

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

zastoupená společností Správa majetku Praha 14, a.s., se sídlem Praha 9 - Hloubětín,
Metujská 907, PSČ 19800

zveřejňuje ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Z Á M Ě R

pronajmout nebytové prostory o celkové výměře 311,17 m² v objektu č. p. 1312, ulice
Tálínská, včetně části funkčně souvisejícího pozemku parc. č. 946/1 v rozsahu 39 m²,
vše v k. ú. Kyje

Předmět nájmu: nebytové prostory restaurace se zázemím o celkové výměře 311,17 m²; část pozemku parc. č. 946/1 v rozsahu cca 39 m² pro venkovní posezení; veškeré vybavení předmětu nájmu je vlastnictvím stávajícího nájemce; tzn. předmět nájmu je bez vybavení mobiliářem, bez vybavení gastrozařízením kuchyně, bez vybavení skladových prostor

Účel nájmu: provozování restauračního zařízení, pořádání přednášek, schůzí, školení a obdobné činnosti, s rozšířením hostinské činnosti pro venkovní občerstvení, úklid funkčně souvisejících pozemků (rozsah je specifikován přílohou k nájemní smlouvě)

Doba nájmu: na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců bez udání důvodu

Výše nájemného: restaurace se zázemím (v rozsahu 311,17 m²)min.
1 141,04 Kč/m²/rok
část pozemku parc. č. 946/1 (v rozsahu 39,00 m²).....min.
173,53 Kč/m²/rok

Prohlídka: 15. 12. 2015 v 10:00 hodin

Přílohy: návrh nájemní smlouvy

Požadavky na nabídku:

- při podání nabídky musí uchazeč poskytnout **jistotu ve výši 30 000 Kč** formou složení peněžní částky na účet pronajímatele (č. účtu: **130008-9800050998/6000, variabilní symbol = IČ**); jistotu uvolní pronajímatel uchazeči, s nímž byla uzavřena smlouva, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy, nebo do 5 pracovních dnů od doručení oznámení, že s uchazečem smlouva uzavřena nebude; jistota bude vrácena na bankovní účet uvedený v nabídce; pokud vybraný uchazeč odmítne smlouvu uzavřít, pozbývá nárok na vrácení jistoty;
- součástí nabídky musí být uchazečem podepsaný návrh smlouvy, který je přílohou tohoto záměru;
- součástí nabídky musí být doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, zastupovat uchazeče (např. výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii, výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii + plná moc, která musí být doložena vždy v originále nebo v ověřené kopii);
- uchazeč musí ve své nabídce předložit kopii výpisu z obchodního rejstříku a živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s účelem nájmu.

Další informace:

- uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o nájmu, bude povinen uzavřít smlouvu o odběru na všechna spotřebovávaná média a služby potřebné k užívání nemovité věci, zejména za dodávky plynu, elektrické energie, vody a odvádění odpadních vod, odvoz a likvidaci komunálního odpadu;
- uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o nájmu, bude povinen předložit pronajímateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu a toto pojištění udržovat po celou dobu trvání nájmu v platnosti;
- uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o nájmu, bude povinen umožnit bezúplatné využívání 1 místnosti pro potřeby rybářského svazu;
- uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o nájmu, bude povinen umožnit pronajímateli bezúplatné využití předmětu nájmu pro účel konání voleb a to ve všech termínech konání voleb (od PÁ od 08:00 hod. do NE 08:00 hod.);
- uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o nájmu, bude povinen provozovat volejbalové hřiště a udržovat ho v provozuschopném stavu; dále je povinen provozovat, udržovat v provozuschopném stavu dětské hřiště a umístit na něj minimálně 5 herních prvků (stávající mobiliář je s výjimkou pružinových houpadel ve vlastnictví stávajícího provozovatele).

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení se mohou uchazeči k záměru vyjádřit a předložit své nabídky. Nabídky musí být doručeny nejpozději dne **28. 12. 2015 do 10:00 hodin** do sekretariátu (podatelna) ve 2. patře budovy:

**Správa majetku Praha 14, a.s.
Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800**

Bližší informace k tomuto záměru obdržíte na telefonním čísle 281 021 477.

Pronajímatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Praha 10. 12. 2015

.....
Vladimír Mitáš
ředitel SMP-14, a.s.

První den zveřejnění: 10. 12. 2015
Doba zveřejnění: min. 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 28. 12. 2015