

SMLOUVA O PROVEDENÍ DRAŽBY DOBROVOLNÉ OPAKOVANÉ ELEKTRONICKÉ

NAVRHOVATEL: Městská část Praha 14
se sídlem: Bří. Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČ: 00231312
zastoupená: Bc. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: PPF banka, a. s.
č.úctu: 49023-9800050998/6000
(dále jen navrhovatel)

a

DRAŽEBNÍK: GAVLAS, spol. s r. o.
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 21
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049
zastoupená ing. Ivo Gavlasem – jednatelem
firma zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019
(dále jen dražebník)

uzavírají na základě zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, obojí ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provedení dražby dobrovolné opakované.

Tato smlouva navazuje na Smlouvu o dílu uzavřenou mezi stejnými smluvními stranami dne 16. 6. 2014, jejímž předmětem je poskytování služeb spočívajících v provedení elektronických dražeb dobrovolných (dále jen Smlouva o dílo). Ustanovení Smlouvy o dílo týkající se provádění dražeb a s tím spojených činností smluvních stran jsou platná i pro tuto smlouvu, pokud v této smlouvě není uvedeno něco jiného, tj. ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanoveními smlouvy o dílo.

I.

1. Navrhovatel navrhuje dražebníkovi provedení dražby dobrovolné podle ustanovení § 16a a násl. zák. č. 26/2000 Sb. (dále jen dražba) a dražebník provedení dražby přijímá a zároveň se zavazuje dražbu odborně připravit a provést.
2. Předmětem dražby je bytová jednotka č. 496/9 zapsaná na LV 5744 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha včetně spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 4125/390121 a včetně všech součástí a příslušenství, bytová jednotka č. 469/9 je umístěná v budově č.p. 494, 495, 496, 497 v k.ú. Hloubětín (dále jen předmět dražby).

II.

1. Dražebník je oprávněn k provádění dobrovolných a nedobrovolných dražeb, a tedy i elektronických dražeb podle zák. č. 26/2000 Sb.
2. Navrhovatel prohlašuje, že má ve svěřené správě předmět dražby a že prodej předmětu dražby formou dražby dle zák. č. 26/2000 Sb. byl odsouhlasen usnesením ZMČ Praha 14 č. 36/ZMČ/2014 ze dne 24.6.2014.

III.

Navrhovatelé prohlašují, že předmět dražby se nachází ve stavu (právním i faktickém), jak byl popsán ve Smlouvě o provedení dražby uzavřené mezi stejnými smluvními stranami ze dne 18. 7. 2014 a v Dražební vyhláše pro původní dražbu.

IV.

Dražebník se zavazuje:

- a) elektronickou dražbu odborně připravit a provést, a to nejpozději v termínu do 30. 4. 2014
- b) sdělovat navrhovateli okolnosti důležité pro jeho rozhodování týkající se zpeněžení předmětu dražby,
- d) periodicky navrhovatele informovat o průběhu zpeněžení předmětu dražby,
- e) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění této smlouvy,
- f) převádět finanční částky náležející navrhovateli za podmínek a v termínech stanovených zákonem o veřejných dražbách a touto smlouvou.

V.

Dražebník provede v rámci přípravy a průběhu dražby následující činnosti:

- a) příprava a zpracování dražební vyhlášky, včetně zaslání dražební vyhlášky v zákonných lhůtách osobám uvedeným zákoně.
- b) uveřejnění zákonem požadovaných informací v zákonných lhůtách, a to způsobem v místě obvyklým a na centralniadresa.cz,
- c) výroba prezentace bytu na dražebním portálu www.elektronickedrazby.cz,
- d) výroba elektronické prezentace pro e-newsletter,
- e) příprava a zadání internetové inzerce na portály reality.cz, sreality.cz, realitymix.cz, ceskereality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, arkcr.cz,
- f) organizace a provádění 2 prohlídek,
- g) jednání se zájemci o dražbu,
- h) organizace elektronické dražby
- i) organizačně a technicky zajistit skládání a vracení dražebních jistot,
- j) sepsání protokolu o provedené dražbě,
- k) rozeslání protokolu v souladu s požadavky zákona,
- l) kontrola dodržování platebních podmínek a vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví,
- m) příslušná podání na katastrální úřad,
- n) sepsání protokolu o předání předmětu dražby,
- o) vypořádání výtěžku dražby.

