

Dohoda o poskytnutí slevy z nájmu – COVID-19

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684. zastoupená _____ předsedou představenstva a členem představenstva, *(dále jen „pronajímatel“)*
- 1.2. **XY** identifikační číslo XY sídlem XY *(dále jen „nájemce“)* *(společně dále jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“)*

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne XY uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. XY (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- 2.2. Nájemce měl povinnost hradit čisté nájemné (bez záloh na služby) za měsíc březen 2020 ve výši XY,-Kč, za měsíc duben 2020 ve výši XY,-Kč a za období od 1. 5. 2020 do 17. 5. 2020 částky ve výši XY,-Kč. Celkem měl nájemce povinnost zaplatit pronajímateli za období od 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020 nájemné ve výši XY,-Kč.
- 2.3. Svým usnesením č. 314/RMČ/2020 ze dne 15. 6. 2020 Rada městské části Praha 14 vyslovila souhlas s prominutím nájemného nájemcům nebytových prostor, které se nacházejí v majetku svěřeného městské části Praha 14, a to v rozsahu 80 % za období od 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020, a to za podmínek, které jsou uvedeny v usnesení Rady městské části Praha 14 č. 160/RMČ/2020 ze dne 17. 3. 2020. Jedná se o ty nájemce, kteří nesplňují podmínky programu COVID-nájemné vypsaného Ministerstvem průmyslu a obchodu.
- 2.4. Nájemce požádal o poskytnutí slevy žádostí ze dne XY.

3. Předmět dohody

- 3.1. Pronajímatel promíjí nájemci čistý nájem v rozsahu 80 % za období od 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020 v celkové výši XY-Kč.
- 3.2. Prominutý nájem dle odst. 3.1., resp. sleva z nájmu ve výši XY,-Kč bude vyplacena nejpozději do 31. 12. 2020.

Závěrečná ustanovení

Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, jehož součástí je budova, ve kterém se nacházejí pronajaté nebytové prostory. Pronajímatel pověřil správou objektu obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020. Plná moc k podpisu tohoto dodatku tvoří přílohu č. 1.

Účastníci této dohody prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tento dodatek podepisují.

Tato dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

V ostatním se tato dohoda řídí obecně závaznými právními předpisy.

Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 14 č. ____/2020 ze dne _____.

Tato dohoda je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, druhé nájemce a jedno vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Pronajímatel _____

Nájemce _____