

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Půjčitel: **Městská část Praha 14**
 se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
 zastoupena: Mgr. Radkem Vondrou, starostou
 IČO: 00231312
 DIČ: CZ00231312
 bankovní spojení: PPF banka a.s. Praha 6, č. účtu 49023-9800050998/6000

(dále jen „Půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **Správa majetku Praha 14, a.s.**
 zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 5037
 se sídlem: Metujská 907, 198 00 Praha 9
 zastoupena: předsedou představenstva
 členem představenstva
 IČO: 25622684
 DIČ: CZ25622684
 bankovní spojení: PPF banka a.s. Praha 6, č. účtu 2006560008/6000

(dále jen „Vypůjčitel“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále též jako „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Půjčitel je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, a to pozemek parcelní číslo 1477, jehož součástí je stavba-budova s č. p. 907, nacházející se v katastrálním území Kyje, obec Praha, LV č.: 1686 (dále jen „Předmět výpůjčky“).

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto Smlouvou Půjčitel přenechává Vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání Předmět výpůjčky.
- 2.2 Smluvní strany shodně konstatují, že Předmět výpůjčky Vypůjčitel ke dni podpisu této Smlouvy užívá na základě nájemní smlouvy uvedené v čl. V. odst. 5.2 Smlouvy a z tohoto důvodu nebude Předmět výpůjčky Vypůjčitelu Půjčitelem předáván.
- 2.3 Smluvní strany dále prohlašují, že ve vztahu k těm částem Předmětu výpůjčky, zejména k jednotlivým nebytovým prostorům, které jsou dány do nájmu či jiného užívání třetím osobám, nastanou účinky této Smlouvy až poté, co budou tyto závazkové vztahy ukončeny. Půjčitel souhlasí s tím, aby poté uzavřel Vypůjčitel s těmito osobami smlouvy o užívání k těmto nebytovým prostorům. Přehled těchto smluvních vztahů je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.

III. Doba výpůjčky

- 3.1 Výpůjčka se sjednává na dobu právní existence Vypůjčitele.
- 3.2 Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

- 3.3 Po skončení výpůjčky předá Vypůjčitel Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli na základě předávacího protokolu, ve kterém bude zaznamenán stav jednotlivých částí Předmětu výpůjčky v době předání.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Vypůjčitel je povinen:
- 4.1.1 užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, v souladu s pokyny Půjčitele a obecně závaznými právními předpisy;
 - 4.1.2 udržovat Předmět výpůjčky v provozuschopném stavu, zajišťovat jeho úklid a provádět jeho údržbu;
 - 4.1.3 hradit veškeré náklady související s provozem Předmětu výpůjčky, zejm. náklady na vytápění, vodné a stočné, elektrickou energii a odvoz odpadů, a to na základě smluv uzavřených mezi Vypůjčitelem a poskytovateli těchto služeb;
 - 4.1.4 umožnit Půjčiteli nebo jím pověřeným osobám kontrolu Předmětu výpůjčky,
 - 4.1.5 sledovat technický stav Předmětu výpůjčky;
 - 4.1.6 provádět drobné opravy Předmětu výpůjčky; pro účely této Smlouvy se drobnými opravami rozumí zejm.:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování a klik,
 - b) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,
 - c) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, umyvadel, výlevek, sprch, pisoárů, splachovačů, WC mís apod.,
 - d) výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech,
 - 4.1.7 při zadávání veřejných zakázek na provedení oprav a investic na Předmětu výpůjčky postupovat v souladu s interními předpisy a pokyny Půjčitele;
 - 4.1.8 udržovat odpovídající stav elektroinstalací a protipožárních opatření,
- 4.2 Půjčitel:
- 4.2.1 kontroluje způsob a podmínky užívání Předmětu výpůjčky,
 - 4.2.2 provádí na Předmětu výpůjčky technické zhodnocení a opravy, nejsou-li tyto opravy zabezpečeny Vypůjčitelem,
 - 4.2.3 kontroluje vynakládání finančních prostředků na zabezpečení provozu Předmětu výpůjčky a jeho opravy a údržbu a účetně eviduje Předmět výpůjčky.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2020. Tato Smlouva se uveřejní v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy ukončí smlouvu o nájmu nebytových prostor č.j.: 13/SMP/06 ze dne 18. 5. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 8. 2006.
- 5.3 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.

- 5.6 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. xxx/RMČ/2020 ze dne 29. 6. 2020.
- 5.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – seznam smluvních vztahů

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 14
Mgr. Radek Vondra, starosta

.....
Správa majetku Praha 14, a.s.
předseda představenstva

.....
Správa majetku Praha 14, a.s.
člen představenstva

Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce

K Předmětu výpůjčky jsou ke dni 1. 7. 2020 uzavřeny tyto smlouvy:

- a) Smlouva o nájmu nebytových prostor č.j.: 0266/2016/SMP14/1070 ze dne 23. 11. 1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 12. 2001, dodatku č. 2 ze dne 1. 6. 2005 a dodatku č. 3 ze dne 22. 5. 2009 uzavřená mezi městskou částí Praha 14 a Fokus Praha, z.ú., IČO: 45701822, se sídlem Dolákova 536/24, Bohnice, 181 00 Praha.
- b) Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání č.j.: 0028/2016/SMP14/1070 ze dne 8. 2. 2016 uzavřená mezi městskou částí Praha 14 a SP Černý Most, s.r.o., IČO: 24249955, se sídlem Praha 9 - Černý Most, Bratří Venclíků 1072/6, PSČ 19800
- c) Smlouva o nájmu skladu ve znění dodatku č. 1 č.j.: 21536/OSM/97 ze dne 8. 12. 1997 uzavřená mezi městskou částí Praha 14 a s nájemcem Junák - český skaut, středisko Kyje Praha, z. s., IČ: 00551449, se sídlem Sýkovecká 433, Kyje, 198 00 Praha