

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupena: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků Zelenečská 113/21, Praha

zapsané v: rejstříku SVJ vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 13926
se sídlem: Zelenečská 113/21, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
zastoupené:

IČO: 24232637
bankovní spojení: 107-3714720257/0100

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemky parc. č. 1072/8, parc. č. 1072/12 a parc. č. 1072/185, všechny v k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsané na LV č. 1178 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s uvedenými pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr pronajmout části pozemků dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy byl zveřejněn od 10. 5. 2021 do 25. 5. 2021 na úřední desce Pronajímatele v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 1072/8, parc. č. 1072/12 a parc. č. 1072/185, všechny v k. ú. Hloubětín, o celkové výměře 70,30 m² (dále jen „Pozemek“), a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2 Pozemek, jehož plánec (situace vyznačené plochy) tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude užíván za účelem výstavby lešení a zařízení staveniště pro realizaci stavby „Zateplení bytového domu Zelenečská 113, Praha 9“.

III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 6. 2021 do 1. 9. 2021.

IV. Nájemné

- 4.1 Nájemné činí 35 Kč/m²/měsíc, celkem tedy za dobu nájmu 7.381,50 Kč (dále jen „Nájemné“).
- 4.2 Nájemné bude Nájemcem uhrazeno do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy, a to na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem: 1070006916, případně v pokladně Úřadu městské části Praha 14 na adrese Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9.
- 4.3 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení v případě, že řádně a včas neuhradí Nájemné. Nájemce je v takovém případě rovněž povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

V. Další ujednání

- 5.1 Nájemce se zavazuje užívat Pozemek v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy, mj. i obecně závaznou vyhláškou HMP č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- 5.2 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Pozemek ani jeho část dále podnajmout.
- 5.3 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

VI. Skončení nájmu

- 6.1 Vedle uplynutí sjednané doby nájmu lze nájem dle této Smlouvy skončit písemnou dohodou Smluvních stran, nebo vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu.
- 6.2 Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.3 V případě výpovědi z důvodu nezaplacení Nájemného (pokud Nájemce nezplatí Nájemné ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě) či z důvodu jiného porušení podmínek této Smlouvy ze strany Nájemce, činí výpovědní doba 1 týden.
- 6.4 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Pozemek vyklidit a uvést ho do původního stavu, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. O předání Pozemku sepíše Smluvní strany předávací protokol.
- 6.5 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení v případě, že Pozemek řádně a včas nevyklidí a nepředá Pronajímateli.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. /RMČ/2021 ze dne 2021.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Plánek Pozemku

Pronajímatel:

V Praze dne _____

Nájemce:

V Praze dne _____

Městská část Praha 14
Mgr. Radek Vondra, starosta

Společenství vlastníků
Zelenečská 113/21, Praha

Společenství vlastníků
Zelenečská 113/21, Praha

