroužení sídliště vně po ulici Slévačské. Ve spodní části převažují bytové domy o výšce 4-8 nadzemních podlaží, věžové domy na hřebenu kopce dosahují výšky až 12 pater.

Panelové sídliště Lehovce vykazuje všechny charakteristické problémové znaky panelových sídlišť. Sídliště postrádá významnější veřejná prostranství. Veřejné prostory jsou chaotické, nevhodně vybavené a převážně s nepřilíhající udržovanou zelení. Sídliště netvoří jednotný celek, nezřetelné jsou kompoziční souvislosti i vnější vazby a vstupy do území.

Problémy se dále prohlubují průběžným nedostatkem údržby bytových domů a infrastruktury, vyšší migrací obyvatel, a především zvyšujícím se stupněm motorizace po roce 1990.

V oblasti sídliště významně chybí plochy pro aktivity volného času. Mimo Komunitního centra Kardašovská, které vzniklo rekonstrukcí přístavby jednoho z místních panelových domů v ulici Kardašovská v letech 2016-2017, se zde nevyskytují žádné kulturní ani rekreační aktivity. Možnost sportovního vyžití je na nově zrekonstruovaném atletickém stadionu v rámci areálu základní školy, který je v odpoledních hodinách otevřen pro veřejnost. V území se nacházejí 3 dětská hřiště, která svou kapacitou zcela nedostačují poptávce. Dětské hřiště ve spodní části Lehovce se skládá pouze z pískoviště a několik pružinových houpaček.

Naopak ojediněle je území dobře saturováno v oblasti školství, která je zastoupena objektem mateřské, základní i střední školy. Celý tento školní komplex je umístěn v centrální části sídliště a je tak velmi dobře dostupný pro všechny jeho obyvatele.

Rozložení cestní sítě, schodů a přechodů však není v území zcela ideální a plynule na sebe nenavazuje. Lidé proto často volí nejkratší spojení vlastními směry a pěšinami, a tak dochází k devastaci zelených ploch a dále se posiluje nepřehlednost celého území.



Obrázek 4 - Sídliště Lehovce (řešené území)

Řešená lokalita je vymezena ze severu ulicí Poděbradská, z jihu, západu a východu ulicí Slévačská, včetně souboru bytových domů v jižní části lokality. V těsné blízkosti sídliště se nachází starší vilová zástavba, která je zde již od dob první republiky. Severní část, lokalita u Poděbradské, byla postavena v letech 1986-1990. Právě tato část sídliště při ulici Poděbradská tvoří bariérově řešené domy, s integrovanou vybaveností přístupnou ze sídliště. Většina zde přítomných nebytových prostor je ve špatném stavu nebo je nyní nefunkční. V roce 2017 došlo k dostavbě sídliště v jeho západním cípu.

Ve střední části sídliště je rozsáhlý areál škol, který tvoří MŠ Chvaletická, ZŠ Chvaletická a SŠ ARCUS.

V jižním okraji řešeného území se nachází pro sídliště velice významná ulice Vizířská. Tato ulice je slepá a slouží primárně k zásobování školního areálu. S nárůstem počtu automobilů na sídlišti je tato komunikace využívána také k parkování obyvateli okolních domů. Nedostatečná kapacita legálních parkovacích míst má za následek časté zablokování vjezdu a nemožnost obsluhy areálu školy.

Průběžnou ulicí, která ze západu, jihu a východu vymezuje řešenou lokalitu, je ulice Slévačská, kterou v nejbližší době čeká rekonstrukce s řadou zásahů, což bude mít pozitivní dopad na život v dané lokalitě.

Na jih od ulice Slévačská se pak nachází nejjižnější část Lehovce s několika výškovými budovami. Tato část působí díky výškovému rozdílu, jiným typem budov a zejména díky oddělení ulicí Slévačská od zbytku sídliště, jako samostatný sídelní celek. Problémy jsou zde však obdobné jako v celé řešené lokalitě. Jediné významné pozitivum této části Lehovce je bezprostřední napojení na les Lehovce s vrchem Aloisov. Zde se nachází místa pro příjemné procházky s vyhlídkou na Kyjský rybník.

Veřejnému prostoru v řešeném území chybí jasná hierarchizace, definování menších celků, určení funkcí, tedy právě to, co by umožnilo prostor dobře využívat – mít jasno, kde jsou prostory vhodné pro tu či onu aktivitu, a tedy i pro tu či onu věkovou kategorii uživatelů.

2.2 Širší vztahy

Samotná řešená lokalita leží v katastru Hloubětína. Z hlediska začlenění do urbanistické struktury města je součástí souvisle zastavěného území na východním okraji Prahy. Postaveno bylo na volné ploše mezi starší obytnou zástavbou Hloubětína a rodinnou zástavbou Kyjí – Aloisovem a propojilo tak do té doby samostatné urbánní celky v souvisle zastavěnou plochu.

Směrem jihovýchodním je lokalita oddělena terénní vyvýšeninou od rozsáhlé sídlištní zástavby Černého Mostu. V západní části území, mezi ulicemi Slévačská a Krylovecká byl v letech 2017 vystaven areál bytových domů. V jižní části sídliště je rozsáhlý areál škol, který tvoří nepropustnou bariéru mezi prostorově uzavřenou strukturou lokality Lehovec / Poděbradská a jižní rozvolněnou částí sídliště Lehovec, kterou tvoří i několik výškových domů až o 12 patrech. Tyto výškové domy v návaznosti na okolní nízkou zástavbu Kyjí a Hloubětína se významně projevují i v dálkových pohledech a narušují jinak přírodní horizont kopce Smetanka.

Při severním okraji se nachází ulice V Chaloupkách, která je hlavní pěší osou sídliště ve směru východ-západ. Na západní straně navazuje podchodem pod ulicí Slévačská dále do rodinné zástavby Starého Hloubětína. Cesta je určena pouze pro pěší. Je po ní však vedena cyklotrasa A 26 spojující Hloubětín, respektive centrum města s Černým Mostem.

Lokalita je s okolím dopravně obsloužena autobusy a tramvaji s návazností na stanice metra Hloubětín a Rajská zahrada.

3. Současný stav

3.1 Majetkoprávní vztahy

Majetkoprávní vztahy v řešené lokalitě jsou stejně jako na většině území hlavního města Praha velice složité. Zpravidla je majetek rozdělen mezi hlavní město Praha, jednotlivé městské části, soukromé subjekty a další.

3.1.1 Bytové a nebytové prostory

V řešené lokalitě, zejména v jeho severní oblasti, se nachází významná část bytového fondu MČ Praha 14, a to zejména při ulici Kardašovská a Rochovská. Jedná se zhruba o 390 bytů spadajících pod správu MČ Praha 14. V těchto bytech se uplatňuje bytová politika MČ Praha 14, která slouží pro zajištění základních sociálních a strategických cílů v této oblasti. Více informací o bytovém fondu je uvedeno v kapitole 3.6.

Ostatní bytové a nebytové prostory v řešené lokalitě prošly v minulých letech rozsáhlými vlnami privatizace, ať už úplné či částečné, kdy v některých bytových domech patřících Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) stále zůstávají i byty ve správě/vlastnictví MČ Praha 14. V ostatních částech sídliště, zejména v jeho horní části jsou ve vlastnictví soukromých subjektů, SVJ a dalších forem vlastnictví bytového fondu bez účasti MČ Praha 14.

3.1.2 Veřejné plochy

Většina veřejných ploch je v dané lokalitě v majetku hlavního města Praha. Tyto plochy jsou zpravidla svěřeny do správy Technické správy komunikace (dále jen TSK) – komunikace. Ostatní plochy jsou pak svěřeny do správy MČ Praha 14 či jsou v majetku soukromých a ostatních subjektů.

Stejně jako v jiných lokalitách městské části Praha 14 zasáhly do majetkoprávních vztahů tzv. restituce. V daném území se jedná či jednalo o pozemky v severní části Lehovce, kde vlastnictví pozemků bylo napadeno správní žalobou o určení vlastnictví. Největším restituentem je Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, který měl a stále má značné pozemky v lokalitě Hloubětín. Jedná se o pozemky, které byly či jsou situovány v bezprostředním okolí budov, včetně ploch s veřejným vybavením. Zmíněné pozemky nebyly v rámci dohodnutých restitucí mezi Českou republikou a církvemi v minulých letech vyřešeny a byly napadeny až později. Nicméně tyto nároky v lokalitě Lehovce nejsou z pohledu justičního systému oprávněné a zatím byly všechny řešené žaloby zamítnuty. Nyní byla část žalob postoupena k Nejvyššímu správnímu soudu a čeká se na jeho vyjádření.

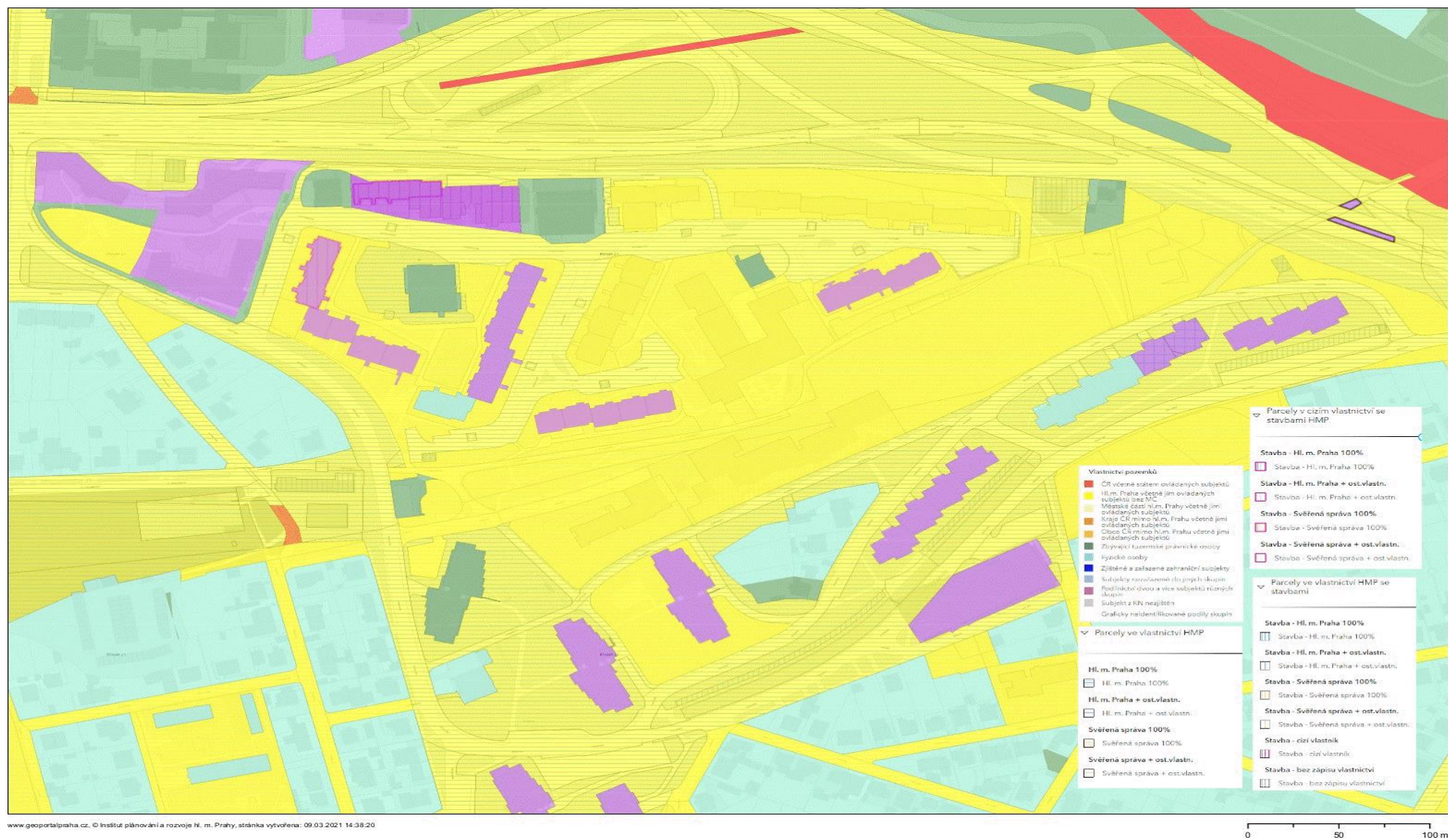
Předmětné pozemky jsou řešeny s Odborem právních a kontrolních činností MČP14, který má momentálně žaloby ve své gesci. V rámci vyjádření pracovníků, konkrétně vedoucí odboru Mgr. Evou Koplíkovou žaloby nepředstavují žádné významné riziko.

S ohledem na situaci byl zadán požadavek na zmapování stavu jednotlivých žalob pro zpřesnění dané situace. Výsledky se očekávají v průběhu následujících měsíců, a to s ohledem na složitý průběh řízení. Následně budou získané informace vzaty v úvahu při zpracování „Návrhové části Plánu“.

sídliště LEHOVEC vlastnické vztahy k 17. 5. 2017



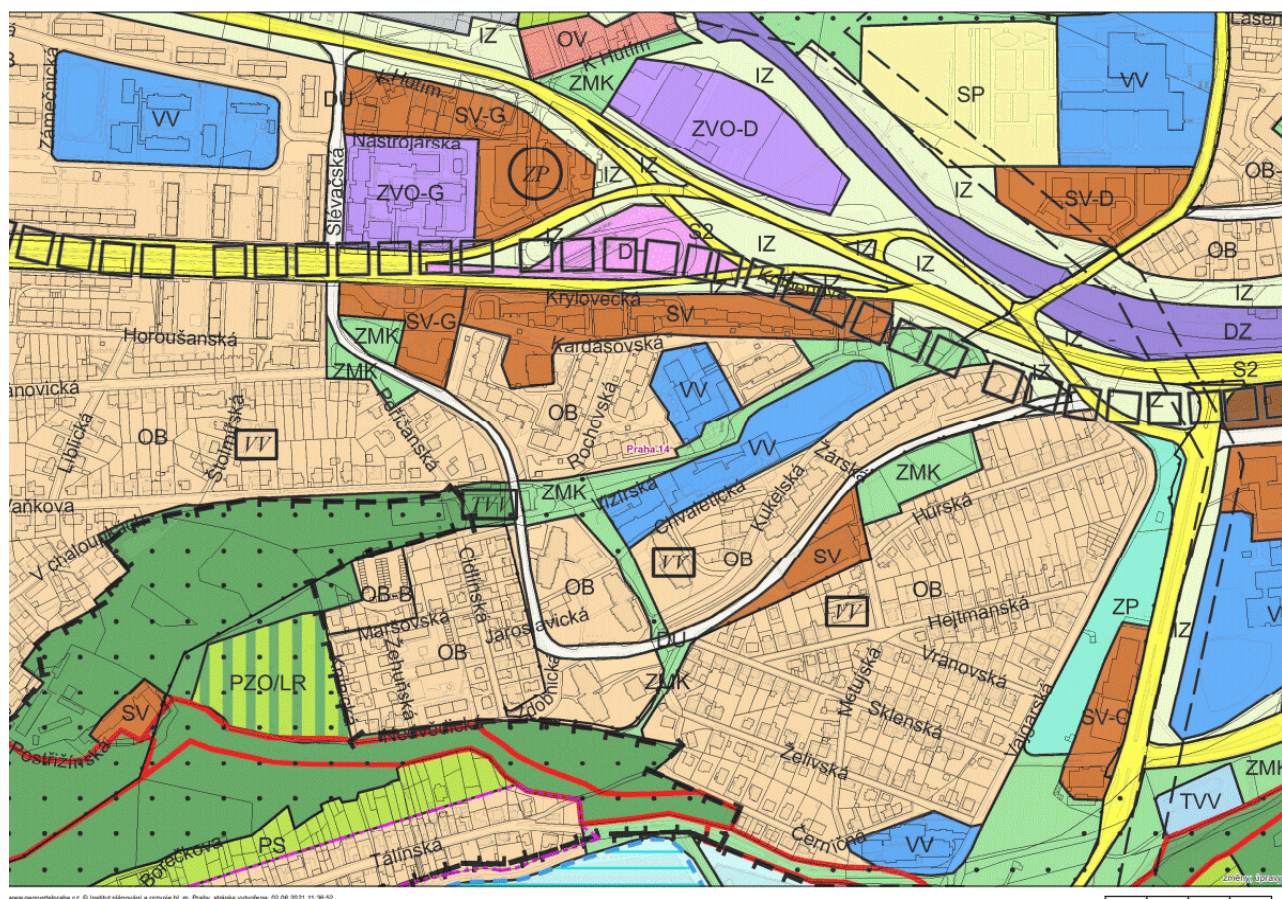
Obrázek 5 - Sídliště Lehovec (vlastnické vztahy k 17. 5. 2017)



Obrázek 6 - Sídliště Lehovce (majetková mapa 9. 3. 2021)

3.2 Územní plán

Podle územního plánu SÚ hl. m. Prahy jsou domy podél ulice Poděbradská a bývalý kulturní dům ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené, tj. plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Obytné domy jižně od ulice Kardašovská jsou ve funkční ploše OB – čistě obytné, tj. plochy pro bydlení. Areál ZŠ a SŠ je umístěn ve funkční ploše VV – Veřejné vybavení, tj. plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.



Obrázek 7 - Sídliště Lehovec (územní plán)

Jak vyplývá z uvedené mapy, nachází se tedy na řešeném území několik významných druhů ploch. Jedná se zejména o:

- OB – Čistě obytné (plochy kde jsou umístěné panelové domy, a to mezi ulicemi Chvaletická a Slévačská a dále pak panelové domy při ulici Kardašovská a Rochovská).
- SV – Všeobecně smíšené (plochy kde jsou umístěné panelové domy a nebytové prostory mezi ulicemi Kardašovská a Krylovecká).
- VV – Veřejné vybavení (plochy, na nichž jsou umístěné především školská zařízení, ve střední části sídliště).
- ZMK – Zeleň městská a krajinná (pruhy městské zeleně umístěné především ve střední a jižní části sídliště).

Výstavba, případně úpravy v těchto plochách jsou omezeny řadou normativ. Ty vždy řeší mimo např. otázek týkajících se výšky a rozlohy budov, poměru množství zeleně, parkovacích míst a dalších i otázky, které se týkají především přípustného využití, podmíněně přípustného využití a nepřípustného využití. S ohledem na druhy ploch je nutné brát tato doporučení a omezení v úvahu.

Následující tabulka obsahuje výběr možností využití a omezení vybraných ploch nacházejících se v řešeném území.

<i>Druh plochy</i>	<i>Hlavní využití</i>	<i>Přípustné využití</i>	<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<i>Nepřípustné využití</i>
<i>OB – Čistě obytné</i>	Plochy pro bydlení	Byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení, ambulantní zařízení a zařízení sociálních služeb, drobné vodní prvky, cyklistické stezky, pěší a vozidlové komunikace, liniová vedení technické infrastruktury, aj.	Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s plochou do 300 m ² , lůžková zdravotní zařízení, zařízení veřejného stravování, zařízení a plochy pro provoz PID, aj.	Neslučitelné využití s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality, podmínkami a limity a zároveň cíli územního plánování
<i>SV – Všeobecně smíšené</i>	Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb	Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení, školská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, obchodní zařízení s plochou do 8000 m ² , parkovací plochy a garáže, aj.	Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení, obchodní zařízení s plochou do 20000 m ² , parkoviště P+R, aj.	Neslučitelné využití s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality, podmínkami a limity a zároveň cíli územního plánování
<i>VV – Veřejné vybavení</i>	Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení, tj. škol, zdravotních a sociálních služeb, veřejnou správu, a další	Školy, mimoškolní ambulantní a sociální zařízení, městské úřady, sportovní a kulturní zařízení, kostely, pěší, cyklistické a vozidlové komunikace, drobné vodní prvky, zeleň, liniová vedení technické infrastruktury, apod.	Ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s plochou do 300 m ² , parkovací a odstavné plochy, garáže, aj.	Neslučitelné využití s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality, podmínkami a limity a zároveň cíli územního plánování
<i>ZMK – Zeleň městská a krajinná</i>	Plochy určené pro městskou a krajinnou zeleň s rekreačními aktivitami	Krajinná zeleň, skupiny dřevin a bylin, parkové pásy, pobytové louky, drobné vodní prvky, cyklistické stezky, aj.	Parkovací a odstavné plochy, zahradní restaurace, vozidlové komunikace, technickou infrastrukturu, aj.	Neslučitelné využití s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality, podmínkami a limity a zároveň cíli územního plánování

S ohledem na možnosti dané nadřazenými plány, mezi které patří zejména Územním plán a Metropolitní plán, jsou možnosti další výstavby v dané lokalitě značně omezeny. V případě úprav v rámci zlepšení života místních obyvatel je nutné brát zřetel nejen na potřeby místních, ale i na možnosti/reálnost uvažovaných/plánovaných projektů v daném území.

