

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ REVITALIZACE VNITROBLOKU B NA ČERNÉM MOSTĚ

Proběhlo dne:	pondělí 19. května 2025 od 17:30 hodin do 18.20 hodin
Místo konání:	vnitroblok B, ohraničený ulicemi Bobkova, Maňáková a Bryksova
Účast za MČ Praha 14:	Mgr. Mária Ševčíková, místostarostka Městské části Praha 14 Ing. Karel Med, radní pro dopravu a životní prostředí Ing. Markéta Adámková, vedoucí Odboru životního prostředí Petr Brych, vedoucí Odboru investičního Zora Straková, referent Oddělení projektového řízení
Účast za odborníky:	Ing. arch. David Damaška, Ph.D., architekt Ing. arch. Pavlína Řechtáčková, architektka
Účast za veřejnost:	cca 35 osob
Organizační zajištění:	Zbyněk Rýpar, vedoucí Odboru strategického a územního plánování, moderace Renata Srbová, koordinátorka participace, ved. odd. strategického plánování Andrea Mesiariková, referentka odd. strategického plánování Bc. Veronika Šefrnová, referentka Odboru strategického a územního plánování ve spolupráci s OHS a OIKT

Cíl setkání:

Cílem setkání byl sběr podnětů od obyvatel vnitrobloku na dané téma, jejich názor na již dříve představenou studii (2014) a seznámení občanů se současnými možnostmi řešení vnitrobloku, včetně financování aktualizovaného návrhu. Pro konkrétní představu měli účastníci setkání na místě k dispozici architektonickou studii, která byla zároveň k nahlédnutí před akcí i na webové stránce Prahy 14.

Průběh setkání:

Po zahájení a přivítání občanů paní 1. místostarostka Mária Ševčíková shrnula dosavadní stav prostoru vnitrobloku. Poté vysvětlila účastníkům, že k realizaci studie z roku 2014 nedošlo především z důvodu nedostatku finančních prostředků. Nyní se ale nabízí reálná možnost tyto prostředky čerpat z dotačního programu IROP (Integrovaný regionální operační program) – Zelená infrastruktura, jehož cílem je podpořit nejen estetický, ale hlavně zásadní ekologický dopad ve veřejném prostranství měst a obcí. Investicemi do revitalizace parků a veřejných prostranství lze podpořit zvýšení biodiverzity a vytváření příjemných míst k odpočinku.

Ing. arch. David Damaška, Ph.D., architekt a spoluautor studie z roku 2014 přiblížil účastníkům jednotlivé prvky návrhu řešení s různými variantami finální podoby prostoru, které by lépe vyhovovali novým sociodemografickým podmínkám současné situace. Dále následovala diskuse s dotazy a návrhy občanů.

Dotazy, návrhy a odpovědi:

1. Jak bude řešeno odhlučnění navrhovaného hřiště?

Badmintonové hřiště, resp. provozování badmintonu není hlučné. Lze řešit odstíněním vzrostlou zelení.

2. Bude zachována zahrádka u kavárny Maňána? Ostatní zákoutí u domů slouží jako WC pro osoby bez domova, což je velmi obtěžující. Řešením by mohly být oplocené předzahrádky u každého domu ve vnitrobloku.

Ano, zahrádka u kavárny Maňána zůstane zachována, problematiku znečišťování prostor vnitrobloku je třeba řešit ve spolupráci se Správou majetku Praha 14, Městskou policií, případně s Technickými službami Prahy 14 SP.

3. Lavičky umístěné ve vnitrobloku jsou dobrým zázemím pro osoby bez domova, narkomany, dealeři drog, opíjející se mládež a podobné závadné jedince. Někdy je jich zde i 20 najednou. Výsledkem je hluk, nepořádek (injekční stříkačky, jehly, střepy, nedopalky) a tím znemožnění využití společného prostoru např. pro sousedské setkávání. Toto se děje v denních i nočních hodinách. Lze lavičky odstranit?

Odstranění laviček bude ověřeno u správce/vlastníka. V případě souhlasu budou odstraněny.

4. Jak bude řešen prudký nárůst kriminality?

Podnět bude předán p. Tománkové (radní pro oblast bezpečnosti a veřejného prostoru) za účelem projednání s Policií ČR a Městskou policií hl. m. Praha.

5. Lze vnitroblok zcela uzavřít a nechat přístup pouze rezidentům?

Tato možnost byla již v minulosti navrhována Správou majetku Prahy 14, nebyla akceptována z důvodu bezpečnosti (nástupní plochy pro hasiče a ostatní složky integrovaného záchranného systému). Bude znovu prodiskutováno s kompetentními institucemi.

6. Komu patří mobiliář umístěný ve vnitrobloku?

Bude ověřeno.

7. Jiný blok na Černém Mostě má závoru, proč to nelze i zde? Navíc příklady z centra hlavního města Prahy (například Františkánská zahrada) ukazují, že vnitroblok uzavřít lze. Jak je to řešeno jinde?

Bude prověřeno.

8. Komu má sloužit další hřiště ve středu horního prostoru nad garážemi, pokud se nezmění bezpečnostní situace ve vnitrobloku?

Tento prostor tvoří střechu garáží, je nutné nejprve provést opravy technického stavu (do garáží zatéká) a nové uspořádání tohoto prostoru je nutné navrhnout i s ohledem na omezenou nosnost. Řešením by mohla být kombinace nízké i vzrostlé zeleně, květinových záhonů, mlatových cestiček a podobně.

9. Je možné zde umístit i vodní prvek, který by sloužit pro ochlazení celého prostoru vnitrobloku v horkých letních měsících?

Ano, vhodný vodní prvek může být zařazen do aktualizace architektonického návrhu, například formou mlhoviště.

10. Lze posílit policejní hlídky, vydat zákaz pití alkoholu a užívání narkotik, případně nějaká další opatření v tomto prostoru?

Možnosti budou ověřeny.

11. Jak je řešen výskyt potkanů v celé lokalitě Černý Most?

Tento problém je průběžně řešen. Snahou MČ je provést celoplošnou deratizaci. Zástupci vedení a příslušní zaměstnanci pravidelně intervnují u kompetentních orgánů (hl. m. Praha).

Náměty zaslané po projednání:

Přišlo emailem:

„- ve vnitrobloku a přilehlých balkonech či terasách dochází k turbulentnímu proudění vzduchu, čehož jsme byli svědky i včera a architekti by měli při úpravách svého projektu zohlednit chování větru v lokalitě!

- vliv slunečního záření na lokalitu lze zmírnit návrhem vhodné zeleně, vytvořením travnatých ploch s výsadbou

- zvýšenou hlučnost vnitrobloku, který se chová jako zvukovod snížit taktéž výsadbou zeleně

- koncentraci sociálně patologických jevů lze eliminovat vytvořením parkově upravenou plochou a odstraněním starých laviček

Revitalizace by měla probíhat v souladu se Strategií adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu, kdy do funkcí vnitrobloku mimo jiné patří:

zlepšení klimatu a životního prostředí ● zachycení a hospodaření s dešťovou vodou ● zeleň ● propustné povrchy místo betonu ● snížení přehřátí, zastínění ● snížení hluku ● snížení znečištění, prachu, zplodin z ulice ● biodiverzita – rostliny pro opylovače, úkryt pro ptáky a hmyz.“

„Na všechny sebrané podněty bude brán zřetel a dle možností výzvy, financí a patřičných relevantních skutečností na ně bude reagováno.

Zapsala: Renata Srbová