



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



**Realizováno v rámci projektu Pilotní ověření sociálního bydlení v Praze 14
reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_008/0007315**

Zásady k pronájmu bytů ve správě MČ Praha 14

Obsah

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
2. ZPŮSOBY PRONÁJMU BYTU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 14.....	4
2.1 PRONÁJEM BYTU ZA PODMÍNKY ODKOUPENÍ POHLEDÁVKY.....	5
2.2 PRONÁJEM BYTU ZA ÚČELEM PODPORY MLADÝCH (STARTOVACÍ BYTY).....	9
2.3 PRONÁJEM BYTU Z DŮVODU HODNÝCH ZVLÁŠTNÍHO ZŘETELE.....	12
2.4 PRONÁJEM BYTU VE VEŘEJNÉM ZÁJMU.....	15
2.5 PRONAJÍMÁNÍ BYTŮ V PROGRAMU SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ	17
3. PŘIDĚLOVÁNÍ UVOLNĚNÝCH BYTŮ ZA PODMÍNKY VRÁCENÍ STÁVAJÍCÍHO BYTU	23
4. SOUHLAS S PŘIJETÍM DALŠÍ OSOBY DO BYTU.....	26

1. Úvodní ustanovení

Městská část Praha 14 pronajímá obecní byty za níže uvedených podmínek a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník nebo OZ) a předpisů souvisejících s hospodařením s byty z obecního bytového fondu. Tyto zásady k pronájmu bytů určují postup žadatelů o pronájem bytů, vymezují kompetence orgánů městské části Praha 14 a způsob hodnocení žádostí. Nájem bytu upravuje zejména § 2235 a násl. občanského zákoníku v platném znění. Pronajímatel přenechává nájemci za nájemné byt do užívání buď na dobu určitou nebo bez určení doby užívání, tedy na dobu neurčitou. Bytem se ve smyslu § 2236 OZ rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení.

Městská část Praha 14 rozlišuje pro účel pronájmu svých bytů několik kategorií poskytovaných nájmu. Na základě těchto zásad vykonává městská část Praha 14 svou bytovou politiku založenou na principech otevřenosti, rovného přístupu, nediskriminace a tak, aby podporovala vyvážený rozvoj městské části a aby udržela pozitivní demografické složení a zároveň přispívala k řešení některých identifikovaných a uznaných nežádoucích jevů v sociologickém složení obyvatelstva.

Zásady promítají Lokální koncepci sociálního bydlení a zjištění z provedených analýz vzniklých v rámci projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v Městské části Praha 14“ reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_008/0007315, financovaného z Operačního programu Zaměstnanost.

Zásady pronajímání bytů MČ Praha 14 zcela nahrazují předešlé Zásady k pronájmu bytů MČ Praha 14 pro rok 2013 a navazující období, schválené usnesením Rady městské části Praha 14 č. 125/RMČ/2016 ze dne 7.3.2016.

Tyto zásady byly schváleny usnesením Rady městské části Praha 14 č. /RMČ/2018.

2. Způsoby pronájmu bytu městské části Praha 14

1. Pronájem bytu za podmínky odkoupení pohledávky
2. Pronájem bytu za účelem podpory mladých (startovací byty)
3. Pronájem bytu z důvodů hodných zvláštního zřetele
4. Pronájem bytu ve veřejném zájmu
5. Pronájem bytu v Programu sociálního bydlení

O zařazení bytu do dané kategorie rozhoduje Bytová komise Rady městské části Praha 14.

Bytová komise rozhoduje o rozdělení uvolněných bytů pro každou výše uvedenou skupinu. Záměr pronájmu bytů se z pravidla zveřejňuje na úřední desce ÚMČ Praha 14, úřední desce Správy majetku Praha 14 a.s. a časopisu Čtrnáctka.

2.1 Pronájem bytu za podmínky odkoupení pohledávky

Do této kategorie budou zařazeny byty, které budou uvolněné po neplatičích, resp. budou uvolněné i z jiných důvodů. V záměru na pronájem bytu bude zveřejněna výše pohledávky, kterou se zájemce zaváže odkoupit. Pohledávka může zahrnovat dluh na nájmu a náhradách spojených s užíváním bytu, na poplatcích z prodlení, nákladech soudního řízení, popř. náhradu škody vzniklé na bytě MČ. Záměr na pronájem bytu může zahrnovat podmínku postoupení pohledávky vážnoucí na jednom či několika bytech. Nájemní smlouva bude uzavřena s účastníkem veřejné soutěže formou licitace, který nabídne nejvyšší smluvní nájem za první měsíc nájmu bytu při vyvolávací ceně pohledávky.

Podmínky žadatele:

- občan EU nebo jiného státu s legálním dlouhodobým pobytem na území ČR
- není nájemcem nebo vlastníkem či spoluvlastníkem bytu nebo nemovitosti na území ČR určené k bydlení
- nemá žádné finanční závazky k m. č. Praha 14
- nebyl s ním ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodu neplacení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu nebo pro hrubé porušení dobrých mravů v domě
- uhradí jistinu ve výši 15 000,- Kč

Podmínky pronájmu:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- nájemné za první měsíc trvání nájemního poměru bude smluvní, za druhý a další měsíc trvání nájemního poměru nájemné bude stanoveno podle obecně závazných právních předpisů, nejméně však na úrovni ve výši nájemného konkrétním bytovém domě
- před uzavřením nájemní smlouvy výherce uhradí nabídnuté nájemné za první měsíc trvání nájemního poměru a odkoupí pohledávku
- byt bude užíván výhradně k bydlení nájemce a příslušníků domácnosti

Veřejná soutěž formou licitace na pronájem bytu s podmínkou odkoupení pohledávky a se smluvním nájemným za první měsíc nájmu bytu se uskuteční pouze v případě účasti 2 a více

aktivních zájemců. Zájemce o účast ve veřejné soutěži formou licitace se dostaví ve stanovený termín do místnosti určené k provedení veřejné soutěže formou licitace, která bude zveřejněna v záměru na pronájem předmětného bytu.