Cílem, v případě plánování změn v rámci řešené lokality, je dotvoření a posílení charakteru Sídliště Lehovec jakožto sídelního celku s modernistickou strukturou. Veškeré regulativy jsou tomu přizpůsobeny tak, aby bylo zachováno prostorové uspořádání a rozvoj charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě prostupující stavebními bloky lokality.

3.3 Technická infrastruktura (zasíťování lokality)

Dané území je s ohledem na jeho zastavěnost a polohu (umístění mezi sídlišti Hloubětín a Černý Most) zasíťované ve vyšší míře, než je obvyklé u ostatních lokalit, a to včetně významných síťových uzlů. Nachází se zde komunikace, odpadové, vodovodní, kanalizační a elektrické sítě, plyn, teplo a sítě zajišťující elektronickou komunikaci.

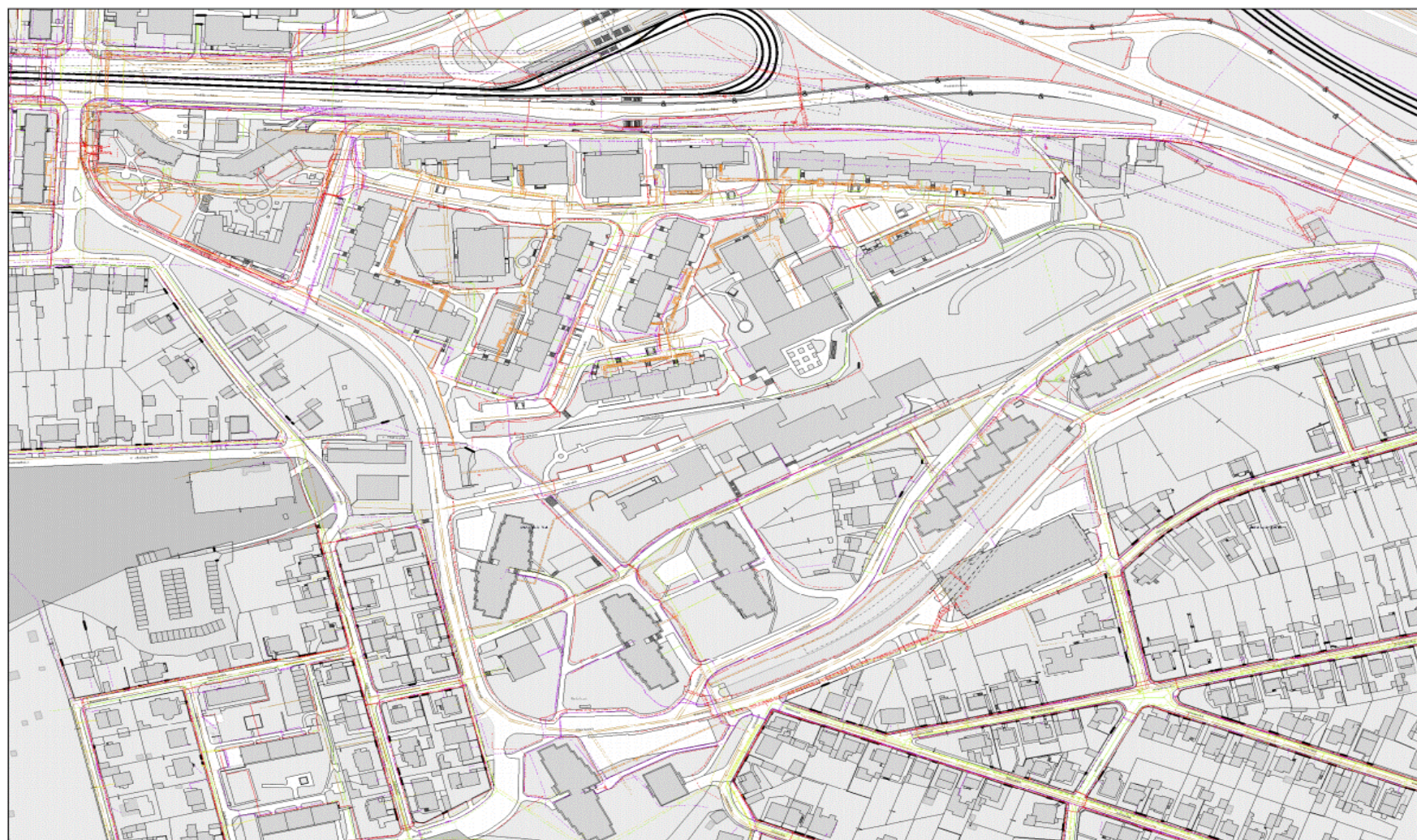
Následující tabulka obsahuje seznam sítí a distribučních soustav v řešeném území, včetně souvisejících kontaktních osob na příslušné správce.

Název instituce	Role	Kontaktní osoba
TSK, a.s.	Správce komunikací	Jakub Slánský
Pražská energetika, a.s.	Dodavatel elektrické energie	Josef Hrtus
PRE distribuce, a.s.	Provozovatel distribuční soustavy elektrické energie	N/A
Pražská plynárenská, a.s.	Dodavatel plynu	N/A
Pražská plynárenská distribuce, a.s.	Provozovatel distribuční soustavy plynu	Miroslav Havlíček
Pražská vodárenská společnost	Provozovatel distribuční soustavy vody	Dušan Trtil
Pražská teplárenská, a.s.	Provozovatel distribuční soustavy a dodavatel tepla	N/A
Pražské vodovody a kanalizace	Provozovatel distribuční soustavy vody a kanalizace	Pavel Šoustek
CETIN	Provozovatel datových sítí	Jan Eisman
Technologie HMP, a.s.	Správce a provozovatel části datových sítí a osvětlení	Milan Sazma

Tabulka 1 - Seznam distributorů a správců sítí

V minulých letech nedošlo u většiny sítí k výrazným úpravám či zásahům. Pouze u datových dochází v letošním roce k novému zasíťování lokality datovým vedením v délce 1,5 km (bez většího zásahu do komunikací a ostatních ploch). Investorem je správce datových sítí CETIN a.s. Související činnosti/práce pokračují i v době zpracování tohoto dokumentu.

Obrázek 8 - Sídliště Lehovce (zasíťování)



www.gesportalpraha.cz, © Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, státní úřad veřejného plánování, 02.06.2021 11:26:12

0 50 100 m

3.4 Zeleno – modrá infrastruktura

Zajištění udržitelného rozvoje měst a zlepšení kvality života jejich obyvatel je bezesporu jednou z nejzásadnějších výzev současnosti. Vedle ekonomických a sociálních aspektů je to především oblast životního prostředí, které se díky měnícím se podmínkám, vzrůstajícím nárokům obyvatel a souvisejícím zdravotním dopadům dostává čím dál větší pozornosti.

Dnes běžně aplikovaná technická opatření pouze zmírňují nebo odsouvají negativní dopady urbanizace namísto toho, aby řešila příčiny. Abychom byli schopni v odpovídající míře zajistit všechny potřebné služby městské infrastruktury i do budoucna, jeví se jako nezbytné posílit uměle vytvořený městský ekosystém o opatření založené na přírodních procesech. Z pohledu ekosystémových služeb je to především přítomnost vody a zeleně, která hraje zásadní roli v udržitelném rozvoji města. Na základě historických přístupů jsou to však právě tyto dvě složky, které bývají často opomíjeny nebo jsou ponechány na okraji zájmu.

Výjimkou není ani oblast sídliště Lehovce. V rámci sídliště nejsou založeny samostatné parkově upravené plochy. Většina zeleně v území je průměrné či podprůměrné kvality bez možnosti jejího využití např. k rekreačním aktivitám.



Obrázek 9 - Zeleň v blízkosti MŠ MÁJA



Obrázek 10 - Obručnickové ohrazení vzrostlého stromu v blízkosti obytného domu Rochovská 757

Navíc v některých místech je využíváno betonové ohrazení vzrostlé zeleně, což ke kvalitě veřejného prostoru a zeleně rozhodně nepřispívá.

V daném území prakticky chybí jakékoliv prvky spadající do tzv. modré infrastruktury, tj. prvky, které umožňují hospodařit s dešťovou vodou. To vede při přívalových deštích k tomu, že jsou určitá místa zaplavována. Současná řešení eliminující následky nevedou k jejich odstranění a spíše vedou ke zhoršení dané situace.



Obrázek 11 - Nesprávné řešení ochrany před přívalovými dešti_1 (v blízkosti obytného domu Rochovská 496)



Obrázek 12 - Nesprávné řešení ochrany před přívalovými dešti_2 (v blízkosti obytného domu Rochovská 497)

V lokalitě sídliště Lehovec, resp. v jeho blízkosti se nachází les Lehovec, který je volně navazující zelenou plochou tzv. Čihadel, které se rozprostírají na katastrálním území Hloubětína, Kyjí a Hostavic. Mezi nejvíce zastoupené dřeviny patří nepůvodní trnovník akát a dub. Lesní porosty zabírají skoro 35 ha a nelesní plochy, tedy louky a cesty, cca 2,5 ha. Vlastníkem je hlavní město Praha.

Žádná významná vodní plocha se s ohledem na jeho umístění v kopcovitém terénu nenachází. Pouze v horní části jsou malé neudržované rybníčky bez podstatného vlivu na danou lokalitu.

Následující text stručně charakterizuje situaci v jednotlivých částech řešeného území.

Dolní Lehovec při ulici Kardašovská/Rochovská

V této části Lehovce je podíl zeleně na velmi nízké úrovni. Veřejnému prostoru jasně dominují zpevněné plochy bez jasné funkce podél hlavní uliční sítě. Ani již vzrostlá zeleň zde nemá dostatek prostoru a je redukována na minimum. S ohledem na potřeby místních obyvatel byla dána, před zelení, přednost plochám určeným k parkování vozidel. Tato část je jasným příkladem zastaralé obydlené zástavby s veřejným prostorem, který není koncipována a připravena na klimatické změny. Je zde nedostatek zasakovacích, či polo zpevněných ploch pro řešení odtoku srážkových vod či jejich zadržování.

Nová zástavba

Naopak nová zástavba v západním cípu sídliště jasně dokládá, že projektant bral v potaz moderní pojetí sídlištní zástavby s dostatkem míst pro výsadbu vzrostlé zeleně. V dané části se nachází dostatek zelených ploch, a to i za využití polo zpevněných povrchů jak v rámci parteru, tak v rámci parkovacích zálivů, kde je využito zatravnovací dlažby.

Horní Lehovec

Zde se nachází větší podíl zeleně, a to včetně vzrostlých stromů. Jejich kvalita se dá zařadit do kategorie průměru. Tato část sídliště se nachází na hřebenu lokální vyvýšeniny, ze které všechna srážková voda odtéká bez jakéhokoliv pozitivního vlivu na životní prostředí. V blízkosti se nachází prostor malého parku s rybníčky, který je však v zanedbaném stavu.

Pro ucelenost dokumentu jsou dále uvedeny typy/prvky modro – zelené infrastruktury.

Typ/Prvek	Stav/Informace
Zelená střecha	Realizace tzv. zelené střechy se zvažuje na ZŠ Chvaletická. V minulosti byla zelená střecha realizována při rekonstrukci objektu, v kterém se dnes nachází Komunitní centrum Kardašovská. Její současná kvalita však neodpovídá původnímu očekávání.
Retenční nádrž	Nacházejí se na ZŠ Chvaletická o celkovém objemu 121 m ³ . Dále pak na ZŠ Chvaletická – Rochovská kde jejich objem je 50 m ³ .
Dešťová usazovací nádrž	V řešeném území se nenachází.
Zalévací vaky	Tento prvkem je využíván ke stromům plošně v rámci testovacího provozu. Využívá se zejména u nové výsadby a méně vzrostlých stromů v dané lokalitě. Počet není znám. K dispozici je pouze údaj za z ledna 2021, kdy na celém území MČ Praha 14 bylo evidováno 205 ks.

Tabulka 2 - Přehled stávající modrozelené infrastruktury na sídlišti Lehovec

V rámci řešení situace související s modro – zelenou infrastrukturou byla v dané lokalitě v posledních letech realizována některá opatření – výsadba zeleně v ulici Slévačská (r. 2020) a výsadba izolační zeleně podél komunikací Poděbradská a Chlumecká (r. 2019).

3.5 Bytový fond

3.5.1 Stav na MČ Praha 14

Při realizaci bytové politiky se MČ Praha 14 řídí interním dokumentem „Zásady k pronájmu bytů ve správě MČ Praha 14“. Tento dokument stanovuje veškeré související procesy vztahující se k pronájmu bytů v její správě. Městská část Praha 14 pronajímá obecní byty za přesně vymezených podmínek a plně v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník nebo OZ) a předpisů souvisejících s hospodařením s byty z obecního bytového fondu. Tyto zásady k pronájmu bytů určují postup žadatelů o pronájem bytů, vymezují kompetence orgánů MČ Praha 14 a způsob hodnocení žádostí. Nájem bytu upravuje zejména § 2235 a násl. občanského zákoníku v platném znění. Pronajímatel přenechává nájemci za nájemné byt do užívání buď na dobu určitou, nebo bez určení doby užívání, tedy na dobu neurčitou. Bytem se ve smyslu § 2236 OZ rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení.

Městská část Praha 14 rozlišuje pro účel pronájmu svých bytů šest kategorií poskytovaných nájmu.

- Pronájem bytu za podmínky odkoupení pohledávky
- Pronájem bytu za účelem podpory mladých (startovací byty)
- Pronájem bytu v Programu prostupného bydlení
- Pronájem bytu z důvodů hodných zvláštního zřetele
- Pronájem bytu ve veřejném zájmu
- Pronájem bytu osobám starším 60 let (seniorské bydlení)

O zařazení bytu do dané kategorie rozhoduje Bytová komise Rady městské části Praha 14. Na základě přesně stanovených zásad, které jsou stanoveny ve zmíněném dokumentu, vykonává městská část Praha 14 svou bytovou politiku založenou na principech otevřenosti, rovného přístupu, nediskriminace a tak, aby podporovala vyvážený rozvoj městské části a aby udržela pozitivní demografické složení a zároveň přispívala k řešení některých identifikovaných a uznaných nežádoucích jevů v sociologickém složení obyvatelstva.

Aby městská část mohla realizovat alespoň nějakou bytovou politiku, rozhodla se omezit odprodej bytů a sledovat při uplatňování své bytové politiky hned několik faktorů:

- Počet bytů pronajatých na dobu určitou
- Rozprostření bytového fondu na území MČ
- Výše pohledávek
- Efektivitu správy bytového fondu

Správu bytů ve vlastnictví/správě MČ Praha 14 zajišťuje Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9. Kontakty: tel. +420 281 021 460, email sprava@spravamaj14.cz.

O samotném stavu a vývoji bytového fondu nejen na městské části Praha 14 vypovídají zjištěné závěry popsané v dokumentu „Stav a vývoj obecního bytového fondu v městských částech hl. m. Prahy – Aktualizace 2021“. Pro ucelenost této kapitoly jsou dále uvedeny nejpodstatnější závěry ze zmiňovaného dokumentu.

Počet obecných bytů

Zde stojí za zmínku, že na městské části Praha 14 se nachází vůbec největší počet obecních bytů, a to zhruba 3.800. Z tohoto počtu přibližně tři čtvrtiny obecních bytů spravuje MHMP. Ve správě městské části Praha 14 je pak 944 bytů. V samotném hl. m. Praha je dle informací k 20. 7. 2021 cekem 23 080 bytů. Oproti roku 2019, kdy byla provedena poslední analýza bytového fondu na území hl. m. Prahy ubylo 1 365 bytů (5,6% úbytek) spravovaných MHMP či městskými částmi. Z dlouhodobého sledování je patrné, že došlo ke zpomalení úbytku/zmenšení obecního fondu, ale i přes tento fakt a snahu o navýšení obecního fondu k úbytku stále dochází.

Z celkového pohledu na počet obecních bytů a jejich podílů na populaci či celkového počtu bytů v rámci hl. m. Prahy je velmi podobné rozmístění počtu obecních bytů spravovaných městskými částmi. Větší počet bytů ve

správě MHMP je patrný především na území městské části Praha 14, a to zejména v lokalitě sídliště Černý Most, kde je koncentrováno více jak 2 700 bytů (37,2% z celkového počtu obecních bytů ve správě MHMP).

Struktura bytů podle jejich účelového určení

Obecní fond je využíván zejména na poskytování dostupného bydlení, a to především z důvodu finančních pro různé skupiny obyvatel. Jedná se jak osoby znevýhodněné (věk, zdravotně postižení), zaměstnance veřejného sektoru (učitelé, zdravotníci, hasiči, policisté) a další osoby, kteří mají díky svým příjmovým poměrům ztížený přístup na běžný trh z byty. Skladba nájemníků obecních bytů je tedy velmi pestrá a i do budoucna je nutné počítat s vyčleněním přiměřené části bytového fondu pro tyto skupiny.

Přístupy jednotlivých městských částí při přidělování bytů v rámci jejich bytových politik jsou značně rozdílné. Městská část Praha 14 patří mezi ty městské části (stejně jako např. městské části Praha 9 a Praha 3), kteří při předělování bytů z jejich svěřeného bytového fondu nabízí své byty skupině – zaměstnanci veřejného sektoru, tj. policistům, hasičům, učitelům a zdravotníkům. Počet bytů pronajatých podporovaným profesím městskou částí Praha 14, se v době zpracování tohoto dokumentu, ustálil na čísle 85.

Cena nájemného

Dle uskutečněných průzkumů a analýz lze konstatovat, že výše nájmu v obecních bytech svěřených do správy městských částí je hluboko pod celopražským průměrem tržního nájemného. Průměrná výše nájemného činila 300 Kč za m² (dle údajů z počátku roku 2020). Nejvyšší nájemné (206 Kč za m²) bylo v daném období na městské části Praha – Přední Kopanina, nejnižší (50 Kč za m²) pak na městské části Praha – Dolní Měcholupy. Průměrná (nejobvyklejší) sazba nájemného v pronajatých bytech ve správě městské části Praha 14 se pohybuje u spodní hranice obvyklého nájemného. Konkrétně se jedná o částku 85 Kč za m².

Mimo podstatných informací zmíněných v dokumentu „Stav a vývoj obecního bytového fondu v městských částech hl. m. Prahy – Aktualizace 2021“ jsou dále graficky znázorněny výsledky z reprezentativního průzkumu mezi obyvateli hl. m. Praha, které bylo uskutečněno v roce 2020. Průzkum se týkal právě oblasti bytové politiky. Obyvatelé odpovídali na otázku „Co by především Praha měla dělat v oblasti bytové politiky?“



Následující tabulka obsahuje vybrané údaje a informace týkající se bytového fondu ve správě městské části Praha 14 k polovině 2021.

Informace/údaj	Počet
Celkový počet bytů ve správě MČ	944
Počet prázdných bytů ve správě MČ	21
Prodaných bytů ve správě MČ v letech 2019 - 2020	10
Počet bytů určených k prodeji v letech 2021 - 2022	91
Počet bytů pronajímaných na základě nejvyššího nájemného (tržní pronájmy)	2
Počet pronajatých bytů určených pro osoby se zdravotním postižením	5
Počet bytů pronajatých podporovaným profesím	85
Počet bytů pronajatých v režimu startovacího bydlení	10
Průměrná (nejobvyklejší) sazba nájemného v pronajatých bytech (v Kč/m ²)	85

Tabulka 3 – Informace k bytovému fondu ve správě městské části Praha 14

3.5.2 Stav v řešené lokalitě

V dané lokalitě, zejména v rámci severní části sídliště Lehovce při ulici Kardašovská, se nachází významná část bytového fondu MČ Praha 14. Většinou se jedná o bytové jednotky velikosti 1+0 a 1+1. Tyto byty jsou většinou obydlené osobami v seniorském věku či zdravotně handicapovanými. Tato skupina obyvatel, s ohledem na její sociální postavení, patří mezi ty, kteří jsou nejčastěji ohroženi ztrátou bydlení.