VI.

Navrhovatel se zavazuje:

- a) upozornit dražebníka na případné rozdíly či změny od stavu předmětu dražby zachyceného v Dražební vyhlášce pro původní dražbu a dodat bez zbytečného odkladu dražebníkovi všechny nové podklady, které by mohly mít vliv na průběh zpeněžení či na vydraženou cenu a které má k dispozici,
- b) sdělovat dražebníkovi skutečnosti, jež pro něho mají rozhodný význam pro zpeněžení předmětu dražby a poskytnout dražebníkovi veškerou součinnost při realizaci dražby, zejména umožnit nejpozději do 2 dnů po písemné nebo ústní výzvě prohlídku předmětu dražby,
- c) zajistit úředně ověřený podpis dražební vyhlášky dle požadavků zák. 26/2000 Sb., bude-li její obsah v souladu se zákonem o veřejných dražbách a s čl. VII. této smlouvy, a to do 7 dnů od předání navrhovateli dražebníkem. Dojde-li k opožděnému předání podepsané dražební vyhlášky dražebníkovi, posunují se o dobu zpoždění i lhůty uvedené v čl. IV této smlouvy.
- d) umožnit po dobu min. 1 měsíce před dražbou umístění vývěsních štítů s informacemi o zpeněžení na předmětu dražby,
- e) propagovat dražbu formou článků a plošného inzerátu v časopise Městské části Praha 14 a formou banneru na portále www.praha14.cz, popř. v jiných tiskovinách a elektronických médiích, ke kterým má přístup zdarma. K tomu mu poskytne dražebník součinnost,
- f) zaplatit dražebníkovi dohodnutou odměnu,
- g) na vyžádání dražebníka neprodleně po předložení Potvrzení o nabytí vlastnictví podepsat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch vydražitele a podat jej na katastr (dle ustanovení nového katastrálního zákona podání na katastr již nemůže podepsat dražebník).

VII.

Smluvní strany se dohodly, že dražební vyhláška bude mimo jiné obsahovat následující údaje:

- nejnižší podání ve výši 1.063.208,- Kč,
- dražba proběhne formou elektronické dražby na portále www.elektronickedrazby.cz,
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude do 2 měsíců ode dne skončení dražby.

VIII.

Navrhovatel a dražebník se dohodli, že odměna dražebníka (dále jen odměna) činí 3,9% z ceny dosažené vydražením.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že mají právo od této smlouvy odstoupit vyjma zákonných důvodů pouze v případě, došlo-li k upuštění od dražby dle ustanovení zák. 26/2000 Sb., a to písemnou formou.
2. Odstoupení od této smlouvy podle odst. 1. je možné nejpozději do zahájení dražby. Odstoupení pro svoji platnost vyžaduje doručení druhé smluvní straně v písemné formě do jejího sídla nebo jednatele společnosti.
3. V případě odstoupení od této smlouvy je tato smlouva ukončena dnem dojití písemného odstoupení ostatním účastníkům smlouvy (doručením).

X.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do provedení všech úkonů spojených s dražbou a požadovaných zákonem o veřejných dražbách pro tuto dražbu.
2. V této smlouvě uváděné odměny jsou uváděny bez DPH, která k nim bude v zákonem stanovené výši přičtena.
3. Změna smlouvy v případech, které nejsou vyloučeny zákonem o veřejných dražbách, je možná pouze písemnou formou po vzájemné dohodě účastníků. Smluvní strany prohlašují, že kromě ujednání uvedených v této smlouvě nejsou mezi smluvními stranami ohledně dražby žádná další ústní ujednání.
4. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené výslovně touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona o veřejných dražbách.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Navrhovatel z nich obdrží tři stejnopisy, dražebník obdrží jeden stejnopis. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě svobodné vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní, za nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, byla účastníky přečtena, schválena a na znamení souhlasu účastníky vlastnoručně podepsána.
6. Obě smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací v rozsahu ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.
8. Souhlas s uzavřením této smlouvy dala Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. ze dne
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
Městská část Praha 14

.....
GAVLAS, spol. s r. o.