

Memorandum o spolupráci při řešení bytové nouze na území hlavního města Prahy

Preambule

Bytová nouze podle odhadů¹ v roce 2018 zasáhla na 10 000 domácností, dotkla se přibližně 530 rodin s 1 100 dětmi, z toho 140 rodin žilo s dětmi na ubytovnách. Situace je tak závažná, že je třeba ji neprodleně řešit na území celého hlavního města Prahy. Městské části proto spolu s hlavním městem Prahou přistupují k tomuto memorandu o spolupráci při řešení bytové nouze.

Strany memoranda

Strany tohoto memoranda jsou: hlavní město Praha a městská část Praha 14 (dále jen „strany memoranda“).

Cíl, účel a předmět memoranda

Strany memoranda deklarují, že mají společnou vůli stav bytové nouze v hlavním městě Praze systémově řešit a těm nejohroženějším rodinám, které žijí s dětmi na ubytovnách, zajistit důstojné podmínky pro život.

Kvalita bydlení dětí významně souvisí s jejich problémy se zdravím, komunikací a ve škole. V důsledku nevyhovujících a škodlivých podmínek na ubytovnách může docházet k odebírání dětí z rodin a jejich umístování do náhradní rodinné péče. Na pobyt 1 dítěte v náhradní rodinné péči veřejné rozpočty vynakládají desítky tisíc korun měsíčně z peněz daňových poplatníků – přestože tomu lze předejít poskytnutím vhodného bydlení hned od začátku jen za zlomek nákladů.

V hlavním městě Praze žijí v bytové nouzi stovky rodin a není jim známo, jaká pomoc je jim již v současnosti k dispozici (státní dávky na bydlení, poradenství, bytový fond Prahy). Tyto ohrožené rodiny se nacházejí ve většině městských částí. Strany memoranda jsou přesvědčeny, že nalézt řešení pro ohrožené rodiny by mělo být společným zájmem hlavního města Prahy, městských částí i obyvatel hlavního města Prahy. Proto strany memoranda považují za zásadní, aby se k tomuto memorandu připojilo co nejvíce městských částí, jen tak se nám podaří lidem v bytové nouzi a nejvíce ohroženým rodinám s dětmi pomoci.

¹ Platforma pro sociální bydlení a Lumos (2019): Zpráva o vyloučení z bydlení v roce 2018. Dostupné na: https://www.irozhlaz.cz/zpravy-domov/bytova-nouze-byty-bezdomovci-socialni-bydleni-ubytovny-1906120600_jab

Vize stran memoranda

1. podílet se na společném cíli umisťovat ohrožené rodiny s dětmi, které bydlí na ubytovnách, do svěřených i nesvěřených bytů hlavního města Prahy;
2. zlepšit systémový přístup k bydlení a zavést systém prevence ztráty bydlení pro občany hlavního města Prahy, konkrétně:
 - a. narovnáním stávajících pravidel pro výběr uchazečů o nájem městských bytů tak, aby byly v souladu s doporučením Ministerstva vnitra k Pravidlům pronájmu bytů hlavního města Prahy a nebyly v rozporu se zákonem;
 - b. navzájem sdílet data o potřebách rodin v bytové nouzi, kapacitách bydlení a dostupné podpoře v bydlení, které mohou městské části, hlavní město Praha či poskytovatelé sociálních služeb nájemníkům nabídnout;
 - c. spoluprací na vytvoření integrovaného systému pomoci rodinám v bytové nouzi, a pro tyto účely podpořením kontaktního místa pro bydlení na jednotlivých městských částech jako místa poskytující podporu, poradenství i efektivní pomoc pro zachování stávajícího nebo nalezení nového, dostupného bydlení.

Doba trvání memoranda

Doba trvání tohoto memoranda je od podpisu tohoto memoranda všemi stranami do dosažení stavu zajištění bydlení všem ohroženým rodinám.

Vzájemná spolupráce stran memoranda

Strany memoranda se budou čtvrtletně scházet a vyhodnocovat postup naplňování vize, účelu a cílů tohoto memoranda, především prostřednictvím sdílení dat o výsledcích a změně situace.

Finanční a nefinanční zdroje

1. strany memoranda budou v průběhu spolupráce poskytovat kapacity bydlení ze svěřeného i nesvěřeného bytového fondu hlavního města Prahy,
2. hlavní město Praha zajistí růst kapacit podpory v bydlení určené pro nájemníky hlavního města Prahy v rámci Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb na území HMP,
3. hlavní město Praha vyčlení nesvěřené byty ve vlastnictví hlavního města Prahy pro pracovníky podpory v bydlení jako motivační nástroj pro jejich nábor,
4. strany memoranda budou společně usilovat o získání finančních prostředků z fondů Evropské unie pro finanční zajištění integrovaného řešení bytové nouze, například kontaktních míst pro bydlení.

V rámci odboru bytového fondu Magistrátu hlavního města Prahy bude zřízena pozice koordinátora pro spolupráci s městskými částmi na řešení bytové nouze. Každá městská část, která je stranou memoranda, jmenuje koordinátora řešení bytové nouze.

Závěrečná ustanovení

Strany Memoranda výslovně souhlasí s tím, aby toto Memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o podmínkách, předmětu, číselné označení a datum podpisu Memoranda.

Strany memoranda výslovně sjednávají, že uveřejnění memoranda v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.

Strany memoranda prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Memorandum nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Toto memorandum je vyhotoveno v 5 stejnopisech, přičemž hlavní město Praha obdrží 3 stejnopisy a ostatní účastníci memoranda 2 stejnopisy.

Uzavření tohoto Memoranda bylo na straně HMP schváleno usnesením Rady HMP č. ... ze dne

Na straně Městské části Praha 14 bylo uzavření tohoto memoranda schváleno usnesením č.....ze dne.....

V Praze dne

Hlavní město Praha

se sídlem:

Mariánské nám. 2/2

110 01 Praha 1

IČ: 00064581

Městská část Praha 14

se sídlem:

Bratří Venclíků 1073

198 00 Praha 9

IČ: 00231312

Adam Zábranský

radní hlavního města Prahy

Mgr. Radek Vondra

starosta Městské části

Milena Johnová

radní hlavního města Prahy