Obrázek 13 – Sídliště Lehovec (vlastníci/správcí budov)

Řešená lokalita v číslech:

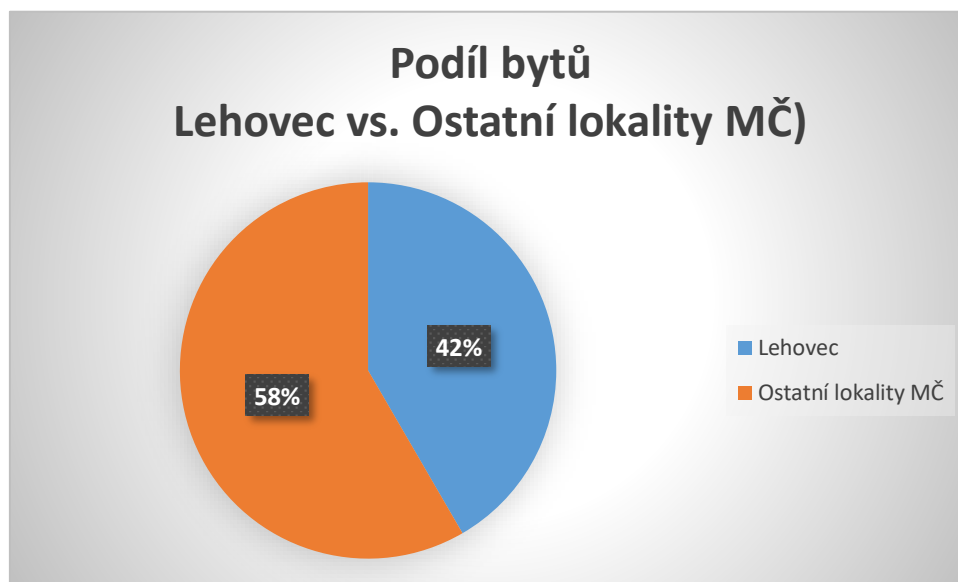
- 8 rodinných domů
- 21 bytových souborů
- 65 samostatných vstupů do bytových domů
- cca 1780 bytových jednotek
- cca 4500 obyvatel, z toho k červnu 2021 bylo k trvalému pobytu přihlášeno 3473 (dle Evidence obyvatel MČ)

Přehled bytového fondu ve vlastnictví či správě MČ Praha 14 v dané lokalitě ukazuje následující tabulka.

Ulice/Kategorie bytu	1+0	1+1	2+0	2+1	3+1	4+1	Celkem
Krylovecká	0	0	0	0	1	3	4
Slévačská	2	0	5	0	7	1	15
Rochovská	26	1	21	0	54	5	107
Kardašovská	38	213	8	1	7	0	267

Tabulka 4 - Přehled bytových jednotek ve vlastnictví/správě MČ Praha 14

V porovnání s ostatními lokalitami na MČ Praha 14 (počty bytů) se jedná skoro o 40 % z celkového počtu bytů ve vlastnictví či správě MČ Praha 14. To znázorňuje i následující graf.



3.6 Nebytový fond

S ohledem na skutečnost, že sídliště bylo projektováno na společenské požadavky platné v době vzniku sídliště, nebylo počítáno s větším množstvím nebytových prostor. Tento nedostatek byl dále umocněn v době privatizace, kdy byly nebytové prostory většinově privatizovány bez ohledu na potřeby místních obyvatel. Obchodní plochy a plochy služeb jsou koncentrovány zejména v objektech při ulici Kardašovská. Ty jsou však ve větší míře opuštěné. Ty, které jsou obsazeny, jsou využívány zejména jako sklady či kanceláře.



Obrázek 14 - Nevyužívané a využívané nebytové prostory v ulici Kardašovská_1



Obrázek 15 - Nevyužívané nebytové prostory v ulici Kardašovská_2



Obrázek 16 - Nevyužívané a využívané nebytové prostory v ulici Kardašovská_3

V následující tabulce je uveden přehled nebytových prostor.

Umístění (adresa)	Typ využití	m ²	Vlastník/Uživatel
Kardašovská 625	Kancelář	280,87	BELSTAV CZ, s.r.o.
Kardašovská 625	Komunitní centrum	434,90	Komunitní centrum Kardašovská (MČ Praha 14)
Kardašovská 668	Restaurace (mimo provoz)	199,32	Pan Bařinka – U Zlatého lva
Kardašovská 669	Prodejna	543,67	Plus Jip Citi Market
Kardašovská 670	Provozovna	59,43	A.G.T. – komplet, spol. s r.o.
Kardašovská 670	Kancelář	19,45	aaatopeni.cz
Kardašovská 670	Předškolní zařízení	168,27	Soukromá MŠ Mája, s.r.o.
Kardašovská 671	Kancelář a sklad	694,71	GEKON, spol. s r.o.
Kardašovská 755	Dílna	20,00	Truhlářství Nepimach
Kardašovská 756	Kadeřnictví	17,86	Jana Holubová
Kardašovská 773	Provozovna	45,00	Pizza
Kardašovská 773	Sklad	12,00	N/A
Krylovecká 492	Sklad	12,50	N/A
Krylovecká 492	Sklad	12,22	N/A
Rochovská 764	Sklad	11,50	N/A
Rochovská 764	Sklad	32,83	N/A
Rochovská 765	Sklad	11,80	N/A
Rochovská 767	Fotokomora	12,00	N/A
Rochovská 767	Sklad	9,00	N/A

Tabulka 5 - Přehled vybraných nebytových prostor v řešeném území

Mimo uvedených nebytových prostor se na řešeném území nachází ještě prostory využívané především k předškolní a školní výchově (MŠ Chvaletická, ZŠ Chvaletická, SŠ ARCUS, MŠ MÁJA).

3.7 Doprava

Obecně lze konstatovat, že lokalita sídliště Lehovec je velmi dobře dostupná jak automobilovou, tak i veřejnou dopravou. Dopravně nejvýznamnějšími komunikacemi jsou ulice Poděbradská a Kolbenova, dále pak ulice Chlumecká, které tvoří severní hranici řešeného území. Tyto komunikace jsou součástí sběrného komunikačního systému hlavního města a zajišťují radiální propojení centra s městským okruhem. Místní sběrnou komunikací je ulice Slévačská, která se na západě napojuje na komunikaci Poděbradská a na východě na komunikaci Broumarská. Ta propojuje navazující zastávku v severo-jžním směru. Vnitřní komunikační síť tvoří převážně slepé obslužné komunikace a pěší trasy.

3.7.1 Veřejná/městská hromadná doprava

Městskou hromadnou dopravou je Lehovec nejlépe dostupný při jeho severním okraji, kde se nachází konečná stanice tramvaje „Lehovec“ (točna).



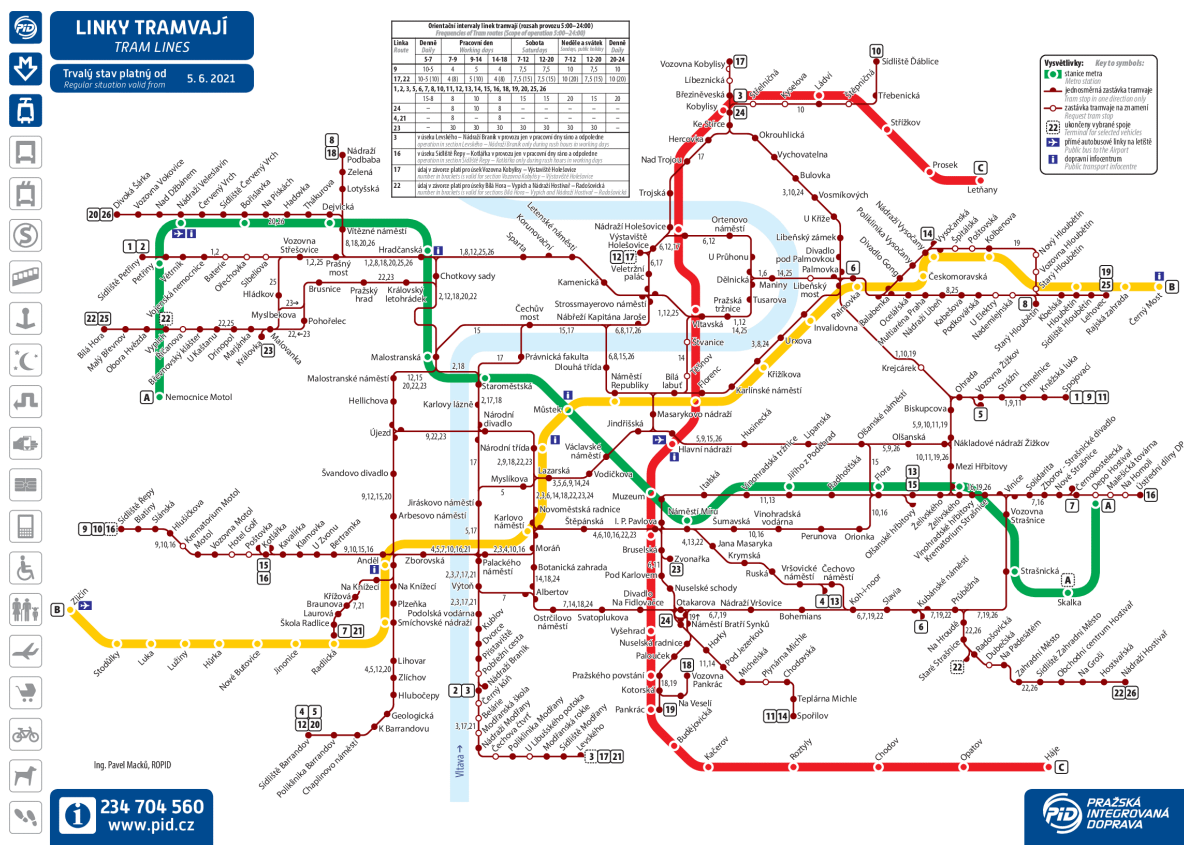
Obrázek 17 - Konečná tramvaje Lehovec

Jižní část sídliště je obsloužena autobusovými spoji v ulici Slévačská. Celé sídliště je v pětiminutové docházkové vzdálenosti zastávek MHD. V dochozí vzdálenosti od sídliště (cca 10 minut) jsou také stanice metra linky B „Hloubětín“ a Rajská zahrada“.

Tramvajové spojení

Tramvajové spojení bylo vybudováno jako dostatečně kapacitní napojení sídliště Lehovec v roce 1976. Točna – konečná stanice tramvaje „Lehovec“ – je dlouhodobě v nevyhovujícím stavu a umocňuje tak pocit, že sídliště Lehovec patří mezi zanedbaná území.

Tramvajovou obslužnost řešeného území zajišťuje několik linek, které jsou zařazeny do systému Pražské integrované dopravy (PID).

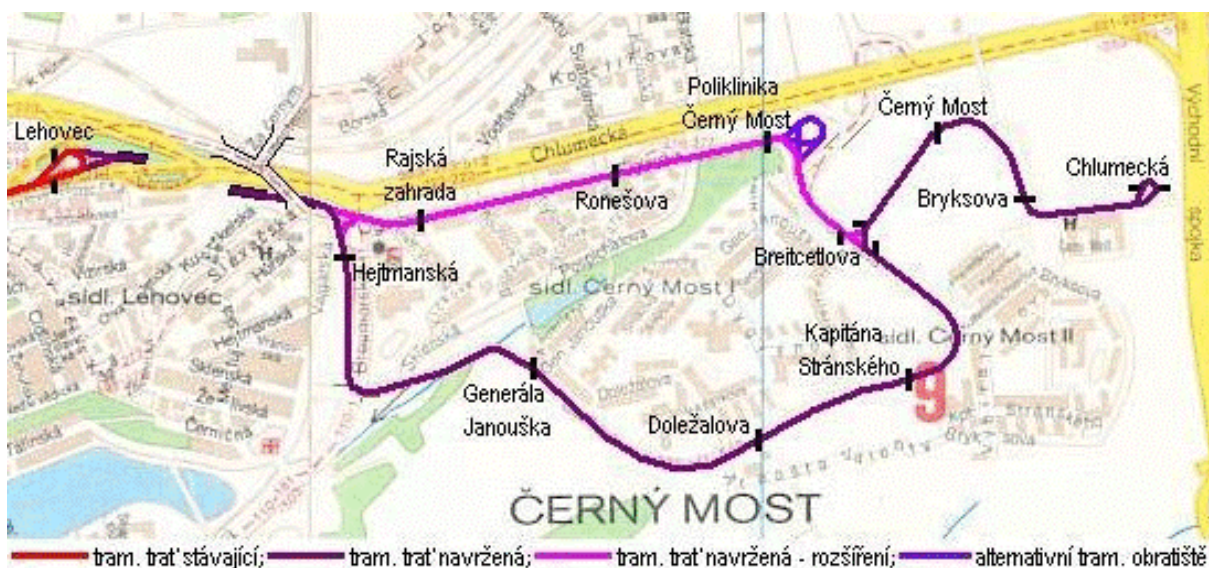


Obrázek 18 - Schéma tramvajových linek zařazených do PID (zdroj - <https://pid.cz/>)

Tramvajová linka č. 19

Propojuje bez přestupu Lehovec, Palmovku, Žižkov, Strašnice, Vršovice, tj. ty části města, které do doby obnovení této linky neměly přímé spojení. Linka jezdí po nově postavené tramvajové trati až ke stanici metra Pankrác.

Trasa linky: **Lehovec** – Nádraží Vysočany – Palmovka – Biskupcova – Želivského – Strašnická – Kubánské náměstí – Slavia – Koh-i-noor – Nádraží Vršovice – Náměstí Bratří Synků – Pražského povstání – Pankrác.



Obrázek 20 - Možné prodloužení tramvajových linek_Varianta Ocelkova (zdroj – Generel dopravy MČ Praha 14 - <https://praha14.cz/>)

Dlouhodobě se uvažuje o prodloužení tramvajové linky na sídliště Černý Most a dále do Horních Počernic. V současné době se vyhledávají vhodné varianty napojení a vedení trasy. Jednou z možných variant zmiňovaného prodloužení je varianta vedení této tratě po komunikaci Ocelkova, která je jednou z komunikací na sídlišti Černý Most I. Tato varianta má pro řešené území několik výhod. Jedná se zejména o:

- lepší přístupnosti k metru,
- lepší přístupnost ke zdravotnickému zařízení Poliklinika Parník,
- napojení na oblast nákupních center.

Autobusové spojení

Jak již je uvedeno v úvodu této kapitoly, hromadnou dopravu zejména pro jižní část řešené oblasti zajišťují autobusové linky, které vedou po ulici Slévačská.

Autobusová linka č. 141

Autobusová linka obsluhuje sídliště po jeho obvodu spojením Hloubětína, sídliště Černý Most a Horních Počernic. Linka vede ze stanice Bazén Hloubětín do stanice Ve Žlíbku.

Autobusová linka č. 110

Autobusová linka obsluhuje sídliště po jeho obvodu spojením Čakovice/Letňan, Hloubětína, Rajske zahrady, Kyjí, Jahodnice a Dolních Počernic. Linka vede ze stanice Třeboradice do stanice Dolní Počernice.

Na území sídliště se nacházejí zastávky:

- Sídliště Lehovec
- Žárská
- výhledově bude doplněna zastávka u nové zástavby v ulici Slévačská

3.7.2 Automobilová doprava

Místní komunikace pro osobní automobily plní především funkci obslužných komunikací. Většina ploch místních komunikací je v majetku hlavního města Praha – většinově svěřeno do správy Technické správě komunikací. V minimální míře pak do správy MČ Praha 14. U nové zástavby v západním cípu sídliště je část příjezdových komunikací v majetku místního Sdružení vlastníků jednotek.

Převážná část komunikací v řešeném území má asfaltový povrch. Ten je ve velké míře, zvláště ve vnitřní části, ve velmi zanedbaném stavu. V nejbližší době se uvažuje o zahájení rekonstrukce ulice Slévačská, která bude mít pozitivní dopad na řešené území.

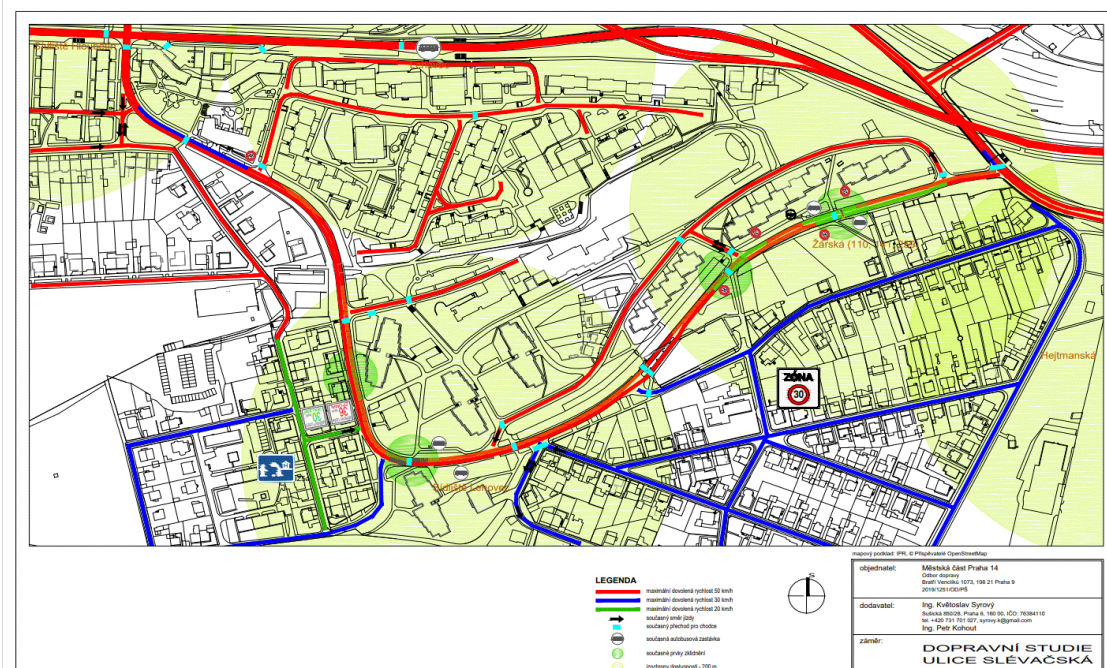
Komunikace uvnitř či v těsné blízkosti řešeného území (včetně jejich délky):	
Slévačská	1,20 km
Poděbradská	0,90 km
Kukelská	0,60 km
Kardašovská	0,45 km
Krylovecká	0,38 km
Rochovská	0,27 km
Vizířská	0,15 km
Žárská	0,05 km

Tabulka 3 - Přehled komunikací v řešeném území

Velkem se jedná o cca 4 km komunikací, které jsou využívána pro automobilovou dopravu.

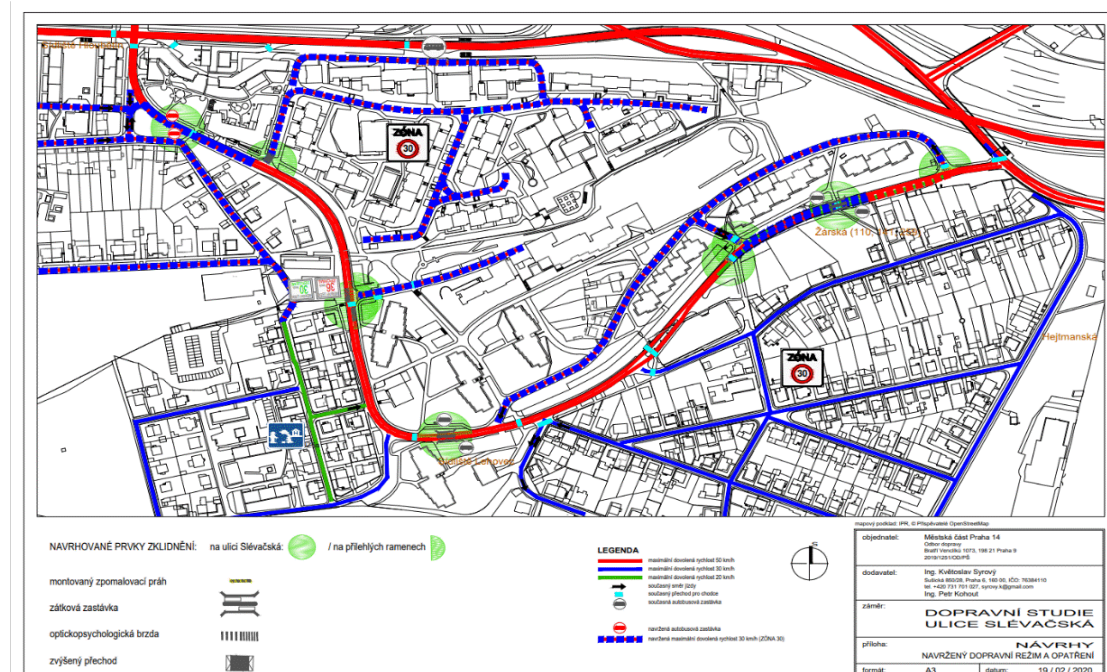
Na většině uvedených komunikací je v současné době povolena max. rychlost 50 km/h. S ohledem na zvýšení bezpečnosti dopravy je připraven návrh na snížení max. povolené rychlosti, a to na 30 km/h. Stávající stav a návrh na zklidnění v daném území je znázorněn v následujících mapách (využito podkladů MČ Praha 14).

