

## Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

mezi smluvními stranami:

### Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9  
IČO: 00231312  
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou  
č. účtu: 27-9800050998/6000

(dále jen „kupující“)

a

### AP Real Consulting s.r.o.

se sídlem: Pilská 20, 198 00 Praha 9 – Hostavice  
IČO: 27604641  
zapsaná v: OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 118324  
zastoupená: , jednatelem společnosti  
č. účtu: 210348531/0300

(dále jen „prodávající“)

### Preambule

Smluvní strany prohlašují, že mají společnou vůli zkvalitnit veřejný prostor, zajistit prostupnost území, řešit v oblasti křižovatky Českobrodská – Nedokončená – Broumarská stavbu pro bezmotorovou dopravu a zlepšit podmínky dopravního provozu včetně plochy semknuté mezi dvěma důležitými dopravními stavbami. Za tímto účelem smluvní strany uzavřely dne 29. 7. 2020 smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 0579/2020/OSM/1030, na jejímž základě nyní uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

### Čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2662/1, o výměře 11.928 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a parc. č. 2662/2, o výměře 1.717 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, oba v k. ú. Kyje, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 3392.

### Čl. II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k částem pozemků parc. č. 2662/1 a parc. č. 2662/2, oba k. ú. Kyje, odděleným geometrickým plánem č. 3529-20069/2020, zpracovaným spol. PUDIS a.s., IČO: 45272891, dne 5. 11. 2020 (dále jen „geometrický plán“), jako pozemky parc. č. 2662/5, o výměře 207 m<sup>2</sup> a parc. č. 2662/9, o výměře 1.202 m<sup>2</sup> (z pozemku parc. č. 2662/1), a dále jako pozemky parc. č. 2662/6, o výměře 197 m<sup>2</sup>, parc. č. 2662/7, o výměře 134 m<sup>2</sup> a parc. č. 2662/8, o výměře 349 m<sup>2</sup> (z pozemku parc. č. 2662/2), všechny v k. ú. Kyje (společně dále jen „pozemky“), kupujícímu, který pozemky nabývá do vlastnictví hlavního města Praha (dále jen „HMP“), své svěřené správy. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.2 Pozemky parc. č. 2662/1 a parc. č. 2662/2, k. ú. Kyje, jsou zatíženy věcnými břemeny umístění inženýrských sítí ve prospěch spol. Pražská teplárenská a.s., zapsanými pod č. j. V-22535/2008-101 a V-8876/2008-101, spol. SÍTEL, spol. s r.o. pod č. j. V-111131/2012-101 a spol. T-Mobile Czech Republic a.s., pod č. j. V-30379/2017-101.

**Čl. III.**

- 3.1 Kupní cena pozemků byla stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši 3.800.000,- Kč bez DPH. Celková cena včetně DPH 21 % (podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, toto dodání nemovité věci není osvobozeno od DPH) činí 4.598.000 Kč (slovy: čtyři miliony pět set devadesát osm tisíc korun českých) (dále jen „**kupní cena**“).
- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), a to do 15 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn vrátit fakturu zpět prodávajícímu k opravě či doplnění, přičemž nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení řádně opravené či doplněné faktury. DUZP je den doručení rozhodnutí o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí prodávajícímu.
- 3.3 Dnem zaplacení kupní ceny se rozumí den jejího odepsání z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

**Čl. IV.**

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo k pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**katastrální úřad**“).
- 4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí bude podepsán smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy a podá ho katastrálnímu úřadu kupující, a to nejpozději do 20 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP. Kupující je povinen předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 4.3 Do doby provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí je prodávající povinen zdržet se všech právních jednání týkajících se pozemků, které by mohly tuto smlouvu zmařit (zcizení, zřízení zástavního práva, nájem apod.).
- 4.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy, do 90 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly.

**Čl. V.**

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
- 5.2 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. občanským zákoníkem.
- 5.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží katastrální úřad, dva kupující a jeden prodávající.
- 5.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. /ZMČ/2020 ze dne 15. 12. 2020.

## Příloha č. 4

- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán č. 3529-20069/2020

**Kupující:**

**Prodávající:**

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Městská část Praha 14  
Mgr. Radek Vondra, starosta

\_\_\_\_\_  
AP Real Consulting s.r.o.