

V. 7
Jiří Zajac
místostarosta m. č. Praha 14

Určeno 44. jednání
Rady městské části Praha 14
dne 24. 8. 2020

2

N Á V R H


na poskytnutí slevy z nájmu – COVID-19

Obsah: I. Návrh usnesení
II. Důvodová zpráva
III. Příloha č. 1 – Vzor dodatku

Důvod předkladu: poskytnutí slevy z nájmu – COVID-19

Bylo projednáno: na grémiu starosty 24. 8. 2020

Zpracovatel: Vladimír Mitáš, předseda představenstva Správy majetku Prahy 14, a.s.



19,

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

44. jednání Rady městské části Praha 14
konané dne 24. 8. 2020

č. /RMČ/2020

Rada městské části Praha 14

s c h v a l u j e

I. prominutí čistého nájemného v rozsahu 30 % (1 454,- Kč) nájemci, kterým je společnost Spokojená rodina z.s., IČ: 22853324, za období duben, květen a červen 2020 formou slevy na nájemném a uzavření dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí této slevy dle vzoru uvedeného v příloze č. 1.

II. vydání čestného prohlášení (potvrzení) o poskytnutí slevy a dalších dokumentů nájemci potřebných pro uplatnění podpory COVID-nájemné u Ministerstva průmyslu a obchodu.

u k l á d á Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

III. zajistit prostřednictvím akciové společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. veškerá právní jednání k provedení výroku č. I a II tohoto usnesení.

T: 30. 9. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha 14

provede: Jiří Zajac
na vědomí: SMP14, a.s., OSM

Důvodová zpráva

Radě městské části se předkládá ke schválení návrh na prominutí čistého nájemného v rozsahu 30 % za měsíce duben, květen a červen 2020 v rámci programu COVID-nájemné. Tento program byl vyhlášen Ministerstvem průmyslu a obchodu dne 19. 6. 2020. Ministerstvo průmyslu a obchodu již zveřejnilo všechny podmínky tohoto programu a přijímá žádosti na poskytnutí slevy.

Program je určen pro nájemce, který:

- je podnikatelem (fyzickou, nebo právnickou osobou) a vykonává podnikatelskou činnost na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání nebo obdobným způsobem.
- užívá provozovnu, která není v jeho vlastnictví, na základě nájemní smlouvy uzavřené před 13. březnem 2020, k maloobchodnímu prodeji zboží nebo poskytování služeb zákazníkům.
- v důsledku přijatých krizových mimořádných opatření v souvislosti s pandemií COVID-19 mu byl státními orgány zakázán maloobchodní prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovnách alespoň v části období od 13. března do 30. června 2020.
- Zaplatil alespoň 50 % z nájemného s tím, že mu pronajímatel poskytl slevu na nájemném v rozsahu 30 %. V takovém případě stát hradí nájemci 50 % z nájemného a nájemce ve výsledku hradí nájemné v rozsahu 20 %

Návrh na poskytnutí slevy v rozsahu 30 % navazuje na usnesení Rady městské části Praha 14 č.314/RMČ/2020 ze dne 15. 6. 2020 a na Usnesení Rady městské části Praha 14 č. 160/RMČ/2020 ze dne 17. 3. 2020.

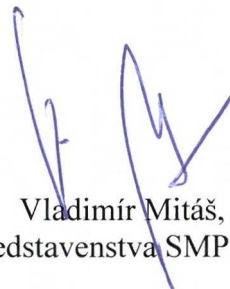
Rada městské části Praha 14 svým usnesením ze dne 15. 6. 2020 rozhodla o tom, že bude žadatele rozdělovat na dvě kategorie. První kategorií budou ti nájemci, kteří splňují podmínky programu COVID-nájemné. Těmto nájemcům se promine nájemné ve výši 30 %. Druhou kategorií jsou ti nájemci, kteří nesplňují podmínky programu COVID-nájemné. Těmto nájemcům se promine nájemné v rozsahu 80 %.