Stávající stav:



Obrázek 21 - Návrh na zklidnění dopravy_ Stávající stav

Návrh na zklidnění:



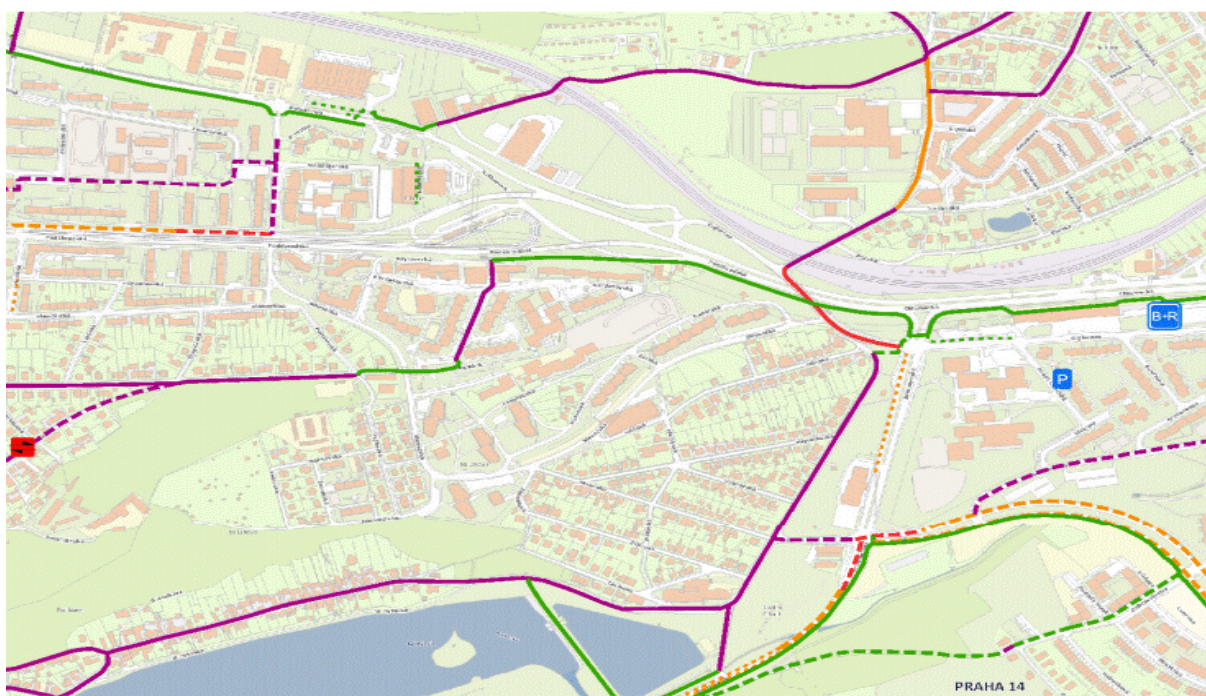
Obrázek 22 - Návrh na zklidnění dopravy

3.7.3 Cyklistická doprava

Městská část Praha 14 se dlouhodobě snaží podporovat cyklistickou dopravu. Předpoklad této podpory její rovnocenné a integrální začlenění do všech koncepčních, územně plánovacích a strategických dokumentů. Cyklistika je v podání městské části prezentována nejen v souvislosti s dopravní problematikou, ale také s životním prostředím, zdravím a cestovním ruchem. V případě řešené lokality tomu není jinak. V rámci principu rovnovážného řešení cyklistické dopravy je uplatňován u většiny projektových dokumentací plánovaných akcí v Lokalitě Lehovec. Současně je systematicky pojato značení tras tak, aby v co největší míře reflektovalo bezpečnost účastníků provozu.

Sídlištěm Lehovec prochází cyklotrasa A 26, která je vedena ze severozápadní do severovýchodní části řešeného území (Vysočany – Hloubětín – Horní Počernice) za ulicí Průmyslová – Hloubětínská – Šestajovická – Vaňkova – v Chaloupkách – přes Slévačskou – Rochovská – podél Chlumecké – přes Cíglerovu a Broumarskou(!) – podél Chlumecké – přes Ocelkovu – Chlumecká (!), podél Chlumecké a Náchodské, ulicí Šplechnerova směrem do Horních Počernic. Délka značené cyklotrasy v lokalitě je cca 0,8 km. Trasa je značená a po celé délce zpevněná – asfaltový povrch. Vlastníkem je hlavní město Praha – ve správě TSK.

Výhledově se počítá s doplněním cyklopruhů v ulici Slévačská, v rámci její rekonstrukce v celé její délce. Navýšení značené trasy by mělo být cca 1,2 km.



Obrázek 23 - Cyklotrasy v řešeném území (zdroj: <https://mapy.cz/>)

3.7.4 Pěší doprava

Hlavním smyslem budování a rekonstrukcí pěších tras je nejen zajistit bezpečnost chodců ve veřejném prostoru, ale též tyto pěší trasy zatraktivnit pro chodce tak, aby je pravidelně využívali k přepravnímu a rekreačnímu účelu. Prakticky v celé lokalitě sídliště Lehovec však pěší trasy nesplňují výše uvedené. Jejich vedení veřejným prostorem bylo navrženo tak, aby odpovídalo požadavkům doby, kdy se sídliště budovalo. Nebyl brán zřetel na schůdnost ani účelnost, a to i na skutečnost, že v dané lokalitě je velké množství přírodních či uměle vytvořených bariér (např. nevhodné betonové zdi). Bariéry a nevhodně vedené pěší cesty tak omezují jak průchodnost mezi jednotlivými částmi sídliště, ale značně omezují i pohyb hendikepovaným občanům (osoby na invalidním vozítku, se zrakovým postižením či osoby ve vysokém věku), ale např. i osobám s dětským kočárkem, aj. Ve vyspělých státech tvoří tyto skupiny až 30 % populace, což dle složení místních obyvatel odpovídá i řešené lokalitě.



Obrázek 24 - Pěší cesta od Psí louky ke Krylovecké

Převážná část komunikací pro pěší má asfaltový povrch. Tyto povrchy, místy původní, jsou dlouhodobě ve velmi špatném stavu.



Obrázek 25 - Špatný stav chodníků (v blízkosti Psí louky)



Obrázek 26 - Špatný stav chodníků (v blízkosti ulice Rochovská)

Pouze část pěších tras je řešena mlatovým povrchem (hřiště a park v ulici Vizířská).



Obrázek 27 - Mlatové cesty u dětského hřiště Vizířská_1



Obrázek 28 - Mlatové cesty u dětského hřiště Vizířská_2

Vlastníkem pěších tras je hlavní město Praha – ve správě TSK, příp. MČ Praha 14 (mimo novou zástavbu v západním cípu sídliště, kde jsou chodníky a plocha v majetku SVJ).

Síť chodníků v řešené lokalitě je znázorněna na majetkové mapě (kapitola 3.1.2).

3.7.5 Doprava v klidu (parkování)

Oblast sídliště Lehovec je ukázkovým příkladem nevyřešené dopravy v klidu s velkým deficitem. Již v roce 2001 dosahoval v dané lokalitě Normativní deficit parkování hodnoty 56,1 % (dle Analýzy regenerace panelových sídlišť, kterou zpracoval Útvar rozvoje města). Tato skutečnost vede k tomu, že místní obyvatelé, podnikatelé a návštěvníci lokality využívají jakékoliv místo pro zaparkování svého vozu. Prakticky v žádné části Lehovce není parkování zajištěno formou parkovacích zálivů s propustným povrchem, díky čemuž je deficit parkovacích míst ještě vyšší než v místech, kde se tyto prvky využívají.

V severní části sídliště jsou již nyní plochy vnitrobloků zaplněny parkovacími plochami a nezbývá žádný další prostor pro jejich rozšiřování, aniž by se nezasáhlo výrazně do posledních zbytků zeleně či místy zbytečně širokých komunikací pro pěší. Největší plochou, která je určena k zaparkování většího množství vozidel se nachází v blízkosti KC Kardašovská.



Obrázek 29 - Parkování na chodníku v ulici Kukelská



Obrázek 30 - Parkoviště u KC Kardašovská

Při ulici Slévačská se pak nachází kryté stání formou samostatných garáží (cca 95), které jsou však ve velmi špatném stavu.



Obrázek 31 - Garáže při ulici Slévačská_1



Obrázek 32 - Garáže při ulici Slévačská_2

Dostatek parkovacích míst je tak pouze v podzemních garážích v nové zástavbě (JRD) v západním cípu sídliště.

V souvislosti s problematikou „dopravy v klidu“ začala městská část uvažovat (v roce 2015) o případném zavedení zón, a to v návaznosti na novou koncepci hl. m. Prahy. Dalším důvodem bylo to, že Praha 8 a 9 se v daném období chystaly zóny zavést a tím hrozilo, že se auta, která dosud parkovala u tamních stanic metra, přesunou na území městské části. Prvním krokem byla realizace průzkumu mezi obyvateli městské části s hlavní otázkou, zda si přejí zavést systém zón placeného stání.

Do sociologického šetření se zapojilo přes pět set respondentů z celé městské části, z nichž se téměř 42 procent vyslovilo proti zavedení zón. Jedinou výjimkou byli respondenti právě ze sídliště Lehovec, kteří se spíše vyjadřovali pro zavedení zmíněného systému. I z tohoto důvodu zatím městská část k zavedení systému placených zón nepřikročila.

V době zpracování tohoto dokumentu došlo v dané lokalitě k vytvoření zhruba 40 parkovacích míst, a to v blízkosti konečné stanice tramvajové tratě. Parkovací místa se nacházejí na nově vytvořeném malém parkovišti P+R, které je pro motoristy využívající možnosti zde zaparkovat zcela zdarma. Pro větší využití tohoto nového parkoviště bude ještě třeba doplnit řádné označení, neboť v současné době se zde nachází jediná značka P+R, a to pouze v prostoru malého autobusového nádraží, které bezprostředně sousedí s konečnou stanicí tramvajové tratě.

Současně s výše uvedeným zřízením malého P+R parkoviště byla vytvořena i nová parkovací na ulici Poděbradská.

3.8 Občanská vybavenost

V případě sídliště Lehovec se jedná o monofunkční území v dominující funkci pro bydlení, kdy obchodní plochy a plochy služeb jsou situovány především v jeho severní části. Území díky tomu tam trpí nedostatkem vhodných služeb, které by uspokojilo současné potřeby místních obyvatel.

V současné době je k dispozici místním občanům jen minimum služeb. Jejich přehled je uveden v kapitole 3.8.1 tohoto dokumentu.



Obrázek 33 - Potraviny v ulici Kardašovská



Obrázek 34 - Bývalá restaurace U Lva v ulici Kardašovská

Podíl na tomto stavu má i blízkost Obchodního centra Černý Most, které je pro obyvatele řešeného území poměrně dobře dostupné. Další blízké centrum služeb a obchodů je situováno v lokalitě Hloubětín, kde došlo v roce 2020 k rozsáhlé rekonstrukci části prodejních ploch a momentálně je revitalizována plocha náměstí Hloubětín, což povede k dalšímu zatraktivnění daného prostoru v oblasti vybavenosti.

Ani v jiných oblastech občanského vybavení na tom sídliště Lehovec není nejlépe. Například prostory a plochy pro aktivní využití volného času jsou jednoznačně nedostačující.

Pozitivně lze hodnotit rekonstrukci prostor a následné zajištění činností/aktivit pro širokou veřejnost, které jsou soustředěny do prostor Komunitního centra Kardašovská a jsou v současné době zabezpečovány, za pomoci finančních prostředků z Operačního programu Praha pól růstu, MČ Praha 14.



Obrázek 35 - KC Kardašovská

3.8.1 Služby – obchody, provozovny, aj.

Jak již bylo uvedeno v úvodu této kapitoly, neexistuje dostačující počet vhodných služeb v oblasti prodeje, občerstvení a dalších služeb. V následující tabulce je uveden seznam dostupných služeb v dané lokalitě a blízkém okolí.

Název instituce	Typ provozu/služby	Adresa
Amarago	Prodejna krmiv	Slévačská 1105
Autosklo Střípek – Praha	Autoservis	Poděbradská 658/220
Barbargym	Posilovna, fitness	Slévačská 752/36
Bounce Tales S.R.O.	Knihkupectví	Rochovská 761
Elektrikář Antonín Pavlíček	Elektrikář	Slévačská 905/32
Green Zebra Tours	Cestovní kancelář	Slévačská 1105
Hotel Diana & apartments	Ubytování – ostatní	Slévačská 496/48
Hrádeček restaurace a penzion	Restaurace a penzion	Hůrská 189/14
Hromosvody Calta	Elektrotechnik	Kukelská 928
Charitativní obchod	Prodejna + Zásilkovna	Krylovecká 1105/3
Iceland	Supermarket	Poděbradská 1108/162
Jana Holubová	Kadeřnictví	Kardašovská 756
JEDNO KAFE s.r.o., s.r.o.	Cukrárna	Slévačská 1105/1 d
Kadeřnictví S3H	Kadeřnictví	Slévačská 902/11
Klinika Cihlář s.r.o.	Masáže	Slévačská 1105/1e
Modelloko - prodejna	Modelové železnice	Kardašovská 753
Moolbike	Prodej a servis kol	Poděbradská 1099/166
Nejen z cukru	Prodejna zákusků	Slévačská 1105
Nem Potraviny-Večerka	Asijské potraviny	Kukelská, 198 00 Praha 14
Pizza	Provozovna	Kardašovská 773
Plus Jip Citi Market	Supermarket	Kardašovská 669
Shell	Čerpací stanice	Poděbradská 325
Školici středisko Studio Iva	Kosmetické služby	Kardašovská 670
Truhlářství Nepimach	Truhlářství, stolařství	Kardašovská 755/21
U Zlatého Iva – mimo provoz	Restaurace	Kardašovská 668
Ubytování Ve Žlípku	Ubytovna	Kukelská 926

Tabulka 4 - Přehled významných služeb v řešeném území

3.8.2 Sociální služby

Sociální služby, poskytované především MČ Praha 14, jsou v dané lokalitě realizovány zejména formou podpory v oblasti sociálního bydlení.

Podrobněji se dané problematice věnují dokumenty MČ, mezi ně patří především Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb, Koncepce sociálního bydlení v městské části Praha 14 a pak dokumenty vzniklé v rámci realizace projektu zaměřeného na implementaci systému sociálního bydlení.

Na daném území se nenachází jiný významný poskytovatel sociálních služeb. Tyto služby jsou zabezpečovány poskytovateli sociálních služeb z jiných lokalit MČ Praha 14.

3.8.3 Zdravotnické služby

Na území sídliště Lehovec se nevyskytuje žádný významný poskytovatel zdravotních služeb což má dopad na starší a zdravotně handicapované občany. Jediným poskytovatelem byla Klinika Cihlář s.r.o., se sídlem Slévačská 1105/1e. Její činnost je však dlouhodobě utlumená.

Nejbližší poskytovatelé zdravotních služeb se nacházejí v okolí metra Hloubětín (praktičtí lékaři, lékárna) a dále pak v blízkosti Kyjského rybníka umístěná Poliklinika Vajgarská – Bioregena.

3.8.4 Školství

Oblast školství je jedinou službou, která je v daném území dostatečná a je poskytované ve vysoké kvalitě, a to i díky několika projektům, které byly realizovány v rámci školských zařízení. Současně lze konstatovat, že školská zařízení jsou nejvýznamnějšími zaměstnavateli v oblasti sídliště Lehovec. Tato zařízení se nacházejí uprostřed sídliště.

Přehled školských zařízení na území sídliště Lehovec:

- **Základní škola Chvaletická**
Adresa: Chvaletická 918, 198 00 Praha 9
Spojení: webové stránky www.zschvaleticka.cz, email info@zschvaleticka.cz, tel. +420 281 012 391
Ředitel: Mgr. Josef Knepr
Zástupce ředitele: Bc. Josef Formánek
Zřizovatel: Městská část Praha 14
- **Mateřská škola Chvaletická**
Adresa: Chvaletická 917, 198 00 Praha 9
Spojení: webové stránky www.skolicka-lehovec.com/cs/, email ms.chvaleticka@seznam.cz, tel. +420 281 867 290
Ředitelka: Mgr. Hana Seifertová
Zástupkyně ředitelky: Eva Novotná
Zřizovatel: Městská část Praha 14
- **Střední škola ARCUS, s. r. o.**
Adresa: Kardašovská 691, 198 00 Praha 9
Spojení: webové stránky www.arcus9.cz, email info@arcus9.cz, tel. +420 281 865 390
Ředitel: RNDr. Josef Závěta, CSc.
Zřizovatel/Provozovatel: Soukromý subjekt
Zaměření: Cestovní ruch a multimediální tvorba
Ostatní informace: Celkem 6 tříd, cca 150 žáků

- **Soukromá mateřská škola MÁJA s.r.o.**

Adresa: Kardašovská 670/15, 198 00 Praha 9

Spojení: webové stránky www.skolka-maja.cz, email skolka.maja@gmail.com, tel. +420 724 734 186

Ředitelka: Mgr. Markéta Čmolíková

Zřizovatel/Provozovatel: Soukromý subjekt

Ostatní informace: Celkem 2 třídy, cca 30 dětí

3.9 Trávení volného času (dětská hřiště, volnočasové aktivity)

Aktivní využití volného času je v současné době poskytováno především školskými zařízeními, která působí v dané lokalitě a dále pak Komunitním centrem Kardašovská. Ostatní poskytovatelé jsou lokalizováni v jiných oblastech MČ Praha 14.

Přehled hlavních poskytovatelů volnočasových aktivit na území sídliště Lehovce:

- **Komunitní centrum Kardašovská**

Adresa: Kardašovská 626/5, 198 00 Praha 9

Spojení: webové stránky/facebook <https://www.facebook.com/KCKardasovska>,

email kckardasovska@praha14.cz, tel. +420 225 295 611

Poskytované služby: Volnočasové komunitní centrum pro cílovou skupinu zahrnující sociálně slabé, seniory, matky samoživitelky, cizince a další. KC nabízí široké spektrum vzdělávacích, kulturních, sportovních a rozvojových aktivit reflektující potřeby místních obyvatel. Zároveň zabezpečuje poradenskou činnost pro sociálně ohrožené, a to zejména poradenství v tíživých životních situacích, dluhové poradenství, řešení bytových potřeb apod. Jeho návštěvnost se pohybuje kolem 200 až 300 osob týdně. S ohledem na skutečnost, že KC Kardašovská bylo rekonstruováno z finančních prostředků EU je stanovena fixní doba udržitelnosti, a to až do konce roku 2022.

- **Základní škola Chvaletická**

viz kapitola 3.9.4 tohoto dokumentu

Poskytované služby: ZŠ poskytuje volnočasové aktivity pro děti formou zájmových kroužků. Současně umožňuje pro aktivní využití volného času sportovní areál, který bezprostředně sousedí s budovou základní školy.

- **Mateřská škola Chvaletická**

viz kapitola 3.9.4 tohoto dokumentu

Poskytované služby: MŠ poskytuje volnočasové aktivity pro děti formou zájmových kroužků.

- **Střední škola ARCUS, s.r.o.**

viz kapitola 3.9.4 tohoto dokumentu

Poskytované služby: SŠ poskytuje volnočasové aktivity pro děti a studenty formou zájmových kroužků.

- **Soukromá mateřská škola MÁJA, s.r.o.**

viz kapitola 3.9.4 tohoto dokumentu

Poskytované služby: MŠ poskytuje volnočasové aktivity pro děti formou zájmových kroužků.

Mimo využití služeb nabízených poskytovateli mohou místní obyvatelé využívat i dětská hřiště a další plochy. Mezi ně patří zejména Dětské hřiště Vizířská a Psí louka.