V den licitace zájemce předloží:

1. platný občanský průkaz, v případě zastoupení jinou osobou tato předloží svůj platný občanský průkaz a plnou moc na zastupování ve veřejné soutěži formou licitace s ověřeným podpisem
2. originál dokladu o úhradě jistiny ve výši 15.000,- Kč (jistina musí být uhrazena do 12.00 hod. posledního dne zveřejnění záměru)
3. čestné prohlášení s ověřeným podpisem a se závazkem, že:
 - a) před podpisem NS odkoupí pohledávku ve výši, která je uvedena v záměru a uhradí smluvní nájemné za 1. měsíc nájmu bytu ve vydražené výši
 - b) pokud se stane vítězem ve veřejné soutěži, ve stanovené lhůtě doloží na SMP 14, a.s. všechny doklady v rozsahu zveřejněném v záměru na pronájem bytu
- c. bere na vědomí, že v případě nesplnění všech podmínek zveřejněných v záměru se jistina stává smluvní pokutou ve prospěch m.č. Praha 14
- d. zajistí opravy bytu na vlastní náklady

Vítěz licitace doloží:

- výpis z rejstříku exekucí
- doloží potvrzení z katastru nemovitostí ČR ne starší 90 dnů o tom, že není vlastníkem (spoluvlastníkem) bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti (např. činžovního domu) určené bydlení; doloží údaje o rodině a členech domácnosti, o nezletilých dětech, které se do bytu budou stěhovat
- pokud je zájemce nájemcem obecního bytu ve svěřené správě m.č. Praha 14 doloží ověřenou kopii nájemní smlouvy a prohlášení o tom, že do 30 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy předá vyklizený byt vlastníkově zastoupenému SMP 14, a.s.

- doloží písemný souhlas s poskytnutím svých některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování a totéž platí i u osob, které se s ním budou do bytu stěhovat (ne starší 18 let); (viz. Příloha č. 1)
- doloží čestné prohlášení, že nemá žádné finanční závazky k městské části Praha 14, že s ním nebyl ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu porušení povinností zvláště závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ

Výše uvedené doklady dodá vítěz veřejné soutěže v zalepené obálce s uvedením hesla (licitace: číslo popisné/číslo bytu) a zpáteční adresy na druhé straně obálky do termínu stanoveného v záměru na předmětný byt na SMP 14, a.s., Praha 9, Hloubětín, Metujská ul. 907.

Rada městské části Praha 14 rozhodne o vítězi pronájmu bytu. Rada m.č. Praha 14 si vyhrazuje právo dané výběrové řízení na pronájem bytu svým usnesením kdykoliv zrušit.

Popis průběhu veřejné soutěže formou licitace

Správa majetku Praha 14, a.s. zajistí:

- zveřejnění záměru na úřední desce a stránkách www.praha14.cz Úřadu m.č. Praha 14 a www.smp14.cz po dobu 30 dnů a časopisu Čtrnáctka
- sdělení výše základního měsíčního nájemného v předmětném bytě, vyčíslení výše dluhu
- zveřejnění vyvolávací výše smluvního nájemného za první měsíc nájmu bytu, kterým bude základní měsíční nájemné
- převzetí jistiny ve výši 15.000,- Kč od zájemce o účast ve veřejné soutěži pokladnou SMP 14, a.s. do 12.00 hod. posledního dne zveřejnění záměru
- Pokud zájemce uhradí jistinu převodním příkazem, jistina musí být připsána na účet m.č. Praha 14 v poslední den zveřejnění záměru
- ve stanovených termínech zajistí prohlídky bytu
- místnost k provedení veřejné soutěže formou licitace, účast licitátora a zástupce SMP 14 a.s.
- před podpisem nájemní smlouvy provedení kontroly všech dokladů předložených vítězem veřejné soutěže komisí určenou ředitelem či ředitelkou SMP 14 a.s.
- předložení protokolu z veřejné soutěže formou licitace a zápisu o provedení kontroly všech dokladů předložených vítězem veřejné soutěže formou licitace na jednání Rady městské části Praha 14

- uzavření nájemní smlouvy na základě usnesení Rady městské části Praha 14, odkoupení pohledávky a úhrady smluvního nájemného za první měsíc nájmu bytu na základě výsledku veřejné licitace. Nájemní smlouva musí být uzavřena do 14 dnů ode dne převzetí usnesení Rady m.č. Praha 14 o schválení vítěze veřejné soutěže formou licitace
- uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s regulovaným nájemným od druhého měsíce nájmu
- na základě nájemní smlouvy předání uvedeného bytu uživateli formou předávacího protokolu
- archivování dokladů předložených vítězem veřejné soutěže formou licitace a protokolu o uskutečnění veřejné soutěže formou licitace a zápisu o kontrole všech dokladů předložených vítězem veřejné soutěže formou licitace
- vrácení jistiny do 30 dnů ode dne provedení veřejné soutěže formou licitace všem zájemcům o účast ve veřejné soutěži formou licitace mimo vítěze

2.2 Pronájem bytu za účelem podpory mladých (startovací byty)

Do této skupiny patří jednotlivci do 30 let a mladé páry, kdy oba z páru musí být mladší 30 let. Jedná se o podporu ekonomicky aktivních jednotlivců či mladých párů, které tímto způsobem mohou vyřešit přechodnou bytovou nouzi. Po uplynutí maximální doby nájmu si jednotlivec či pár bude schopen zajistit vlastní bydlení.

