



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Kancelář starosty

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 14

**Odbor výstavby**

Bratří Venclíků 1073

198 21 Praha 9

Váš dopis ze dne:  
Spisová značka:  
Číslo jednací: UMCP14/20/38577/KS-UUR/LT

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Teví  
E-mail: [lucie.tevi@praha14.cz](mailto:lucie.tevi@praha14.cz)  
Telefon: + 420 225 295 291

Praha, 8. října 2020

**Věc:** námítky městské části Praha 14 k oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení na záměr „Stavební úpravy, nástavba a přístavba k budově č.p. 1425“ Praha, Kyje, ul. Za Černým mostem

Dne 21. 9. 2020 oznámil odbor výstavby ÚMČ Praha 14 pod č.j.UMCP14/20/35885/OV/PRIM, zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen společné řízení) na stavbu „Stavební úpravy, nástavba a přístavba k budově č.p. 1425“ Praha, Kyje, ul. Za Černým mostem, na pozemcích parc. č. 2768/3, 2886/79, 2886/97, 2886/98 vše k. ú. Kyje.

MČ Praha 14 má v daném případě postavení účastníka řízení dle § 85 odst 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Dne 30. 9. 2020 vydala Rada městské části Praha 14 usnesení č. 602/RMČ/2020, ve kterém vyjádřila nesouhlas s uvedeným záměrem, který bude doplněn o odůvodnění do 15 dnů ode dne podání.

Dle projektové dokumentace zpracované Ing. Milanem Kroupou, ČKAIT 0200978, MIKRO PRAHA spol. s.r.o., datované 12/2019, stejně tak i dle vyjádření dotčených orgánů se uvedený záměr týká stavebních úprav obsahující **nástavbu dvou podlaží s 24 malometrážními byty s technickým zázemím a schodištěm.**

Důvodem nesouhlasu MČ Praha 14 se záměrem je především nejasnost účelu nástavby a nedostatečné řešení parkovacích míst.

**Doprava v klidu** je řešena na dvou místech projektové dokumentace v souhrnné technické zprávě a v samostatné zprávě „doprava v klidu“.

- Souhrnná technická zpráva uvádí v kapitole B.4 odst. c) na straně 7 výpočet dopravy v klidu pro bydlení, ve kterém se navýší o 17 stání.
- Samostatná zpráva „Doprava v klidu“ posuzuje jak stávající stavbu, tak i nástavbu. Pro stávající stavbu sportovního centra je dle výpočtu třeba 14-19 parkovacích stání. Pro přístavbu a nástavbu o HPP 1166 m<sup>2</sup> je výpočet dopravy v klidu **proveden pro ubytování pro studenty** a to v počtu 4-6 parkovacích stání.
- Podle archivní dokumentace je pro sportovní centrum povolených a vybudovaných 15 parkovacích míst.

MČ Praha 14 nesouhlasí s výpočtem dopravy v klidu, neboť oznámení stavebního úřadu se týká 24 malometrážních bytů dle projektové dokumentace a dle příložených stanovisek dotčených orgánů, nikoliv na ubytování pro studenty hromadného typu (např. vysokoškolské koleje), pro který je proveden výpočet dopravy v klidu. Aby bylo možné vypočítat dopravu v klidu na ubytování pro studenty, musel by být celý záměr navržen a posouzen jako hromadné ubytovací zařízení pro studenty se všemi náležitostmi dle právních předpisů.

Rovněž ve stanovisku odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 54960/2020 ze dne 10. 1. 2020 stojí, že „dopravní napojení a řešení dopravy v klidu není řešeno, je nutno prokázat pokrytí potřeb parkování pro stávající sportovní zařízení i pro nové byty.

MČ Praha 14 z výše uvedených důvodů n e s o u h l a s í s projednávaným záměrem.

Mgr. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14