

Smlouva o výpůjčce

č. j.: 0684/2020/SMP14/1080

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2193 a následujících ustanovení
zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo 00231312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907,
198 00 Praha 9,
identifikační číslo 25622684,
zastoupená _____, předsedou představenstva, _____, členem
představenstva/_____, členem představenstva
dále jen „*půjčitel*“
- 1.2. **REHAFIT, o.p.s.**, se sídlem Generála Janouška 902/17, Černý Most, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo 22872159,
zastoupená _____ ředitelkou
dále jen „*vypůjčitel*“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Půjčitel je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to budova s číslem popisným 999, která stojí na pozemku parcelní číslo 232/142, vše se nacházející v katastrálním území Černý Most, obec Praha (dále jen „*budova*“).
- 2.2. Půjčitel pověřil správou budovy obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.

3. Předmět výpůjčky

- 3.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání nebytové prostory nacházející se ve druhém nadzemním podlaží budovy o celkové výměře 263,7 m², které budou sloužit jako rehabilitační středisko a komunitní centrum pro tělesně postižené a seniory (dále jen „*předmět výpůjčky*“ nebo „*nebytové prostory*“).

Specifikace nebytových prostor a účel užívání ve druhém nadzemním podlaží:

podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha místnosti [m ²]
2.NP	200	chodba / čekárna	81,3
2.NP	201	recepce	11,2
2.NP	203	WC invalidé	8,1
2.NP	204	umývárna	7,2
2.NP	205	úklidová komora + sklad zdrav. prádla	1,9
2.NP	206	umývárna	4,8
2.NP	207	WC personál	1,2
2.NP	208	WC personál	1,3
2.NP	209	WC personál	1,3
2.NP	210	pracoviště fyzioterapeuta	19,4
2.NP	211	pracoviště fyzioterapeuta	19,1
2.NP	212	pracoviště fyzioterapeuta	17,6
2.NP	213	pracoviště fyzioterapeuta	18,6
2.NP	214	pracoviště fyzioterapeuta	16,7
2.NP	215	pracoviště fyzioterapeuta	18,8
2.NP	216	šatna personál	17,7
2.NP	217	denní místnost	17,5
Plocha celkem [m²]			263,7

- 3.2. Spolu s předmětem výpůjčky je oprávněn vypůjčitel užívat i společné prostory v budově, a to v rozsahu a způsobem dále uvedeným.
- 3.3. Vypůjčitel nemá právo v předmětu výpůjčky provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu výpůjčky, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v budově nebo by nad přiměřenou míru poškozovala půjčitele nebo ostatní uživatele budovy.
- 3.4. Situační plán předmětu výpůjčky a jeho umístění v budově tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Doba trvání výpůjčky

- 4.1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu **určitou od 2. 11. 2020 do 30. 11. 2020.**
- 4.2. Předmět výpůjčky bude předán vypůjčiteli dle předávacího protokolu.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Vypůjčitel je povinen:
- 5.1.1. užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, v souladu s pokyny půjčitele a obecně závaznými právními předpisy;
 - 5.1.2. udržovat předmět výpůjčky v provozuschopném stavu, zajišťovat jeho úklid a provádět jeho údržbu;
 - 5.1.3. hradit veškeré náklady související s provozem předmětu výpůjčky, zejm. náklady na vytápění, vodné a stočné, elektrickou energii a odvoz odpadů,
 - 5.1.4. umožnit půjčiteli nebo jím pověřeným osobám kontrolu předmětu výpůjčky,

- 5.1.5. sledovat technický stav předmětu výpůjčky;
- 5.1.6. provádět drobné opravy předmětu výpůjčky; pro účely této smlouvy se drobnými opravami rozumí zejm.:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování a klik,
 - b) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,
 - c) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, umyvadel, výlevek, sprch, pisoárů, splachovačů, WC mís apod.,
 - d) výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech,
- 5.1.7. udržovat odpovídající stav elektroinstalací a protipožárních opatření

5.2. Půjčitel:

- 5.2.1. kontroluje způsob a podmínky užívání předmětu výpůjčky,
- 5.2.2. provádí na předmětu výpůjčky technické zhodnocení a opravy, nejsou-li tyto opravy zabezpečeny Vypůjčitelem,
- 5.2.3. kontroluje vynakládání finančních prostředků na zabezpečení.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
- 6.5. Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým rozhodnutím ze dne 2. 11. 2020.
- 6.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 2. 11. 2020

za půjčitele:

za vypůjčitele:
