

## SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele: 035 /2013

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 9**  
se sídlem Bří Venclíků 1073, 198 00 Praha 14  
IČ: .....  
DIČ: .....

Zastoupené: **SMP 14 a.s.**  
se sídlem: .....  
IČ: .....  
DIČ: CZ .....  
zastoupenou: .....  
zástupce pro smluvní jednání: .....  
zástupce pro technická jednání: .....  
tel.: ....., e-mail: .....  
technický dozor investora: .....

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **DF Servis, s.r.o.**  
Sídlo: Háječ 2647/9, PSČ 155 00 Praha 5  
IČ: 26728435  
DIČ: CZ26728435  
jednající: Ing. Vladimírem Havelkou - jednatelem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 3708522/0800  
zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 89978  
zástupce pro smluvní jednání: Ing. Vladimír Havelka - jednatel  
zástupce pro technická jednání:

dále jen zhotovitel.

### II. Předmět díla:

1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení stavby: „oprava střechy – Kučerova 735, Praha 9“ v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Přesná specifikace předmětu díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří nabídka č. 173A/13 ze dne 1.8.2013.
2. Předmětem díla dle této smlouvy jsou zejména tyto práce (zevrubný popis díla):
  - demontáž dlažby,
  - montáž dlažby (doplnění),
  - očištění a opravy stávajícího střešního pláště,

- montáž nového střešního pláště z asfaltové lepenky,
  - odvoz a likvidace odpadu,
  - úklid
3. Místem provedení díla dle této smlouvy je: Kučerova 735, Praha 9
  4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a objednatel se zavazuje provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
  5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

### III. Čas plnění:

1. Zahájení provádění díla: do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.
2. Dokončení díla: 20 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění díla.
3. V případě prokazatelného omezení ze strany objednatele či uživatele, nebo klimatických podmínek, nemožnost provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, přičemž změna termínu dokončení díla bude dohodnuta formou písemného dodatku této smlouvy.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
5. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

### IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele č. 173A/13, který je nedílnou součástí smlouvy.

**Cena celkem bez DPH 333.085,54 Kč**

Slovy: třístatřicettřítisícosmdesát pět korun českých 54hal

Sazba DPH 15 %

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

3. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **V. Platební podmínky:**

Smluvní strany se dohodly na placení ceny díla takto:

1. Zhotovitel může provádět průběžnou fakturaci provedených prací (dílní plnění ucelených částí), která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem objednatele, maximálně však do výše 90% z celkové ceny díla bez DPH.
2. Zbývající částka do 100% ceny díla bude doučtována konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků. V případě dokončení díla bez vad a nedodělků, mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 21 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny, které musí být přílohou příslušné faktury. Soupis prací musí být odsouhlasen technickým dozorem investora, resp. objednatele, a musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - souhrnnou položku dle druhu prací
  - cenu za jednotku
  - provedené množství
  - cena celkem.

#### **VI. Obecné smluvní podmínky**

1. Objednatel předá zhotoviteli napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV) (bude-li zhotovitel nárokovat). Zhotovitel doloží výpočet spotřeby. Počáteční a konečný stav měřidel bude zapsán do protokolu o předání a převzetí staveniště (počáteční stav) a následně do protokolu o předání a převzetí díla (konečný stav). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení §157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody,

vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.

6. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid staveniště a dopravních cest materiálu ve společných prostorách objektu.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 100mil. Kč na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.

#### **VII. Záruční doba**

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály, zařízení a technologie.
2. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
3. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovouto opravou.

#### **VIII. Majetkové sankce**

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl.III. „Čas plnění“ této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové ceny díla bez DPH.
2. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V „Platební podmínky“ této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení v dohodnutém termínu. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,0 Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uznané vady díla reklamované v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 30 dnů od uznání vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vady díla, které mají havarijný charakter je zhotovitel povinen odstranit neprodleně. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. V případě že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejícího bodu 3. a 4. má objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím

jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je zhotovitel povinen na základě faktury objednateli uhradit.

6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
7. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou.

#### **IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
  - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrжуje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
  - b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, nedodrжуje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
  - c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele pro nedostatek majetku zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li zhotovitel do likvidace.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než tři týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III „Čas plnění“ této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 30 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

**X. Závěrečná ustanovení:**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1: cenová nabídka č. 173A/13 ze dne 1.8.2013.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy: č. 1 nabídka č. 173A/13 ze dne 1.8.2013.

V Praze dne 14.8.2013

V Praze dne .....

.....  
za zhotovitele  
Ing. Vladimír Havelka  
jednatel  
DF Servis, s.r.o.

.....  
za objednatele  
.....,  
.....  
SMP 14 a.s.