

**Z A K L A D A T E L S K Á   L I S T I N A**  
**obchodní společnosti**  
**SP Černý Most, s.r.o.**

**Preambule**

Společnost SP Černý Most, s.r.o., IČ: 2424 99 55, se sídlem Praha 9 - Černý Most, Bratří Venclíků 1072/6, PSČ 19800 (dále jen „Společnost“) vznikla dne 26. července 2012 zápisem do příslušného obchodního rejstříku v souladu s právním řádem České republiky. Společnost se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále též jen „ZOK“) a její vnitřní poměry se tedy řídí zejména ZOK a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „OZ“).

**Čl. I**

**Obchodní firma a sídlo Společnosti**

- 1.1.Obchodní firma Společnosti je: **SP Černý Most, s.r.o.** (dále též jen „**firma**“).
- 1.2.Sídlem Společnosti je: **Praha**.
- 1.3.Společnosti bylo přiděleno identifikační číslo: 242 49 955

**Čl. II**

**Předmět podnikání**

2.1.Předmětem podnikání Společnosti je:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
- Zednictví
- Malířství, lakýrnictví, natěračství
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Zámečnictví, nástrojářství
- Truhlářství, podlahářství
- Pokrývačství, tesařství
- Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití nebezpečných chemických látek nebo chemických směsí klasifikovaných jako toxické nebo vysoce toxické, s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech

**Čl. III**

**Společníci a seznam společníků**

- 3.1.Společníkem Společnosti je **městská část Praha 14**, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14- Černý Most.
- 3.2.Společníci se zapisují do seznamu společníků, který vede Společnost.

- 3.3. Do seznamu společníků se zapisuje jméno a bydliště nebo sídlo společníka, případně jiná Společníkem určená adresa pro doručování, jeho podíl, označení podílu, jemu odpovídající výše vkladu, počet hlasů náležející k podílu, povinnost přispět na vytvoření vlastního kapitálu peněžítými prostředky nad společníkův vklad (dále jen „příplatek“) spojenou s podílem, bude-li určena, a den zápisu do seznamu společníků.
- 3.4. Společnost provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna prokázána.

#### **Čl. IV** **Sociální podnikání**

- 4.1 Společnost se tímto zavazuje naplňovat společensky prospěšný cíl zaměstnávání a sociálního začleňování osob znevýhodněných na trhu práce, konkrétně dlouhodobě nezaměstnané osoby, které jsou bez zaměstnání déle než 12 (slovy: dvanáct) měsíců.

Společnost se naplňováním následujících cílů stává sociálním podnikem.

- a) Ekonomický prospěch

Společnost se zavazuje alespoň 60 % (slovy: šedesát procent) zisku generovaného ze svých podnikatelských aktivit reinvestovat do rozvoje sociálního podniku a dlouhodobě usilovat o ekonomickou udržitelnost sociálního podniku. Manažerské řízení nebude závislé na vlastnících sociálního podniku. Tržby z prodeje služeb a výrobků budou tvořit minimálně 30 % (slovy: třicet procent) z celkových výnosů podniku.

- b) Sociální prospěch

Společnost se zavazuje zaměstnávat a sociálně začleňovat osoby znevýhodněné na trhu práce, konkrétně dlouhodobě nezaměstnané osoby, které jsou v evidenci uchazečů o zaměstnání déle než 12 (slovy: dvanáct) měsíců. Společnost bude zaměstnávat alespoň 40 % (slovy: čtyřicet procent) svých zaměstnanců uvedené cílové skupiny a bude podporovat jejich pracovní rozvoj a potenciál. Společnost se zavazuje k účasti svých zaměstnanců na směřování a rozvoji sociálního podniku.

- c) Environmentální prospěch

Společnost se zavazuje ve svých činnostech dodržovat ekologické zásady – třídit odpad, využívat úsporné zdroje energie, efektivně nakládat se spotřebním materiálem a energiemi.

- d) Místní prospěch

Společnost se orientuje na místní a regionální potřeby městské části Praha 14 a přednostně využívá místní zdroje v podobě zaměstnávání místních obyvatel a nákupu od místních či regionálních dodavatelů. Společnost se zavazuje participovat na rozvoji městské části Prahy 14 a podporovat smysl pro sociální zodpovědnost místních a

regionálních aktérů (veřejné instituce, poskytovatelé sociálních a návazných služeb, školy, soukromé podnikatelské subjekty, neziskové organizace).