Podmínky pro oba žadatele:

- občan ČR, EU, či jiného státu s pobytem na území městské části Praha 14
- jeden ze žadatelů musí mít pobyt na území městské části Prahe 14 minimálně 5 let
- oba žadatelé o byt musí být ke dni podání žádosti mladší 30 let
- není vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo nemovitosti na území ČR určené k bydlení nemá žádné finanční závazky k m. č. Praha 14 (Rada městské části Praha 14 může rozhodnout o prominutí této podmínky v případě spoluvlastnictví, pokud se jedná o případ spoluvlastnictví, kdy by nebylo možné či spravedlivé tuto podmínku uplatnit)¹
- nebyl s ním ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodů porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ
- při podání žádosti budou hodnoceny celkové čisté příjmy žadatele a osob, které se budou se žadatelem do bytu stěhovat, za uplynulých 6 měsíců před podáním žádosti. Společný příjem žadatele a osob, které se s ním do bytu budou stěhovat, musí dosahovat minimálně 3 násobek životního minima a nesmí přesahovat celkovou částku 40.000,- Kč.
- nebyla s ním v uplynulých 5 letech uzavřena nájemní smlouva na byt ve vlastnictví hl. m. Prahy nebo ve svěřené správě některé městské části
- není nájemcem bytu ve vlastnictví městské části nebo hl. m. Prahy

¹ Takovým případem může být např. vlastnictví podílu v rozsahu 10% nebo se jedná o spoluvlastnictví nemovitosti, kdy zpeněžení podílu je z objektivních příčin, které je velmi těžké překonat, vyloučeno

Podmínky pronájmu:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku s možností automatického prodlužování o 1 rok za podmínky, že nájemce doloží příjmy vyšší než 3 násobek životního minima domácnosti za období posledních 6 měsíců.
- byt v této kategorii bude pronajímán na dobu max. 5 let (v případech hodných zvláštního zřetele může Rada městské části Praha 14 rozhodnout pronajmutí na dobu delší).
- nájemné bude stanoveno podle obecně závazných právních předpisů a po dobu trvání nájemní smlouvy bude garantována výše nájemného stanovená v den podpisu nájemní smlouvy

Žadatelé doloží:

- výpis z rejstříku exekucí
- řádně vyplněnou žádost včetně stanoviska odboru sociálních věcí a zdravotnictví ÚMČ Praha 14 a písemného souhlasu s poskytnutím některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování; (viz. Příloha č. 1)
- doloží potvrzení z katastru nemovitostí ČR ne starší 90 dnů o tom, že není vlastníkem (nebo spoluvlastníkem) bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti např. činžovního domu
- čestné prohlášení o neúčasti v privatizačním řízení
- doklady o výši čistých příjmů žadatele a osob, které se s ním bytu budou stěhovat za posledních šest měsíců
- doklad o trvalém pobytu na území městské části alespoň jednoho z partnerů v požadovaném rozsahu
- čestné prohlášení o tom, že není nájemcem bytu ve vlastnictví městské části nebo hl. města Prahy
- základní údaje o osobách (jméno, příjmení, rodné číslo, vztah k žadateli), jež se společně s ním nastěhují do přiděleného bytu, tj. děti žadatele, manžel/manželka, druh/družka
- čestné prohlášení o tom, že nemá žádné finanční závazky k m. č. Praha 14, že s ním nebyl ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodu porušení povinností zvlášť závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ

Popis průběhu vyřízení žádosti:

Správa majetku Praha 14 a. s., zajistí zveřejnění výzvy k předkládání žádosti o přidělení bytu na www.praha14.cz a www.smp14.cz po dobu minimálně 30 dnů a místnost k provedení veřejné soutěže formou losování za účasti zástupce SMP 14 a.s., dvou zástupců bytové komise a notáře.

Žádost o byt se v písemné podobě podává Správě majetku Praha 14 a. s.

Správa majetku Praha 14 a.s. posoudí, zda může být žádost přijata. Žádost musí splňovat všechny stanované náležitosti. V případě, že je žádost nebude obsahovat, nebude přijata a předána k dalšímu posuzování. Doba platnosti dokladů se vztahuje k poslednímu dni podání žádosti.

Na základě doručených žádostí zpracuje Správa majetku Praha 14 a.s. podkladový materiál pro jednání bytové komise, která nejpozději do 30 dnů ode dne stanoveného termínu pro podávání žádostí rozhodne o zařazení žádosti do losování. V případě jednoho žadatele může bytová komise doporučit přidělení bytu konkrétnímu žadateli. Takové stanovisko musí komise řádně zdůvodnit.

Správa majetku Praha 14 a.s. zajistí losování žadatelů v termínu a místě uveřejněném ve výzvě. Správa majetku Praha 14 a.s. zpracuje výsledky losování a připraví podklad pro nejbližší jednání RMČ Prahy 14.

Rada městské části Praha 14 rozhodne o přidělení bytu na základě výsledku losování. Rada městské části si vyhrazuje právo dané výběrové řízení na pronájem bytu svým usnesením kdykoli zrušit.

2.3 Pronájem bytu z důvodu hodných zvláštního zřetele

Do této skupiny spadají obyvatelé, pro které není vhodný Program sociálního bydlení, tj. osoby bez střechy, osoby bez bytu, osoby v nejistém bydlení a v nevyhovujícím bydlení².

Podmínky žadatele:

- občan ČR s trvalým pobytem na území městské části Praha 14 nebo jiného státu s legálním dlouhodobým pobytem na území ČR
- zájemci musí mít pobyt na území městské části Praha 14 po dobu minimálně 3 let
- není vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti např. činžovního domu (Rada městské části Praha 14 může rozhodnout o prominutí této podmínky v případě spoluvlastnictví, pokud se jedná o případ spoluvlastnictví, kdy by nebylo možné či spravedlivé tuto podmínku uplatnit)³
- při podání žádosti budou hodnoceny čisté příjmy celé domácnosti žadatele za uplynulých 6 měsíců. Příjem domácnosti žadatele nesmí přesáhnout 3 násobek ŽM domácnosti žadatele (příjem bude hodnocen při podání žádosti a prodloužení žádosti) jinak bude žádost vyřazena z dalšího posuzování
- nemá žádné finanční závazky k m. č. Praha 14
- nebyl s ním ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodů porušení povinností nájemce zvlášť závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ
- není nájemcem bytu ve vlastnictví městské části nebo hl.m. Prahy