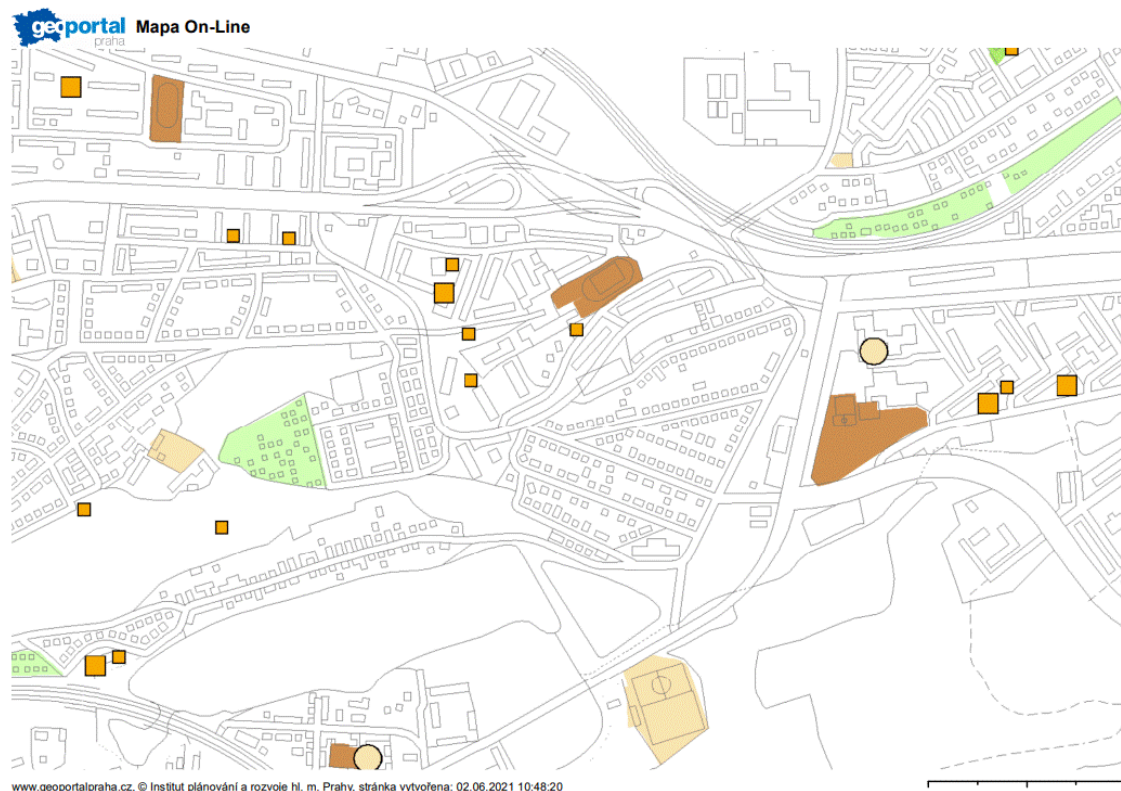


Obrázek 36 - Dětské hřiště Vizířská



Obrázek 37 - Psí louka

Na níže uvedeném obrázku je znázorněno umístění ploch pro využití volného času v lokalitě Lehovec a blízkém okolí.



Obrázek 38 - Plochy pro využití volného času

4. Realizované akce

Tato část dokumentu obsahuje souhrn významných realizovaných akcí/projektů s pozitivním dopadem na řešenou lokalitu. Níže uvedené akce/projekty (investiční) byly na daném území realizovány v posledních letech (2014–2021).

Parkoviště Vizířská	
Doba realizace:	2014–2015
Investor:	MČ Praha 14
Důvod akce/projektu:	Zvýšení počtu parkovacích míst a zlepšení parkování
Popis:	Jednalo se o realizaci kolmého systému parkování v ulici Vizířská na místě dlouhodobě nevyužívané školní zahrady. Zároveň v průběhu realizace došlo k podstatné části ulice, včetně využití zatravnovací dlažby parkovacích zálivů.
Náklady:	cca 2.480.000 Kč bez DPH

Hřiště Vizířská + úprava/redukce oplocení školní zahrady	
Doba realizace:	2014–2015
Investor:	MČ Praha 14
Důvod akce/projektu:	Zkvalitnění a zpřístupnění dlouhodobě nevyužívaného prostoru
Popis:	V rámci realizace došlo k uvolnění prostoru nevyužívané školní zahrady a k vybudování veřejně přístupného hřiště. Díky realizaci byl zlepšen prostup a napojení severní a jižní části Lehovce, a to formou vytvoření systému nepevných cest dle příslušných návrhů odborníků a místních občanů.
Náklady:	cca 620.000 Kč bez DPH – Realizace dětských hřišť cca 110.000 Kč bez DPH – Oplocení hřišť

Pší louka na Lehovci	
Doba realizace:	2014
Investor:	MČ Praha 14
Důvod akce/projektu:	Vybudování volnočasové plochy pro majitele psů
Popis:	Na travnaté ploše v blízkosti ulice Kukelská byla vybudována tzv. pší louka s prvky vhodnými pro agility. Mim těchto prvků byly na louce umístěny lavičky, odpadkové koše a schránka na sáčky na pší exkrementy. Plocha byla oplocena.
Náklady:	cca 290.000 Kč bez DPH

Výstavba bytového komplexu JRD Lehovce	
Doba realizace:	2015–2016
Investor:	soukromý subjekt (JRD)
Důvod akce/projektu:	Rozšíření nabídky bytů na území MČ Praha 14
Popis:	Projekt znamenal vybudování bytového komplexu s více jak 120 byty a podzemním parkováním. Vybudované bytové domy doplnily sídlištní celek v rozvojové ploše severozápadní části Lehovce.
Náklady:	N/A

Komunitní centrum Kardašovská	
Doba realizace:	2016–2017
Investor:	MČ Praha 14 s podporou EU
Důvod akce/projektu:	Vybudování vhodného objektu pro rozvoj komunitního života v dané lokalitě
Popis:	Jednalo se o rekonstrukci části objektu panelového domu Kardašovská 626. Rekonstrukce byla především zaměřena na změnu dispozičního řešení vnitřních prostor tak, aby vyhovovala moderním standardům pro uvažovaný vznik komunitního centra v dané lokalitě. Rekonstruované prostory komunitního centra zahrnují vstup, recepci s kuchyňkou, šatny, toalety, technické zázemí, kancelář pro personál, PC učebnu a multifunkční sál včetně zázemí. S ohledem na skutečnost, že projekt byl podpořen z fondů EU, je zde stanovena udržitelnost projektu, a to až do konce roku 2022.
Náklady:	cca 8.550.000 Kč bez DPH – Rekonstrukce objektu cca 200.000 Kč bez DPH – Administrace projektu cca 190.000 Kč bez DPH – Projektová dokumentace cca 150.000 Kč bez DPH – Zpracování „Žádosti o dotaci na zateplení“

Polyfunkční dům Lehovce	
Doba realizace:	2017–2018
Investor:	Soukromý subjekt
Důvod akce/projektu:	Rozšíření nabídky bytů na území MČ Praha 14
Popis:	V rámci realizace projektu došlo k výstavbě bytového objektu v blízkosti ulice Poděbradská.
Náklady:	N/A

Osvětlení přechodu ulice Cíglerova u křížení se Slévačskou	
Doba realizace:	2018
Investor:	MČ Praha 14
Důvod akce/projektu:	Zvýšení bezpečnosti
Popis:	Jednalo se o projekt (v rámci 1. ročníku Participativního rozpočtu MČ Praha 14), jehož cílem bylo vybudovat bezpečný přechod tzv. třetí generace“ s detekcí chodců v Cíglerově ulici na Lehovci. Byla nainstalovaná výstražná světla, která řidiče vizuálně upozorňují na přecházejícího chodce.
Náklady:	cca 150.000 Kč bez DPH

Úpravy a doplnění cyklostezky

Doba realizace:	2019
Investor:	TSK
Důvod akce/projektu:	Zkvalitnění cyklostezky
Popis:	Jednalo se o rekonstrukci cyklostezky, která vede podél ulice Poděbradská. V rámci projektu byla provedena výměna povrchu a doplnění značení cyklostezky s ohledem napojení stávající cyklostezky na sídliště Lehovce.
Náklady:	N/A

Nabíjecí bod pro elektromobily

Doba realizace:	2019
Investor:	Pražská energetika
Důvod akce/projektu:	Rozšíření nabídky pro dobíjení elektromobilů
Popis:	V rámci projektu došlo ke zřízení nabíjecích wallboxů na technologickém objektu PRE, který je umístěn v koncové části ulice Rochovská.
Náklady:	N/A

Nový přechod – ulice Slévačská/Poříčanská

Doba realizace:	2019–2020
Investor:	TSK
Důvod akce/projektu:	Zvýšení bezpečnosti
Popis:	V průběhu realizace došlo k doplnění přechodu a souvisejících úprav pro bezbariérové překonání ulice Slévačská k nové zastávce v severozápadním cípu sídliště Lehovec (Bytový komplex JRD Lehovec).
Náklady:	N/A

Výsadba zeleně

Doba realizace:	2020
Investor:	MČ Praha 14
Důvod akce/projektu:	Zkvalitnění zelených ploch
Popis:	Jednalo se o výsadbu 12 ks stromů a realizaci nového stromořadí podél ulice Slévačská – Horní Lehovec/zastávka MHD Žárská, a to na ploše cca 520 m ² .
Náklady:	cca 120.000 Kč bez DPH

Mimo výše uvedených investičních projektů byla v daném území realizována celá řada dalších akcí/projektů, a to investičních i neinvestičních. Tyto akce/projekty byly většinou realizovány za podpory finančních prostředků EU. Jednalo se zejména o zajištění činnosti nově zřízeného Komunitního centra Kardašovská a dále pak o modernizaci zařízení a vybavení MŠ Chvaletická a ZŠ Chvaletická v letech 2017–2021.

5. Plánované akce

Tato kapitola dává přehled o plánovaných akcích/projektech v dané oblasti, které budou mít dopad na veřejný prostor, dopravu a kvalitu života. Tyto projekty se nacházejí v různých fázích připravenosti.

Bytový dům Kardašovská 393	
Investor/Žadatel/Objednatel:	Kardašovská Properties, a.s. IČO: 07019891 Sídlo: Partyzánská 1/7, 170 00, Praha 7, Holešovice
Důvod akce/projektu:	Rozšíření nabídky bytů na území MČ Praha 14
Popis:	Nově navržený bytový dům má celkem 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Celková výška je maximálně 24,8m, hloubka maximálně 4,5m. Současná technologie PT bude umístěna ve vyhrazené místnosti v 1PP objektu. Současná technologie PRE bude umístěna ve vyhrazené místnosti v 1NP. Stavba slouží výhradně pro bydlení. Obsahuje 28 bytových jednotek a 32 parkovacích stání, z toho 2 pro OZTP.
Doba realizace (předpoklad)	Původní předpoklad – 2Q/2022 (aktuální předpokládaný termín realizace – přelom roku 2023/2024)
Stav připravenosti	Projekt je pozastaven – z důvodu změny vlastníka projektu, projekt zatím nemá stavební povolení, jen územní rozhodnutí
Finanční náročnost (předpoklad)	N/A

Bytový dům Kukelská 9 a související revitalizace pozemku	
Investor/Žadatel/Objednatel:	Bekim Neziraj, Hajní 1371, 198 00 Praha 9, Kyje
Důvod akce/projektu:	Změna využívání stavby z rodinného domu na dům bytový
Popis:	Jedná se o rekonstrukci rodinného domu a současně změny způsobu využívání stavby – z rodinného domu do bytového domu. V objektu je šest nově navržených bytů. Lokalita se nachází v městské části Hloubětín, v ulici Kukelská. Řešený pozemek, parcelní číslo 2671 a 2672 v katastrálním území Hloubětín je vymezen místní obslužnou komunikací a dalšími parcely s rodinnými a bytovými domky. Dokumentace řeší nástavbu, přístavbu, stavební úpravy a změnu užívání domu. Stávající rodinný dům slouží k obytným a pobytovým účelům. Při rekonstrukci účel užívání stavby zůstane bydlení. Na pozemku se nachází také kůlna, která má být odstraněna. Dojde zároveň k celkové revitalizaci okolního pozemku. Navržený bytový dům obsahuje 14 bytových jednotek
Doba realizace (předpoklad)	2Q/2020 – 2Q/2022
Stav připravenosti	Projekt je v realizaci, probíhá výstavba. Projekt byl rozšířen o revitalizaci příjezdové cesty a okolního pozemku.
Finanční náročnost (předpoklad)	N/A

Okolí zastávky autobusu „Sídliště Lehovec“

Investor/Žadatel/Objednatel:	MČ Praha 14
Důvod akce/projektu:	Změna veřejného prostoru v okolí zastávky MHD
Popis:	Cílem projektu je studie komplexního řešení pozemku parc. č. 2659/1 k. ú. Hloubětín (obr.1), které zahrnuje návrh nové přístupové cesty mezi zastávkou MHD Sídliště Lehovec a přilehlými obytnými panelovými domy. S návrhem nového chodníku souvisí hledání optimální varianty vedení komunikace vzhledem k uspořádání terénu, neboť mezi předmětným pozemkem a autobusovou zastávkou je převýšení cca 1,5 m. Součástí projektu je i dendrologické hodnocení přítomných stromů a návrh jejich péstebních opatření. Na základě zjištěných poznatků bude navržena vhodná varianta vedení cesty a celý prostor bude kompozičně dotvořen do podoby parkově koncipovaného veřejného prostranství doplněného o provozní a částečně pobytovou funkci. Principem studie je vytýčení nové pěší komunikace, spojnice mezi zastávkou MHD a stávajícím chodníkem směřujícím ke vstupu do blízkého panelového domu. Obyvatelé sídliště si přes pozemek s veřejnou zelení začali spontánně zkracovat cestu. Úřad MČ Praha 14 tedy přistoupil k navržení pěší komunikace, která by respektovala preferovaný směr, zároveň by vyřešila poškození svažitého terénu, který je vlivem neuspořádaného pohybu osob v terénu silně erodovaný. Při této příležitosti dojde také k ochraně stávající zeleně a eliminaci dalších mechanických poškození na jejích hmotách. Popis základního principu navrhovaných variant: • Varianta 1 - Trasa, která respektuje původní vyšlapanou cestu. Oproti variantě 2 je delší, více se přibližuje k panelovému domu, provoz zde by tedy mohl narušovat intimitu jeho obyvatel. • Varianta 2 - Trasa je vymezena od zastávky z místa, kudy si nacházeli průchod lidé zkracující si cestu přes parčík, a ústící do míst, kde vyšlapaný chodník začíná. Navrhovaná trasa je proti spontánně vzniklé trase napřímená a kratší. Její výhodou je navíc větší vzdálenost od obytného domu, respektuje tedy více soukromí jeho obyvatel. Studie dále řeší profil trasy komunikace, rozšíření komunikace, vybudování opěrné zdi, osazení jednostranného zábradlí, úpravu povrchu u zastávky, přemístění kontejnerů na textil, doplnění stávajícího veřejného osvětlení, doplnění mobiliáře a příslušné sadové úpravy.
Doba realizace (předpoklad)	Zatím nebyla stanovena – v návaznosti na akci DPP
Stav připravenosti	Je hotová studie a návrhy parkovacích úprav okolí zastávky Sídliště Lehovec
Finanční náročnost (předpoklad)	Náklady zatím nebyly vyčísleny

Zklidnění v ulici Poděbradská	
Investor/Žadatel/Objednatel:	MČ Praha 14
Důvod akce/projektu:	Zlepšení situace pro cyklisty, parkování a zklidnění komunikace
Popis:	Cílem úpravy v ulici Poděbradská v úseku Kbelská – Lehovec je zlepšení situace pro cyklisty, rozšíření počtu parkovacích míst v dané oblasti a v neposlední řadě i celkové zklidnění zmíněného úseku. Příslušné návrhy se týkají opatření nestavebního charakteru, nahrazení jednoho ze stávajících dvou pruhů parkováním a pruhem pro cyklisty. Drobné úpravy jsou navrženy i u stávajících zastávek MHD, které jsou řešeny provizorní úpravou, která bude do budoucna znamenat stavební řešení. Řešeného území, tj. sídliště Lehovec se týkají zejména následující opatření (směr z centra): • Vytvoření parkovacího pruhu o šířce 2,25, kde bude umožněno podélné stání. Toto podélné stání by mělo být ukončeno před stávajícím přechodem. Za přechodem bude podélné parkování pokračovat, a to až k mostu. • Vytvoření pruhu pro cyklisty o šířce 1,8 m. Pruh bude ukončen před stávajícím přechodem a následně bude pokračovat po něm až k mostu, a to v šířce 1,75 m. Zde budou cyklisté převedeni na přílehlý cyklostezku. • Nakolmení výjezdu z čerpací stanice tak, aby zajišťoval rozhled a došlo ke zvýšení bezpečnosti na této křižovatce. Řešeného území, tj. sídliště Lehovec se týkají zejména následující opatření (směr do centra): • Po celé délce Poděbradské bude v daném směru upravena a ponechána možnost využívat přilehlý chodník pro cyklisty. • Při obrátišti Lehovec před SSZ přechodem vzniknou nová parkovací místa pro podélné stání. • Za přechodem SSZ bude upravena šířka pruhů, což umožní zřízení cyklopruhu o šířce 1,75 m.
Doba realizace (předpoklad)	3Q 2022 – 2Q 2023
Stav připravenosti	Probíhá projednávání a úprava projektu s ohledem na připomínky zúčastněných orgánů, zejména dopravy a zajištění mikro simulace budoucí dopravní kapacity komunikace. Nyní se realizuje značení parkovacích stání a cyklopruhů v návazné komunikaci Chlumecká.
Finanční náročnost (předpoklad)	Náklady zatím nebyly vyčísleny

Ulice Slévačská	
Investor/Žadatel/Objednatel:	MČ Praha 14
Důvod akce/projektu:	Rekonstrukce komunikace, úprava profilu, zvýšení bezpečnosti účastníků provozu, zvýšení počtu parkovacích míst a další.
Popis:	Hlavním cílem je změnit podobu ulice Slévačská tak, aby došlo k liniovému zklidnění dopravy. Studie řeší zejména následující problémová místa: • Křižovatka Slévačská x Cíglerova – zde by mělo dojít k přesunu přechodu blíže k mostu tak, aby čekající chodci nebyli schováni za svodidlem pod úrovní terénu. Dojde k podepření chodníku a úpravě svodidel a zábradlí. • Okolí autobusové zastávky „Žárská“ - zastávka je nově navržena jako zátková a pro chodce vznikne středový ostrůvek. Mezi zastávkou a ulicí Žárská vzniknou nová podélná parkovací místa (cca 17 míst). • Okolí autobusové zastávky „Sídliště Lehovec“ - jedná se o nejrozsáhlejší úpravy v rámci připravovaného projektu. Plynule navazuje na Dopravní studii ZŠ Chvaletická a projekt na novou podobu zastávky, který je zpracováván v rámci akce PID. Ve vhodné vzdálenosti by mělo vzniknout 5 parkovacích míst, řešen je i profil ulice a změna šířky jízdních pruhů. Dále by mělo dojít k posunu a rozšíření jižního nástupiště. • Křižovatka Slévačská x Vizířská – úpravy této křižovatky vznikly již v rámci Dopravní studie ZŠ Chvaletická. Jedná se o jednoduchou stavební úpravu rozšíření nároží s cílem zvýšení bezpečnosti chodců. Přechod by měl být doplněn o přísvisení. Zároveň je zde navržena max. rychlost 30 km/h, která bude ještě podpořena opticko-psychologickou brzdou. • Křižovatka Slévačská x Poříčanská – úpravy by měly být provedeny tak, aby se na ulici Slévačskou napojovalo pouze 1 rameno. Z tohoto důvodu by došlo ke zrušení dělicího ostrůvku. Stávající asfaltové plochy mohou být nahrazeny zelení a novým chodníkem podél Slévačské, který by navazoval na nově zrealizovaný chodník v ulici Poříčanská a na kterém je plánován vznik nové autobusové zastávky. Ta by měla být, stejně jako zastávka „Žárská“, zátková.
Doba realizace (předpoklad)	4Q 2021 1. Etapa – 2023 (celý projekt), záleží na součinnosti s TSK a DPP
Stav připravenosti	Rozdělení na 4 etapy, dle náročnosti projektové přípravy, která stále běží. 1. Etapa – realizace souvislé údržby komunikace od nově vybudovaného přechodu Slévačská/Poříčanská k zastávce Sídliště Lehovec. Po této etapě by mělo dojít k realizaci zastávky Žárská. Další etapy po dořešení projektové přípravy, řešení zastávek DPP a přidělení finančních prostředků TSK.
Finanční náročnost (předpoklad)	1. Etapa – souvislá údržba – cca 10 mil. – 2021/2022 - TSK Realizace celého projektu: cca 250–350 mil.– TSK + DPP + MČ

