PRVNÍ DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

TENTO DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ (tento ***Dodatek***) je uzavřen posledního níže uvedeného dne mezi:

(1) **FINEP Hloubětín a.s.**, společností se sídlem na adrese Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, identifikační číslo 265 11 771, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 7556 jako pronajímatelem (***Pronajímatel***); a

(2) **Městská část Praha 14**, se sídlem na adrese Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9, Česká republika, identifikační číslo 00231312 jako nájemcem (***Nájemce***).

JE DOHODNUTO následující:

1. DEFINICE A VÝKLAD

V tomto Dodatku, pokud z kontextu nevyplývá jinak, mají termíny definované v nájemní smlouvě stejný význam a výklad a:

Nájemní smlouva znamená nájemní smlouvu z 9. března 2020 uzavřenou mezi Pronajímatelem a Nájemcem.

Strana znamená smluvní stranu tohoto Dodatku.

2. ZMĚNY NÁJEMNÍ SMLOUVY

Strany se dohodly na následujících změnách Nájemní smlouvy s účinností ke dni tohoto Dodatku:

(a) Článek 3 Nájemní smlouvy se mění tak, že zní:

"3 **Doba nájmu**

Nájem Předmětu nájmu dle této Nájemní smlouvy se ujednává na dobu určitou, která začíná v den uzavření této Nájemní smlouvy (dále jen „**Den zahájení**") a končí dne 31. 10. 2021, s možností opce Nájemce prodloužit trvání nájmu o určitý počet kalendářních měsíců nejdéle do 31. 12. 2023 (dále jen „**Doba nájmu**"). Uvedenou opci může Nájemce využít pouze jednou, a to doručením písemného oznámení s uvedením počtu měsíců prodloužení Pronajímateli nejpozději do 30. 9. 2021.".

(b) Odstavec 5.1.3 Článku 5 (*Nájemné, úhrady za služby a média*) Nájemní smlouvy se mění tak, že zní:

"5.1.3 Strany se dohodly, že Nájemné za kancelářské prostory bude po 30. 9. 2021 ve výši 101,14 Kč za 1 m2 Najímané plochy kancelářských prostor měsíčně, tj. celkem částka ve výši 108 065,06 Kč měsíčně navýšená o roční míru inflace dle odstavce 5.1.5 této Nájemní smlouvy.".

3. INDEXACE NÁJEMNÉHO A ODHADOVANÉ ÚHRADY ZA SLUŽBY

(a) Strany berou na vědomí a souhlasí, že průměrná roční míra inflace za 12 kalendářních měsíců roku 2020 oproti průměru 12 kalendářních měsíců roku 2019 dle Českého statistického úřadu činí 3,2 %.

(b) Strany potvrzují, že v souvislosti s nárůstem inflace dle odstavce (a) výše dochází podle odstavce 5.1.3 ve spojení s odstavcem 5.1.5 Článku 5 (*Nájemné, úhrady za služby a média*) Nájemní smlouvy ve znění tohoto Dodatku od 1. 10. 2021 ke zvýšení Nájemného za kancelářské prostory na 104,38 Kč za 1 m2 Najímané plochy kancelářských prostor měsíčně, tj. celkem na částku ve výši 111 526,90 Kč měsíčně.

(c) Strany potvrzují, že Odhadované úhrady za služby podle odstavce 5.7.1 Článku 5 (*Nájemné, úhrady za služby a média*) Nájemní smlouvy byly s účinností od 1. 4. 2021 v souladu s odstavcem 5.7.4 Článku 5 (*Nájemné, úhrady za služby a média*) Nájemní smlouvy zvýšeny na částku 38 Kč za 1 m2 Najímané plochy kancelářských prostor, tj. celkem částku ve výši 40 601,86 Kč. K Odhadovaným úhradám za služby bude připočtena příslušná DPH.

4. OSTATNÍ

(a) Tento Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (***Zákon o registru smluv***).

(b) Nájemce se zavazuje zveřejnit tento Dodatek v registru smluv podle Zákona o registru smluv do tří pracovních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku. Porušení této povinnosti je porušením Nájemní smlouvy podle odstavce 9.2.1 Nájemní smlouvy.

(c) Strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem jsou nadále platná a účinná.

(d) Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. ..../RMČ/2021 ze dne 31. 5. 2021.

TENTO DODATEK BYL UZAVŘEN v poslední níže uvedený den.

FINEP Hloubětín a.s.

Podpis:	_____	Podpis:	_____
Jméno:		Jméno:	
Funkce:	předseda představenstva	Funkce:	člen představenstva
Dne:	_____		

Městská část Praha 14

Podpis:	_____
Jméno:	Mgr. Radek Vondra
Funkce:	starosta
Dne:	_____