



Městská část Praha 14  
Odbor správy majetku  
Bratří Venclíků 1070  
198 21 Praha 9  
„pmabtfa“

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 359470/2021

Počet listů/příloh: 2/0

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1830374/2020

19.03.2021

**Žádost o stanovisko - pronájmy hromadných garážových stání lokalita Černý Most**

Vážení,

Hlavní město Praha je vlastníkem pozemků parc. č. 232/581, 232/580, 232/579, 232/578, 232/577, 232/576 a 232/575 - všechny zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí jsou stavby – budovy č.p. 713, 714, 715, 716, 717, 718 a 719, nacházející se na ul. Bobkova,

dále pozemků parc.č. 221/767, 221/768, 221/770, 221/771 a 221/772, - všechny zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí jsou stavby – budovy č.p. 674, 675, 676, 677, 678 a 679, nacházejících se na ulici Hlad'ova – Ocelkova, a následně parc.č. 221/918 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 649, ulice Hlad'ova 1,

a pozemky parc.č. 221/919 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 650, ulice Arnošta Valenty 29,

parc.č. 221/926 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 657, ulice Šedova 10,

parc. č. 221/927 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 658, ulice Ocelkova 24,

parc. č. 221/932 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 663, ulice Hlad'ova 3,

vše k.ú. Černý Most, obec Praha, jak je zapsáno na LV č. 85. Správu objektů zajišťuje společnost CENTRA a.s.

## Příloha č. 1

Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2724 ze dne 30.9.2014 byly uzavřeny dne 10.11.2014 se společností ZZ STAR s.r.o., IČO: 63676664, se sídlem Praha 8, Na Stráži 1526/24, PSČ 180 00 nájemní smlouvy č. NAN/83/01/016849/2014 na pronájem 76 parkovacích stání v 1. PP objektu č.p. 713–717 ul. Bobkova, k.ú. Černý Most, o celkové výměře 1 856 m<sup>2</sup>, na dobu určitou 10 let s účinností od 1.1.2015 a č. NAN/83/01/016910/2014 na pronájem 155 parkovacích stání v 1., 2. a 3. PP objektu č.p. 674 - 679 ul. Hlad'ova - Ocelkova, k.ú. Černý Most, o celkové výměře 3 547 m<sup>2</sup>, na dobu určitou 10 let s účinností od 1.1.2015, a na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 121 ze dne 23.1.2018 byla uzavřena dne 13.1.2018 se s uvedeným nájemcem nájemní smlouva č. NAN/35/04/004170/2018 na pronájem 254 garážových stání v 1., 2. a 3. PP pod objekty č.p. 649 ul. Hlad'ova 1, č.p. 650 ul. Arnošta Valenty 29, č.p. 657 ul. Šedova 10, č.p. 658 ul. Ocelkova 24, č.p. 663 ul. Hlad'ova 3, všechny k.ú. Černý Most, o celkové výměře 6 101,2 m<sup>2</sup>, na dobu určitou 10 let s účinností od 26.7.2018, za účelem provozování hromadných garáží.

Majetková komise, poradní orgán RHMP, si vyžádal v rámci projednání materiálu, který se týká žádosti společnosti ZZ STAR s.r.o., IČO: 63676664 o prodloužení doby nájmu výše uvedených nájemních smluv o 10 let, stanovisko příslušné Městské části.

Odbor hospodaření s majetkem Vás žádá v zastoupení hl. m. Prahy o písemné vyjádření k budoucímu záměru prodloužení doby nájmu u sledovaných nájemních smluv. Děkujeme předem za Vaše vyjádření.

S pozdravem

Ing. Jan Rak  
ředitel odboru