

Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

1. Účastníci

1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená _____, předsedou představenstva a členem představenstva
(dále jen „postupitel“)

1.2.

nar. _____
bytem _____ v _____
(dále jen „postupník“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Postupitel má ve svém vlastnictví následující pohledávky:

a) Mezi postupitelem jako pronajímatelem a panem _____ narozeným dne _____ a paní _____, narozenou dne _____ jako nájemcem, byla dne 1. 9. 2009 uzavřena nájemní smlouva č. 108/09, a to k pronájmu bytu č. 17, který se nachází v ulici Maňákova 813, Praha 9 a dále byla dne 1. 9. 2013 uzavřena nájemní smlouva č. 107/13, a to k pronájmu bytu č. 1, který se nachází v ulici Kpt. Stránského 994, Praha 9.

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemcům pohledávku z uvedených nájemních vztahů v celkové výši **33 709,-Kč**, která se skládá z těchto částek:

- Dluh na nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2012 ve výši 724,-Kč.
- Dluh na nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2012 ve výši 5 665,-Kč.
- Zákonný úrok z prodlení z částky 5 665,-Kč ode dne 15. 2. 2014 do dne 18. 9. 2020 ve výši 3 009,-Kč
- Poplatek z prodlení ve výši 13 188,-Kč
- Poplatek z prodlení ve výši 455,-Kč
- Náklady soudního řízení ve výši 10 668,-Kč přiznané rozhodnutím Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 15 C 119/2014-20 ze dne 13. 11. 2014

b) Mezi postupitelem jako pronajímatelem a panem _____ narozeným dne _____ jako nájemcem, byla dne 1. 1. 2002 uzavřena nájemní smlouva č. 2/OSM/0008, a to k pronájmu bytu č. 2, který se nachází v ulici Rochovská 769, Praha 9.

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **519 133,-Kč**, která se skládá z těchto částek:

- Dlužné nájemné za období duben 2010 až leden 2011 ve výši 86 159,-Kč a pohledávku na nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2009 ve výši 18 318,-Kč.
- Zákonný úrok z prodlení z částky 104 447,-Kč od 1. 1. 2014 do 18. 9. 2020 ve výši 57 528,-Kč
- Poplatek z prodlení ve výši 24 029,-Kč
- Poplatek z prodlení z částky 104 447,-Kč od 1. 2. 2011 do 31. 12. 2013 ve výši 278 170,-Kč
- Poplatek z prodlení od 8. 6. 1994 do 31. 1. 2011 ve výši 37 901,-Kč
- Náklady soudního řízení ve výši 17 028,-Kč přiznané rozhodnutím Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 5 EC 138/2010-95 ze dne 15. 8. 2012

c) Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní _____, narozenou dne _____ jako nájemcem, byla dne 16. 1. 2002 uzavřena nájemní smlouva č. 2/OSM/0005, a to k pronájmu bytu č. 24, který se nachází v ulici Rochovská 766, Praha 9.

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **53 928,-Kč**, která se skládá z těchto částek:

- Dlužné nájemné za období leden 2013 až říjen 2013 ve výši 23 216,-Kč a pohledávku na nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši 3 090,-Kč.
- Zákonný úrok z prodlení z částky 26 306,-Kč od 1. 2. 2013 do 18. 9. 2020 ve výši 14 303,-Kč
- Náklady soudního řízení ve výši 13 319,-Kč přiznané rozhodnutím Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 67 C 366/2014 ze dne 2. 4. 2015

2.2. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.1. za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

2.3. Celková výše pohledávek uvedených v odst. 2.1. je ve výši 606 770,-Kč.

3. Předmět smlouvy, práva a povinnosti účastníků

3.1. Postupitel pohledávky uvedené v odst. 2.1. této smlouvy postupuje postupníkovi včetně jejich příslušenství a všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo nedobytné.

3.2. Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši **XY,-Kč**, a to nejpozději do 7 dní od podpisu této smlouvy na účet postupitele č. 049023-9800050998/6000, pod VS:**XY**.

3.3. Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

- 3.4. Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu pod podpisu této smlouvy, a to tak, že odešle písemní oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků.
- 3.5. Postupitel se zavazuje, že předá při podpisu této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek uvedených v odst. 2.1. této smlouvy. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu.
- 3.6. Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 3.5. tohoto článku smlouvy, a to v jejich originální podobě a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu. Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici žádné listinné podklady.
- 3.7. Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek.
- 3.8. Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY ze dne XY.
- 4.2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
- 4.3. Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
- 4.4. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 4.5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 4.6. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 4.7. Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne _____

Postupitel _____

Postupník _____