

Technická asistence v rámci administrace nároků zhotovitele vznesených dle obchodních podmínek vč. administrace variací a cenového projednání				
projekt: Komunitní centrum Hloubětínská 55				
Předmět činnosti				
Administrace nároků zhotovitele vznesených dle VOP/ZOP, administrace variací				
Řízení smluvní korespondence stran vyplývající z provádění díla podle smlouvy o dílo založené na vzorových smluvních podmínkách založených na principu měřeného kontaktu. Návrhy smluvní korespondence související s realizací a předáním díla. Návrhy odpovědí Objednatel na dopisy Zhotovitele. Návrhy pokynů správce zakázky (správce stavby) k předložení návrhu a k provedení změn díla (Variací). Návrhy určení správce zakázky (správce stavby) ve věci claimů (nároků) Zhotovitele a Objednatel. Návrhy dohody mezi Objednatel a Zhotovitel a ostatních písemností. Správa a el. evidence korespondence.				
Analýza a posouzení vzneseného claimu (smluvního kompenzačního nároku) Zhotovitele (posouzení smluvního základu nároku, jeho rozsahu, dodržení formálního postupu při uplatnění nároku na základě smlouvy o dílo). Návrhy odpovědí správce zakázky (správce stavby) na vznesené nároky Zhotovitele (stanoviska, žádosti o doplnění relevantních podkladů). Návrhy rozhodnutí (určení) správce zakázky (správce stavby) ve věci vznesených nároků Zhotovitele na základě zpracované časové analýzy / posudku. Řízení korespondence ve věci vadného plnění Zhotovitele (reklamacie vady, výzva k předložení nápravného opatření, prodloužení zaruční doby, čerpání bankovní záruky aj.). Vedení elektronické databáze nároků. Veškerá konzultační činnost a technická asistence týkající se předložených nároků.				
Posouzení a kontrola navrhovaných změn díla (Variací), posouzení důvodu a charakteru změn díla ze smluvního a zákonného hlediska (Všeobecné a zvláštní obchodní podmínky, zákon o zadávání veřejných zakázek), ověření správného postupu předložení, posouzení věcné a formální správnosti předložené dokumentace změny díla. Specifikace dokumentů pro zajištění úplnosti dokumentace změn díla (Variací). Konzultační činnost a technická asistence při přípravě dokumentace změn díla (Variací), za účelem naplnění zákonných a smluvních požadavků a interních předpisů objednatel.				
Spolupráce s objednatel při projednávání a administraci Variací (zajištění podkladů, účast na kontrolních dnech, organizace jednání, atd.), včetně zajištění koordinace obou stran za účelem nastavení správného postupu při řízení a administraci Variací díla ve smyslu smlouvy o dílo a zároveň v souladu s interními předpisy Objednatel. Vedení elektronické databáze předložených změn díla (Variací). Veškerá konzultační činnost a technická asistence týkající se předložených změn díla (Variací).				
Kontrola úplnosti a správnosti navrhovaných položek. Cenová kontrola nově vzniklých položek ověřením s výskyty obdobných položek v cenové nabídce zhotovitel. Cenová kontrola nově vzniklých položek ověřením pomocí individuální kalkulace. Součástí těchto prací jsou znalecké posudky na cenu položek, jejichž nutnost vyplývá z průběhu zpracování jednotlivých změn díla.				
Ocenění služby	m.j.	počet m.j.	cena za m.j. [CZK]	cena celkem [CZK]
	hod	500	850,00 Kč	
Cena bez DPH				425 000 Kč
DPH 21%				89 250 Kč
Cena celkem vč. DPH				514 250 Kč
Poznámka:				
1 - Jednotková cena se předpokládá, že obsahuje všechny potřebné práce pro řádné provedení díla.				
2 - Zhotovitel má nárok na proplacení pouze skutečně provedených a doložených výkonů, které budou potvrzeny příslušným pracovníkem Městského úřadu Městské části Praha 14.				

V Praze 21.09.2018



CM

Contract Management

 Zelený pruh 95/97 IČ: 05306035
 140 00 Praha 4 DIČ: CZ05306035
 www.contractmanagement.cz