



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

PŘÍLOHA č. 7



SZn.	Vyřizuje/telefon/e-mail	Datum
S-MHMP-0714788/2014/OZP/VI/EIA/917-2/Pac	Mgr. Pacner/236004322/ martin.pacner@praha.eu	28.08.2014

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Bytový areál Panorama Kyje, objekty K, L, M, N, O, Praha 14, k. ú. Kyje

Kód záměru:

PHA917 (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Oznamovatel:

EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7, IČ: 639 99 854

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je výstavba pěti objektů (K, L, M, N, O) určených pro bydlení o 4 - 5 nadzemních podlažích (NP) a 1 podzemním podlažím (PP). Celková plocha bytového areálu je 16 851 m². Zájmové území se nachází mezi ulicemi Jamská a Budovatelská a tvoří prodloužení ulic Federova a Sicherova. Plocha zájmového území je v současné době využívána jako orná půda.

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Informační linka MHMP: 12 444, fax: 236 007 074
e-mail: ozp@praha.eu; IDDS: 48ia97h

krajinu bude nevýznamný za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo

S ohledem na provedená hodnocení lze konstatovat, že za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou součástí oznámení (viz kapitola D.IV.), nelze očekávat významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

V souvislosti s výstavbou záměru může dojít k potenciálnímu ovlivnění faktorů, které mají vliv na pohodu obyvatel. S ohledem na délku stavebních prací a na navržená opatření je však možný daný vliv považovat za přijatelný.

Nelze očekávat významné negativní vlivy na obyvatelstvo.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vnesené připomínky jsou standardně řešeny v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Bytový areál Panorama Kyje, objekty K, L, M, N, O, Praha 14, k. ú. Kyje“ naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Bytový areál Panorama Kyje, objekty K, L, M, N, O, Praha 14, k. ú. Kyje“

ne má významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo,

a proto nebude posuzován podle zákona.

Přítom je nezbytné splnit následující podmínky:

1. Dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v kapitole D.IV. oznámení (viz str. 86 – 90).
2. Kolaudaci bytových domů provést až po zprovoznění komunikačního propojení - stavby „č. 0211: Lipnická – Ocelkova“.
3. Kolaudaci bytových domů provést až po kolaudaci vodovodního propoje „Propoj DN 800 do pásma VDJ Kozinec, P9“.
4. Realizovat v rámci projektu zemní val v severní části řešeného území (viz str. 16 Hlukové studie, Ing. Barillová, duben 2014).
5. Před realizací projektu realizovat protihluková opatření související s provozem komunikačního propojení - stavby „č. 0211: Lipnická – Ocelkova“.
6. Ověřit dostatečnost navržených protihlukových opatření ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru navrhovaných objektů (viz str. 37 Hlukové studie, Ing. Barillová, duben 2014) v součinnosti s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
7. Provést základní biologický průzkum lokality (minimálně podzimní aspekt) se zaměřením na výskyt zvláště chráněného druhu koroptve polní a před zahájením zemních prací a likvidací porostů provést na území průzkum pochozí. V případě zjištění výskytu koroptve polní je třeba k zásahu do jejího biotopu výjimky dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
8. Zemní práce provést mimo hnízdní období koroptve.
9. S ohledem na aktuální dopravně inženýrské podklady zpracovat kapacitní posouzení křižovatky komunikací Za Černým mostem x Cíglerova včetně návrhu opatření k plynulému a bezpečnému průjezdu všech vozidel všemi směry.
10. Realizovat podrobný inženýrsko-geologický průzkum a radonový průzkum.
11. Upřesnit způsob likvidace vod ze stavebních jam.

12. Vodovodní řady, kanalizační stoky a retenční poldr projednat u příslušného vodoprávního úřadu dle ust. § 15 vodního zákona.
13. Napojení na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu i dešťovou kanalizaci projednat s jejich správci.
14. Podlahy podzemních garáží opatřit izolací proti působení ropných látek a neodvodňovat je do kanalizace.

Příslušný úřad upozorňuje, že v průběhu zjišťovacího řízení byly účastníky navazujících správních řízení uplatněny další připomínky a požadavky, které nejsou předmětem procesu posuzování vlivů na životní prostředí a které mají být zohledněny při zpracování dokumentace pro navazující správní řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Veronika **M i l á č k o v á**, Ph.D.
ředitelka odboru

- otisk úředního razítka -