## Čl. V

### Výše základního kapitálu, vkladu a podílu Společníka

- 5.1 Výše základního kapitálu Společnosti je 200 000,-Kč.
- 5.2 Výše základního kapitálu Společnosti je dána souhrnem všech vkladů Společníků.
- 5.3 Základní kapitál Společnosti lze zvýšit či snížit postupem a v souladu s příslušnými ustanoveními ZOK.
- 5.4 Výše vkladu Společníka do základního kapitálu Společnosti připadající na jeho podíl činí:
  - Společník městská část Praha 14 - vklad ve výši 200 000,- Kč, kterému odpovídá podíl ve výši 100 %. Tento podíl je základní.
- 5.5 Po dobu trvání Společnosti ani po jejím zrušení nemá Společník právo na vrácení předmětu svého vkladu.

## Čl. VI

### Výše základního kapitálu, vkladu a podílu Společníka

- 6.1 Podíl představuje účast společníka ve Společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Tato zakladatelská listina připouští existenci jediného druhu podílu, a to podílu základního, se kterým nejsou pro Společníka spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.
- 6.2 Výše podílu Společníka ve Společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu, na tento podíl připadající, k výši základního kapitálu Společnosti.
- 6.3 Společník může vlastnit ve Společnosti i více podílů, které však nebudou představovány kmenovým listem.
- 6.4 Po dobu, kdy má Společnost jediného Společníka, se k ujednáním, která zakazují nebo omezují převoditelnost nebo zastavení nebo možnost přechodu podílu, nepřihlíží.
- 6.5 Společník může převést svůj podíl na třetí osobu bez omezení. Má-li však Společnost více společníků, musí být k převodu podílu na jiného společníka nebo třetí osobu udělen souhlas valnou hromadou Společnosti.
- 6.6 Převod podílu je vůči Společnosti účinný doručením účinné smlouvy o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy převodce i nabyvatele.
- 6.7 Nabytím podílu přistupuje nabyvatel k této zakladatelské listině Společnosti.
- 6.8 Rozdělení podílu nejen při jeho převodu nebo přechodu na dědice Společníka či na právního nástupce právnické osoby, je-li právnická osoba společníkem Společnosti, je možné.
- 6.9 Jestliže má při rozdělení podílu vzniknout samostatný podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 1,- Kč. K rozdělení podílu je vždy nutný souhlas valné hromady Společnosti.
- 6.10 Smrtí Společníka přechází podíl ve Společnosti na jeho dědice. Stejně tak, je-li společníkem právnická osoba, přechází v případě jejího zániku podíl ve Společnosti na jejího právního nástupce.
- 6.11 Podíl Společníka, jehož účast zanikla jinak než převodem podílu, se považuje za uvolněný podíl. S uvolněným podílem Společnost nakládá jako zmocněnec. Práva a povinnosti s uvolněným podílem nelze vykonávat. S ohledem na tu skutečnost, že převod podílu ve Společnosti je omezen, určí se ke dni zániku účasti ve Společnosti vypořádací podíl podle pravidel níže uvedených v této zakladatelské listině. Bez zbytečného odkladu po vyplacení vypořádacího podílu, nejpozději však do jednoho měsíce od tohoto vyplacení, rozhodne Společnost o přechodu uvolněného podílu nejméně za protiplnění ve výši

vyplaceného vypořádacího podílu na zbývajícím Společníky poměrně podle jejich podílů, jinak sníží základní kapitál o vklad Společníka, jehož účast ve Společnosti zanikla.

## Čl. VII Orgány Společnosti

7.1 Orgány Společnosti jsou:

- a) Valná hromada
- b) Jednatel
- c) Dozorčí rada

### A) Valná hromada

7.2 Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti. Společník vykonává své právo podílet se na řízení Společnosti svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady. Je-li v textu této zakladatelské listiny zmíněna valná hromada, je tím míněno rozhodování jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady.

7.3 Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady Společnosti je vůči ní účinné, jakmile jí dojde. Předkládá-li jednatel Společníkovi návrhy rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady, předloží mu je s dostatečným časovým předstihem.

7.4 Společník má právo vyžadovat, aby jeho rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady byl přítomen jednatel.

7.5 Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které ZOK, OZ, tato zakladatelská listina či jiný právní předpis zahrnují do působnosti valné hromady.

7.6 Do působnosti valné hromady náleží též:

- a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností,
- b) schvalování smlouvy o výkonu funkce jednatele,
- c) jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 ZOK,
- d) rozhodování o zrušení Společnosti s likvidací,
- e) rozhodování o pachtu závodu Společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona a
- f) udělování pokynů jednatele, schvalování zásad činnosti jednatelů, nejsou-li v rozporu s právními předpisy, a schvalování koncepce podnikatelské činnosti Společnosti (včetně případného jednacího řádu pro jednatele); valná hromada může zejména zakázat jednatele určité právní jednání, je-li to v zájmu Společnosti.
- g) schvalování interních předpisů závazných pro Společnost
- h) rozhodování o přeměnách Společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak.

