

Smlouva o postoupení nájemní smlouvy

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená _____, předsedou představenstva/ _____, členem představenstva/ _____, členem představenstva dále jen „*pronajímatel*“
- 1.2. **AZ TRADING FINANCE s.r.o.**, se sídlem Nádražní 1270, 349 01 Stříbro identifikační číslo 25472101 zastoupená jednatelem dále jen „*nájemce*“
- 1.3. **Institut komplexní psychologie s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1403/28, 110 00 Praha 1 identifikační číslo 09468340 zastoupená jednatelem dále jen „*nový nájemce*“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla uzavřena nájemní smlouva č.j.: NAN/58/01/003246/2003 ze dne 12. 8. 2003 ve znění pozdějších dodatků č. 1, č. 2 a č.3, a to k pronájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání v 1. nadzemním podlaží v objektu č.p. 742, ulice Bryksova, k. ú. Černý Most. Tento prostor je určený k užívání jako kancelářské prostory se zázemím, o celkové výměře 73,65m² (dále jen „*nájemní smlouva*“).

3. Postoupení nájemní smlouvy

- 3.1. Nájemce převádí s účinností od 1. 12. 2020 na nového nájemce nájem dle nájemní smlouvy se všemi právy a povinnostmi, které jsou uvedeny v nájemní smlouvě. Nový nájemce s převodem bez výhrad souhlasí a zavazuje se plnit dle nájemní smlouvy a za stejných podmínek stanovených v nájemní smlouvě, a to včetně druhu podnikatelské činnosti, jejich podmínek a způsobu výkonu.
- 3.2. Společnost Institut komplexní psychologie s.r.o., IČ: 09468340, se sídlem Revoluční 1403/28, 110 00, Praha, se stává s účinností od 1. 12. 2020 novým nájemcem dle nájemní smlouvy místo nájemce původního.
- 3.3. Pronajímatel s převodem nájemní smlouvy dle odst. 3.1. a 3.2 na nového nájemce souhlasí.

4. Postoupení nájemní smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a podléhá uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 4.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno nájemce a jedno nový nájemce.
- 4.6. Souhlas s uzavřením této smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č./RMČ/2020 ze dne 9. 11. 2020.
- 4.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze _____

za pronajímatele:

za nájemce:

za nového nájemce
