

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

mezi

Městskou částí Praha 14

se sídlem Bratři Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,
IČO: 00231312, DIČ: CZ00231312
zastoupená Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14

(„MČ Praha 14“)

a

Kardašovská Properties a.s.

se sídlem Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 07019891, DIČ: CZ07019891
spisová značka B 23370 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Ing. Michalem Viktorinem, předsedou představenstva
a Ing. Markétou Celerýnovou, členem představenstva

(„Zájemce“)

(MČ Praha 14 a Zájemce společně „Strany“ a každý jednotlivě „Strana“)

Preambule

Strany uzavírají toto memorandum o spolupráci („**Memorandum**“), jehož cílem je prohloubení spolupráce při přípravě realizace projektu „Přestavba EGC Kardašovská 393 na bytový dům“ umístěného na pozemcích parc. č. 566/26 a 566/59 k. ú. Hloubětín („**Projekt**“).

Článek I.

1. Zájemce v rámci Projektu navrhuje postavit bytový dům, který bude mít jedno podzemní podlaží a osm nadzemních podlaží. Stavba bude sloužit výhradně pro bydlení a bude obsahovat 26 bytových jednotek a 32 parkovacích stání, z toho 31 parkovacích míst v objektu a jedno invalidní místo na povrchu.
2. MČ Praha 14:
 - a) souhlasí s plánovanou výstavbou **Projektu** a
 - b) poskytne Zájemci ve své samostatné působnosti potřebnou součinnost při získávání příslušných povolení pro uvedený **Projekt**,vše za podmínky, že Zájemce splní své závazky z tohoto Memoranda, zejména závazky Zájemce vyplývající z odst. 3 tohoto článku a dále Zájemce dodrží parametry Projektu dané přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zájemce se zavazuje:
 - a) do kolaudace **Projektu** vytvořit na pozemku parc. č. 566/61 v k. ú. Hloubětín, v části za bytovým domem č. p. 625 v ulici Krylovecká, 11 parkovacích stání tak, jak jsou zakreslena na výkresu C03, koordinační situace stavby, v rámci širších vztahů. Současně s realizací **Projektu** tato parkovací stání zlepšit možnosti parkování v dotčeném území a
 - b) do konce roku 2020 vypracovat studii, která navrhne uspořádání dopravy v klidu ve východní straně ulice Kardašovská, a to v „trojúhelníkovém prostoru“ na části pozemku parc. č. 566/1 v k. ú. Hloubětín a na pozemcích parc. č. 566/101 a 566/98 v k. ú. Hloubětín,

při výměňkové stanici č. p. 672. Studie bude vypracována ve dvou variantách:

- parkovací dům (o dvou nadzemních podlažích) a
- parkování na terénu.

Článek II.

Zájemce respektuje specifikum daného území a hodlá za podmínek daných příslušnými povoleními realizovat **Projekt** v souladu se základními specifikacemi uvedenými v čl. I, odst. 1 tohoto Memoranda.

Článek III.

1. Toto Memorandum nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Toto Memorandum je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž zájemce obdrží jeden stejnopis a zbylé tři obdrží MČ Praha 14.
4. Strany prohlašují, že obsah tohoto Memoranda je projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že toto Memorandum nebylo sepsáno v tísní či za nevýhodných podmínek pro některou Stranu.
5. Strany berou na vědomí, že toto Memorandum bude uveřejněno v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění zajistí MČ Praha 14.
6. Uzavření tohoto Memoranda schválila Rada MČ Praha 14 svým usnesením č. ze dne, které tvoří přílohu tohoto Memoranda.

V Praze dne

za Kardašovská Properties a.s.

V Praze dne

za Městskou část Praha 14

.....

předseda představenstva

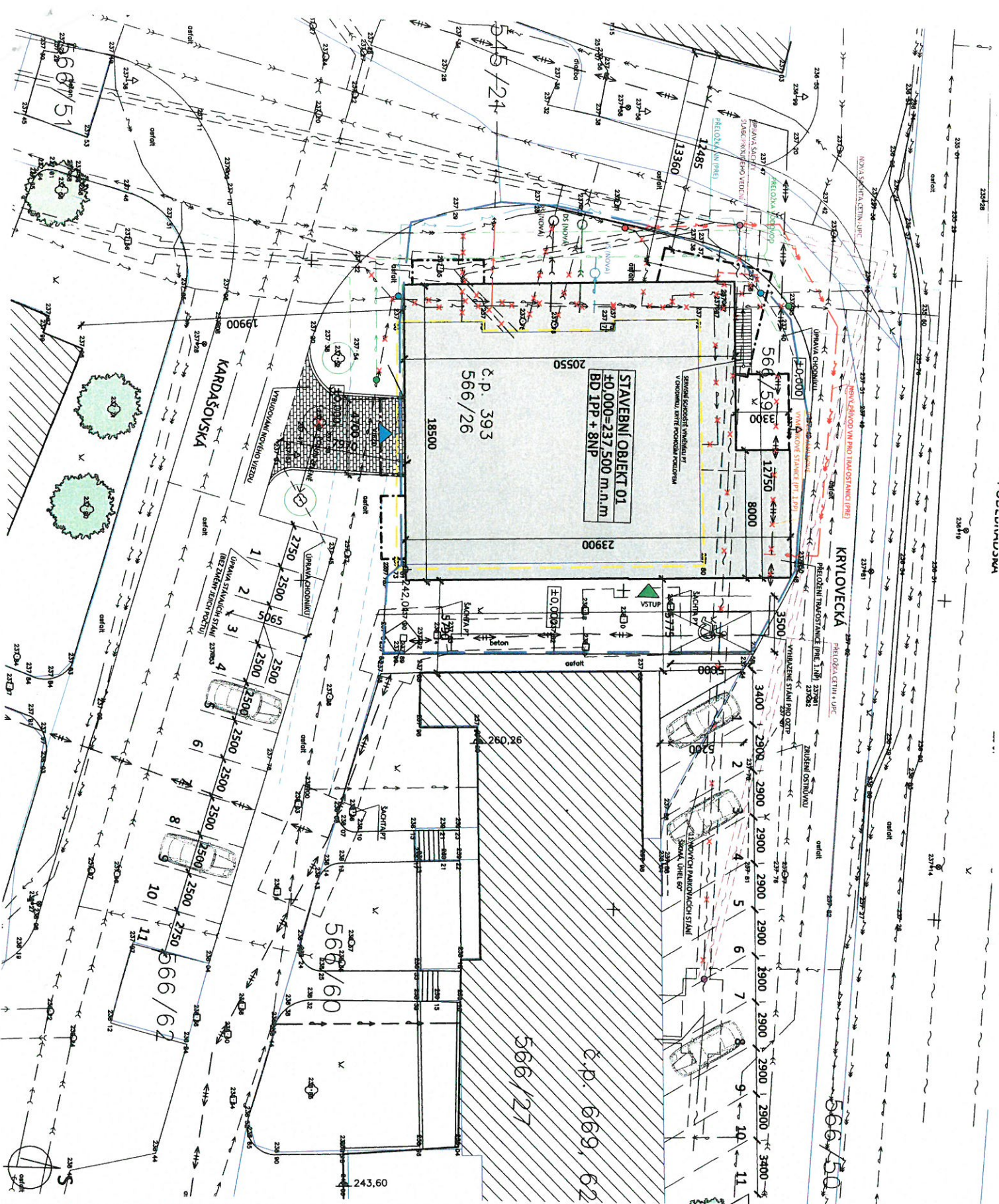
.....

Mgr. Radek Vondra
starosta

.....