Podmínky pronájmu:

- smlouva je uzavírána na dobu jednoho roku s možností automatického prodloužení na dobu max. 6 let (v případech hodných zvláštního zřetele může Rada městské části Prahy 14 rozhodnout pronajmutí na dobu delší).
- nájemné bude stanoveno podle obecně závazných právních předpisů a zároveň bude brána do úvahy výše nájemného v konkrétním bytovém domě

² Jedná se o osoby přežívající venku či v noclehárnách, osoby v ubytovnách pro bezdomovce, osoby v pobytových zařízeních pro ženy, osoby v ubytovnách pro migranty, osoby před opuštěním instituce, uživatelé dlouhodobější podpory, osoby žijící v nejistém bydlení, osoby ohrožené vystěhováním, osoby ohrožené domácím násilím, osoby žijící v provizorních neobvyklých stavbách, osoby žijící v nevhodném bydlení, osoby žijící v přelidněném bytě.

³ Takovým případem může být např. vlastnictví podílu v rozsahu 10% nebo se jedná o spoluvlastnictví nemovitosti, kdy zpeněžení podílu je z objektivních příčin, které je velmi těžké překonat, vyloučeno.

- nájemce je povinen po dobu trvání nájemní smlouvy spolupracovat s OSVZ, který je v případě nespolupráce klienta oprávněn o této situaci informovat Správu majetku, a.s.

Žadatel doloží:

- výpis z rejstříku exekucí
- v případě zápisu v rejstříku exekucí, pak doloží výši dluhu a doklad způsobu hrazení dlužných částek
- řádně vyplněnou žádost, ve které doloží existenci specifické situace, včetně stanoviska Odboru sociálních věcí a zdravotnictví ÚMČ Praha 14 a písemného souhlasu s poskytnutím některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování; (viz. Příloha č. 1)
- čestné prohlášení o neúčasti v privatizačním řízení
- stanovisko OSVZ v případě bytů hodných zvláštního zřetele musí obsahovat popis sociální a finanční situaci, ve které se žadatel nachází. V případě, že se jedná o žadatele, který má zápis v rejstříku exekucí, pak stanovisko musí obsahovat i popis aktivity klienta vedoucí k řešení vzniklých dluhů a vyčíslení skutečné výše dluhů ke dni podání žádosti o byt z důvodů hodných zvláštního zřetele
- výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR – ne starší než 90 dnů – originál nebo ověřenou kopii
- doklad o pobytu na území městské části alespoň jednoho z partnerů v požadovaném rozsahu
- základní údaje o osobách (jméno, příjmení, r. č. a vztah k žadateli), jež se společně s ním nastěhují do přiděleného bytu
- žadatel nemá finanční závazky k m.č. Praha 14, výjimkou je žadatel, který má splaceno 2/3 dluhu a pravidelně svůj dluh umořuje (toto platí pro každou osobu, která bude v domácnosti se žadatelem)
- nebyl s ním ukončen v posledních 2 letech nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodu porušení povinností zvlášť závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ
- doklady o výši čistých příjmů žadatele a všech osob, které se s ním do přiděleného bytu nastěhují za posledních šest měsíců

Popis průběhu vyřízení žádosti:

Správa majetku Praha 14, a.s. zajistí zveřejnění výzvy k předkládání žádostí o přidělení bytu na www.praha14.cz a www.smp14.cz po dobu minimálně 30 dnů a místnost k provedení veřejné soutěže formou losování za účasti zástupce SMP 14 a.s., dvou zástupců bytové komise a notáře.

Žádost o byt se v písemné podobě podává Správě majetku Praha 14 a. s.

Správě majetku Praha 14 a. s. posoudí, zda žádost může být přijata. Žádost musí splňovat všechny stanovené náležitosti. Správa majetku může v případě zjištění nedostatků v podané žádosti k jejich odstranění žadatele písemně vyzvat, aby tak učinil ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že ani po této lhůtě žádost nebude obsahovat všechny náležitosti, nebude žádost předána k dalšímu posuzování.

Správa majetku Praha 14 a. s. zpracuje pokladový materiál pro jednání bytové komise, která nejpozději do 30 dnů ode dne stanoveného termínu pro podávání žádostí rozhodne o zařazení žádosti do losování. V případě jednoho žadatele může bytová komise doporučit přidělení bytu konkrétnímu žadateli. Takové stanovisko musí komise řádně zdůvodnit.

Správa majetku Praha 14 a. s. zajistí losování žadatelů v termínu a místě uveřejněném ve výzvě. Správa majetku a.s. zpracuje výsledky losování a připraví podklad pro nejbližší jednání RMČ Prahy 14.

Rada městské části Praha 14 rozhodne o přidělení bytu na základě výsledku losování.

Rada m. č. Praha 14 si vyhrazuje právo dané výběrové řízení na pronájem bytu svým usnesením kdykoliv zrušit.

2.4 Pronájem bytu ve veřejném zájmu

Tento typ pronájmu obecního bytu je určen pro zaměstnance úřadu Městské části Praha 14, organizací zřizovaných Městskou částí Praha 14 a dále vymezených preferovaných profesí (např. lékaři ordinující na Městské části Praha 14, osoby ve služebním poměru k Policii ČR, Městské policii hl.m. Prahy a Hasičskému záchrannému sboru).

Podmínky žadatele:

- občan EU nebo jiného státu s legálním dlouhodobým pobytem na území ČR
- nemá žádné finanční závazky k m. č. Praha 14 a hl. m. Praze
- nebyl s ním ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodů porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ
- není nájemcem ve vlastnictví hl. města Prahy či městské části

Podmínky pronájmu:

- doba nájmu na dva roky s možností automatického prodlužování
- nájemné bude stanoveno podle obecně závazných právních předpisů a zároveň bude brána do úvahy výše nájemného v konkrétním bytovém domě
- nájemní smlouva nebude prodloužena v případě, že pominou důvody, pro které došlo k podpisu nájemní smlouvy (v případech hodných zvláštního zřetele může Rada městské části Prahy 14 rozhodnout pronajmutí bytu, i za situace že pominou důvody).

