

Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 1879 a následující zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 25622684, zastoupená ředitelkou **Ing. Evou Bažilovou** dále jen „postupitel“
- 1.2. **Pan Karel Slaboch**, bytem i sídlem Rochovská 762/11, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 73753661, daňové IČ: CZ6809280665 rodné číslo: 680928/0665 dále jen „postupník“

2. Preambule

- 2.1. Postupiteli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území Městské části Praha 14, jehož součástí jsou bytové a nebytové domy, které postupitel pronajímá.
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou pronajímaného majetku obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, mandátní smlouvou č.j. 2007/SMP/01 ze dne 2.1.2007.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je postoupení pohledávky, kterou má postupitel jakožto věřitel za dlužníkem:
 - 2.3.1. Alenou Kmínkovou, IČ: 65916794, naposledy bytem Tománkova 109/9, 750 02 Přerov I – Město, za prostor sloužící podnikání - restaurace se zázemím v 1. nadzemním podlaží a skladové prostory v 1. podzemním podlaží objektu polikliniky č.p. 902, ul. Gen. Janouška, Praha 9 ve výši 140.952,- Kč jako dluh za bezdůvodné obohacení za období od 1.10.2014 do 31.12.2014, ve výši 46.984,- Kč jako dluh za bezdůvodné obohacení za období od 1.1.2015 do 31.1.2015 a ve výši,-Kč jako úroky z prodlení vyčíslené ke dni podpisu této smlouvy.
Celková výše dluhu je,- **Kč včetně příslušenství.**
- 2.4. Celková výše postupované pohledávky činí,- **Kč**, slovy: korun českých.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Postupitel touto smlouvou postupuje pohledávku uvedenou v článku 2.3. této smlouvy postupníkovi za úplaty uvedenou v článku 4 smlouvy. Postupitel prohlašuje, že výše popsaná pohledávka v dané výši za uvedeným dlužníkem existuje ke dni podpisu této smlouvy, že je

výlučným věřitelem pohledávky, a že postoupení pohledávky nebrání žádná dohoda či závazek vůči dlužníkovi, který by omezoval svobodu vůle postupitele při nakládání s pohledávkou.

4. Cena a způsob placení

- 4.1. Postupník postoupenou pohledávku přijímá a současně se zavazuje zaplatit úplatu za postoupení pohledávky ve výši,- **Kč včetně příslušenství**. slovy: korun českých. Částka byla uhrazena postupiteli na účet (viz příloha č. 1 - kopie pokladního dokladu/výpisu z účtu).

5. Další ujednání

- 5.1. Postupník bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že postupitel pohledávku, uvedenou v této smlouvě, postupuje s ohledem na její obtížnou či sníženou vymahatelnost. Účastníci si výslovně ujednali, že postupitel neodpovídá postupníkovi za dobytost kterékoli postoupené pohledávky.
- 5.2. Případnou vadu postoupené pohledávky je postupník povinen vytknout u postupitele písemně nejpozději do 30 kalendářních dnů poté, co ji zjistit mohl nebo měl.
- 5.3. Nedílnou součástí této smlouvy o postoupení pohledávky je rozpis příloh, které postupitel předal postupníkovi při podpisu této smlouvy a postupník je převzal:
- 5.3.1. k odkoupené pohledávce po Aleně Kmínkové (postoupení výše uvedené pohledávky a uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou městské části Praha 14 dne 12.1.2015 Usnesením č./RMČ/2015 a Zastupitelstvem městské části Praha 14 dne Usnesením č.):
- příloha č. 2 – vývoj plateb členěný na konta
- a) konto B1 – výše pohledávky za bezdůvodné obohacení za období od 1.10.2014 do 31.1.2015
- b) protokol o výpočtu úroků z prodlení
- 5.4. Postupník se dnem podpisu této smlouvy stává vlastníkem pohledávky v rozsahu uvedeném v článku 2.3. této smlouvy. Postupitel předá postupníkovi po podpisu této smlouvy veškeré doklady dle článku 2.3. této smlouvy, které se týkají postoupené pohledávky.
- 5.5. Postoupení pohledávky oznámí postupitel dlužníkovi po podpisu této smlouvy.

6. Souhlas k zveřejnění

- 6.1. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za utajené, a proto udělují souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené poskytovatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum její platnosti a účinnosti.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.

- 7.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 7.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 7.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 7.6. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s.

V Praze dne:

.....
Ing. Eva Bažilová za postupitele

.....
Karel Slaboch za postupníka

Přílohy: č. 1 – kopie pokladního dokladu/výpisu z účtu
č. 2 – doklady uvedené v článku 5.3.