

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

zastoupená SPRÁVOU MAJETKU PRAHA 14, a.s.,
se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9

Z V E Ř E J Ň U J E Z Á M Ě R

na pronájem objektu č.p. 67 ul. Baštýřská, Praha 9 o výměře podlahové plochy 508,51 m² včetně pozemku parc. č. 696 o výměře 328 m² a přilehlých pozemků parc. č. 697 o výměře 991 m² a parc. č. 698 o výměře 512 m² v k.ú. Hostavice (původní využití prostor – restaurace se zázemím, ubytovací zařízení, využití pozemků – letní zahrádka, parkovací místa pro hosty)

Poučení:

Zájemci mohou předložit své nabídky a mají právo se k tomuto záměru vyjádřit, případně podat své námítky či připomínky. Nabídka se podává písemně v listinné podobě a ve lhůtě pro podání nabídek. **Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT - pronájem Baštýřská 67“, na které musí být uvedena zpáteční adresa.**

Lhůta pro podání nabídek končí dne ve 12.00 hod.

Nabídky je nutné doručit doporučeně nebo předat osobně na adresu: Správa majetku Praha 14 a.s., ul. Metujská 907, 198 00 Praha 9, 2. patro sekretariát (podatelna).

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Vyhlašovatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky do podatelny. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou hodnoceny.

Kritéria výběru budoucího nájemce:

- Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, jejichž finanční výše nedosáhne alespoň **450,-Kč/m²/rok** za objekt č.p. 67 o výměře podlahové plochy 508,51 m², s výjimkou neziskových organizací
- Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, jejichž finanční výše nedosáhne alespoň **200,-Kč/m²/rok** za přilehlé pozemky parc. č. 697 a parc. č. 698
- Minimální sazba za pronájem objektu a pozemků využívaných pro zajištění činnosti neziskových organizací činí **200,-Kč/m²/rok**.
- Nabídka musí obsahovat podrobný popis využití objektu a pozemků.
- Podmínkou pro sepsání příslušné nájemní smlouvy je nájem placený předem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dvanáct měsíců.
- Vyhlašovatel si ponechává právo žádného zájemce nevybrat.
- Bližší informace o prostoru budou poskytnuty na tel. čísle 281021477. Osobní prohlídky proběhnou v termínech:

V Praze dne:

První den zveřejnění:

Doba zveřejnění: 30 dnů

Poslední den zveřejnění:

Sejmuto dne:

.....
Ing. Eva Bažilová
ředitelka SMP-14, a.s.