

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NAN/11/04/4474/2002 ze dne 1. 3. 2002

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo 00231312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo 25622684,
v zastoupení _____, předsedy představenstva / _____, člena představenstva /
_____ člena představenstva
(dále jen „pronajímatel“)
- 1.2. **Česká spořitelna, a.s.**
identifikační číslo 45244782
sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000
zastoupený _____
(dále jen „nájemce“)
- (společně dále jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

2. Předmět dohody

- 2.1. Mezi pronajímatelem (původně hlavním městem Prahou) a nájemcem byla dne 1. 3. 2002 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č. NAN/11/04/4474/2002 a dále dodatek č. 1 ze dne 3. 6. 2015 a dodatek č. 2 ze dne 31. 10. 2017 (dále jen „Nájemní smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouvu ukončují ke dni **28. 2. 2021**.
- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že předmět nájmu dle Nájemní smlouvy nájemce vyklidí a vyklizený předají pronajímateli nejpozději do 28. 2. 2021, a to dle písemného předávacího protokolu a způsobem upraveným v Nájemní smlouvě.
- 2.4. Nájemce se zavazuje, že zaplatí pronajímateli jednorázovou částku ve výši 134 625,- Kč jako náhradu za dřívější ukončení Nájemní smlouvy, a to nejpozději do 15. 3. 2021.
- 2.5. Smluvní strany činí nesporným, že nájemce nemá žádný nárok v souvislosti s investicemi, které provedl do předmětu nájmu (či budovy), resp. nemá žádný nárok na náhradu za tyto investice a nevznikl mu a nemá žádný nárok na vypořádání technického či jiného zhodnocení předmětu nájmu (či budovy), které bylo z jeho strany provedeno v době trvání nájemního vztahu. Pokud takové investice do předmětu nájmu (budovy) či zhodnocení nájemce v době trvání nájmu provedl, vzdává se výslovně uzavřením této dohody veškerých nároků na finanční vyrovnání za provedené investice či za provedené zhodnocení a zavazuje se, že tyto nároky nebude vůči pronajímateli uplatňovat.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly na dočasném bezplatném ponechání stávajícího bankomatu nájemce, umístěného v budově č. p. 758, na adrese ul. Bryksova 62, Praha 9, k. ú. Černý Most, a to do 31. 5. 2021.

- 2.7. Spotřebu elektrické energie za bankomat hradí nájemce formou paušální úhrady ve výši 1.000 Kč vč. DPH měsíčně.
- 2.8. Platby paušálu budou nájemcem od 1. 3. 2021 pravidelně hrazeny bez vystavování faktur pronajímatelem v měsíčních splátkách bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo , VS 45244782 (IČO nájemce), a to vždy do 15. dne měsíce, za který se paušál hradí.
- 2.9. Nájemce má do 31. 5. 2021 právo pokojně užívat prostor umístěného bankomatu a technické místnosti bez přerušení ze strany pronajímatele či jakékoliv jiné osoby. Nájemce, jeho zaměstnanci a zaměstnanci bezpečnostní agentury, jsou oprávněni vstupovat do prostor za účelem dotací a provádění nezbytné údržby či oprav bankomatu. Za tímto účelem, budou nájemci dočasně ponechány dva klíče od vstupu do prostor. Jeden pro dotační skupinu a jeden pro servis.
- 2.10. Nájemce je oprávněn ponechat označení bankomatu svým obchodním jménem a logem o velikosti a rozsahu odpovídajícím stávajícímu označení ke dni podpisu této dohody, a to do 31. 5. 2021.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 14 č. ____/2021 ze dne _____.
- 3.2. Tato dohoda je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, dvě nájemce a jedno vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s.
- 3.3. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu účastníků a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Pronajímatel _____

Nájemce _____

Příloha: č. 1 – Plná moc
č. 2 – Usnesení RMČ