

Pilotní program

Koordinátoři participativního plánování

Projekt: Strategie rozvoje a revitalizace

Lehovce

Sídliště Lehovec bylo vybráno jako vhodná oblast pro postupnou obnovu a vylepšení veřejného prostoru. To vše při maximálním zapojení místních aktérů (stakeholderů) a veřejnosti tak, aby jednotlivé kroky na sebe vhodně navazovaly a vytvářely funkční celek. Výsledkem by mělo být zvýšení hodnoty veřejného prostoru, který bude plnit potřeby jeho obyvatel, otevřenost vůči poskytování služeb a podnikání, připravenost lokality na klimatickou změnu, i udržitelnost z hlediska nákladovosti a trvanlivosti jednotlivých zásahů. Cílenou koordinací a zastřešením koncepcí dojde k odstranění duplicitních zásahů v území, návaznosti investičních záměrů a úspor finančních prostředků pro všechny zúčastněné.

Projekt je rozdělen na dvě části:

1. Strategie rozvoje sídliště Lehovec

Předmětem zadání je zpracování koncepční studie v lokalitě sídliště Lehovec/Poděbradská, která bude sloužit jako:

- a) podklad pro další fáze dílčích projektových dokumentací rozvoje sídliště,
- b) katalog dalších opatření realizovatelných v různém čase různými investory,
- c) podklad pro nastavení systematické péče o území, pravidla pro využívání území,
- d) podklad pro zadání architektonické studie/soutěže nové zástavby.

2. Revitalizace sídliště Lehovec

Cílem akční části revitalizace je zkvalitnění a obnova veřejného prostoru zejména v oblasti spodní části sídliště kopírující ulici Kardašovská. Revitalizace vybrané oblasti bude pilotní část projektu, na kterou pak budou navazovat ostatní etapy. Revitalizace sídliště při ul. Kardašovská by měla být modelovým příkladem přístupu k revitalizaci dalších částí sídliště. Do akční části bude také začleněna revitalizace zeleně a parkové úpravy ve vnitřní části lokality vedoucí ke zlepšení poměrů zelených ploch vůči zpevněným plochám. Funkčnost a vizuální sjednocení veřejného prostoru budou řešeny doplněním jednotného mobiliáře.

Harmonogram:

- | | |
|------------------|---|
| - 9-12/2020 | Přípravná část - získávání vstupních požadavků pro zpracování návrhu |
| - 1-6/2021 | Analytická část – vstupní analýzy, kulaté stoly, zapojení veřejnosti |
| - 7-10/2021 | Návrhová část - koncept řešení, konzultace a projednání návrhové části s veřejností, zapracování připomínek a podnětů |
| - 11/2021-6/2022 | Realizační část – realizace akční fáze a dílčích úprav v území |

Postup

Projekt předpokládá rozdělení na několik etap, podle potřeb daného území a připravenosti jednotlivých kroků a zapojených aktérů. V první fázi se bude jednat o celkovou analýzu lokality

pro dořešení návrhové části, se kterou se bude dále pracovat. Proběhne vytvoření kulatých stolů se zainteresovanými subjekty (vlastníky nemovitostí, jednotlivými odbory úřadu, veřejností apod.). Ostatní rozpracované projekty se aktualizují podle zjištěných skutečností a zohlední koncepci tak, aby se mohly dokončit co nejdříve.

Pilotním projektem bude revitalizace veřejného prostoru ve spodní části sídliště v ulici Kardašovská v jeho koncové části, viz příloha.

Problémy lokality

- členění veřejného prostoru odpovídající době vzniku sídliště, nikoliv aktuálním požadavkům na veřejný prostor
- údržba veřejného prostoru a péče o zeleň
- nedostatek parkovacích míst
- roztržitost vlastníků v lokalitě
- bývalý kulturní dům je v soukromém vlastnictví a slouží jako vzorkovna
- nedostatečný počet mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, veřejné osvětlení)
- basketbalové hřiště u bytového domu č.p. 757-760 je v nevyhovujícím stavu
- množství zpevněných ploch bez jasné funkce
- nedostatek služeb, obchodů a prostor k pronájmu

