

ŽÁDOST MČ Praha 14

o podporu projektu
z prostředků Fondu rozvoje dostupného bydlení HMP

Žadatel: Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
zastoupená starostou Mgr. Radkem Vondrou

Projekt: Rekonstrukce domova pro seniory Bojčenkova 1099, 198 00 Praha 14

Náklady přípravné fáze: 6 473 615,- Kč (prostředky již vynaloženy MČ Praha 14)

Předpokládané investiční náklady (realizační fáze): 140 300 000,- Kč

Požadovaná podpora: 140 300 000,- Kč

1) Obsah projektu

Obsahem projektu je rekonstrukce objektu domova pro seniory Bojčenkova 1099, 198 00 Praha 14, který má MČ Praha 14 ve svěřené správě nemovitostí. Provozovatelem sociální služby s identifikátorem 6814153 je Oblastní spolek Českého červeného kříže Praha 9 (IČ 425681).

Důvodem přistoupení k rekonstrukci je nevyhovující technický stav objektu stavu (porušená hydroizolace střechy, velké tepelné ztráty a především dožilé vnitřní rozvody) a potřeba navýšení kapacity Domova pro seniory v reakci na demografický vývoj.

Stavební práce se týkají komplexní rekonstrukce stávajícího objektu s rozšířením provozu pro stravování a s navýšením kapacity o 19 lůžek (stávající kapacita je 38 lůžek, nová kapacita bude 57 lůžek). Rekonstrukce je soustředěna do jednoho stavebního objektu, a bude zahrnovat především:

- rozšíření budovy na severovýchodní straně stávajícího objektu pro umístění jídelny a společenských prostor;
- vybudování kuchyně;
- dostavbu výtahu v místech zrušené rampy;
- nástavbu 3. nadzemního podlaží;
- prodloužení stávajících vertikálních komunikačních tras do nástavby;
- stavební úpravy interiéru;
- zastřešení stávajícího atria;
- odstranění stávajících okenních výplní ústících do atria (tímto bude vytvořena krytá dvorana);
- v místě hlavního vstupu bude vybudován jednopodlažní transportní tunel pro chráněný krytý a uzavřený přesun do/z budovy

Vybudování kuchyně, zajistí vyšší kvalitu služeb pro klienty domova. Zařízení je momentálně závislé na dopravě vařeného jídla z jiného zařízení (3x denně). Domov pro seniory se stane gastronomicky soběstačným zařízením, kde bude moci stravování využívat širší okolí (senioři, klienti pečovatelské služby apod.)

2) Schválené koncepce, ze kterých projekt vychází

Realizace projektu vychází z následujících koncepcí:

- a) Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na území městské části Praha 14, aktualizace na období 2017 – 2020
(str. 27, bod 1.3.1. Rekonstrukce a navýšení kapacity domova pro seniory)
- b) Strategický plán rozvoje městské části Praha 14 pro období 2015 až 2025
(str. 20, bod 2.4.5 Rozšíření kapacit pobytových zařízení pro seniory)
- c) Strategický plán hlavního města Prahy, aktualizace 2016
(str. 84, bod 1.1-A2 Podpora dostupnosti služeb umožňujících seniorům kvalitní a bezpečný život)
- d) Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na území HMP pro období 2019-2021
(str. 30, 48, 65, opatření 7.2. Rozvíjet kapacitu domovů pro seniory na území HMP)

3) Kdo bude investorem projektu

Investorem akce je Městská část Praha 14, zastoupená starostou Mgr. Radkem Vondrou.

4) Kdo je provozovatelem sociální služby

Poskytovatelem sociální služby domov pro seniory s identifikátorem 6814153 je Oblastní spolek Českého červeného kříže Praha 9, IČ 00425681.

5) Základní ekonomická rozvaha investičních a provozních nákladů daného projektu

INVESTIČNÍ NÁKLAD	
NÁKLADY NA VÝSTAVBU	140 300 000,- Kč
PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY ROČNÍHO PROVOZU	
OSOBNÍ VÝDAJE	11 748 000,- Kč
MATERIÁL A ENERGIE	4 735 000,- Kč
SLUŽBY	2 513 000,- Kč
OPRAVY A ÚDRŽBA	180 000,- Kč
PŘEDPOKLÁDANÉ ROČNÍ PŘÍJMY	
POSKYTOVANÉ SLUŽBY	11 212 000,- Kč
Dotace a grantová podpora	7 964 000,- Kč

6) Popis projektu v elektronické podobě vč. vizualizace projektu

Jako přílohu dodáváme dokumentaci pro provedení stavby.

7) Rozpracovanost projektu

R. 2013 zakázka na projektanta

R. 2013 počátek projektování, architektonická studie

R. 2017 tvorba dokumentace k ÚR

R. 08/2017 vydání územního rozhodnutí

R. 2017 objednání dokumentace pro stavební povolení

R. 08/2018 vydání stavebního povolení

R. 2018 vypracována dokumentace pro provedení stavby

V souvislosti s výše uvedenými činnostmi již MČ Praha 14 vynaložila celkem 6.473.615,- Kč

8) Předpokládaný harmonogram realizace stavby

Výběr zhotovitele a podpis smlouvy do 12/2020

Přestěhování klientů 01 – 03/2021

Realizace výstavby 04/2021 – 08/2022

Obnovení provozu 09/2022

Přílohy:

- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na území městské části Praha 14, aktualizace na období 2017 – 2020
- Strategický plán rozvoje městské části Praha 14 pro období 2015 až 2025
- Dokumentace pro provedení stavby (PDPS)
- stavební povolení

Zpracoval: Bc. Michal Prager, MBA — uvolněný člen rady
František Bradáč, DiS. — vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví
Petr Brych — vedoucí odboru investičního

V Praze, dne

Mgr. Radek Vondra, starosta