

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě Čj. 02/OSM/0319 ze dne 23. 6. 2002

### 1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená \_\_\_\_\_, předsedou představenstva / \_\_\_\_\_, členem představenstva / \_\_\_\_\_ členem představenstva  
(dále jen „pronajímatel“)
- 1.2. manželé  
oba bytem I  
(dále jen „dosavadní nájemce“)  
a  
  
bytem  
(dále jen „nový nájemce“)
- (společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

### 2. Předmět dodatku č. 1

- 2.1. Mezi pronajímatelem a dosavadním nájemcem byla dne 23. 6. 2002 uzavřena nájemní smlouva Čj. 02/OSM/0319 k pronájmu bytu \_\_\_\_\_ který je situovaný v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 1071, který je součástí pozemku parcelní číslo 85, katastrální území Černý Most, obec Praha. Adresa bytu je Bratří Venclíků 1071, 198 00 Praha 14-Černý Most (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 1. 2021 mění nájemní smlouvu tak, že na straně nájemce vstupuje vedle dosavadního nájemce nový nájemce.
- 2.3. Nový nájemce přistupuje k nájemní smlouvě v plném rozsahu.
- 2.4. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

### 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že se s obsahem dodatku č. 1 řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho dodatek č. 1 podepisují.
- 3.2. Dosavadní nájemce a nový nájemce podpisem tohoto dodatku č. 1 potvrzují, že se seznámili s Domovním řádem pro nemovitosti ve svěřené správě městské části Praha 14 ze dne 18. 3. 2019 (dále jen „Domovní řád“), který tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a prohlašují, že budou dodržovat povinnosti a pravidla stanovené Domovním řádem a berou na vědomí, že porušení Domovního řádu se bere jako závažné porušení nájemní smlouvy. Úplné a aktuální znění Domovního řádu je k dispozici v sídle společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907 a dále na webových stránkách Správy majetku Praha 14 ([www.smp14.cz](http://www.smp14.cz)).

Dosavadní nájemce a nový nájemce taktéž prohlašují, že se seznámili se Zásadami k pronájmu bytů ve svěřené správě městské části Praha 14, které jsou účinné od 1. 4. 2020 a s Informací o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto dodatku č. 1.

- 3.3. Tento dodatek č. 1 byl schválen rozhodnutím Rady městské části Praha 14 č. .... ze dne 23. 11. 2020 a je uzavřen ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dosavadní nájemce, jedno vyhotovení nový nájemce, jedno vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s. a jedno vyhotovení městská část Praha 14.
- 3.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran a účinnosti dne 1. 1. 2021.

V Praze, dne .....

V Praze, dne .....

Pronajímatel: .....

Nájemce: .....

.....

.....

Nový nájemce: .....

Přílohy:

- Domovní řád
- Usnesení RMČ
- Evidenční list