

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, mezi smluvními stranami:

**Městská část Praha 14, IČ: 00231312**

se sídlem: Břatří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

zastoupená: Bc. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14  
(dále jen „půjčitel“)

a

**Mateřská škola, Praha 9 – Černý Most, Vybíralova 968, IČ: 70884480**

zapsaná v ochodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Pr, vložka 120

se sídlem: Vybíralova 968, 198 00 Praha 9 – Černý Most

zastoupená: Bc. Ninou Vatolinovou, ředitelkou  
(dále jen „vypůjčitel“)

(dále společně též „smluvní strany“)

**t a k t o:**

### Čl. I. Předmět smlouvy

1.1. Půjčitel vykonává svěřenou správu těchto nemovitostí:

**Pozemky**

parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	katastrální území
232/89	750	zastavěná plocha a nádvoří	Černý Most
232/88	749	zastavěná plocha a nádvoří	Černý Most

**Budovy a stavby**

objekt	číslo popisné	na parcele číslo	katastrální území
budova	968	232/89	Černý Most
funkčně spjatý školní areál		232/90	Černý Most
budova	967	232/88	Černý Most
funkčně spjatý školní areál		232/90	Černý Most

(pozemek pod funkčně spjatým školním areálem parc. 232/90 k. ú. Černý Most není ve svěřené správě nemovitostí MČ

Praha 14)

Tento nemovitý majetek je ve vlastnictví hlavního města Prahy a byl předán na základě ustan. § 13 a násl. vyhl. č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, do správy městské části Praha 14, která je oprávněna při nakládání s výše uvedenými nemovitostmi vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o souvisejících majetkoprávních úkonech.

**1.2.** Předmětem výpůjčky jsou nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy. Situační plán k předmětným nemovitostem je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**1.3.** Smluvní strany se dohodly, že půjčitel předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky do výpůjčky za účelem zabezpečit realizaci předmětu jeho hlavní a doplňkové činnosti stanovené zřizovací listinou. Vypůjčitel přejímá předmět smlouvy do výpůjčky dnem nabytí účinnosti této smlouvy ve stavu, v jakém se k tomuto dni nachází.

## **Čl. II. Doba trvání**

Za účelem uvedeným v čl. I. odst. 1. 3. této smlouvy přenechává půjčitel vypůjčitelovi předmět výpůjčky do bezplatného užívání na dobu neurčitou, nejdéle na dobu existence příspěvkové organizace.

## **Čl. III. Další ujednání**

**3.1.** Vypůjčitel je povinen:

- a) užívat předmět výpůjčky řádně, účelně a hospodárně a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s účelem a pravidly danými touto smlouvou, s interními předpisy vypůjčitele pro hospodaření a nakládání s majetkem půjčitele (zřizovatele) a s pokyny zřizovatele a pečovat o něj s potřebnou odbornou péčí, chránit jej před poškozením, ztrátou a zničením a udržovat jej v provozuschopném stavu;
- b) hradit veškeré náklady související s provozem výpůjčky, a to zejména provozní náklady související s provozem vypůjčených prostor, které zahrnují náklady na vytápění, stočné, vodné, el. energii a odvoz odpadů na základě smluv uzavřených mezi vypůjčitelem a provozovateli těchto služeb;
- c) umožnit kontrolu užívání vypůjčených nemovitostí;
- d) trvale sledovat technický stav předmětu výpůjčky a předkládat půjčiteli do 30. 9. běžného roku požadavky na provedení oprav a investic;
- e) při zadávání zakázek na provedení oprav a investic na vypůjčených nemovitostech postupovat souladu s interními předpisy a pokyny, schválenými zřizovatelem;
- f) zajišťovat na svůj náklad povinné revize technických zařízení, a to zejména z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, práce a požární ochrany;
- g) udržovat odpovídající stav elektroinstalací a protipožárních opatření;

- h) informovat půjčitele o prováděném technickém zhodnocení na vypůjčeném majetku a o jeho dokončení;
- ch) žádat půjčitele o souhlas k uzavření nájemních smluv, jestliže doba nájmu v průběhu kalendářního roku u daného nájemce přesáhne 30 kalendářních dní, nejedná-li se o nájem tělocvičen a učeben za účelem provozování kurzů, kroužků;
- i) udržovat vypůjčené nemovitosti v pořádku a čistotě, provádět celoroční údržbu chodníků včetně zimního úklidu a údržbu zeleně v rámci celého areálu.

### **3.2. Půjčitel:**

- a) kontroluje užívání vypůjčeného majetku a vynakládání finančních prostředků na zabezpečení provozu majetku a jeho opravy a údržbu;
- b) provádí po dohodě s vypůjčitelem na vypůjčeném majetku opravy a technické zhodnocení, nejsou-li tyto zabezpečeny vypůjčitelem;
- c) účetně eviduje předmět výpůjčky.

## **Čl. IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1.** Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 4.2.** Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran může ukončit tento vztah dohodou nebo výpovědí, kdy výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3.** Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy.
- 4.4.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží půjčitel a jeden stejnopis obdrží vypůjčitel.
- 4.5.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.6.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 4.7.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti (po jejím uveřejnění dle čl. 4. 6. této smlouvy) dnem 1. 8. 2016.
- 4.8.** Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.9. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o výpůjčce č. j. 0171/2015/OŘEŠ/1100, uzavřenou mezi smluvními stranami, ze dne 30. 3. 2015.
- 4.10. Souhlas s uzavřením této smlouvy dala Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. .... ze dne 18. 7. 2016.

Příloha: situační plán

**V Praze dne**

**V Praze dne**

.....  
Bc. Radek Vondra  
starosta MČ Praha 14

.....  
Bc. Nina Vatolinová  
ředitelka