

DODATEK č. 1**k nájemní smlouvě č. j. 0013/2021/OSM/1070 ze dne 13. 1. 2021**

uzavřený mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
zastoupena: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

bytem:
datum narození:
e-mail/tel.:
zastoupen:

(dále jen „**Nájemce**“)(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako „**Smluvní strany**“)**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 13. 1. 2021 nájemní smlouvu č. 0013/2021/OSM/1070 (dále jen „**Smlouva**“), kterou Pronajímatel přenechal Nájemci do dočasného užívání díl č. 127, o výměře 262 m², na části pozemků parc. č. 1760/1 a 2832, k. ú. Kyje (dále jen „**Pozemek**“), užívaný jako zahrada. Dne 23. 3. 2021 požádal Nájemce Pronajímatele o souhlas s vybudováním dočasné stavby na Pozemku. Dne 18. 5. 2021 byla žádost doplněna o technickou zprávu. Tímto dodatkem č. 1 Smlouvy (dále jen „**Dodatek**“) stanovují Smluvní strany podmínky pro vybudování dočasné stavby na Pozemku.

I.

- 1.1 Pronajímatel uděluje Nájemci souhlas s vybudováním dočasné stavby na Pozemku, specifikované v příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Dočasná stavba**“), a to za těchto podmínek:
 - 1.1.1 Dočasná stavba nebude užívána k bydlení,
 - 1.1.2 Nájemce bude Dočasnou stavbu užívat pouze takovým způsobem, aby nedošlo k znečištění Pozemku a jeho okolí, včetně vodních zdrojů, a nehrozilo nebezpečí požáru,
 - 1.1.3 Dočasná stavba bude odpovídat specifikaci uvedené v příloze č. 1 tohoto Dodatku, a to zejm. z hlediska jejich max. rozměrů (menší velikost Dočasné stavby je přípustná) a použitých materiálů; obvodový plášť Dočasné stavby nesmí překročit rozměr 3,70 m x 4,70 m, výška Dočasné stavby nesmí překročit 2,60 m; Dočasná stavba bude umístěna na původní betonové desce po předchozím nájemci; Dočasná stavba nesmí být podsklepená,
 - 1.1.4 Nájemce odstraní Dočasnou stavbu z Pozemku nejpozději v den skončení nájmu, a to na vlastní náklady; Dočasnou stavbu není možné převést na jakoukoli třetí osobu.
- 1.2 V případě porušení jakékoli jednotlivé podmínky/povinnosti uvedené v tomto Dodatku je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši. Splatnost smluvní pokuty činí 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele Nájemci k jejímu uhrazení.

II.

- 2.1 Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2.2 Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 2.3 Uzavření Dodatku schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. xxx/RMČ/2021 ze dne DD. MM. 2021.
- 2.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – specifikace Dočasné stavby, technická zpráva
č. 2 – plná moc

Pronajímatel:**Nájemce:**

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

.....