člen představenstva

Příloha: 1. výkres C03 z DUR – koordinační situace umístění BD
2. vymezení hranice „trojúhelníkového prostoru“



LEGENDA:

- objekt
- terén
- terasa
- príma
- zastavaná plocha
- hranica pod terénom
- hranica nad terénom
- pivodný objekt
- hranica káštár
- výhledy
- výstupy
- keře a stromy
- vedenie NN (PRE a.s.)
- Príloha NN
- Vedenie VN (PRE a.s.)
- Horizont (PT a.s.)
- Vodovod - pitná voda (PVK a.s.)
- Príloha vodovodu
- Splachová kanalizácia (PVK a.s.)
- Plynovod STL (PPD a.s.)
- Defekčná kanalizácia (PVK a.s.)
- Horizont (PT a.s.)
- Slaboproudé vedenie
- Príloha CETIN a UPC
- Ručné sítě
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Prípojka dešťovej kanalizácie
- Elektrická prípojka
- Prívod trafostanice novy
- Ochranné p. vodovodu stávajici
- Ochranné p. vodovodu navrhovaní
- Chodník pivodní

NAJHODŠIA VÝŠKA: +237,500m
ČASŤ DOKUMENTÁCIE
C. SITUACIÁNY VÝKRESY

PROJEKTANT: Ing. arch. PETR LEDL, in. a.s.
TEL: +420 777 803 933
ING. ARCH. TOMÁŠ PŠKAL
TEL: +420 714 593 303

ING. ARCH. PETR LEDL, in. a.s.
TEL: +420 777 803 933
ING. ARCH. TOMÁŠ PŠKAL
TEL: +420 714 593 303

ING. ARCH. PETR LEDL, in. a.s.
TEL: +420 777 803 933
ING. ARCH. TOMÁŠ PŠKAL
TEL: +420 714 593 303