Parkování Kukelská, Žárská	
Investor/Žadatel/Objednatel:	ELTODO
Důvod akce/projektu:	Řešení dopravy v klidu v horní části Lehovce
Popis:	Vyhledávací studie na celkové řešení parkování v ulici Kukelská, doplnění kolmého stání a parkovacích zálivů, tak aby byl využit potenciál území a zároveň byl vyřešen stávající nevyhovující stav.
Doba realizace (předpoklad)	2023+
Stav připravenosti	Vyhledávací studie – řešení variant
Finanční náročnost (předpoklad)	N/A

Dopravní studie ZŠ Chvaletická	
Investor/Žadatel/Objednatel:	MČ Praha 14
Důvod akce/projektu:	Zvýšení bezpečnosti v okolí ZŠ a MŠ Chvaletická
Popis:	Navržená opatření se týkají tzv. kritických míst, která byla identifikována v rámci zpracování Školního plánu mobility ZŠ Chvaletická (dále jen ŠPM). Na vytipování takovýchto míst se podíleli školští pracovníci, děti a jejich rodiče. Mezi kritická místa patří zejména: • Přechod ulice Vizířská – dle návrhu by tento přechod měl být navýšený. V místě přechodu by mělo dojít k zúžení vozovky na 3,75 m. Ta by měla být ohraničena sloupky proti parkování. Vjezd k podchodu by měl být také osazen sloupky. Ty by však měly být sklápěcí, aby umožňovali vjezd vozidel. Celá ulice Vizířská je pak navržena jako zóna 30. • Přechod tramvajová zastávka Lehovce – zde je hlavním opatřením vytažení chodníkové plochy až na hranu jízdního pruhu. Bude ponechána současná optická brzda před přechodem a bude doplněno výstražné SDZ upozorňující na přechod a ukazatel aktuální rychlosti. • Křižovatka Slévačská x Kukelská – mělo by dojít k rozšíření nároží a doplnění chodníkových ploch na křižovatce Kukelské a slepé ulice. Přechod by měl být narovnaný a posunut dále od křižovatky. Je zvažována i legalizace obousměrného provozu cyklistů v části ulice Kukelská (cykloobousměrka) čímž dojde k propojení ulice Slévačská a stezky pro pěší a cyklisty. U východního přechodu Žárská je pak doplněno přisvícení. • Křižovatka Kukelská x Žárská – celá křižovatka by měla být zvýšena a mělo by dojít i k rozšíření nároží.
Doba realizace (předpoklad)	2Q 2022–2023
Stav připravenosti	Jednotlivá kritická místa se řeší v rámci jiných dopravních projektů v lokalitě. První bude realizován přechod přes ulici Poděbradská k tramvajové točně v rámci zklidnění ulice Poděbradská ve spolupráci TSK a BESIP. Ostatní opatření budou realizována při souvislé opravě povrchů daných ulic.
Finanční náročnost (předpoklad)	cca 3.300.000 Kč bez DPH

Studie barevného řešení fasád	
Investor/Žadatel/Objednatel:	MČ Praha 14
Důvod akce/projektu:	Zvýšení obytného konceptu bytových domů rozšířením obytného prostoru o nové balkony a zateplení vnější obálky budov
Popis:	Jedná se o bytové domy ve správě MČ Praha 14 po obvodě ulic Poděbradská a Slévačská. Mimo barevného řešení fasád je navržena celá řada dalších opatření. Jedná se zejména o: • založení extenzivních zelených střech, • pořízení venkovních stínících předokenních žaluzií, • přistavení venkovních předsazených balkonů, • založení popínavé zeleně u štítů bez oken.
Doba realizace (předpoklad)	Zatím není stanovena.
Stav připravenosti	Městská část do budoucna plánuje využít studii pro realizaci zateplení vlastního bytového fondu. Je hotová vizuální studie, řeší se další možná opatření, včetně vhodných dotačních titulů pro realizaci. SVJ v lokalitě při přípravě svých projektů zateplení využívají navrhnutého vizuálního stylu, který je volně k dispozici projektantům.
Finanční náročnost (předpoklad)	cca 32.000 Kč bez DPH na studii – realizoval původní architekt sídliště, jednotlivé realizace zateplení zatím nebyly vyčísleny. Zapojení soukromých subjektů samostatně – využití vizuálního stylu.

Pěší komunikace Chlumecká, Kukelská	
Investor/Žadatel/Objednatel:	ELTODO
Důvod akce/projektu:	Vybudování bezpečnějšího přístupu do sídliště Lehovec od metra Rajska zahrada pomocí mimoúrovňového křížení s frekventovanou a nepřehlednou komunikací Cíglérova. Řeší se v souběhu s projektem řešení parkování v klidu v ulici Kukelská.
Popis:	2023+
Doba realizace (předpoklad)	Studie řešení – v souvislosti s projektem Parkování Kukelská, Žárská
Stav připravenosti	Vybudování bezpečnějšího přístupu do sídliště Lehovec od metra Rajska zahrada pomocí mimoúrovňového křížení s frekventovanou a nepřehlednou komunikací Cíglérova. Řeší se v souběhu s projektem řešení parkování v klidu v ulici Kukelská.
Finanční náročnost (předpoklad)	N/A

6. Participace

Veškeré participační aktivity jsou nedílnou součástí projektu Koordinátoři participativního plánování, jehož hlavním nositelem je Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Do zmíněného projektu se aktivně zapojila i MČ Praha 14. Hlavním cílem projektu je za využití různých participačních metod zapojit co největší počet obyvatel hlavního města do veřejného dění, např. do přípravy strategických a koncepčních dokumentů, kterým je, v případě MČ Praha 14, Plán revitalizace sídliště Lehovce. Zajišťováním participativních aktivit na území MČ Praha 14 má v kompetenci Oddělení strategického plánování a komunikace, které je součástí odboru Kancelář starosty. Pozicí „Koordinátora participativního plánování“ byl pověřen Nikola Šindler.

Participativní procesy/aktivity v řešeném území byly zahájeny v roce 2020 a budou pokračovat až do února 2022.

Mezi hlavní zvolené participativní metody byly zvoleny:

- Osobní kontakt s „klíčovými aktéry“
- Dotazníkové šetření
- Komunitní procházky
- Plánovací kancelář

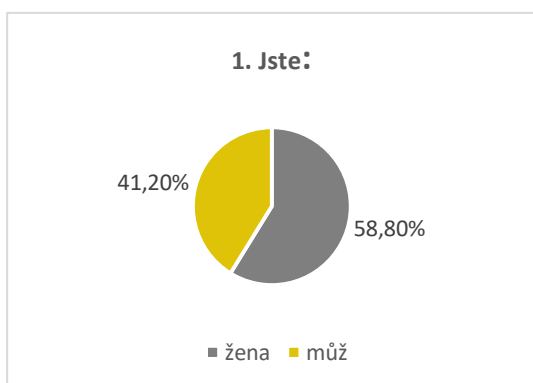
Na počátku participativních procesů/aktivit byly stanoveny cíle participace, mezi které patří zejména:

- Zajistit přenos relevantních informací o záměrech a cílech projektu, a to formou přímé komunikace s občany (možnost využití případných prostředníků)
- Podnítit zájem a udržet povědomí o projektu, a to formou průběžné diskuze s občany a mezi občany
- Získat informace o lokálních potřebách, a to formou individuální práce ve skupinách
- Zajistit mediaci konfliktu, tj. předcházet problémům, a to formou osobního přenosu informací a vysvětlování dané situace

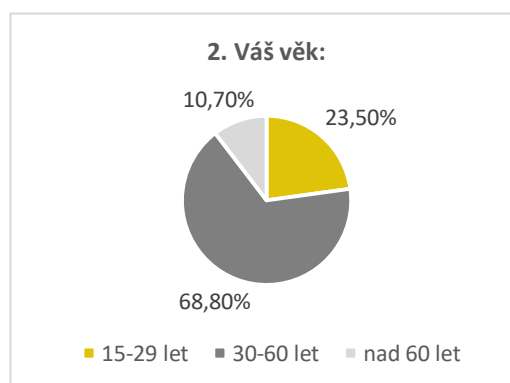
6.1 Dotazníkové šetření

S ohledem na pandemickou situaci související s onemocněním COVID-19 (jaro 2021) bylo dotazníkové šetření provedeno papírovou a elektronickou formou. Dotazníkového šetření se zúčastnilo 504 osob.

Základní informace o zapojených osobách a výsledcích dotazníkového šetření jsou graficky znázorněny v následujících grafech.



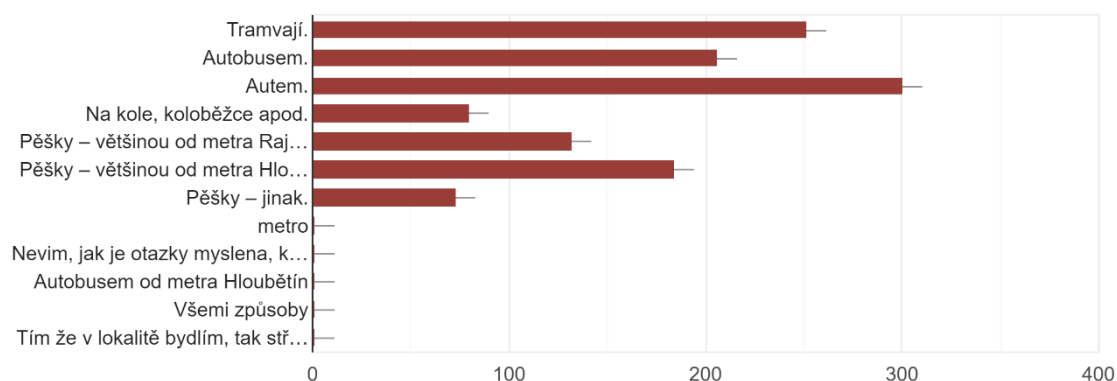
Graf 1 - Jaké pohlaví jste?



Graf 2 - Jaký je Váš věk?

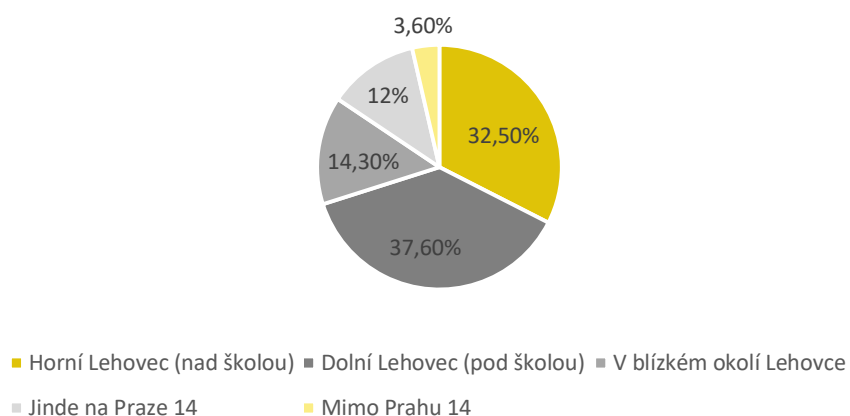
3. Jak se do lokality Lehovce dopravujete?

500 odpovědí



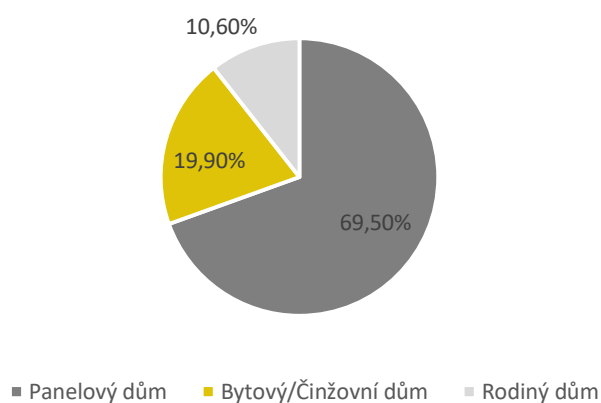
Graf 3 - Jak se do lokality Lehovce dopravujete?

4. V jaké lokalitě Lehovce bydlíte?



Graf 4 - V jaké lokalitě Lehovce bydlíte?

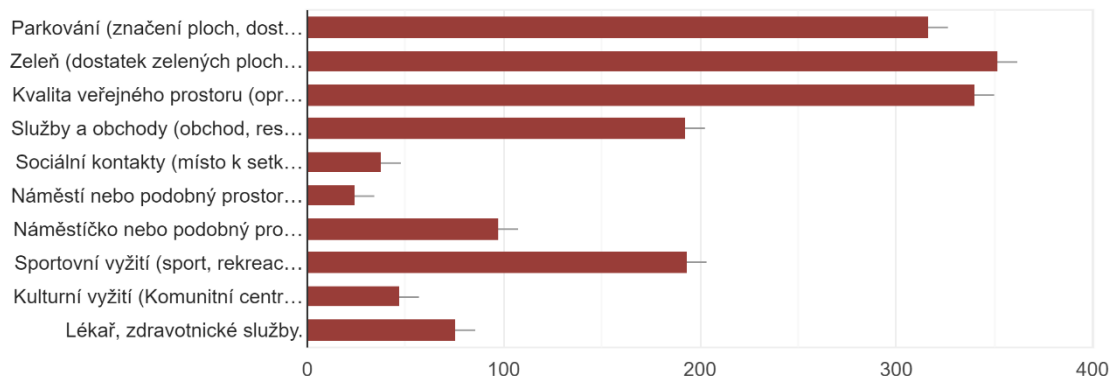
5. V jakém typu zástavby bydlíte?



Graf 5 - V jakém typu zástavby bydlíte?

6. Které výzvy a potřeby lokality jsou pro Vás nejdůležitější?

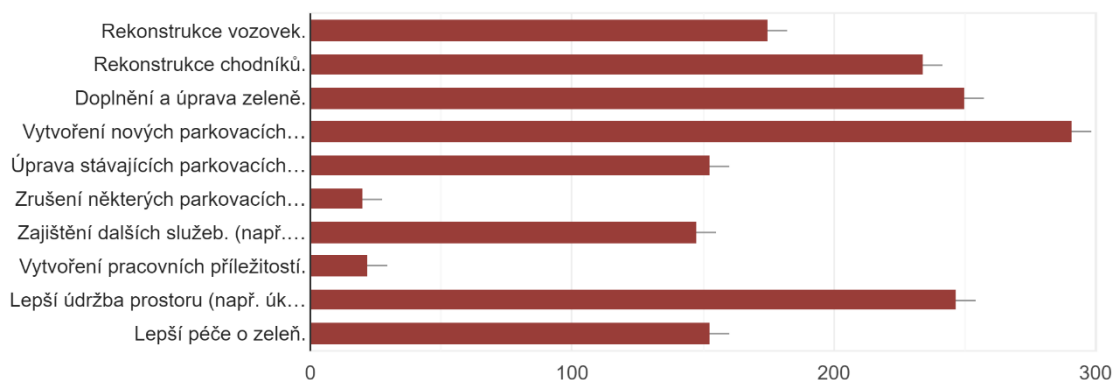
502 odpovědi



Graf 6 - Které výzvy a potřeby lokality jsou pro Vás nejdůležitější?

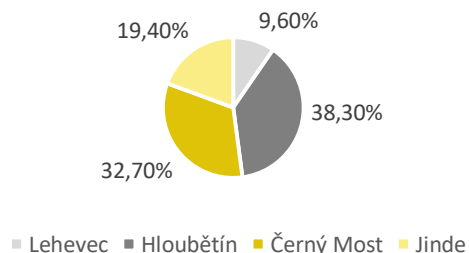
7. Vyberte prosím nejvýše 4 oblasti, které byste řešil/a přednostně z následujících možností.

501 odpovědi



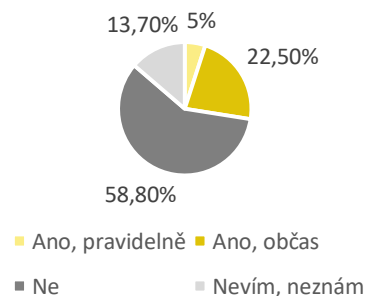
Graf 7 - Vyberte prosím nejvýše 4 oblasti, které byste řešil/a přednostně z následujících možností.

8. Kde hlavně využíváte služby jako jsou obchody, kadeřnictví, apod.?



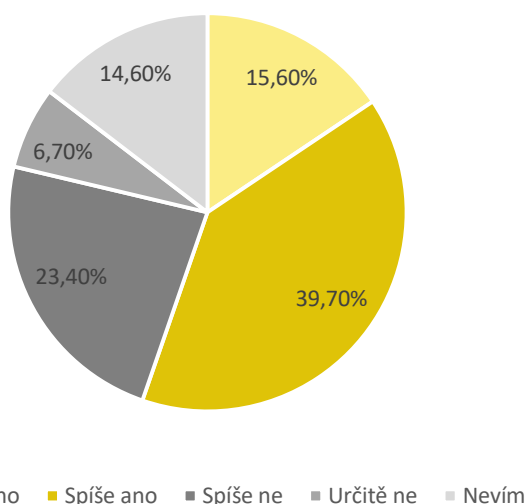
Graf 8 - Kde hlavně využíváte služby, jako jsou obchody, kadeřnictví, apod.?

9. Využíváte služeb KC Kardašovská?



Graf 9 - Využíváte služby KC Kardašovská?

10. Pokud by byla možnost, zapojil/a byste se osobně do úpravy veřejného prostoru, např. do výsadby zeleně, společného úklidu, péče o předzahrádky?



Graf 10 - Pokud by byla možnost, zapojil/a byste se osobně do úpravy veřejného prostoru, např. do výsadby zeleně, společného úklidu, péče o předzahrádky?

6.2 Komunitní procházky

Tato část dokumentu obsahuje informace základní informace o uskutečněných „komunitních procházkách“, které se uskutečnily v červnu 2021 za účasti „Koordinátora participativního plánování“, vybraných zástupců místních občanů a dodavatele „Plánu revitalizace sídliště Lehovce“.

Komunitní procházka č. 1	
Dne:	10. června 2021
Účastníci:	Skupina – vlastníci/SVJ – výškové budovy + Kukelská
Kde:	Horní Lehovce

Získané podněty a poznámky

Obecné:

- Změnit co nejvíce zpevněných ploch na nezpevněné/zasakovací.
- Vyznačit koridory pro cyklisty/koloběžky, tak aby nedocházelo ke konfliktu s pěšími.
- Doplnit do prostoru další mobiliář, tj. lavičky, koše, pytlíky pro pejskaře.
- Upravit příjezd před školu tak, aby zde mohli zajíždět autobusy do školy.
- Vyměnit degradované asfaltové povrchy vozovek.
- Zrekonstruovat povrchy chodníků v celé oblasti.
- Zklidnění dopravy v oblasti – zjednosměrnění v přilehlých ulicích, retardéry.
- Nebytové prostory – vyhledání vhodných prostor pro služby.

Oblast dopravy a parkování:

- Parkování v ul. Kukelská
 - Zjištění možnosti šikmého stání v celé ulici a tím navýšení parkovacích ploch.
 - Byla představena vyhledávací studie parkování v ulici Kukelská/Žárská – vesměs kladné přijetí.
 - Podnět na zachování vzrostlých stromů, které by byly v kolizi s projektem, jinak náhradní výsadba.
- Parkování v ulici Žárská (u kontejnerového hnízda)
 - Na nově výše uvažovaná parkovací místa netřeba rozšiřovat vyasfaltování ploch. Je možné řešit zatravněvacími dlaždicemi, jako je tomu na nedávno zřízeném parkovišti pod ZŠ Chvaletická neboli na konci ul. Vizířská vlevo (před vjezdem do brány areálu ZŠ).
- Parkování před stávajícími garážemi po celé délce ul. Slévačská
 - Zpřístupnit běžným motoristům a doplnit vodorovné dopravní značení – vymezení čáry na asfaltovou podkladní plochu).
 - Podnět na prostorovou kolizi s nájemci garáží – nutné zjistit, zda není problém.
- Zřídit zbrzdovací prahy/pásky (zvýšené) přes ul. Kukelská
 - Naproti vchodu Kukelská č. p. 926 za účelem, aby mohly děti bezpečně přejít ul. Kukelská mezi zaparkovanými vozy a jít na chodníček, co vede dolů pod hřiště směrem do spodní budovy ZŠ Chvaletická. Navíc v ulici Kukelská je v pracovní dny v ulici značný provoz a některé rodiče vezoucí děti po ránu do školy skoro v autech závodí.
 - Snížení rychlosti v oblasti – u vjezdu do Kukelské zpomalovací práh.
- Rozšiřování a údržba na cyklostezkách a trasách na naší městské části
 - Kupříkladu na široké asfaltové vozovce před horní budovou ZŠ Chvaletická vyznačit pruh pro kola a koloběžky, při ranním provozu ZŠ a studentů není možné na této vozovce souvisle projet těmito dopravními prostředky (skoro i projít pěšky), navíc v poslední době se rapidně zvýšil počet studentů přijíždějících do školy na kolech a obzvláště koloběžkách (i elektro).
- Zrekonstruovat povrchy chodníků v ulici Kukelská
 - Zejména podél domu Kukelská (923-7) – již se řeší s TSK
- Představení plánované rekonstrukce ulice Slévačská
 - Vyhledávání možností pro parking a umístění zeleně.
- Zastávka – PID – Sídliště Lehovec
 - Představení záměru – krajinářská studie.
 - Zajistit ochranu zeleně u zastávky a dořešit síť chodníků.
- Opravit/rekultivovat prostor garáží u podjezdu pod bytovým domem.
 - Jak řešit bariéry v prostoru – redukce betonových zídek
 - Nechat porůst stěny zelení.
- Parkování pro bytový dům Slévačská 902
 - Vyhledání dalších možných parkovacích ploch
 - Došlo k redukci možností parkování v nedaleké vilové zástavbě po rekonstrukci uliční sítě – dá se ještě řešit?