Žadatel doloží:

- výpis z rejstříku exekucí
- bezdlužnost z finančního úřadu
- výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR – ne starší než 90dnů – originál nebo ověřenou kopii
- čestné prohlášení o neúčasti v privatizačním řízení
- návrhy předkládá ředitel dané organizace v případě MČ Praha 14, tajemník úřadu či sám lékař
- základní údaje o osobách (jméno, příjmení, r.č. a vztah k žadateli), jež se společně s ním nastěhují do přiděleného bytu

- čestné prohlášení, že nemá finanční závazky k m.č. Praha 14, že s ním nebyl ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodu porušení povinností zvláště závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ
- písemný souhlas s poskytnutím některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování; totéž platí i u osob, které se s ním budou do přiděleného bytu stěhovat (starší 18 let); (viz. Příloha č. 1)

Na základě doporučení Bytové komise Rady městské části Praha 14 předloží Správa majetku Praha 14 a.s. Radě městské části Praha 14 návrh na přidělení bytu.

Žádost o prodloužení pronájmu bytu podává písemně před uplynutím platnosti nájemní smlouvy nájemce bytu Správě majetku Praha 14 a. s. K žádosti žadatel přiloží výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR - ne starší než 90dnů – originální nebo ověřenou kopii a potvrzení o trvání zaměstnání. O žádosti rozhoduje Rada městské části Praha 14.

Popis průběhu vyřízení žádosti:

Žádost o byt se v písemné podobě podává na Správu majetku Praha 14 a. s.

Správa majetku Praha 14 a. s. posoudí, zda žádost může být přijata. Žádost musí splňovat všechny stanovené náležitosti. Správa majetku může v případě zjištění nedostatků v podané žádosti k jejich odstranění žadatele písemně vyzvat, aby tak učinil ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že ani po této lhůtě žádost nebude obsahovat všechny náležitosti, nebude žádost předána k dalšímu posuzování.

Kompletní žádost je předložena k posouzení Bytovou komisí Rady městské části Praha 14. Bytová komise má za povinnost se k žádosti vyjádřit do 30 dnů ode dne přijetí úplné žádosti.

Se stanoviskem bytové komise je žádost předložena k projednání Radě městské části Praha 14, která rozhodne o přidělení bytu.

V případě, že Bytová komise do 30 dnů ode dne předání žádosti se nevyjádří, předloží SMP 14 a.s. návrh na přidělení bytu Radě městské části Praha 14 ke schválení bez stanoviska bytové komise.

2.5 Pronajímání bytů v Programu sociálního bydlení

Klientova situace se posuzuje v celé šíři jeho životního kontextu. Primárním cílem prvních dvou stupňů Programu sociálního bydlení (dále jen Program) je zlepšení bytové situace klientů a jejich zmocnění k samostatnému bydlení pomocí zvýšení vlastních kompetencí. Proto je nejdůležitějším faktorem při posuzování právě zhodnocení bytové nouze klienta, jeho kompetencí a schopností a motivace k bydlení. Třetí stupeň Programu je nastaven jako kompenzace ztíženého přístupu k trhu práce a trhu s bydlením pro dané skupiny klientů. Jeho cílem je saturovat potřeby těchto osob.

U klientů zařazených do Programu je očekáváno, že dojde k:

- stabilizaci sociální a finanční situace
- minimalizaci rizik zapříčiňujících selhávání
- celkové posílení klienta dle jeho individuálních možností
- zabránění vzniku závislosti na poskytované podpoře a pomoci

1. stupeň – Krizové bydlení

Krizové bydlení je krátkodobá forma bydlení určená osobám, párům či rodinám, které jsou akutně ohroženy ztrátou bydlení, nebo již o bydlení přišly. Cílem je okamžitá pomoc těmto osobám, stabilizace jejich situace a podpora v nalezení návazné formy bydlení. MČ Praha 14 poskytuje v tomto stupni bydlení ve vlastním bytovém fondu. Tento stupeň Programu je svázán se sociálním programem, jehož intenzita se nastavuje podle potřeb klienta. Program je nastaven tak, aby klienty nepřetížil a vytvořil prostor pro stabilizaci jejich sociální situace.

Tento stupeň bydlení je určen osoby, které mají snížené některé kompetence k samostatnému hospodaření, k péči o domácnost a sousedskému soužití z vnějších i vnitřních příčin, a z těchto důvodů je pro ně běžné bydlení nedostupné. Dále osoby, které jsou diskriminovány na trhu s bydlením. Osoby bez střechy, bez bytu, v nejistém bydlení a nevyhovujícím bydlení.

Podmínky pro žadatele:

- občan EU s legálním dlouhodobým trvalým pobytem na území ČR
- pobyt na území městské části Praha 14 po dobu minimálně 3 let

- není vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti např. činžovního domu (Rada městské části Praha 14 může rozhodnout o prominutí této podmínky v případě spoluvlastnictví, pokud se jedná o případ spoluvlastnictví, kdy by nebylo možné či spravedlivé tuto podmínku uplatnit)
- není nájemcem bytu ve vlastnictví městské části nebo hl. m. Prahy

Žadatelé doloží:

- řádně vyplněná žádost, ve které doloží existenci specifické situace, včetně stanoviska odboru sociálních věcí a zdravotnictví (dále jen OSVZ)
- výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR – ne starší než 90 dnů – originál nebo ověřená kopie
- doklad o výši čistých příjmů všech členů domácnosti žadatele za posledních 6 měsíců

2. stupeň – bydlení na Broumarské

Prostupné bydlení na Broumarské je forma bydlení určená osobám, párům či rodinám, které jsou ohroženy ztrátou bydlení, nebo již o bydlení přišly. Cílem podpora těchto osob vedoucí ke stabilizaci jejich situace a podpora v nalezení návazné formy bydlení. MČ Praha 14 poskytuje 2. stupeň Programu v bytovém domě Broumarská. Tento stupeň Programu sociálního bydlení je svázán s vysokou intenzitou sociálního programu.

