

MEMORANDUM

Účastníci memoranda, **městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 - Černý Most, IČO: 00231312, zastoupená starostou (dále jen „MČ Praha 14“) a **UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.**, zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14196, se sídlem Václavské nám. 815/53, 110 00 Praha 1, IČO: 28375025, zastoupená členem představenstva (dále jen „UNIMEX GROUP“) se dohodli na společném cíli, kterým je

podpora občanské vybavenosti pro obyvatele Jahodnice

I. MČ Praha 14

- má zájem dotvořit občanskou vybavenost na Jahodnici, zejm. vyřešit otázku chybějící základní školy, která by sloužila pro obyvatele Jahodnice, Hostavic a přilehlého okolí;
- nedisponuje v daném území pozemkem vhodným pro doplnění občanské vybavenosti, např. pro výstavbu základní školy s potřebnou kapacitou, která má odpovídat požadavkům na moderní školské zařízení.

II. UNIMEX GROUP

- realizuje rozsáhlý bytový projekt na Jahodnici, a má zájem zajistit pro své klienty – budoucí obyvatele Jahodnice, dostupnou občanskou vybavenost v místě bydliště
- je vlastníkem
 - pozemku parc. č. 877/8, o výměře 7.102 m², orná půda, k. ú. Hostavice, který je dle územního plánu SÚ hl. m. Prahy součástí zastavitelného území a je funkčně zařazen do veřejného vybavení VV, bez omezení koeficientu zastavěnosti,
 - pozemku parc. č. 877/7, o výměře 16.267 m², orná půda, k. ú. Hostavice, který je dle územního plánu SÚ hl. m. Prahy součástí zastavitelného území a je funkčně zařazen do plochy sportu SP, bez omezení koeficientu zastavěnosti
- deklaruje skutečnost, že na uvedených pozemcích se nachází deponie zeminy a ornice z výstavby a je tudíž nezbytné při všech záměrech s těmito pozemky počítat s možným trvalým umístěním zeminy.

III. SPOLEČNÝ ZÁJEM ÚČASTNÍKŮ MEMORANDA

Účastníci memoranda deklarují tento společný zájem:

- jsou si vědomi unikátní polohy těchto pozemků určených pro sport a občanskou vybavenost, které jsou posledními volnými pozemky tohoto typu v dané lokalitě, a aktuální potřeby MČ Praha 14 doplnit občanskou vybavenost v této lokalitě.

V případě, že se UNIMEX GROUP rozhodne výše uvedené pozemky prodat, přednostně písemně osloví MČ Praha 14 s nabídkou jejich odkupu, a to za cenu schválenou depozitářem fondu či za cenu, kterou případně nabídne jiný zájemce, pokud bude vyšší, než cena schválená depozitářem.

MČ Praha 14 nabídku zváží a v přiměřené době na ni odpoví. V případě, že MČ Praha 14 na nabídku do 60 dnů nezareaguje, je UNIMEX GROUP oprávněna pozemky prodat jinému zájemci.

Přílohy: 1. snímek ortofoto
 2. výkres ÚP, plán využití území

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

starosta MČ Praha 14

člen představenstva UNIMEX GROUP