

Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

1. Účastníci

1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená _____ předsedou představenstva a členem představenstva, (dále jen „postupitel“)

1.2.

nar. _____ bytem M. J. Lermontova 175/17, 160 00 Praha 6 (dále jen „postupník“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Postupitel má ve svém vlastnictví následující pohledávky:

a) Mezi postupitelem jako pronajímatelem a panem _____, narozeným dne _____ a paní _____, narozenou dne _____ jako nájemcem, byla dne 15. 6. 1992 uzavřena nájemní smlouva č. 196, a to k pronájmu bytu č. 1, který se nachází v ulici Ronešova 1133, Praha 9.

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **255 502,-Kč**, která se skládá z těchto částek:

- Dlužné nájemné za období prosinec 2009 do října 2010 ve výši 75 340,-Kč a za období únor 2011 ve výši 2 236,-Kč. A dále pohledávku na nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2009 ve výši 8 629,-Kč a za rok 2010 ve výši 3 107,-Kč a rok 2011 ve výši 2 223,-Kč
- Zákonný úrok z prodlení z částky 83 969,-Kč od 1. 2. 2011 do 18. 9. 2020 ve výši 64 499,-Kč.
- Zákonný úrok z prodlení z částky 7 566,-Kč od 1. 3. 2011 do 19. 8. 2020 ve výši 5 215,-Kč.
- Poplatek z prodlení z částky 76.126,-Kč od 30. 3. 2010 do 31. 1. 2011 ve výši 34 897,-Kč
- Náklady soudního řízení ve výši 59 356,-Kč přiznané rozhodnutím Obvodního soudu pro Prahu 9 soudu č. j. 5 C 169/2012-175 ze dne 24. 11. 2014

b) Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní _____, narozenou dne _____ jako nájemcem, byla dne 15. 3. 2011 uzavřena nájemní smlouva, a to k pronájmu bytu č. 2, který se nachází v ulici Ronešova 1135, Praha 9.

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **52 734,-Kč**, která se skládá z těchto částek:

- Dlužné nájemné za měsíce červen 2013 a září 2013 a ve výši 7 870,-Kč a pohledávku na nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši 16 054,-Kč.
- Zákonný úrok z prodlení z částky 7.870,-Kč od 1. 11. 2012 do 18. 9. 2020 ve výši 4 602,-Kč.
- Zákonný úrok z prodlení z částky 16.054,-Kč od 1. 7. 2013 do 18. 9. 2020 ve výši 8 275,-Kč.
- Náklady soudního řízení ve výši 7 534,-Kč přiznané rozhodnutím Obvodního soudu pro Prahu 9.
- Náklady soudního řízení ve výši 8 453,-Kč přiznané rozhodnutím Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 9 C 365/2014-28 ze dne 21. 8. 2015.

2.2. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.1. za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

3. Předmět smlouvy, práva a povinností účastníků

- 3.1. Postupitel pohledávky uvedené v odst. 2.1. této smlouvy postupuje postupníkovi včetně jejich příslušenství a všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo nedobytné.
- 3.2. Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši **XY,-Kč**, a to nejpozději do 7 dní od podpisu této smlouvy na účet postupitele č. 049023-9800050998/6000, pod VS:**XY**.
- 3.3. Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3.4. Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu pod podpisem této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků.
- 3.5. Postupitel se zavazuje, že předá při podpisu této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek uvedených v odst. 2.1. této smlouvy. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu.
- 3.6. Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 3.5. tohoto článku smlouvy, a to v jejich originální podobě a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu. Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici žádné listinné podklady.
- 3.7. Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek.
- 3.8. Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY ze dne XY.
- 4.2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
- 4.3. Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
- 4.4. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 4.5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 4.6. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 4.7. Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne _____

Postupitel _____

Postupník _____