Mezi městskou částí Praha 14 jako pronajímatelem a společností Spokojená rodina z.s., IČ: 22853324 jako nájemcem byla uzavřena dne 25. 11. 2010 smlouva o nájmu nebytových prostor č.j. 36/SMP/10 (a ve znění všech pozdějších dodatků). V pronajatých prostorech nájemce provozuje soukromou školičku. Čistý měsíční nájem u tohoto nájemce je ve výši 1 615,- Kč. Za rozhodné období (duben, květen a červen 2020) je celkový čistý nájem ve výši 4 845,- Kč. Sleva nájemného (prominutí nájmu) za tyto tři měsíce v rozsahu 30 % činí částku ve výši **1 454,-Kč**.

Tento nájemce požádal o prominutí nájmu svou žádostí ze dne 17. 8. 2020.

Pro shora uvedené se navrhuje, aby Rada městské části Praha 14 rozhodla o prominutí nájmu (poskytnutí slevy z nájmu) v rozsahu 30 % z čistého nájmu za období duben, květen a červen 2020 ve výši 1 454,-Kč. Sleva bude poskytnuta uzavřením dodatku k nájemní smlouvě. Navrhuje se upravit v dodatku, že sleva bude primárně poskytnuta započtením proti dalším platbám nájemného, s tím, že sleva bude poskytnuta nejpozději do 31. 12. 2020.

Taktéž se navrhuje schválení další právních jednání pro potřeby nájemce, která budou souviset s uplatněním podpory COVID-nájemné u Ministerstva průmyslu a obchodu. Jedná se typicky o čestné prohlášení, které bude potvrzovat poskytnutí slevy na nájemném za rozhodné období a kde Ministerstvo průmyslu a obchodu vyžaduje ověřený podpis.



Vladimír Mitáš,
předseda představenstva SMP14 a.s.

V Praze, dne 18. 8. 2020

PŘÍLOHA č. 1 – Vzor dodatku

Příloha č. 1

Dodatek č. XY k nájemní smlouvě č. XY ze dne XY

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená **Vladimírem Mitášem**, předsedou představenstva a členem představenstva, **Pavlem Maškem**

(dále jen „pronajímatel“)

- 1.2. **XY**, IČ: XY, se sídlem XY

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen „účastníci nebo smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne XY uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č.j. XY (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Nájemce měl povinnost hradit čisté nájemné (bez záloh na služby) za měsíc duben 2020 ve výši XY,- Kč, za měsíc květen 2020 ve výši XY,-Kč a za měsíc červen 2020 XY,-Kč. Celkem měl nájemce povinnost zaplatit pronajímateli za období duben až červen 2020 čisté nájemné ve výši XY,- Kč.
- 2.3. Svým usnesením č. 314/RMČ/2020 ze dne 15. 6. 2020 Rada městské části Praha 14 vyslovila souhlas s prominutím nájemného nájemcům nebytových prostor, které se nacházejí v majetku svěřeného městské části Praha 14, a to v rozsahu 30 % za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020, a to za podmínek, které jsou uvedeny v usnesení Rady městské části Praha 14 č. 160/RMČ/2020 ze dne 17. 3. 2020. Jedná se o ty nájemce, kteří splňují podmínky programu COVID-nájemné vypsaneho Ministerstvem průmyslu a obchodu.
- 2.4. Nájemce požádal o poskytnutí slevy žádostí, která byla evidována pronajímatelem dne XY.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Pronajímatel promíjí nájemci čistý nájem v rozsahu 30 % za období duben až červen 2020 v celkové výši XY,- Kč.
- 3.2. Prominutý nájem dle odst. 3.1., resp. sleva z nájmu ve výši XY,- Kč bude vyplacena započtením na nájemné za další období nebo poskytnutím této slevy převodem na účet sdělený nájemcem, a to nejpozději do 31. 12. 2020.
- 3.3. Volba plnění dle odst. 3.2. je na pronajímateli.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, jehož součástí je budova, ve kterém se nacházejí pronajaté nebytové prostory. Pronajímatel pověřil správou objektu obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020. Plná moc k podpisu tohoto dodatku tvoří přílohu č. 1.
- 4.2. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tento dodatek podepisují.
- 4.3. V ostatním se tento dodatek řídí obecně závaznými právními předpisy. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních.
- 4.4. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady městské části č. /RMČ/2020.

V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 14

XY

V z.

Správa majetku Praha 14, a.s.
Vladimír Mitáš, Pavel Mašek