7.7 Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle ZOK náleží do působnosti jiného orgánu Společnosti.

7.8 Působnost valného hromady vykonává Rada městské části Praha 14 ve své vyhrazené působnosti.

7.9 K rozhodnutí valné hromady o:

- a) přeměně a zrušení Společnosti
- b) založení, přeměně a zrušení organizační složky Společnosti
- c) schválení a změně zakladatelské listiny Společnosti
- d) o účasti Společnosti v již založených nebo zřízených právnických osobách,

je nutný předchozí souhlas Zastupitelstva městské části Praha 14.

## **B) Jednatel**

- 7.10 Statutárním orgánem Společnosti je jednatel, který zastupuje Společnost ve všech záležitostech. Jednateli přísluší obchodní vedení Společnosti.
- 7.11 Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informuje Společníky o věcech Společnosti.
- 7.12 Jednatel je volen a odvoláván valnou hromadou. Jednatel může být zvolena fyzická nebo právnická osoba. Jednatel Společnosti může ze své funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro Společnost nevhodná. Neurčuje-li smlouva o výkonu funkce jinak, oznámí jednatel své odstoupení jedinému Společníkovi a jeho funkce končí uplynutím 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení z funkce jedinému Společníkovi, neujedná-li si jiný okamžik zániku funkce.
- 7.13 Bez svolení všech Společníků jednatel nesmí:
- a) podnikat v předmětu činnosti nebo podnikání Společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného, přičemž tato omezení se vztahují i na jakoukoli další výdělečnou činnost pro jiné subjekty vykonávanou zejména v pracovním poměru či v rámci dohod o provedení práce a/nebo činnosti, a to i pro případ, kdy by tato činnost měla být vykonávána bezúplatně či bez protiplnění,
  - b) být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo podnikání nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, nebo,
  - c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo podnikání.
- 7.14 Pokud všichni Společníci při založení společnosti nebo v okamžiku zvolení jednatele byli jednatelem na některou z okolností podle odst. 7.13 této zakladatelské listiny výslovně upozorněni nebo vznikla-li později a jednatel na ni písemně upozornil všechny Společníky, má se za to, že jednatel činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud kterýkoli ze Společníků vyslovil nesouhlas s činností jednatele podle bodu 7.14. této zakladatelské listiny do jednoho měsíce ode dne, kdy na ni byl jednatelem upozorněn.
- 7.15 Společnost má **jednoho** jednatele.
- 7.16 Jednatel jedná za společnost samostatně.
- 7.17 Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané firmě Společnosti připojí jednatel svůj podpis.

**C) Dozorčí rada**

- 7.18 Dozorčí rada má 3 členy.
- 7.19 Funkční období člena dozorčí rady je čtyřleté.
- 7.20 Členové dozorčí rady volí ze svého středu předsedu.
- 7.21 Členové dozorčí rady jsou jmenováni a odvoláváni valnou hromadou.
- 7.22 Dozorčí rada je usnášeníschopná při účasti všech členů.
- 7.23 Dozorčí rada se svolává písemnou (elektronickou) pozvánkou doručenou na emailovou adresu každého člena dozorčí rady, a to nejméně 10 dní před konáním jednání dozorčí rady.
- 7.24 Dozorčí rada se schází nejméně třikrát ročně.
- 7.25 Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit; nesmí tak učinit v době, která je pro Společnost nevhodná. Odstoupení musí být adresováno dozorčí radě, učiněno písemně a doručeno na adresu sídla společnosti nebo osobně předáno na zasedání dozorčí rady kterémukoliv z přítomných členů dozorčí rady. Výkon funkce skončí uplynutím jednoho měsíce od doručení nebo předání odstoupení. Má-li být výkon funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žádosti odstoupujícího člena rozhodnout valná hromada. V takovém případě skončí funkce projednáním odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstoupujícího člena neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce.
- 7.26 Dozorčí rada:
- dohlíží na činnost Společnosti a na činnost jednatele Společnosti
  - nahlíží do obchodních a účetních knih, jiných dokladů a účetních závěrek a kontroluje tam obsažené údaje,
  - podává jednou ročně zprávu o své činnosti valné hromadě

**Čl. VIII**

**Ostatní ujednání**

- 8.1. Společnost byla ustavena na dobu neurčitou.
- 8.2. Jednatel bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že došlo ke změně zakladatelské listiny na základě jakékoliv právní skutečnosti, vyhotoví úplné znění zakladatelské listiny a uloží je spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku.
- 8.3. Práva a povinnosti Společníků, jednatele, jakož i právní poměry touto zakladatelskou listinou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů.