

Dodatek č. XY k nájemní smlouvě č. XY ze dne XY

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená _____, předsedou představenstva, _____, členem představenstva _____, členem představenstva _____
- (dále jen „pronajímatel“)

- 1.2. **XY**, se sídlem **XY**
identifikační číslo **XY**
(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne **XY** uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č. **XY** (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Nájemce měl povinnost hradit čisté nájemné (bez záloh na služby) za měsíc říjen 2020 ve výši **XY,-Kč**, za měsíc listopad 2020 ve výši **XY,-Kč** a za měsíc prosinec 2020 ve výši **XY,-Kč**. Celkem měl nájemce povinnost zaplatit pronajímateli za období říjen až prosinec 2020 čisté nájemné ve výši **XY,-Kč**.
- 2.3. Svým usnesením č. **XY/RMČ/2021** ze dne 8. 2. 2021 Rada městské části Praha 14 vyslovila souhlas s prominutím nájemného nájemcům nebytových prostor, které se nacházejí v majetku svěřeného městské části Praha 14, a to v rozsahu 50 % za období od října do prosince 2020, a to za podmínek, které jsou uvedeny v usnesení Rady městské části Praha 14 č. 645/RMČ/2020 ze dne 26. 10. 2020. Jedná se o ty nájemce, kteří splňují podmínky programu COVID-nájemné č. 2 vypsaného Ministerstvem průmyslu a obchodu.
- 2.4. Nájemce požádal o poskytnutí slevy žádostí, která byla evidována pronajímatelem dne **XY**.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Pronajímatel promíjí nájemci čistý nájem v rozsahu 50 % za období říjen až prosinec 2020 v celkové výši XY,-Kč.
- 3.2. Prominutý nájem dle odst. 3.1., resp. sleva z nájmu ve výši XY,-Kč bude vyplacena započtením na nájemné za další období nebo poskytnutím této slevy převodem na účet sdělený nájemcem, a to nejpozději do 31. 12. 2021.
- 3.3. Volba plnění dle odst. 3.2. je na pronajímateli.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, jehož součástí je budova, ve kterém se nacházejí pronajaté nebytové prostory. Pronajímatel pověřil správou objektu obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.
- 4.2. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tento dodatek podepisují.
- 4.3. V ostatním se tento dodatek řídí obecně závaznými právními předpisy. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 4.4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady městské části č. XY/RMČ/2021

V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 14
v zastoupení
Správa majetku Praha 14, a.s.

XY