

Příloha č. 1

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená _____ předsedou představenstva a členem představenstva dále jen „**pronajímatel**“
- 1.2. **BENU Česká republika s.r.o.**, se sídlem Praha 10 - Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 10200 IČ: 49621173, zastoupená _____ dále jen „**nájemce**“
- dále všichni společně jen „**účastníci smlouvy**“ nebo „**smluvní strany**“

2. Předmět dohody

- 2.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní č. 221/148 jehož součástí je budova č.p.: 902 (stavba občanského vybavení – Poliklinika Parník) a pozemek parcelní č. 221/551, vše se nacházející v katastrálním území Černý Most, obec Praha, na listu vlastnictví č. 116.
- 2.2. Mezi pronajímatelem a společností Správa majetku Praha 14, a.s. byla uzavřena dne 30. 5. 2019 Smlouva o nájmu budovy č. 0226/2019/OSM/1070 (dále jen „**nájemní smlouva k budově**“). Předmětem této nájemní smlouvy k budově je pronájem budovy č.p. 902 (stavba občanského vybavení – Poliklinika Parník), která je součástí pozemku parcelní č. 221/148 a stojí na pozemcích parcelní č. 221/550 a č. 221/551, vše v katastrálním území Černý Most, obec Praha (dále jen „**budova**“). Předmětem pronájmu dle nájemní smlouvy k budově jsou i nebytové prostory umístěné v budově.
- 2.3. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 6. 4. 2007 uzavřena nájemní smlouva č. 40/SMP/07, ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a č. 4 (dále jen „**nájemní smlouva**“). Předmětem nájmu dle nájemní smlouvy je nebytový prostor (lékárna včetně příslušenství) o celkové ploše 248,20 m², který se nachází v prvním podzemním podlaží budovy.
- 2.4. Mezi společností Správa majetku Praha 14, a.s. a nájemcem byla uzavřena podnájemní smlouva č. 11/2020/SMP14/902 (dále jen „**podnájemní smlouva na nové prostory**“).
- 2.5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ukončují nájemní smlouvu uvedenou v odst. 2.3., a to ke dni, který bude uveden v písemném oznámení nájemce adresovaném společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. o zahájení provozu lékárny dle podnájemní smlouvy na nové prostory, nejpozději však dojde k ukončení nájemní smlouvy ke dni 30. 11. 2020, a to bez dalšího.

Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že nájemce předá pronajímateli zpět vyklizený předmět nájmu definovaný v nájemní smlouvě do 10 dnů ode dne ukončení nájemní smlouvy.

- 2.6. Dojde-li do 30. 11. 2020 k ukončení podnájemní smlouvy na nové prostory, tato dohoda o ukončení nájemní smlouvy se bez dalšího ruší a nájemní vztah bude pokračovat dle nájemní smlouvy.
- 2.7. Pronajímatel zaručuje nájemci, že učinil nebo učiní veškerá procedurální opatření nezbytná pro platnost této dohody (např. schválení této dohody radou městské části Praha 14, zveřejnění v registru smluv apod.). Smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouva mezi pronajímatelem a nájemcem ke dni uzavření této dohody trvá, že nedošlo ke změně nájemní smlouvy na podnájemní (jakákoli v minulosti případně uzavřená dohoda, jejímž cílem by byla změna nájemní smlouvy na smlouvu podnájemní, se dle dohody smluvních stran od počátku ruší) a tedy že nájemní smlouva bude ukončena dle podmínek této dohody.

V případě, že by se tak nestalo, jde tato skutečnost k tíži pronajímatele, pronajímatel nese veškeré pro nájemce negativní důsledky z toho vyplývající a pronajímatel se dále zavazuje závadný stav bezodkladně napravit. Pronajímatel zejména bere na vědomí, že nájemce nemá zájem na tom, aby trval nájemní vztah dle nájemní smlouvy (příp. jakýkoli jiný smluvní vztah, na základě kterého by nájemce užíval prostory uvedené v nájemní smlouvě), bude-li trvat nájemní vztah dle podnájemní smlouvy na nové prostory a dojde-li k otevření provozovny nájemce pro veřejnost dle této podnájemní smlouvy na nové prostory.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámily, porozuměly mu, souhlasí s ním a na důkaz toho dohodu podepisují.
- 3.2. Tato dohoda se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 3.3. V ostatním se tato dohoda řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 3.4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Praze dne

nájemce:

BENU Česká republika s.r.o.

Pronajímatel:

**Městská část Praha 14 v zastoupení společnosti:
Správa majetku Praha 14, a.s.,**