

Smlouva o postoupení nájemní smlouvy

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená
dále jen „*pronajímatel*“
- 1.2. **TOBEFIT s.r.o.**, se sídlem U Rakovky 1739/29, Kunratice, 148 00 Praha 4 identifikační číslo 24851728 zastoupená jednatelem
dále jen „*nájemce*“
- 1.3. **DAFIT s.r.o.**, se sídlem U Rakovky 1739/29, Kunratice, 148 00 Praha 4 identifikační číslo 00570150 zastoupená jednatelem:
dále jen „*nový nájemce*“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla uzavřena nájemní smlouva č.j.: NAN/11/044219/2001 ze dne 7. 1. 2002 ve znění pozdějších dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č.5, a to k pronájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání v 1. nadzemním podlaží v objektu č.p. 758, který je součástí pozemku parcelní číslo 232/657, k. ú. Černý Most. Tento prostor je určený k užívání jako prodejna sportovní výživy a fitness se zázemím, o celkové výměře 42,7 m² (dále jen „*nájemní smlouva*“).

3. Postoupení nájemní smlouvy

- 3.1. Nájemce převádí s účinností od 1. 3. 2021 na nového nájemce nájem dle nájemní smlouvy se všemi právy a povinnostmi, které jsou uvedeny v nájemní smlouvě. Nový nájemce s převodem bez výhrad souhlasí a zavazuje se plnit dle nájemní smlouvy a za stejných podmínek stanovených v nájemní smlouvě, a to včetně druhu podnikatelské činnosti, jejich podmínek a způsobu výkonu.
- 3.2. Společnost DAFIT s.r.o., IČ: 005 70 150, se sídlem U Rakovky 1739/29, Kunratice, 148 00 Praha 4, se stává s účinností od 1. 3. 2021 novým nájemcem dle nájemní smlouvy místo nájemce původního.
- 3.3. Pronajímatel s převodem nájemní smlouvy dle odst. 3.1. a 3.2 na nového nájemce souhlasí.
- 3.4. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nejpozději v den splatnosti dle nájemní smlouvy všechny platby, ke kterým je povinen dle nájemní smlouvy. V případě, že se tak nestane, je pronajímatel oprávněn vymáhat takovou dlužnou částku vedle nájemce také po novém nájemci. Nový nájemce a nájemce jsou za tyto dluhy odpovědní společně a nerozdílně.

- 3.5. Nájemce se zavazuje předat novému nájemci nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu dle nájemní smlouvy ve stavu způsobilém k užívání dle nájemní smlouvy, a to spolu s klíči a nový nájemce je povinen tyto nebytové prostory převzetí. Smluvní strany se zavazují, že provedou ke dni 28. 2. 2021 odečet měřidel a energií a zaznamenají tyto údaje v předávacím protokolu.
- 3.6. Nový nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s rozsahem práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a zavazuje se nájemní smlouvu dodržovat. Nový nájemce vstupuje tímto rovněž do postavení nájemce ve vztahu k veškerým případným stavebním a jiným technickým úpravám provedeným v nebytových prostorách, které jsou předmětem nájmu dle nájemní smlouvy nájemcem.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a podléhá uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 4.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno nájemce a jedno nový nájemce.
- 4.6. Souhlas s uzavřením této smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. xx/RMČ/2021 ze dne x. y. 2021.
- 4.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze _____

za pronajímatele:

za nájemce:

za nového nájemce:

Přílohy:

- Plná moc dle příkazní smlouvy
- Usnesení rady MČ Prahy 14 č. xx/RMČ/2021 ze dne x. y. 2021

