

Smlouva o nájmu reklamní plochy

č.j.:/2015/SMP14/1070

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a následující zákona
č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená ředitelem panem **Vladimírem Mitášem** dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Domanský s.r.o.**, se sídlem Českobrodská 566, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 62914910 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35498 dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území Městské části Praha 14, mimo jiné i pozemek parcelní č. 696 o výměře 328 m², jehož součástí je objekt číslo popisné 67 v ulici Baštýřská a přilehlé pozemky parcelní č. 697 o výměře 991 m² a parcelní č. 698 o výměře 512 m², zapsané u Katastrálního úřadu Praha-město pro katastrální území Hostavice na listu vlastnickém č. 571 (dále jen “objekt”).
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou pronajímaného majetku obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, mandátní smlouvou č. j. 1/2012/SMP14 ze dne 14.11.2012 a mandátní smlouvou č. j. 2/2012/SMP14 ze dne 14.11.2012.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je pronájem části nemovité věci - plochy o výměře 12,15 m² pro umístění 3 ks reklamních panelů. Plocha se nachází na části zdi (červená část z ulice Českobrodská) na pozemku parcelní č. 698, která je součástí areálu budovy v ulici Baštýřská č.p. 67, Praha 9 – Hostavice.
- 3.2. Nájemce se zavazuje realizovat reklamní kampaň na reklamních nosičích o max. rozměru 135 x 300 cm. Nosiče upevněné v kovovém rámečku, slouží k instalaci reklamních bannerů na služby autosalonu Domanský.

4. Práva a povinnosti účastníků

- 4.1. Pronajímatel umožní pověřenému pracovníkovi nájemce instalovat na vlastní náklady reklamní panely specifikované v této smlouvě.
- 4.2. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu nájmu veškeré bezpečnostní předpisy související s instalací reklam a jejich údržbou.
- 4.3. Nájemce odpovídá za případné škody na majetku či osobách při nedodržení veškerých bezpečnostních předpisů.
- 4.4. Nájemce se zavazuje, že předmětem reklamních kampaní nebude reklama na tabákové výrobky, alkoholické nápoje, zbraně a střelivo, propagace násilí, léčivé přípravky, které nejsou registrovány v České republice, léčivé přípravky obsahující omamné, psychotropní a ostatní návykové látky. Nájemce je zároveň povinen dbát, aby obsah reklamy na reklamním nosiči nebyl v rozporu s platnými právními předpisy.
- 4.5. Nájemce se dále zavazuje, že distribuci reklamních materiálů, instalaci reklamních plakátů, jež jsou předmětem této smlouvy, bude zabezpečovat výhradně prostřednictvím pověřených pracovníků.
- 4.6. Při skončení nájmu je nájemce povinen veškeré reklamní panely odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu. Pro případ porušení této nájemcovy povinnosti sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním reklam.

5. Nájemné

- 5.1. Za pronájem plochy dle článku 3. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit částku ve výši Kč 455,-- ročně za 1 m² plochy instalovaných reklamních panelů, tj. Kč 5.528,-- ročně celkem. Nájemné je sjednáno jako cena včetně DPH.
- 5.2. Nájemné je nájemce povinen platit na účet Městské části Praha 14 vedený u PPF banky, a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4, číslo účtu 49023-9800050998/6000 variabilní symbol: 67501. První platbu za období od 1.8.2015 do 30.9.2015 se nájemce zavazuje uhradit v alikvotní části ve výši, tedy Kč ...,-- , a to nejpozději do 15.8.2015
- 5.3. Splatnost nájemného je stanovena splátkovým kalendářem – předpisem plateb, vystaveným pronajímatelem vždy na celý kalendářní rok formou daňového dokladu; přitom nájemné bude placeno v čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne prvního měsíce v čtvrtletí, za které je placeno. Předpis na první období je přílohou č. 1 této smlouvy. Od stanoveného kalendáře plateb se nemůže pronajímatel v dalším období odchýlit.
- 5.4. Bude-li nájemce v prodlení s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.5. Za dobu, kdy instalovaný reklamní nosič nebude možné využít ve smyslu článku 3. této smlouvy, a to z důvodu případných stavebních úprav, či případných jiných zásahů na části nemovité věci z důvodů na straně pronajímatele, vzniká nájemci právo na slevu na nájemném.

6. Platnost a zánik smlouvy

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne její účinnosti. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

- 6.2. Smlouva může být také vypovězena s okamžitou účinností, dojde-li k jejímu podstatnému porušení kteroukoli ze smluvních stran; před doručením takové výpovědi je pronajímatel povinen vyzvat nájemce, aby v přiměřené době odstranil své závadné chování, popřípadě odstranil protiprávní stav.
- 6.3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje porušení povinnosti dle článku 4.4, 4.54, 4.5. a 5.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 7.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem 1.8.2015.
- 7.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 7.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 7.5. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Praha 14 č. /RMČ/2015 ze dne 13.7.2015.
- 7.7. Tato smlouva je uzavřena v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, dvě vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s. a dvě vyhotovení Městská část Praha 14.

V Praze dne:

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Vladimír Mitáš
ředitel SMP-14, a.s.

.....
Martin Domanský
jednatel Domanský s.r.o.

Příloha č. 1) – splátkový kalendář
2) – usnesení Rady m.č. Praha 14