Tento stupeň bydlení je určen pro osoby, které mají snížené některé kompetence k samostatnému hospodaření, k péči o domácnost a sousedskému soužití z vnějších i vnitřních příčin, a z těchto důvodů je pro ně běžné bydlení nedostupné. Dále osoby, které jsou diskriminovány na trhu s bydlením. Program postupného bydlení je také určen i osobám bydlícím v Krizovém bydlení.

Podmínky pro žadatele:

- občan EU s legálním dlouhodobým trvalým pobytem na území ČR
- pobyt na území městské části Praha 14 po dobu minimálně 3 let

- není vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti např. činžovního domu (Rada městské části Praha 14 může rozhodnout o prominutí této podmínky v případě spoluvlastnictví, pokud se jedná o případ spoluvlastnictví, kdy by nebylo možné či spravedlivé tuto podmínku uplatnit)
- žadatel má reálné vyhlídky na pracovním trhu s přihlédnutím k jeho aktuální zdravotní a sociální situaci.
- nemá žádné finanční závazky k MČ Praha 14, výjimkou je osoba, která má splaceno 2/3 dluhu a pravidelně umořuje svůj dluh.
- nebyl s ním ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodů porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník (dále jen OZ)
- není nájemcem bytu ve vlastnictví městské části nebo hl. m. Prahy

Žadatelé doloží:

- vyplněná Žádost, ve které popíše svoji situaci a písemný souhlas s poskytnutím osobních údajů ke zpracování
- výpis z rejstříku exekucí (v případě zápisu v rejstříku exekucí doloží výši dluhu, popř. doklad způsobu hrazení dlužných částek)
- výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR – ne starší než 90 dnů – originál nebo ověřenou kopii, popř. čestné prohlášení o nemožnosti užívat nemovitost, jíž nějakým podílem vlastní
- čestné prohlášení, že nemá finanční závazky k MČ Praha 14, že s ním nebyl ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodu porušení povinností zvláště závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ, případně potvrzení o splácení dluhu
- doklady o výši čistých příjmů žadatele a všech osob, které se s ním do přiděleného bytu nastěhují za posledních šest měsíců

Popis průběhu vyřízení žádosti v 1. a 2. stupni

Žádost o byt se podává v písemné podobě OSVZ na základě výzvy sociálního pracovníka, se kterým klient spolupracuje.

OSVZ posoudí, zda žádost může být tzv. přijata. Žádost musí splňovat všechny stanovené náležitosti. OSVZ může v případě zjištění nedostatků v podané žádosti k jejich odstranění žadatele písemně vyzvat, aby tak učinil ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že ani po této lhůtě žádost nebude obsahovat všechny náležitosti, nebude žádost předána k dalšímu posuzování.

Žádosti, které splní podmínky pronájmu v 1. nebo 2. stupni Sociálního bydlení, předloží OSVZ ke schválení Radě městské části Praha 14, která rozhodne o přidělení bytu formou podnájmu.

3. Stupeň – Dostupné bydlení

Dostupné bydlení je dlouhodobá forma bydlení určená osobám, párům či rodinám, které jsou ohroženy ztrátou bydlení, nebo již o bydlení přišly. Třetí stupeň Programu je nastaven jako kompenzace ztíženého přístupu k trhu práce a trhu s bydlením pro dané skupiny klientů. Jeho cílem je saturovat potřeby těchto osob. MČ Praha 14 poskytuje 3. stupeň v bytech svého běžného bytového fondu. Tento stupeň Programu je svázán s počáteční středně vysokou intenzitou sociálního programu, která by se měla postupně snižovat až ukončit - podle potřeb klienta.

Třetí stupeň bydlení je určen pro osoby, které:

- mají snížené některé kompetence k samostatnému hospodaření, k péči o domácnost a sousedskému soužití z vnějších i vnitřních příčin; a proto je v daném místě a čase pro ně běžné bydlení nedostupné
- jsou diskriminováni na trhu s bydlením
- účastníci zařazení do Programu v 1. a 2. stupni
- senioři ohrožení ztrátou bydlení - žadatelé, kteří ke dni podání žádosti dosahují věku min. 60 let a jsou poživateli starobního důchodu nebo invalidního důchodu III. stupně

Dostupné bydlení nabízí skupině občanů z řad seniorů možnost zajistit malometrážní byt, a to v případě, že se senior ocitl bez bydlení, bydlí v bytě, který nevyhovuje jeho potřebám a možnostem (např.: pro velikost, nákladovost, bariérovost bytu apod.) a nemá možnost řešit situaci vlastními prostředky. Byty pro seniory jsou určeny pro jednotlivce či dvojici.

