

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

GENERAL PROGRES s.r.o.

se sídlem: Na dlážděnce 379, 182 00 Praha 8 - Troja
 zastoupená: , jednatelem společnosti
 IČO: 05257859
 DIČ: CZ05257859
 bankovní spojení: xxx

(dále jen „**Dárce**“)

a

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
 zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
 IČO: 00231312
 DIČ: CZ00231312
 bankovní spojení: 19-9800050998/6000

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I.

- 1.1 Dárce v rámci své činnosti realizuje na pozemku parc. č. 2673 a 2675, k. ú. Hloubětín (při ulici Kukelská) výstavbu bytového domu dle projektové dokumentace zpracované spol. Tradesign s.r.o., IČO: 45802262 (dále jen „**Bytový dům**“).
- 1.2 S ohledem na přírůstek obyvatel a zvýšení automobilového provozu v lokalitě v důsledku výstavby Bytového domu, se Dárce rozhodl poskytnout Obdarovanému peněžní dar, a to zejm. za účelem financování zkvalitnění veřejného prostranství a podpory navýšení počtu parkovacích míst v dotčené oblasti.

II.

- 2.1 Dárce se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Obdarovanému peněžní dar ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), a to ve dvou splátkách následovně:
 - první splátku ve výši 125.000,- Kč do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena stavba Bytového domu,
 - druhou splátku ve výši 125.000,- Kč do 30. 6. 2022,
 (dále jen „**Dar**“).
- 2.2 Dárce převede Dar na bankovní účet Obdarovaného uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod VS: 0xxx/2021/KS_OddUR/1020.
- 2.3 Obdarovaný prohlašuje, že Dar přijímá.

III.

- 3.1 Dárce se výslovně zavazuje splnit závazek dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy i v případě, že dojde k převodu práva na výstavbu Bytového domu nebo vlastnického práva k dotčeným pozemkům na třetí osobu.

IV.

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Obdarovaný.
- 4.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 4.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 4.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Dárce a dva Obdarovaný.
- 4.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. xxx/RMČ/2021 ze dne xx. xx. 2021.
- 4.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: usnesení č. xxxx/RMČ/2021

Dárce:

Obdarovaný:

V Praze dne

V Praze dne

.....
GENERAL PROGRES s.r.o.

.....
Městská část Praha 14