Oblast veřejného prostoru a zeleně:

- Redukce zpevněných ploch Kukelská (923–930)
 - Před vchody do bytových domů již asfaltové plochy neplní původní funkci.
- Obnovit park s bývalým jezírkem u autobus. zastávky Žárská
 - Zde možné využití pro psí louku, kterou zkusit přemístit ze současného umístění u školního hřiště v ul. Kukelská (naproti domu č.p. 927).
 - Vyčištění prostoru od nepořádku a pravidelná údržba.
- Doplnění výsadby stromů na Horním Lehovci.
 - V dostatečné vzdálenosti od oken bytových domů.
- Výsadba okrasných květin na Horním Lehovci.
 - Osázení podzemních garáží – vyvýšené truhlíky?
 - Úprava předzahrádek některých domů – domluva s vlastníkem (MČ).
 - Již úspěšně řeší SVJ Kukelská (919-922) – příklad dobré praxe.
- Doplnění laviček a stromů u domu Kukelská 903.
 - Řeší studie parčíku – čeká se na rekonstrukci Slévačské.
- Bytový dům Slévačská 902
 - Řešení šikmých ploch a cesty do ulice Vizířská – vymleté cesty od stékající vody.
 - Hřiště – zaniklé před bytovým domem – obnovení funkce nebo revitalizace na odpočinkovou zónu.

Oblast sociální vybavenosti a služeb:

- Vybudovat odpočinkové zóny
 - Zastřešené altánky, posezení apod. – kupříkladu v okolí sportovního hřiště ZŠ Chvaletická.
- Psí loučka – vytvořit dětské hřiště pro malé děti (pro odlehle panel. domy sídliště horního a spodního Lehovce).¹
- Vybudovat komunitní grilovací místo/a
 - Např. vedle/místo psí loučky v ul. Kukelská.
- Vybudovat komunitní zahrádku/y
 - Např. mezi domem Kukelská 923-7 a ul. Slévačská.

¹ Pozn.: V tomto případě je opravdu víc než vhodné přesunutí psí loučky do parku u autobus. zastávky Žárská, neboť pro uživatele hřiště (hřišť) zde není žádné odpočinkové místo k posazení se, převlečení se, ani k odložení aktovek, tašek, oděvů, aj., navíc děti by byly více na očích a na odlehlém místě parku u autobus. zastávky Žárská by majitelé pejsků měli své určité soukromí, v neposlední řadě, osob denně využívající sportovní hřiště je výrazně více než pejskařů.

Další podněty:

- Zřídit důstojný průchod (povrch a jeho šíři) u ZŠ Chvaletická
 - Podél boční stěny tělocvičny horní (hlavní) budovy ZŠ Chvaletická, v ranní špičce tímto cca 0,75 cm širokým koridorem chodí stovky rodičů s dětmi, betonové panely na zemi jsou po desítkách let používání už značně rozplaveny
- Kontejnerová stání v Kukelské.
 - Zkusit umístit mimo vozovku – uvolnění míst pro auta – domluva s SVJ/MČ.
- Bezpečnostní kamery u rozvodny PRE v Kukelské.
 - Zjistit možnost umístění kamerového systému – scházejí se problémové osoby.
- Výstavba malého bytového domu u ulice Kukelská
 - Obavy ze zastínění výhledu z přilehlých domů, především dům 904.
- Kontejnerové stání – Kukelská 903
 - Šikmá plocha pro kontejnery na tříděný odpad – jak vyřešit umístění nebo boční fixaci, aby nesjížděly do komunikace.

Komunitní procházka č. 2	
Dne:	15. června 2021
Účastníci:	Skupina – vlastníci/SVJ – Nová zástavba + Kardašovské nám.
Kde:	Dolní Lehovec

Získané podněty a poznámky

Obecné:

- Celkové řešení parkování včetně zásobování lokality.
- Změnit co nejvíce zpevněných ploch na nezpevněné/zasakovací.
- Doplnit do prostoru další mobiliář, tj. lavičky, koše, pytlíky pro pejskaře.
- Kamerový systém a prevence kriminality v lokalitě – noční klid.
- Obavy z výstavby v lokalitě a její přehlčení.
- Vyměnit degradované asfaltové povrchy vozovek.
- Zrekonstruovat povrchy chodníků v celé oblasti.
- Nebytové prostory – vyhledání a nabídka vhodných prostor pro služby.

Oblast dopravy a parkování:

- Parkování v ulici Krylovecká u ulice Poděbradská
 - Uzpůsobení ploch pro parkování – vyznačení stání a tím navýšení parkovacích ploch v zadní části bytových domů.
 - Byla představena studie Zklidnění Poděbradské, kde bude v blízkosti možnost doplnit parkovací stání ubráním jednoho průjezdného pruhu – obavy z plynulosti dopravy.
- Redukce zpevněných ploch před Komunitním centrem
 - Řešení parkování v celé oblasti – kolize se sítěmi?
- Cyklostezka v Kardašovské
 - Lepší značení cyklostezky a jejího překonání Kardašovské – doplnění značení a přechodu pro chodce.
 - Upravení prostoru mezi domy – jinak kolize s chodci, nevzhledný prostor.
- Stromy a parkování v ulici Rochovská
 - Lepší řešení obrubníků u stromů – více místa na parkování.
 - Chodníky jsou ve špatném stavu – oprava.
- Zklidnění dopravy v Kardašovské
 - Zavedení zóny 30 km/h.
 - Během ranní a odpolední špičky je velký provoz – auta jsou bezohledná.
 - Zásobování firem v oblasti a dovoz dětí do školy – nastavení režimu?
- Cyklostezka v Rochovské
 - V koncové části je nebezpečná zatáčka – umístit zrcadlo?
 - Zvážit způsob vedení cyklostezky v ulici.
- Nabíjecí point PRE pro elektromobily na konci ulice Rochovská
 - Zkusit vyřešit způsob fungování místa – je zcela funkční?
 - Nabíječka je neustále blokována klasickými automobily.
 - Vyznačit stání pro elektromobily?
- Představení plánované rekonstrukce ulice Slévačská
 - Vyhledávání možností pro parking a umístění zeleně.
 - Souvislá údržba komunikace v celé délce po etapách. Zřízení pruhů pro cyklisty.
 - Seznámení s projektem a jeho jednotlivými etapami.
- Možné umístění nové autobusové zastávky u parteru nové zástavby – pozitivně přijato.
 - Systém zátkové zastávky – zklidnění dopravy sjíždějící z kopce.
 - Umístění značky 30 km/h v dostatečné vzdálenosti před vjezdem do podzemních garáží a následně nového přechodu.
- Chodníček k benzínové pumpě Shell z druhé strany byt. domu Krylovecká 1099
 - Byl vybudován na náklady SVJ – lidé si dříve vyšlapali stezku.
 - Kolize chodců s lidmi jezdícími do podzemních garáží – navrhnout opatření?
 - Nebezpečné místo – velice frekventované.

Oblast veřejného prostoru a zeleně:

- Průchod mezi domy na tramvajovou točnu
 - Neudržovaný prostor – upravit
 - Jak řešit prostor točny? – studie na parking.
 - Vyřešení bariér z betonu a bezbariérového přístupu na chodníky.
- Ušchlé stromy na náspu ulice Slévačská (u podchodu do ulice v Chaloupkách)
 - Několik uschlých a nebezpečných stromů. Zmapovat a zadat odstranění.
 - Jeden ze stromů mohl být cíleně poškozen.
 - Zajištění náhradní výsadby.
- Voda a dešťové srážky stékající ze svahu od školní ulice Chvaletická
 - Srážky nekontrolovatelně stékají při přívalových deštích, zatékají k domům SVJ Rochovská 757/753
 - Vymletí a odnos půdy ze svahu, poškození okolí chodníků – zkusit řešit zasakovacími poldry?
 - Domluva s SVJ – řešení a oprava hydroizolace domů.
- Předzahrádky SVJ Slévačská 494–497
 - Příklady dobré praxe starání se o předzahrádky.
 - Zkusit ověřit a mít domluven režim údržby s MČ – předzahrádky nejsou zpravidla majetkem SVJ.
- Nově zasazené stromy
 - Řešení a dohled nad zálivkou zasazené zeleně. Několik stromů uschlo, vaky nebyly doplňovány.
 - Samovolná výsadba z některých bytových domů – řešit koncepčně.
- Doplnění košů a mobiliáře v lokalitě
 - Neustále nepořádek u popelnic.
 - Nepořádek po psech – nedostatek pytlíku na psí exkrementy v ulici Kardašovská.
 - Neustále poškozování mobiliáře – vybrat vhodný typ provedení.
- Doplnění výsadby stromů na Dolním Lehovci.
- V dostatečné vzdálenosti od oken bytových domů.
- Vyhledání dalších vhodných míst.
- Výsadba stromů na odhlučnění Poděbradské – umístění s vedením veřejného osvětlení?

Oblast sociální vybavenosti a služeb:

- Komunitní centrum Kardašovská
 - Rozšíření otevírací doby do večerních hodin – jinak nevhodné pro pracující.
 - Možnost pronájmu prostor pro schůze SVJ nebo soukromé využití.
- Hospoda U zlatého lva – nefunkční
 - Řešení nebytového prostoru restaurace – co brání otevření?
 - Dotazování provozovatele na místě – domluva o detailech na další individuální schůzce.
 - Návrhy využití prostoru? Velmi zmiňováno v dotazníkovém šetření.
- Objekt bývalé prodejny COOP
 - Snažit se vyřešit obnovení funkce objektu.
 - Redukce nesmyslných zpevněných ploch a bariér v před prostoru.
 - Nebezpečné místo – větší prevence kriminality.

Další podněty:

- Výstavba na místě objektu Pražské Teplárenské – Kardašovská 393
 - Obava z podoby projektu a zatížení lokality další zástavbou.
 - Jak řešit parkování v oblasti – navrhnout kompenzační opatření a úpravu blízkých komunikací.
 - Špatná viditelnost na rohu ulice Krylovecká/Kardašovská – jak řešit?
- Vizuální smog z reklam
 - Řešit nahodilou reklamou, kultivovaná prezentace podnikání.
- Klece na kontejnery
 - Domluva SVJ na umístění kontejnerů do klecí. Jinak se řeší neustále objemný odpad okolo popelnic, nebo vybírání popelnic bezdomovci.
 - Systematický přístup – úspora nákladů na odvoz komu. Odpadu.
- Podchod pod ulicí Slévačská
 - Kultivace prostoru a posílení bezpečnosti.
 - Možnost instalace kamer do tohoto prostoru?
 - Scházení rušivých skupin v koncové části ulice Rochovská.
- Prevence kriminality a rušení nočního klidu v parteru nové zástavby
 - Soukromý pozemek ve vlastnictví SVJ – opravy jdou za SVJ.
 - Častější pohyb městské policie – nastavení režimu.
 - Rušení nočního klidu i z přilehlé ubytovny naproti ulice Poděbradská.

Komunitní procházka č. 3

Dne:	16. června 2021
Účastníci:	Skupina – vlastníci/SVJ – Kardašovská triangel + Kampus
Kde:	Dolní Lehovec

Získané podněty a poznámky

Obecné:

- Bezbariérovost lokality a prostup na Horní a Dolní Lehovec.
- Změnit co nejvíce zpevněných ploch na nezpevněné/zasakovací.
- Vyhledání a zajištění více parkovacích míst.
- Úpravy a doplnění vzrostlé zeleně v celé ploše.
- Doplnit do prostoru další mobiliář, tj. lavičky, koše, pytlíky pro pejskaře.
- Jednotné řešení odpadů a kontejnerů v lokalitě – pravidelná údržba.
- Dopravní bezpečnost v lokalitě – snížení rychlosti, úpravy přechodů.
- Obavy z výstavby v lokalitě a její přehlcení.
- Doplnění volnočasových služeb pro starší děti.
- Služby v lokalitě – doplnění o chybějící – viz. Dotazník.

Oblast dopravy a parkování:

- Parkování v ulici Krylovecká u ulice Poděbradská v celé délce

- Uzpůsobení ploch pro parkování – vyznačení stání a tím navýšení parkovacích ploch v zadní části bytových domů.
- Pozor na kolizi se zásobováním nebytových prostor.
- Byla představena studie Zklidnění Poděbradské, kde bude v blízkosti možnost doplnit parkovací stání ubráním jednoho průjezdného pruhu – obavy z plynulosti dopravy.
- Linky MHD bus – směr Rajská zahrada/Černý Most
 - Odjezdy od Poděbradské u točny tramvaje – část linek?
- Řešení a rekonstrukce tramvajové točny
 - Představení vyhledávací studie na parkovací místa.
 - Dlouhodobý záměr prodloužení tramvaje dále na Černý Most. Řešení variant napojení.
- Přístup od tramvají – nebezpečný.
 - Podchod nepoužitelný, přechod nevhodně řešen.
 - Několik vážných nehod studentů ze SŠ a ZŠ.
 - Představení variant řešení a zklidnění Poděbradské.
- Cyklostezka v Kardašovské – napojení
 - Lepší značení cyklostezky a jejího překonání Kardašovské – doplnění značení.
 - Doplnění přechodu pro chodce – pro studenty.
 - Upravení prostoru mezi domy – jinak kolize s chodci, nevzhledný prostor.
- Lípy a parkování v ulici Rochovská/Kardašovská
 - Lepší řešení obručníků u stromů – více místa na parkování.
 - Pro lepší zasakování u stromů a jejich zálivku.
 - Chodníky jsou ve špatném stavu – oprava, stání dvou aut za sebou.
 - Řešení zatravnovací dlažbou.
- Zklidnění dopravy v Kardašovské – s ohledem na pohyb studentů
 - Zavedení zóny 30 km/h.
 - Během ranní a odpolední špičky je velký provoz – auta jsou bezohledná.
 - Zásobování firem v oblasti a dovoz dětí do školy – nastavení režimu?
- Parkování na konci Kardašovské – parkovací dům
 - Prověření možnosti vystavět vícepatrový parkovací dům – terénní převýšení.
 - Změna systému parkování, redukce ostrůvků a jasné vyznačení parkovacích stání v místě.
- Cyklostezka skrz Lehovec
 - V koncové části Rochovské je nebezpečná zatáčka – umístění zrcadla.
 - Zvážit způsob vedení cyklostezky v ulici.
 - Návrh na vedení cyklostezky podél školního hřiště ve střední části Lehovce. Pěší trasa málo využívána.
- Nabíjecí point PRE pro elektromobily na konci ulice Rochovská
 - Kumulace skupinek osob, které ruší své okolí do noci.
- Umístění zrcadla pro auta – křížení ulic Slévačská/Krylovecká.
- Představení plánované rekonstrukce ulice Slévačská
 - Vyhledávání možností pro parking a umístění zeleně.
 - Souvislá údržba komunikace v celé délce po etapách. Zřízení pruhů pro cyklisty.
 - Seznámení s projektem a jeho jednotlivými etapami.

- Možné umístění nové autobusové zastávky u parteru nové zástavby – pozitivně přijato.
 - Systém zátkové zastávky – zklidnění dopravy sjíždějící z kopce.
 - Umístění značky 30 km/h v dostatečné vzdálenosti před vjezdem do podzemních garáží a následně nového přechodu.
 - Auta z kopce jinak jezdí i více než 50 km/h.

Oblast veřejného prostoru a zeleně:

- Průchod mezi domy na tramvajovou točnu
 - Neudržovaný prostor – upravit
 - Vyřešení bariér z betonu a bezbariérového přístupu na chodníky.
- Psí výkaly v ulici Kardašovská u SŠ Arkus
 - Doplnění mobiliáře – jak umravnit majitele – cedulky?
- Zimní údržba lokality
 - Úklid sněhu – nedostatečný, úklid posypového materiálu.
- Oprava schodů a ujíždějícího břehu nad objektem SVJ Kardašovská 773-776.
 - Návrh lepšího propojení a podoby břehu – sanace?
- Umístění popelnic před domem Rochovská 770
 - Možné přemístění popelnic – uvolnění pro parking?
- Ušchlé stromy na náspu ulice Slévačská (u podchodu do ulice v Chaloupkách)
 - Několik uschlých a nebezpečných stromů. Zmapovat a zadat odstranění.
 - Jeden ze stromů mohl být cíleně poškozen.
 - Zajištění náhradní výsadby.
- Stromy a keře – údržba, ořez
 - Odvoz ořezaného materiálu, shrabování posekané trávy.
 - Řešení a dohled nad zálivkou zasazené zeleně. Několik stromů uschlo, vaky nebyly doplňovány.
 - Samovolná výsadba z některých bytových domů – řešit koncepčně.
- Odstranění starého a nefunkčního mobiliáře
 - Staré sušáky a dlažba v ulici Rochovská
- Nebezpečné kanály
 - Poškozený kryt kanálu – před Krylovecká 492 – směr vnitroblok
 - Posunutý a prohnutý kryt – před KC Kardašovská – nebezpečné pro děti.
- Doplnění košů a mobiliáře v lokalitě
 - Neustále nepořádek u popelnic – řešení zaklecováním – přesun problému jinam. SVJ Rochovská 758.
 - Nepořádek po psech – nedostatek pytlíku na psí exkrementy v ulici Kardašovská.
 - Neustále poškozování mobiliáře – vybrat vhodný typ provedení – u Reklamacentrum. Skupinky sedí dlouho do noci.
- Doplnění výsadby stromů na Dolním Lehovci.
 - V dostatečné vzdálenosti od oken bytových domů.
 - Vyhledání dalších vhodných míst.
 - Výsadba stromů na odhlučnění Poděbradské – umístění s vedením veřejného osvětlení?

Oblast sociální vybavenosti a služeb:

- Zásilkovna – parkování
 - Řešení parkování pro zákazníky Zásilkovny – blokování průjezdu ostatních aut.
- Hospoda U zlatého lva – nefunkční
 - Řešení nebytového prostoru restaurace – co brání otevření?
 - Návrhy využití prostoru? Velmi zmiňováno v dotazníkovém šetření.
- Basketbalové hřiště na Kardašovském náměstí
 - Není mnoho využíváno – redukce prostoru.
 - Je umístěno velmi blízko budov – ruší obyvatele.
 - Změna funkce na dětské hřiště nebo redukce na polovinu.
- Objekt bývalé prodejny COOP
 - Snažit se vyřešit obnovení funkce objektu.
 - Redukce nesmyslných zpevněných ploch a bariér v předprostoru.
 - Nebezpečné místo – větší prevence kriminality.