Podmínky pro žadatele:

- občan EU s legálním dlouhodobým trvalým pobytem na území ČR
- zájemci musí mít pobyt na území městské části Praha 14 po dobu minimálně 3 let.
- není vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti např. činžovního domu (Rada městské části Praha 14 může rozhodnout o prominutí této podmínky v případě spoluvlastnictví, pokud se jedná o případ spoluvlastnictví, kdy by nebylo možné či spravedlivé tuto podmínku uplatnit)
- nemá žádné finanční závazky k MČ Praha 14, výjimkou je osoba, která má splaceno 2/3 dluhu a pravidelně umořuje svůj dluh
- nebyl s ním ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodů porušení povinností nájemce zvlášť závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ
- není nájemcem bytu ve vlastnictví městské části nebo hl. m. Prahy

Žadatel doloží:

- řádně vyplněná Žádost, ve které popíše svoji situaci a písemný souhlas s poskytnutím osobních údajů ke zpracování
- výpis z rejstříku exekucí (v případě zápisu v rejstříku exekucí doloží výši dluhu a popř. doklad způsobu hrazení dlužných částek)
- čestné prohlášení o neúčasti v privatizačním řízení
- výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR – ne starší než 90 dnů – originál nebo ověřená kopie
- doklad o pobytu na území městské části alespoň jednoho z partnerů v požadovaném rozsahu 3 let
- čestné prohlášení, že nemá finanční závazky k MČ Praha 14, že s ním nebyl ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodu porušení povinností zvlášť závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ, případně potvrzení o splácení dluhu
- doklady o výši čistých příjmů žadatele a všech osob, které se s ním do přiděleného bytu nastěhují za posledních šest měsíců
- popis historie bytové situace za posledních 10 let

- v případě, že je nájemcem bytu doloží čestné prohlášení o tom, že do 30 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy s městskou částí Praha 14 vrátí vyklizený byt vlastníkov
- kopii nájemní/podnájemní smlouvy a rozpis úhrad za služby k dosud užívanému bytu s prokázáním skutečnosti o platbách nákladů na bydlení za posledních 12 měsíců
- pokud je žadatelem senior, dodá vyjádření bytového oddělení odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy o tom, že nemá podanou žádost o přidělení bytu a v minulosti nežádal, pokud žádal, tak předloží výsledné rozhodnutí
- rozhodnutí od České správy sociálního zabezpečení o přiznání starobního důchodu nebo invalidního důchodu III. stupně

Popis průběhu vyřízení žádosti

Správa majetku Praha 14, a.s. zajistí zveřejnění výzvy k předkládání žádostí o přidělení bytu na www.praha14.cz a www.smp14.cz po dobu minimálně 30 dnů a místnost k provedení veřejné soutěže formou losování za účasti zástupce SMP 14 a.s., dvou zástupců bytové komise a notáře.

Žádost o byt se v písemné podobě podává Správě majetku Praha 14 a. s., která sídlí na adrese Metujská 907.

Správa majetku Praha 14 a. s., posoudí, zda Žádost může být přijata. Žádost musí splňovat všechny stanovené náležitosti. Správa majetku může v případě zjištění nedostatků v podané Žádosti k jejich odstranění žadatele písemně vyzvat, aby tak učinil ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že ani po této lhůtě Žádost nebude obsahovat všechny náležitosti, nebude předána k dalšímu posuzování.

Správa majetku Praha 14, a. s., si k Žádosti bezodkladně, nejdéle do 3 pracovních dnů vyžádá od Odboru sociálních věcí a zdravotnictví (OSVZ) Stanovisko.

OSVZ nejpozději do 15 pracovních dnů dodá Stanovisko. Stanovisko musí obsahovat popis sociální a finanční situace, ve které se žadatel nachází. Stanovisko je vydáno na základě tzv. sociálního šetření. Zájemce o 3. stupeň Programu musí souhlasit s provedením sociálního šetření v místě svého dosavadního bydliště. V případě, že se jedná o žadatele, který má zápis v rejstříku exekucí, pak Stanovisko musí obsahovat i popis aktivity klienta vedoucí k řešení vzniklých dluhů.

Správa majetku Praha 14, a. s., zpracuje podkladový materiál pro jednání bytové komise, která nejpozději do 30 dnů ode dne stanoveného termínu pro podávání Žádostí rozhodne o jejím zařazení do losování. V případě jednoho žadatele může bytová komise doporučit přidělení bytu konkrétnímu žadateli. Takové stanovisko musí komise řádně zdůvodnit.

Správa majetku Praha 14, a. s., zajistí losování žadatelů v termínu a místě uveřejněném ve výzvě. Správa majetku Praha 14, a.s., zpracuje výsledky losování a připraví podklad pro nejbližší jednání RMČ Prahy 14.

Rada městské části Praha 14 rozhodne o přidělení bytu na základě výsledku losování.

Rada MČ Praha 14 si vyhrazuje právo dané výběrové řízení na pronájem bytu svým usnesením kdykoli zrušit.

3. Přidělování uvolněných bytů za podmínky vrácení stávajícího bytu

Byty, určené pro tuto kategorii jsou byty městské části Praha 14, které nejsou zatíženy žádnými dluhy, jsou vyklizeny po původním nájemci a jsou připraveny k obsazení novým nájemcem. Tato kategorie je určena pro nájemníky bytů m.č. Praha 14, kteří mají zájem o přidělení většího, příp. menšího bytu za podmínky vrácení bytu stávajícího.

Na základě zveřejněné výzvy žadatel:

- v den určený ve výzvě má možnost nabízený byt si prohlédnout
- ve stanovené lhůtě určené ve výzvě zaplatí jistinu ve výši 10.000,- Kč pokladnou do 12.00 hod. posledního dne zveřejnění. Pokud zájemce uhradí jistinu převodním příkazem, jistina musí být připsána na účet v poslední den zveřejnění
- žadatel se dostaví ve stanoveném termínu do místnosti určené k provedení losování, která byla zveřejněna ve výzvě na pronájem předmětného bytu (v případě jednoho zájemce se losování neuskuteční)
- vylosovaný žadatel doručí do 14 dnů od konání losování v označené zalepené obálce vyplněnou žádost o přidělení uvolněného bytu za podmínky vrácení bytu stávajícího spolu s požadovanými doklady k žádosti uvedenými ve výzvě na obch. Spol. Správa majetku Praha 14, a.s. (dále jen SMP 14, a.s.) se sídlem Metujská 907, Praha 9 (na obálce musí být uvedena adresa žadatele). Tiskopis žádosti o pronájem bytu získá žadatel na SMP 14, a.s., resp. si jej může vytisknout z adresy – www.praha14.cz (úřední deska-příslušná výzva).

