

Dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě č. j. 1/2012/SMP14

k zajištění agendy spojené s nájmem bytů a nebytových prostor v nemovitostech Městské části Praha 14

Smluvní strany:

Městská část Praha 14
se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
zastoupená BC. Radkem Vondrou, starostou
IČ: 00231312
bankovní spojení PPF banka s.s. Praha 6
č. účtu 49023-9800050998/6000
(dále jen „mandant“)

na straně jedné

a

Správa majetku Praha 14, a.s.
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9
zastoupená Ing. Mgr. Lucií Svobodovou, předsedkyní představenstva a Janem Hronem,
místopředsedou představenstva
IČ: 25622684
bankovní spojení PPF banka a.s. Praha 6
č. účtu 2006560008/6000
(dále jen „mandatář“)

na straně druhé

se dohodly takto:

článek VI. odstavec 1. 3. a 1.4. se nahrazuje textem:

1.3. U nájmních smluv na pronájem bytů uzavřených na dobu určitou v případech, kdy nájemce řádně a včas plní své povinnosti vyplývající z nájmní smlouvy se písemně dotázat 3 měsíce před ukončením nájmu, zda nájemce má zájem o prodloužení nájmu. V případě zájmu nájemce pokračovat v nájmu předložit radě MČ Praha 14 návrh dodatku nájmní smlouvy, kterým bude stanoveno další období nájmu.

1.4. U nájmních smluv na pronájem nebytových prostor uzavřených na dobu určitou v případech, kdy nájemce řádně a včas plní své povinnosti vyplývající z nájmní smlouvy se písemně dotázat 6 měsíců před ukončením nájmu, zda nájemce má zájem o prodloužení nájmu. V případě zájmu nájemce pokračovat v nájmu předložit Grémiu starosty návrh na zveřejnění záměru na další pronájem nebytového prostoru a po zveřejnění záměru předložit radě MČ Praha 14 návrh dodatku nájmní smlouvy, kterým bude stanoveno další období nájmu. V případě, že nájemce nemá zájem v nájmu pokračovat předložit Grémiu starosty návrh na zveřejnění neadresného záměru na pronájem nebytového prostoru a sjednat nájem s novým nájemcem.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Závěrečná ustavení

1. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními § 2430 a dalšími zákona č. 89/2012 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že spory o dodržování a plnění závazků obsažených v této smlouvě budou řešeny především mimosoudní cestou.
3. Tento dodatek č. 1 je sepsán v šesti stejnopisech z nichž mandant obdrží čtyři a mandatář dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Souhlas s uzavřením tohoto dodatku dala Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. .../RMČ/2014 ze dne dd. mm. 2014.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Bc. Radek Vondra
starosta MČ Praha 14

.....
Ing. Mgr. Lucie Svobodová
předsedkyně představenstva
SMP14, a.s.

.....
Jan Hron
místopředseda představenstva
SMP14, a.s.

