

Smlouva o provedení veřejné dražby dobrovolné

Smluvní strany:

Navrhovatel:

Městská část Praha 14

se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9

zastoupen: Mgr. Radkem Vondrou, starostou

IČ: 00231312

dále jen navrhovatel

a

Dražebník:

.....

se sídlem

zastoupen:

IČ:

Bankovní spojení:

č.ú.:

dále jen dražebník

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona o veřejných dražbách č. 26/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů a za dále stanovených podmínek tuto:

Smlouvu o provedení veřejné dražby dobrovolné

I.

1.1 Předmětem smlouvy je úplatné provedení veřejné dražby dobrovolné podle ust. § 17, odst. 4 a násl. zák. č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon o veřejných dražbách, jejíž provedení zajistí dražebník. Dražba bude provedena elektronicky ve smyslu ust. §16a) zák. č. 26/2000 Sb.

II.

2.1 Předmět dražby je soubor nemovitých věcí zapsaných na LV č. ve veřejném seznamu vedených u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracovištěm pro kat. území, obec jako: **bytová jednotka č. ... vymezena v budověm č.p. – bytový dům stojící na parc.č. st., a dále podíl o velikosti na výše citovaných pozemcích a společných částech bytového domu na nich stojícím, dále jen „předmět dražby“.**

2.2 Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitých věcí v rozsahu dle znaleckého posudku č. Zpracovaným dne Soudním znalcem

- 2.3 Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby neváznou žádné závazky, které nezanikají vydražením, žádné dluhy, právní ani jiné závady, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, s výjimkou těch, která jsou uvedena ve výpisu z veřejného seznamu.

III.

- 3.1 Dohodou smluvních stran byla sjednána výše nejnižšího podání částkou

IV.

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dražebník má nárok na odměnu ve výši,- Kč za úspěšné provedení dražby. Sjednaná odměna za dražbu je stanovena bez ohledu na to, zda dojde k opakování dražby. Takto stanovená odměna bude navýšena o DPH v zákonné výši.
- 4.2 Takto sjednaná odměna zahrnuje i náklady vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby.
- 4.3 Odměna dražebníkovi nenáleží v případě zmaření dražby vydražitelem. Náklady zmařené dražby hradí vydražitel.
- 4.4 Náklady, které vzniknou dražebníkovi aniž k dražbě dojde, nese dražebník.
- 4.5 Pokud dojde k upuštění od dražby dle ustanovení § 22 zák. č. 26/2000 Sb., zavazuje se navrhovatel uhradit dražebníkovi účelně dražebníkem vynaložené na materiální organizační zabezpečení přípravy dražby.
- 4.6 Dražebník poukáže celou částku dosaženou vydražením na účet navrhovatele uvedený v této smlouvě do 15 dnů od obdržení této platby. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet navrhovatele.
- 4.7 Odměna za provedení dražby nebo náklady vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby v případě upuštění od dražby budou navrhovatelem vyplaceny dražebníkovi na základě faktury vystavené dražebníkem po připsání částky dle odst. 4.6 tohoto článku na účet navrhovatele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).

V.

- 5.1 Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb., byl zajištěn znalcem v oboru nemovitostí, zpracovaným dne..... .
- 5.2 Dražebník zajistí vyhotovení dražební vyhlášky a tuto předloží bez zbytečného odkladu navrhovateli k podpisu, který bude úředně ověřen. Následně dražebník v zákonem stanovených lhůtách uveřejní dražební vyhlášku způsobem dle § 20 odst. 2 a 3 zákona o veřejných dražbách a zajistí zaslání dražební vyhlášky osobám dle § 20 zákona.
- 5.3 Dražebník je oprávněn dražební vyhláškou stanovit následující hodnoty a jejich výši:
- Nejnižší podání:**,- Kč
slovy..... korun českých
- Minimální příhoz:**,-Kč
slovy.....korun českých
- Dražební jistotu:**,- Kč
slovy..... korun českých
- 5.4 Dražebník upustí od dražby v případech dle § 22 zákona o veřejných dražbách.

- 5.5 Dražebník zajistí vyhotovení protokolu o provedené dražbě dle § 27 zákona o veřejných dražbách a následně zajistí jeho zaslání osobám uvedeným v § 27 a uveřejnění na centrální adrese.
- 5.6 Dražebník zajistí plnění archivačních povinností dle § 9 zákona o veřejných dražbách

VI.

- 6.1 Navrhovatel se zavazuje poskytnout dražebníkovi součinnost potřebnou ke splnění závazků dražebníka dle této smlouvy. Navrhovatel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy neuzavře smlouvu o provedení dražby předmětu dražby u jiného dražebníka.
- 6.2 Navrhovatel se zavazuje zdržet se každého jednání, kterým by mohl poškodit oprávněné zájmy dražebníka a třetích osob.
- 6.3 Dražebník odpovídá ze škodu, kterou způsobil porušením ustanovení zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Této odpovědnosti se zprostit, jestliže prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat. Dražebník odpovídá i za škodu způsobenou třetím osobám postupem licitátora; této odpovědnosti se nelze zprostit.

VII.

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Znění této smlouvy bylo schváleno na zasedání..... Rady m.č. Praha 14 usnesením ze dne.....
- 7.2 Smlouva se uzavírá na dobu nezbytně nutnou k organizačnímu zabezpečení přípravy a provedení dražby včetně jejího průběhu a případném předání předmětu dražby. V případě vydražení nemovitých věcí, které jsou předmětem evidence katastrálních úřadů, zajistí dražebník doručení dokumentů nutných k přechodu vlastnictví ve prospěch vydražitele na příslušný katastrální úřad.
- 7.3 Tato smlouva zaniká splněním závazků smluvních stran vyplývajících z této smlouvy a souvisejících právních předpisů nebo nevydražením předmětu dražby v případě, když mezi smluvními stranami nebude v zákonné lhůtě uzavřena smlouva o provedení opakované dobrovolné dražby. Tím nejsou dotčeny nároky smluvních stran vzniklé před zánikem smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podpisy všech smluvních stran budou úředně ověřeny. Každá strana obdrží jeden stejnopis.
- 7.5 Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze sjednat dohodou pouze ve formě číslovaných písemných dodatků, podepsaných smluvními stranami. Podpisy navrhovatelů a dražebníka na těchto dodatcích musí být úředně ověřeny.
- 7.6 V ostatních případech zvláště v této smlouvě neuvedených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů.
- 7.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne:

Vdne:.....

.....

navrhovatel

.....

dražebník