

MEMORANDUM

mezi

Městskou částí Praha 14

se sídlem Bří Venclíků 1073, Praha 9 – Černý Most,
IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312
zastoupená Bc. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14,

a

CANABA – Pozemní stavby, s.r.o.

se sídlem Štětкова 1001/5, Praha 4, IČ: 63146452, DIČ: CZ63146452
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp.z. C 138545
zastoupená na základě plné moci společností **CANABA Development s.r.o.**,
se sídlem Štětкова 1001/5, Praha 4, IČ 26774488, DIČ CZ26774488,
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp.z. C 92830,
jednatel Jirím Podzimek

Preambule

Městská část Praha 14 (dále jen MČ Praha 14) a **CANABA-Pozemní stavby, s.r.o.** (dále jen „CANABA“) uzavírají toto memorandum o spolupráci (dále jen „Memorandum“), jehož cílem je prohloubení spolupráce a vytvoření podmínek pro realizaci obytné zástavby na pozemcích v katastrálním území Černý Most ležících jižně od ul. Bryksova.

Článek I.

1. Městská část Praha 14 souhlasí s projektem „Obytná lokalita Černý Most - CANABA“ v rozsahu s 5 bytovými domy a s celkovým počtem 138 jednotek – bytů, kdy na severní straně bude realizována výstavba 3 bytových domů s maximálním počtem nadzemních podlaží 6 (5.NP+ustoupené podlaží) a na jižní straně výstavba 2 bytových domů s maximálním počtem nadzemních podlaží 5 (4.NP+ustoupené podlaží) včetně příslušných inženýrských sítí, veřejných komunikací, parkovací dům o 160 parkovacích místech a dalších 104 venkovních parkovacích míst, dle podkladu pro územní řízení zpracovaného v 06/2015, viz příloha č. 1 - koordinační situační výkres.
2. V návaznosti na výstavbu uvedenou v odst. 1 dochází k rozvoji městské části a to zejména co do zastavěného území, fungující infrastruktury a především co do počtu obyvatel městské části.
3. Městská část Praha 14 poskytne ve své samostatné působnosti potřebnou součinnost při získávání příslušných povolení pro uvedený projekt a průběžné informace o vývoji v dané oblasti.

Článek II.

Společnost CANABA respektuje specifikum daného území a zavazuje se:

- vybudovat v rámci stavby „Obytné lokality“ minimálně 50 nových parkovacích míst a na těchto umožnit bezplatné parkování současným rezidentům MČ Praha 14. Z tohoto počtu bude minimálně 10 nových parkovacích míst na západní straně stavby a zbývající budou na povrchových parkovacích plochách u parkovacího domu ve východní části „Obytné lokality Černý Most - CANABA“;
- uzavřít s MČ Praha 14 darovací smlouvu na částku ve výši 4.1 mil. Kč, jež MČ Praha 14 může využít na řešení dopravních problémů popsanych v následujícím bodu, ale i za účelem

zajištění činností souvisejících s veřejnou infrastrukturou na území městské části a dále na sportovní, volnočasové, ekologické či kulturní aktivity;

- Společnost CANABA se také zavazuje aktivně spolupracovat na vyřešení dopravních problémů s otáčením autobusu v ulici Bryksova, chybějícím chodníkem v ulici Bryksova mezi ulicemi Vybíralova a Kpt. Stránského, a změnou řešení parkování v prostoru před domy v ulici Kpt. Stránského 36 - 41. Na realizaci těchto opatření mohou být použity finanční prostředky z příspěvku na rozvoj obce, které poskytne společnost CANABA Městské části Praha 14, jak je uvedeno v předchozím odstavci;
- předat část pozemku mezi parkovištěm nových residentů „Obytné lokality“ a přístupovou komunikací do parku V Čeňku u objektu „Plechárna“ bezúplatně Městské části Praha 14 pro potřeby zeleně se sportovně rekreačním využitím, viz příloha č. 2 – situace dělení pozemku.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Strany výslovně souhlasí s tím, aby toto Memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Toto memorandum plně nahrazuje Memorandum uzavřené dne 31.5.2013 a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma účastníky.
4. Toto memorandum se sepisuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž společnost CANABA obdrží jedno vyhotovení a zbylé tři MČ Praha 14.
5. Účastníci prohlašují, že obsah tohoto memoranda je projevem jejich svobodné a pravé vůle a že toto memorandum nebylo sepsáno v tísni či za nevýhodných podmínek pro některého z účastníků.
6. Souhlas s uzavřením tohoto memoranda dala Rada městské části Praha 14 svým usnesením č..... ze dne

V Praze dne.....

V Praze dne

.....
za CANABA – Pozemní stavby, s.r.o.
Jiří Podzimek

.....
za MČ Praha 14
Bc. Radek Vondra