Další podněty:

- Výstavba na místě objektu Pražské Teplárenské – Kardašovská 393
 - Obava z podoby projektu a zatížení lokality další zástavbou.
 - Jak řešit parkování v oblasti – navrhnout kompenzační opatření a úpravu blízkých komunikací.
 - Špatná viditelnost na rohu ulice Krylovecká/Kardašovská – jak řešit?
 - Dá se ještě výstavbě, jakkoliv zabránit?
- Výstavba na místě Reklama centrum
 - Je projekt určitě mimo hru?
 - Jak využít stávající objekt – domluva s majitelem o odkupu?
 - Využití prostoru na řešení podzemních garáží?
- Zateplení objektů SVJ – využití dotačních zdrojů
 - SVJ Rochovská 758 – jaké zdroje se dají využít.
 - Sdílení zkušeností – systémy vytápění. Může pomoci městská část?
- Klece na kontejnery
 - Domluva SVJ na umístění kontejnerů do klecí. Jinak se řeší neustále objemný odpad okolo popelnic, nebo vybírání popelnic bezdomovci.
 - Systematický přístup – úspora nákladů na odvoz komu. Odpadu.
- Podchod pod ulicí Slévačská
 - Kultivace prostoru a posílení bezpečnosti.
 - Možnost instalace kamer do tohoto prostoru?
 - Scházení rušivých skupin v koncové části ulice Rochovská.
- Prevence kriminality a rušení nočního klidu v parteru nové zástavby
 - Soukromý pozemek ve vlastnictví SVJ – opravy jdou za SVJ.
 - Častější pohyb městské policie – nastavení režimu.
 - Rušení nočního klidu i z přilehlé ubytovny naproti ulice Poděbradská.
- Bezpečnostní kamery u točny tramvaje
 - Zjistit možnost umístění kamerového systému – scházejí se problémové osoby.

7. SWOT analýza

Silné stránky

- + Snaha o pozitivní změnu = Podpora vedení
- + Nastavená spolupráce s ostatními orgány a organizacemi (HMP, TSK, IPR)
- + Připravenost záměrů/akcí/projektů většího charakteru
- + Zavedené strategické plánování a řízení
- + Nastavené projektové řízení
- + Nastavený systém participace
- + Stanovené zásady pro přidělování bytů
- + Alokované finanční prostředky prostřednictvím nastaveného dotačního systému a Participativního rozpočtu
- + Existence strategických dokumentů MČ (Strategický plán rozvoje, Akční plán rozvoje, Plán rozvoje globální odpovědnosti a Klimatický plán, aj.)
- + Ochota místních občanů zapojit se do realizace „malých změn“
- + Kvalitní školství a rekonstruované budovy školských zařízení, včetně sportovního areálu
- + Fungující KC Kardašovská

Slabé stránky

- Chybějící ucelená představa o sídlišti jako celku
- Nedostatek finančních prostředků MČ Praha 14 pro rozsáhlé změny v dané lokalitě
- Ohraničení řešeného území komunikacemi (zvýšená bariérovost)
- Frekventovaná komunikace Poděbradská
- Nedostatek parkovacích míst
- Nevyhovující a nedostatečný mobiliář
- Větší množství bariér = zhoršená propojenost jednotlivých částí řešeného území
- Nedostatek prostor (uvnitř i vně) pro trávení volného času
- Chybějící prvky modré infrastruktury (pro využití dešťové vody a předcházení následků přívalových dešťů)
- Převažující nepropustné povrchy
- Špatná kvalita místních komunikací pro vozidla, cyklisty a pěší
- Průměrná či podprůměrná kvalita zelených ploch a zeleně
- Více vlastníků veřejných prostor a sítí (náročnost na koordinaci)
- Nevyjasněné majetkové vztahy v rámci restitucí
- Nedostatek nebytových prostor
- Nevyužívání nebytových prostor
- Zhoršená dostupnost a absence některých služeb pro místní obyvatele
- Chybějící zdravotnické zařízení

Příležitosti

- ? Zpracování Plánu revitalizace sídliště Lehovce
- ? Jasná a stabilní legislativa v dané oblasti – zvážit
- ? Zkušenosti ostatních orgánů veřejné správy, městských částí a měst
- ? Dotační programy ČR a EU
- ? Podpora ze strany hlavního města Praha a Institutu plánování a rozvoje
- ? Zapojení všech subjektů při realizaci opatření v řešeném území
- ? Vytvoření podmínek pro možné zaměstnavatele (zvýšení pracovního uplatnění v lokalitě sídliště Lehovce)
- ? Zvýšení dopravní obslužnosti MHD

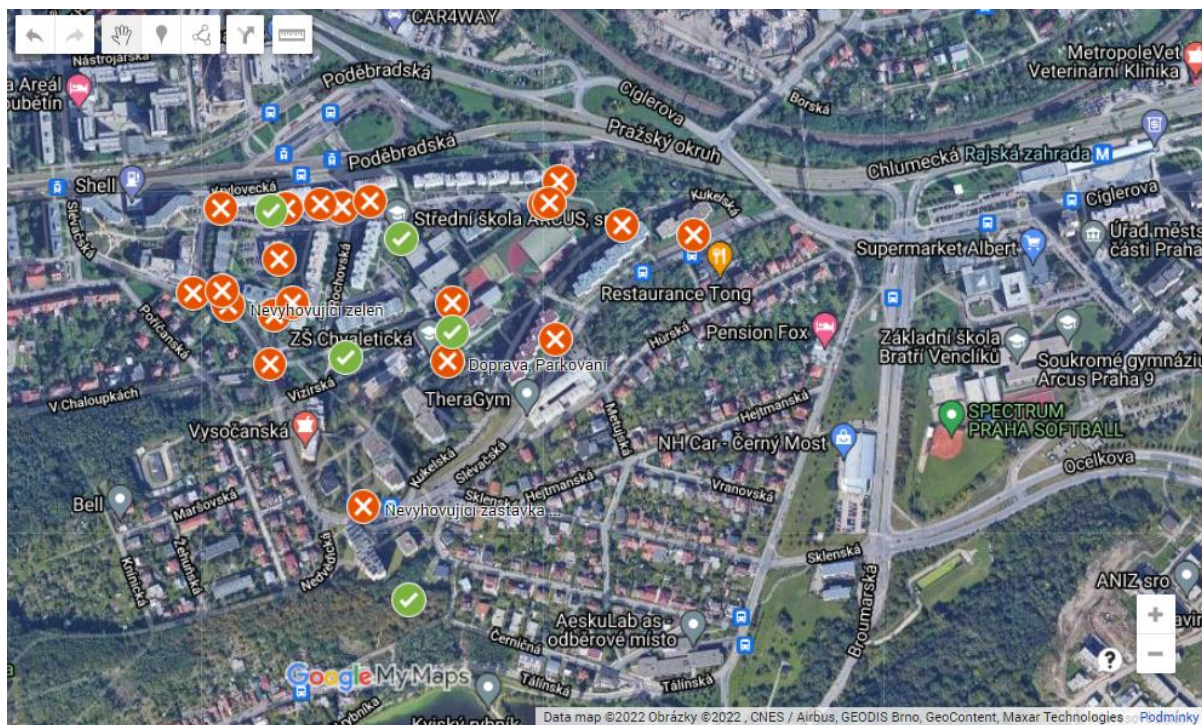
Hrozby

- ! Ekonomická krize
- ! Zásah vyšší moci (COVID-19, ...)
- ! Zhoršení vlivů a následků souvisejících s klimatickými změnami
- ! Nespokojenost místních občanů s návrhy na změny v řešeném území
- ! Změna „kurzu“ vedení hlavního města Praha v otázce podpory revitalizace sídlišť
- ! Ukončení podpory ze strany HMP a IPR
- ! Neschválený Metropolitní plán

8. Doporučení pro návrhovou část

V rámci zpracování tohoto dokumentu, včetně realizace participativních procesů byly identifikovány oblasti a místa, které si zaslouží pozornost vedení městské části Praha 14 a HMP, a to již z ohledem na dlouhodobou snahu zlepšit život místním obyvatelům a zkvalitnit veřejný prostor v řešené lokalitě.

Níže uvedená mapka ukazuje vybraná místa pozitivně či negativně hodnocená v rámci aktivit spojených s tvorbou tohoto dokumentu.



Obrázek 39 – Mapa řešeného území s vyznačením pozitivně a negativně vnímaných míst (výběr)

Oranžově vyznačená místa jsou místa s negativním hodnocením, tj. místa s identifikovanými problémy, která by se měla v rámci budoucí revitalizace řešit. Jedná se například o:

- Opěrnou zeď u parkoviště na konci ulice Kardašovská, která s ohledem na stáří a stav působí rušivým dojmem, zejména z pohledu bariérovosti území – DOPORUČENÍ: V RÁMCI ŘEŠENÍ BARIÉROVOSTI NAVRHNOUT ZMĚNU V PŘÍPADNÉ ARCHITEKTONICKÉ STUDII
- Neudržovanou zeleň umístěná v okolí a nad opěrnou zdí u parkoviště na konci ulice Kardašovská (neudržovaná zeleň se nachází i v jiných místech řešené lokality) – DOPORUČENÍ: ÚPRAVA/REVITALIZACE PLOCHY (PO DOHODĚ S VLASTNÍKEM/SPRÁVCEM) V RÁMCI REALIZACE OPATŘENÍ V KRÁTKODOBÉM HORIZONTU
- Schody na cestě/chodníku vedoucí od Psí louky Kukelská k bytovým domům v Kardašovské ulici - DOPORUČENÍ: V RÁMCI ŘEŠENÍ BARIÉROVOSTI A PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ NAVRHNOUT ZMĚNU V PŘÍPADNÉ ARCHITEKTONICKÉ STUDII
- Zelené střechy garáží při ulici Slévačská - DOPORUČENÍ: ÚPRAVA/REVITALIZACE PLOCHY (PO DOHODĚ S VLASTNÍKEM/SPRÁVCEM) V RÁMCI REALIZACE OPATŘENÍ V KRÁTKODOBÉM HORIZONTU
- Příjezdovou cestu ke školským zařízením v ulici Chvaletická – DOPORUČENÍ: REALIZACE OPATŘENÍ VZEŠLÁ Z DOPRAVNÍ STUDIE, KTERÁ VZNIKLA V RÁMCI PROJEKTU OPTIMALIZACE PROCESŮ A PROFESIONALIZACE ÚMČ PRAHA 14 II. (ŠKOLNÍ PLÁN MOBILITY ZŠ CHVALETICKÁ), A TO VE STŘEDNĚDOBÉM HORIZONTU

- „Kardašovské náměstí“ včetně nevyužívaných nebytových prostor v okolí – DOPORUČENÍ: V RÁMCI ŘEŠENÍ VZNIKU PŘIROZENÉHO CENTRA DANÉ LOKALITY NAVRHNOUT ZMĚNU V PŘÍPADNĚ ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽI; NABÍDNOUT NEBYTOVÉ PROSTORY VE SPRÁVĚ MČ K PODNIKÁNÍ
- Nevyužívaný mobiliář u bytových domů v ulici Krylovecká – DOPORUČENÍ: ODSTRANIT NEVYHOVUJÍCÍ „KLEPAČE“ PO DOHODĚ NAJEMNÍKŮ (ČLENŮ SVJ) V KRÁTKODOBÉM HORIZONTU
- Parkování v ulici Kukelská (problém s parkováním se týká i jiných míst v dané lokalitě) – DOPORUČENÍ: KOMUNIKOVAT S VLASTNÍKY PLOCH ZA ÚČELEM ÚPRAVY OKOLÍ KOMUNIKACE (ZÚŽENÍ CHODNÍKŮ, ODSTRANĚNÍ BARIÉR, PŘEMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ, APOD.) S CÍLEM VYTVOŘENÍ NOVÝCH PARKOVACÍCH MÍST; VYZNAČIT PARKOVACÍ MÍSTA VE STŘEDNĚDOBÉM HORIZONTU
- Ztékající voda při přivalových deštích na konci ulice Rochovská – DOPORUČENÍ: PO DOHODĚ S VLASTNÍKEM POZEMKŮ REALIZOVAT OPATŘENÍ VEDOUcí K ZAMEZENÍ ZATĚKÁNÍ

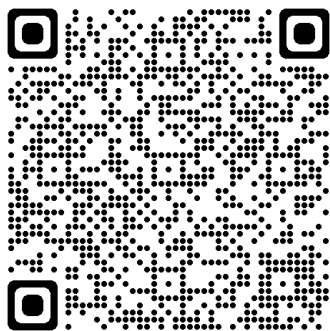
Zeleně vyznačená místa jsou místa s pozitivním hodnocením. Jedná se například o:

- Školská zázemí a jejich zázemí
- KC Kardašovská
- Dětské hřiště mezi ulicemi V Chaloupkách a Vizířská
- Blízkost lesa Lehovec

Mapu lze i s popisy vyznačených nalézt na adrese:

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=cs&hl=cs&mid=1oZ4MhAX1RJ2zbMLUw9kgATvGjseknip&ll=50.105090258356356%2C14.548751086502696&z=16>

či prostřednictvím QR kódu.



Elektronickou mapu lze upravovat, doplňovat, tj. držet v tzv. „živém stavu“.

Za zmínku stojí také závěry z kampaně „Pocitová mapa Zdravá Praha 2021“, která se uskutečnila v loňském roce s cílem získat podrobnější informace o vnímání okolí občany hl. m. Praha. Podrobné informace lze nalézt na adrese: [Praha 14 \(pocitovemapy.cz\)](http://Praha14.pocitovemapy.cz)

S ohledem na zjištěné skutečnosti v rámci provedené analýzy, na ekonomické a organizační možnosti městské části Praha 14, vnitřní a vnější vlivy, které zasahují do snah pozitivně ovlivnit řešené území sídliště Lehovec, uvádíme dále přehled obecných doporučení a jednotlivé oblasti, kterým by se měla návrhová část Plánu revitalizace sídliště Lehovec tak, aby příslušná navržená opatření realizovaná v období 2022–2027 byla realizovatelná a zároveň sloužila pro nastavení systematické péče o dané území.

Základní doporučení
Zvážit realizaci architektonické soutěže (za účelem vytvoření architektonické studie daného území či její vybrané části) s ohledem na majetkovou a finanční situaci HMP a MČ Praha 14. Jedná se např. o oblast „Kardašovského náměstí“, Zelená plocha ve střední části sídliště, kde je v současné době umístěna Psí louka Kukelská, aj. Případná architektonická studie by měla řešit především identifikované problémy, mezi které patří zejména: bariérovost, prostupnost, vytvoření přirozeného centra, začlenění prvků modro-zelené infrastruktury do prostoru, barevné řešení panelových domů, záměnu zpevněných ploch za plochy propustné, vznik odpočinkové zóny, doplnění mobiliáře odpovídajícího modernistickému pojetí řešené lokality.
Vytipovat a následně provést s příslušnými orgány a organizacemi (HMP, TSK, a další) změnu vybraných nezpevněných ploch na nezpevněné/propustné
Odborně posoudit a následně řešit (s odborem dopravy, Policie ČR, Městkou policií hl. m. Praha a odborníky na cyklo dopravu) koridory pro cyklisty/koloběžky tak, aby nedocházelo ke konfliktu s ostatními účastníky provozu
Realizovat opatření v okolí ZŠ a MŠ Chvaletická vzešlá v příslušné „Dopravní studii“, která vznikla v rámci projektu Optimalizace procesů a profesionalizace ÚMČ Praha 14 II. (Školní plán mobility ZŠ Chvaletická)
Připravit ve spolupráci s příslušnými orgány a organizacemi (HMP, TSK, a další) dlouhodobý plán rekonstrukcí povrchů místních komunikací
Vytvořit pasport nebytových prostor a jejich využití pro rozšíření nabídky služeb místním obyvatelům a návštěvníkům dané lokality
Vytipovat (ve spolupráci s místními občany) a následně vybraná místa zapojit do kamerového systému
V rámci případné realizace/zadání architektonické soutěže za účelem vytvoření architektonické studie dané lokality řešit i otázku zvýšení prostupnosti území
Apelovat na majitele/správce tramvajové točny z důvodu její rekonstrukce
Vytipovat místo a následně vybudovat odpočinkovou zónu
Začlenit do prostoru prvky tzv. modré infrastruktury z důvodu udržení vláhry a ochrany proti přívalemým dešťům
Při nové výsadbě zeleně brát zřetel na jejich schopnost adaptovat se na klimatické vlivy
Pokračovat v nastavených participativních aktivitách
Cíleně využít část finančních prostředků, které jsou alokovány v rámci realizace Participativního rozpočtu MČ Praha 14, na projekty v řešeném území

Tabulka 7 - Základní doporučení

Příslušná opatření, která budou součástí návrhové části Plánu revitalizace sídliště, by se měla primárně týkat zejména následujících oblastí:

Oblast		
Modrozelená infrastruktura (zeleň, hospodaření s dešťovou vodou)	Veřejný prostor a infrastruktura (veřejný prostor, doprava)	Volný čas a služby (podpora podnikání, trávení volného času, dostupnost služeb)

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1 - Seznam distributorů a správců sítí	13
Tabulka 2 - Přehled stávající modrozelené infrastruktury na sídlišti Lehovec	17
Tabulka 3 - Přehled bytových jednotek ve vlastnictví/správě MČ Praha 14	21
Tabulka 4 - Přehled vybraných nebytových prostor v řešeném území	23
Tabulka 5 - Přehled komunikací v řešeném území	28
Tabulka 6 - Přehled významných služeb v řešeném území	37
Tabulka 7 - Základní doporučení	68

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1 - Sídliště Lehovec (pohled ze severu)	5
Obrázek 2 - Sídliště Lehovec (řešené území)	6
Obrázek 3 - Sídliště Lehovec (vlastnické vztahy k 17. 5. 2017)	9
Obrázek 4 - Sídliště Lehovec (majetková mapa 9. 3. 2021)	10
Obrázek 5 - Sídliště Lehovec (územní plán)	Chyba! Záložka není definována.
Obrázek 6 - Sídliště Lehovec (zasíťování)	Chyba! Záložka není definována.
Obrázek 7 - Zeleň v blízkosti MŠ MÁJA	15
Obrázek 8 - Obrubníkové ohrazení vzrostlého stromu v blízkosti obytného domu Rochovská 757	16
Obrázek 9 - Nesprávné řešení ochrany před přívalovými dešti_1 (v blízkosti obytného domu Rochovská 496)	16
Obrázek 10 - Nesprávné řešení ochrany před přívalovými dešti_2 (v blízkosti obytného domu Rochovská 497)	16
Obrázek 11 - Sídliště Lehovec (vlastníci/správci budov)	20
Obrázek 12 - Nevyužívané a využívané nebytové prostory v ulici Kardašovská_1	22
Obrázek 13 - Nevyužívané nebytové prostory v ulici Kardašovská	22
Obrázek 14 - Nevyužívané a využívané nebytové prostory v ulici Kardašovská_2	22
Obrázek 15 - Konečná tramvaje Lehovec	24
Obrázek 16 - Schéma tramvajových linek zařazených do PID (zdroj - https://pid.cz/)	25
Obrázek 17 - Schéma tramvajových linek zařazených do PID (zdroj - https://pid.cz/)	26
Obrázek 18 - Možné prodloužení tramvajových linek_Varianta Ocelkova	27
Obrázek 19 - Návrh na zklidnění dopravy_Stávající stav	29
Obrázek 20 - Návrh na zklidnění dopravy_Návrh na zklidnění	29
Obrázek 21 - Cyklotrasy v řešeném území (zdroj: https://mapy.cz/)	30
Obrázek 22 - Pěší cesta od Psí louky ke Krylovecké	31
Obrázek 23 - Špatný stav chodníků (v blízkosti Psí louky)	31
Obrázek 24 - Špatný stav chodníků (v blízkosti ulice Rochovská)	31
Obrázek 25 - Mlatové cesty u dětského hřiště Vizířská_1	32
Obrázek 26 - Mlatové cesty u dětského hřiště Vizířská_2	32
Obrázek 27 - Parkování na chodníku v ulici Kukelská	33
Obrázek 28 - Parkoviště u KC Kardašovská	34
Obrázek 29 - Garáže při ulici Slévačská_1	34
Obrázek 30 - Garáže při ulici Slévačská_2	34
Obrázek 31 - Potraviny v ulici Kardašovská	36
Obrázek 32 - Bývalá restaurace U Lva v ulici Kardašovská	36
Obrázek 33 - KC Kardašovská	36
Obrázek 34 - Dětské hřiště Vizířská	40
Obrázek 35 - Psí louka	40
Obrázek 36 - Plochy pro využití volného času	41

SEZNAM GRAFŮ

Graf 1 - Jaké pohlaví jste?	51
Graf 2 - Jaký je Váš věk?	51
Graf 3 - Jak se do lokality Lehovce dopravujete?	52
Graf 4 - V jaké lokalitě Lehovce bydlíte?	52
Graf 5 - V jakém typu zástavby bydlíte?	52
Graf 6 - Které výzvy a potřeby lokality jsou pro Vás nejdůležitější?	53
Graf 7 - Vyberte prosím nejvýše 4 oblasti, které byste řešil/a přednostně z následujících možností	53
Graf 8 - Kde hlavně využíváte služby jako jsou obchody, kadeřnictví, apod.?	53
Graf 9 - Využíváte služby KC Kardašovská?	53
Graf 10 - Pokud by byla možnost, zapojil/a byste se osobně do úpravy veřejného prostoru??	54