Správa majetku Praha 14, a.s. zajistí:

- zveřejnění výzvy na pronájem bytu na úřední desce a na stránkách www.praha14.cz Úřadu m.č. Praha 14 po dobu 15 dnů; výzvy budou zveřejněny vždy od 1. pracovního dne v měsíci
- ve stanovených termínech prohlídky bytu
- převzetí jistiny ve výši 10.000,- Kč od zájemce o účast ve veřejné soutěži pokladnou do 12:00 hod. posledního dne zveřejnění. Pokud zájemce uhradí jistinu převodním příkazem, jistina musí být připsána na účet v poslední den zveřejnění
- místnost k provedení losování, účast zástupce SMP 14, a.s., zástupce Úřadu m.č. Praha 14, zástupce bytové komise a notáře
- provedení kontroly všech dokladů předložených vítězem veřejné soutěže komisí určeným ředitelem/ určenou ředitelkou SMP 14, a.s.
- předložení zápisu z losování a zápisu o provedení kontroly všech dokladů, které vylosovaný vítěz doloží, na jednání Rady m.č. Praha 14
- uzavření nájemní smlouvy na základě Usnesení Rady m.č. P-14 a uzavření dohody o zániku nájmu ke stávajícímu bytu
- předání bytu uživateli formou předávacího protokolu a vrácení bytu stávajícího rovněž formou předávacího protokolu
- archivování dokladů předložených vítězem
- vrácení jistiny do 30 dnů ode dne provedení veřejné soutěže všem zájemcům o účast ve veřejné soutěži mimo vítěze.

Zájemce o účast ve veřejné soutěži se dostaví ve stanoveném termínu do místnosti, kde proběhne veřejné losování. Do veřejného losování se může přihlásit žadatel, který je nájemcem bytu m.č. Praha 14, na kterém nevázne žádný dluh. Dále musí prokázat, že není vlastníkem (spoluvlastníkem) bytu nebo nemovitosti (rodinného nebo činžovního domu) určené k bydlení v ČR.

Podmínky žadatele:

Podmínky, které musí zájemce o účast ve veřejném losování splňovat a doklady, které musí vítěz této soutěže doložit do 14 dnů od konání losování na SMP 14, a.s.:

- doloží čestné prohlášení o tom, že má české občanství a fotokopii občanského průkazu
- doloží údaje o rodině a členech domácnosti, o nezletilých dětech, které se do bytu budou stěhovat
- k prokázání skutečnosti, že je nájemcem bytu m.č. Praha 14, doloží kopii nájemní smlouvy k bytu, jehož je nájemcem
- doloží potvrzení z katastru nemovitostí ČR ne starší 90 dnů o tom, že není vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti např. činžovního domu (Rada městské části Praha 14 může rozhodnout o prominutí této podmínky v případě spoluvlastnictví, pokud se jedná o případ spoluvlastnictví, kdy by nebylo možné či spravedlivé tuto podmínku uplatnit)⁴
- prohlášení o tom, že do 30 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy předá stávající vyklizený byt vlastníkov, zastoupenému SMP 14, a.s.
- doloží písemný souhlas s poskytnutím svých některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování a totéž platí i u osob, které se s ním budou do bytu stěhovat (starší 18 let); (viz Příloha č. 1)

Výše uvedené doklady dodá vítěz veřejné soutěže v zalepené obálce s uvedením hesla (veřejné losování: číslo popisné/číslo bytu) a zpáteční adresy na druhé straně obálky do termínu stanoveného ve výzvě na předmětný byt na SMP 14, a.s., Praha 9, Hloubětín, Metujská ul. 907.

Rada městské části Praha 14 rozhodne o vítězi na pronájem bytu.

Rada m.č. Praha 14 si vyhrazuje právo dané veřejné losování na pronájem bytu svým usnesením kdykoliv zrušit.

⁴ Takovým případem může být např. vlastnictví podílu v rozsahu 10% nebo se jedná o spoluvlastnictví nemovitosti, kdy zpeněžení podílu je z objektivních příčin, které je velmi těžké překonat, vyloučeno.

4. Souhlas s přijetím další osoby do bytu

Dle § 2272 odst. 3 OZ má pronajímatel právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. MČ Praha 14 si v souladu s 2272 odst. 2 OZ vyhradila v nájemní smlouvě právo souhlasu s přijetím další osoby do bytu. To neplatí, jedná-li se o osobu blízkou anebo o další případy zvláštního zřetele hodné.

Podmínky žadatele:

- žádost o přijetí další osoby do bytu se podává v písemné podobě na předepsaném formuláři (viz. Příloha č. 5).
- k prokázání skutečnosti, že je nájemcem bytu m.č. Praha 14, doloží kopii nájemní smlouvy k bytu, jehož je nájemcem
- kopii občanského průkazu osoby, která se do bytu bude stěhovat
- doloží originál písemného souhlasu osoby, která se do bytu bude stěhovat. s poskytnutím svých některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování (viz. Příloha č. 1)

Písemná žádost se podává na SMP 14, a.s. V případě, že plocha bytu přepočtená na osobu překročí 18 m², vydá SMP 14, a.s. souhlas s přijetím další osoby do bytu. V případě, že žadatel nedoloží požadované doklady, nebo plocha bytu přepočtená na osobu nepřekročí 18 m², SMP 14, a.s. žádost zamítne.

Informaci o schválených žádostech, která bude zahrnovat jméno nájemce, adresu, číslo a velikost bytu, počet osob před a po schválení žádosti, předloží SMP 14, 1x za šest měsíců RMČ.

Přílohy:

Příloha č. 1 Souhlas ke zpracování osobních údajů

Příloha č. 2 Čestné prohlášení/závazek účastníka veřejné licitace

Příloha č. 3 Čestné prohlášení k veřejné licitaci

Příloha č. 4 Žádost o pronájem bytu

Příloha č. 5 Žádost o udělení souhlasu s přijetím další osoby do bytu, která není osobou blízkou