

Dodatek č. XY k nájemní smlouvě č. XY ze dne XY

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená _____, předsedou představenstva a členem představenstva,

(dále jen „pronajímatel“)

- 1.2. **XY**, IČ: XY, se sídlem XY

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen „účastníci nebo smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne XY uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č.j. XY (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Nájemce měl povinnost hradit čisté nájemné (bez záloh na služby) za měsíc březen 2020 ve výši XY,- Kč, za měsíc duben 2020 ve výši XY,-Kč a za období od 1. 5. 2020 do 17. 5. 2020 XY,-Kč. Celkem měl nájemce povinnost zaplatit pronajímateli za období 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020 čisté nájemné ve výši XY,- Kč.
- 2.3. Svým usnesením č. 314/RMČ/2020 ze dne 15. 6. 2020 Rada městské části Praha 14 vyslovila souhlas s prominutím nájemného nájemcům nebytových prostor, které se nacházejí v majetku svěřeného městské části Praha 14, a to v rozsahu 80 % za období od 1. 3. 2020 až 17. 5. 2020, a to za podmínek, které jsou uvedeny v usnesení Rady městské části Praha 14 č. 160/RMČ/2020 ze dne 17. 3. 2020. Jedná se o ty nájemce, kteří nesplňují podmínky programu COVID-nájemné vypsaného Ministerstvem průmyslu a obchodu.
- 2.4. Nájemce požádal o poskytnutí slevy žádostí, která byla evidována pronajímatelem dne XY.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Pronajímatel promíjí nájemci čistý nájem v rozsahu 80 % za období od 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020 v celkové výši XY,- Kč.
- 3.2. Prominutý nájem dle odst. 3.1., resp. sleva z nájmu ve výši XY,- Kč bude vyplacena započtením na nájemné za další období nebo poskytnutím této slevy převodem na účet sdělený nájemcem, a to nejpozději do 31. 12. 2020.
- 3.3. Volba plnění dle odst. 3.2. je na pronajímateli.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, jehož součástí je budova, ve kterém se nacházejí pronajaté nebytové prostory. Pronajímatel pověřil správou objektu obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020. Plná moc k podpisu tohoto dodatku tvoří přílohu č. 1.
- 4.2. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tento dodatek podepisují.
- 4.3. V ostatním se tento dodatek řídí obecně závaznými právními předpisy. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních.
- 4.4. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady městské části č. /RMČ/2020.

V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 14

XY

V z.

Správa majetku Praha 14, a.s.