

převzato e.1

**Dodatek č. 1 k Memorandu č. 0676/2015/KS_OddUR/1101
uzavřenému dne 13. 1. 2016 mezi**

Městskou částí Praha 14

se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312
zastoupená Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14,
(dále jen „MČ Praha 14“)

a

CANABA – Pozemní stavby, s.r.o.

se sídlem Štětкова 1001/5, 140 00 Praha 4
IČ: 63146452, DIČ:
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle C, vložka 138545
zastoupená Ing. Jaroslavem Kalendou, jednatelem
(dále jen „Společnost Canaba“)

(dále společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 k Memorandu č. 0676/2015/KS_OddUR/1101 ze dne 13.1.2016 (dále jen „Memorandum“). Předmětem tohoto dodatku je změna článku II. Memoranda, kdy text tohoto článku se nahrazuje následujícím textem:

II. 1. Společnost Canaba respektuje specifikum daného území a zavazuje se:

1. vybudovat v rámci stavby „Obytné lokality Černý Most“ minimálně 50 nových parkovacích míst a na těchto umožnit bezplatné parkování současným rezidentům MČ Praha 14. Z tohoto počtu bude minimálně 10 nových parkovacích míst na západní straně stavby a zbývající budou na povrchových parkovacích plochách u parkovacího domu ve východní části „Obytné lokality Černý Most“,
2. aktivně spolupracovat na realizaci chybějícího chodníku v ulici Bryksova mezi ulicemi Vybíralova a Kpt. Stránského. Společnost Canaba se zavazuje na výše uvedenou stavbu zajistit zpracování projektové dokumentace v souladu s požadavky MČ Praha 14 a Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Dále se společnost Canaba zavazuje poskytnout MČ Praha 14 plnou součinnost a spolupráci při projednání územního rozhodnutí a stavebního povolení a realizaci chodníku. Na realizaci těchto opatření mohou být použity finanční prostředky z příspěvku na rozvoj obce, které poskytne společnost Canaba MČ Praha 14 na základě Darovací smlouvy ze dne 15. 6. 2016. V případě, že nebude možné z objektivních důvodů a překážek na straně třetích subjektů získat pravomocné územní rozhodnutí nebo stavební povolení, bude veškerá projektová dokumentace bezúplatně předána MČ Praha 14,
3. aktivně spolupracovat na vyřešení dopravních problémů s otáčením autobusu v ulici Bryksova. Společnost Canaba se zavazuje zajistit zpracování projektové

dokumentace na autobusové obratiště v souladu s požadavky MČ Praha 14, Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, organizace ROPID a Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a poskytnout MČ Praha 14 plnou součinnost a spolupráci při projednání územního rozhodnutí a stavebního povolení a spolupodílet se na vyřešení majetkově právních vztahů pro příslušné části pozemku parc. č. 232/222 kat. území Černý Most o výměře cca 460 m² s budoucími vlastníky, p. Plachtovou a p. Doležalem. Na realizaci těchto opatření mohou být použity finanční prostředky z příspěvku na rozvoj obce, které poskytne společnost Canaba MČ Praha 14 na základě Darovací smlouvy ze dne 15. 6. 2016. V případě, že nebude možné z objektivních důvodů a překážek na straně třetích subjektů získat pravomocné územní rozhodnutí nebo stavební povolení, bude veškerá dokumentace bezúplatně předána MČ Praha 14,

4. předložit nejpozději do 31. května 2017 návrh smlouvy o spolupráci na vyhotovení projektové dokumentace na vybudování chodníku a na obratiště dle předchozích dvou odstavců tohoto článku a přílohy č.1 tohoto dodatku
5. řešit výše uvedené závazky společnosti Canaba samostatnými řízeními ve spolupráci s MČ Praha 14 a Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, a to paralelně s výstavbou „Obytné lokality Černý Most“,
6. prověřit ve spolupráci s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy soulad projektové dokumentace projektu „Obytná lokalita Černý Most“ v případě stavby parkoviště a parkovacího domu s plánem revitalizace sídliště Černý Most – projekt „Vybíralova 25“. V případě, že ze strany Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy bude v souvislosti s projektem revitalizace sídliště Černý Most navržena změna provedení parkovacího domu a tato změna bude společností Canaba schválena, zavazuje se společnost Canaba iniciovat legalizaci této změny. Nutnou podmínkou je realizace těchto změn pouze v rámci pozemků ve vlastnictví společnosti Canaba,
7. bezúplatně poskytnout část pozemku parc.č. 232/7 a část parc.č. 341, část pozemku parc.č. 232/227, část pozemku parc.č. 342 a část pozemku parc.č. 232/222 o předpokládané výměře 1 035 m² mezi parkovištěm nových residentů „Obytné lokality“ a přístupovou komunikací do parku V Čeňku u objektu „Plechárna“ MČ Praha 14 pro potřeby zeleně se sportovně rekreačním využitím, viz příloha č. 2 – návrh dělení pozemku.

II. 2. MČ Praha 14

1. bere na vědomí a souhlasí s tím, že se dle bodu II.1.2.a II.1.3. nejedná o rozšíření projektu „Obytná lokalita Černý Most“, procesně a časově se jedná o samostatné stavební záměry, které budou vzájemně koordinovány, nicméně tyto stavební záměry nejsou vzájemně podmíněny.
2. Zároveň MČ Praha 14 poskytne společnosti Canaba plnou součinnost při projednání stavebního řízení na výše uvedenou „Obytnou lokalitu Černý Most“.

Ostatní ujednání Memoranda zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 k Memorandu je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž společnost Canaba obdrží jedno vyhotovení a zbylé tři obdrží MČ Praha 14.

Souhlas s uzavřením tohoto dodatku č. 1 k Memorandu dala Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. xxx. Platnost a účinnost tohoto dodatku č. 1 nastává dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku č. 1 k Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek č. 1 k Memorandu byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Memoranda, jeho číselné označení, datum jeho uzavření, dobu účinnosti od / do a dále vlastní text Memoranda a jeho dodatku č. 1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 k Memorandu bude uveřejněn v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Přílohy:

- *Návrh umístění chodníku v ul. Bryksova a návrh otáčení autobusu v ul. Bryksova*
- *Návrh na dělení pozemku pro umístění plochy zeleně pro sportovně rekreační využití*

V Praze dne

V Praze dne

za Canaba–Pozemní stavby, s.r.o.,
Ing. Jaroslav Kalenda

za MČ Praha 14,
Mgr. Radek Vondra