Cíle řešení

- vytvořit studii, která naplní společnou vizi o způsobu zvýšení kvality veřejného prostoru, a aktivně zapojí obyvatele na účasti při rozvoji lokality, bude lépe reflektovat jejich potřeby a umožní zapojení všech sociálních skupin do života komunity
- zvýšit kvalitu veřejných prostranství, podpořit potenciál bydlení v zeleni, zlepšit čitelnost prostředí, rozšířit možnosti trávení času venku vytvořením adekvátního zázemí pro různé skupiny obyvatel
- zvýšit atraktivitu veřejného prostoru obnovením mobiliáře, veřejného osvětlení, kultivací parkovacích stání
- zaměřit se na sociálně-ekonomické oživení (posílení vztahu k místu kde obyvatelé žijí, zlepšení podmínek pro dlouhodobou sociální soudržnost a sblížení komunit, zapojit obyvatele v péči o veřejný prostor)
- navýšit počet parkovacích stání
- zlepšit podmínky pro pěší, bezbariérovost, prostupnost
- revitalizovat a doplnit zeleň
- začlenit prvky zadržující vodu v území
- obnovit funkční využití integrovaných přízemí bytových domů v Kardašovské ulici pro veřejnou vybavenost a podnikání

Rozdělení koncepční studie do dílčích fází

1. Analytická část - posoudí urbanistický kontext a vztah k veřejným prostranstvím, dopravní řešení a nároky na obslužnost, stávající charakter a užitelnost jednotlivých dílčích prostranství z pohledu různých zájmových skupin, materiály povrchů, prvky městského mobiliáře, technického vybavení, požadavky dotčených orgánů státní správy, předpokládaný budoucí rozvoj širšího území a další související aspekty.

Podstatnou částí analytické fáze je zapojení místních aktérů a veřejnosti, které v této fázi doplní analýzy o hodnocení současného stavu veřejného prostoru jeho uživateli a zjištění jejich potřeb.

2. Návrhová část (plán péče a údržby, rozvaha nad koncepcí území, výkres veřejného prostranství) - bude vycházet z poznatků získaných během první fáze analýz. V této fázi zapojení veřejnosti umožní získat zpětnou vazbu a komentáře ke konceptu návrhu. Výsledkem bude soubor výkresů, které budou dostatečně dokumentovat návrh a jeho vsazení do kontextu, průvodní zpráva, která návrh zdůvodní a doplní popisem další vlastnosti zvoleného řešení.

3. Realizační část - je metodickým nástrojem k naplňování celkové koncepce revitalizace sídliště Lehovec/Poděbradská. Pro dosažení cílů koncepce bude architektonicko-urbanistický návrh rozdělen do dílčích projektů – opatření, která budou vzájemně koordinována.

Participace - Spolupráce s veřejností

První veřejné projednání návrhů na řešení dílčích oblastí kvality života na Lehovci proběhlo v roce 2013. Od té doby probíhají každoroční lokální veřejná fóra na Lehovci, kde se občané mohou vyjadřovat a dávat podněty k rozvoji lokality. V roce 2017 bylo otevřeno komunitní centrum Kardašovská, které nabízí aktivity pro všechny věkové skupiny obyvatel. Tento prostor je vhodný k zapojení místní veřejnosti do projektu a k jeho prezentaci. V roce 2018 byl za spolupráce s místními vypracován koncept barevného řešení fasád bytových domů na sídlišti Lehovec/Poděbradská.

Za realizaci projektu a zapojení veřejnosti odpovídá Koordinátor participace (Nikola Šindler), který byl od 1. září 2020 organizačně začleněn do odboru Kancelář starosty, oddělení strategického plánování a komunikace.

Během projektu bude využito různých metod participace veřejnosti tak, aby byly pokryty všechny dotčené strany a klíčoví aktéři daného území (stakeholderi). Díky tomu budou zastoupeny všechny složky obyvatelstva, tj. zástupci SVJ, podnikatelé, vlastníci pozemků, zástupci příspěvkových organizací HMP, školská zařízení aj. Se zapojením veřejnosti se počítá jak na začátku projektu, k vymezení a definování hlavních výzev lokality, tak i v jeho průběhu pro úpravy následné koncepce i způsobů realizace dílčích projektů. Bude využito vhodných nástrojů k zapojení veřejnosti s ohledem na aktuální situaci, např.:

- Sociologické šetření
- Kulatý stůl – KA veřejné, soukromé subjekty
- Komunitní vycházka
- Sousedské setkání nad mapou
- Veřejné projednání
- Výstava ve veřejném prostoru
- On-line setkání
- Dotazníkové šetření

V rámci participativního procesu budou jednotlivé dílčí projekty v území hodnoceny veřejností formou veřejného hlasování. Podle toho budou projekty přednostně řazeny k realizaci s ohledem na další parametry, jako je připravenost projektu, jeho nákladnost apod. Dle situace a podmínek bude využito kombinace hlasování pomocí on-line nástrojů a dotazníkového šetření.

Revitalizace sídliště Lehovec se bude řídit dle metodiky MMR Program regenerace sídlišť. Je záměrem využít tento program i další dotační zdroje pro financování akční části projektu.

