

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
zastoupená SPRÁVOU MAJETKU PRAHA 14, a.s.,
se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9

Z V E Ř E J Ň U J E Z Á M Ě R

na pronájem objektu č.p. 67 ul. Baštýřská, Praha 9 o výměře podlahové plochy 508,51 m² včetně pozemku parc. č. 696 o výměře 328 m² a přilehlých pozemků parc. č. 697 o výměře 991 m² a parc. č. 698 o výměře 512 m² v k.ú. Hostavice (původní využití prostor – restaurace se zázemím, ubytovací zařízení, využití pozemků – letní zahrádka, parkovací místa pro hosty)

Objekt s přilehlými pozemky bude pronajat neziskové organizaci spolku Neposeda, se sídlem Českobrodská 1, 190 11 Praha - Běchovice, IČ: 69793298, za účelem komplexního provozu sociálních a návazných služeb, zejména nízkoprahového zařízení pro děti a mládež, bydlení pro osoby ohrožené sociálním vyloučením nebo osoby v krizi a provozování dětské skupiny, na dobu určitou 2 roky. Navržená výše nájemného činí 1,-Kč/m²/rok za podlahovou plochu a přilehlé pozemky.

Poučení:

Zájemci mohou předložit své nabídky a mají právo se k tomuto záměru vyjádřit, případně podat své námítky či připomínky. Nabídka se podává písemně v listinné podobě a ve lhůtě pro podání nabídek. **Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT - pronájem Baštýřská 67“, na které musí být uvedena zpáteční adresa.**

Lhůta pro podání nabídek končí dne ve 12.00 hod.

Nabídky je nutné doručit doporučeně nebo předat osobně na adresu: Správa majetku Praha 14 a.s., ul. Metujská 907, 198 00 Praha 9, 2. patro sekretariát (podatelna).

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Vyhlašovatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky do podatelny. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou hodnoceny.

Kritéria výběru budoucího nájemce:

- Výše finanční nabídky za m²/rok za objekt č.p. 67 o výměře podlahové plochy 508,51 m², výše finanční nabídky za m²/rok za přilehlé pozemky parc. č. 697 a parc. č. 698
- Nabídka musí obsahovat podrobný popis využití objektu a pozemků za účelem provozování sociálních a návazných služeb pro místní obyvatele.
- Podmínkou pro sepsání příslušné nájemní smlouvy je nájem placený předem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.
- Vyhlašovatel si ponechává právo žádného zájemce nevybrat.
- Bližší informace o objektu budou poskytnuty na tel. čísle 281021477. Osobní prohlídky proběhnou v termínech:

V Praze dne:

První den zveřejnění:

Doba zveřejnění: 30 dnů

Poslední den zveřejnění:

Sejmuto dne:

Vladimír Mitáš
ředitel SMP-14, a.s.