ING. ARCH. PETR LEDL, in. a.s.
TEL: +420 777 803 933
ING. ARCH. TOMÁŠ PŠKAL
TEL: +420 714 593 303

ING. ARCH. PETR LEDL, in. a.s.
TEL: +420 777 803 933
ING. ARCH. TOMÁŠ PŠKAL
TEL: +420 714 593 303

ING. ARCH. PETR LEDL, in. a.s.
TEL: +420 777 803 933
ING. ARCH. TOMÁŠ PŠKAL
TEL: +420 714 593 303

ING. ARCH. PETR LEDL, in. a.s.
TEL: +420 777 803 933
ING. ARCH. TOMÁŠ PŠKAL
TEL: +420 714 593 303

ING. ARCH. PETR LEDL, in. a.s.
TEL: +420 777 803 933
ING. ARCH. TOMÁŠ PŠKAL
TEL: +420 714 593 303

ING. ARCH. PETR LEDL, in. a.s.
TEL: +420 777 803 933
ING. ARCH. TOMÁŠ PŠKAL
TEL: +420 714 593 303

ING. ARCH. PETR LEDL, in. a.s.
TEL: +420 777 803 933
ING. ARCH. TOMÁŠ PŠKAL
TEL: +420 714 593 303

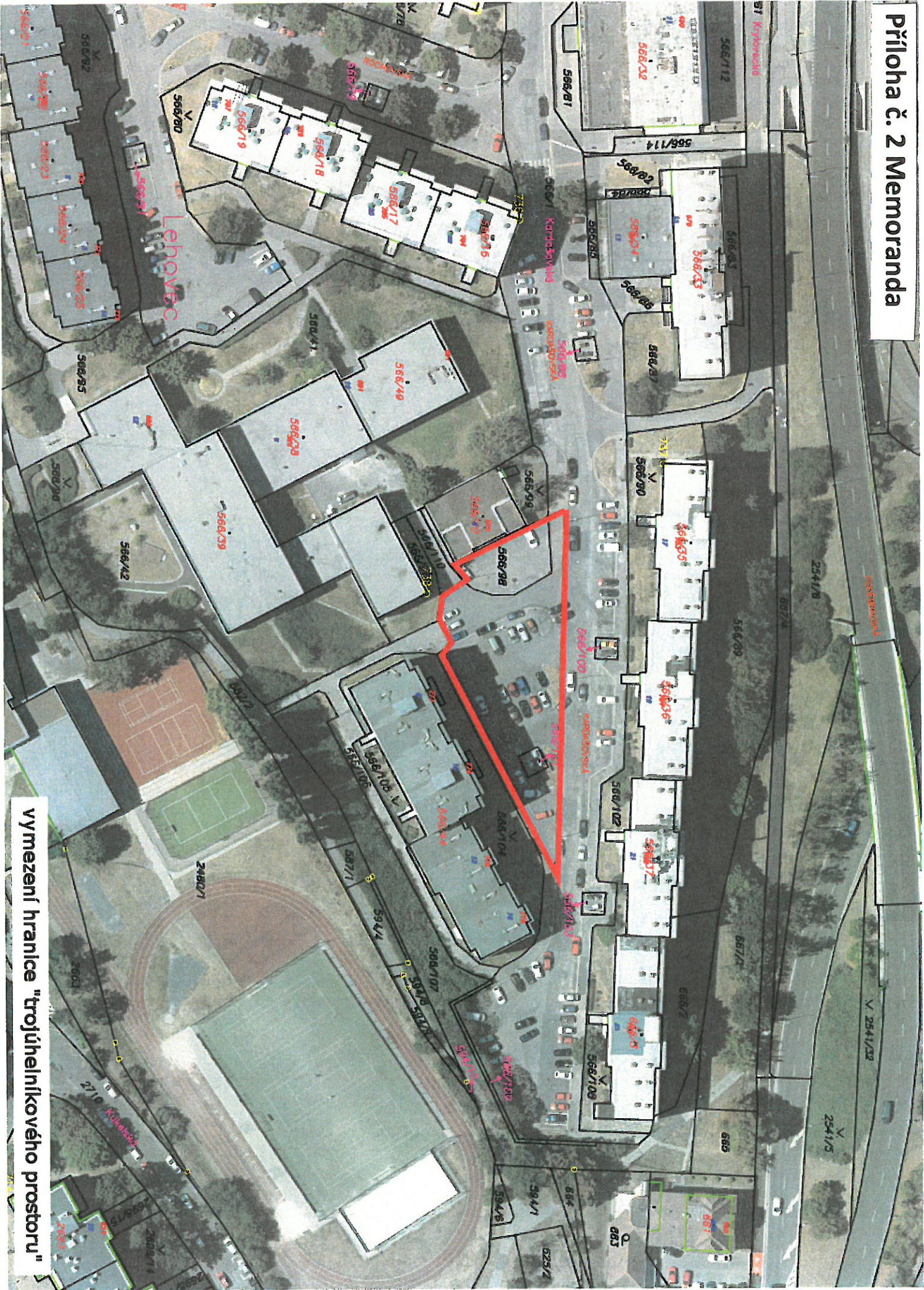
ING. ARCH. PETR LEDL, in. a.s.
TEL: +420 777 803 933
ING. ARCH. TOMÁŠ PŠKAL
TEL: +420 714 593 303

ING. ARCH. PETR LEDL, in. a.s.
TEL: +420 777 803 933
ING. ARCH. TOMÁŠ PŠKAL
TEL: +420 714 593 303

ING. ARCH. PETR LEDL, in. a.s.
TEL: +420 777 803 933
ING. ARCH. TOMÁŠ PŠKAL
TEL: +420 714 593 303

ING. ARCH. PETR LEDL, in. a.s.
TEL: +420 777 803 933
ING. ARCH. TOMÁŠ PŠKAL
TEL: +420 714 593 303

Příloha č. 2 Memoranda



vymezení hranice "trojúhelníkového prostoru"