

Žádost o dotaci z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy

1. Identifikace žadatele:

Název: Městská část Praha 14
Sídlo: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČ: 00231312
Statutární orgán: Mgr. Radek Vondra, starosta

2. Požadovaná částka:

Městská část Praha 14 žádá o dotaci z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy (dále jen Fondu) ve výši 181 119 395 Kč,

z toho:	investice:	181 119 395 Kč
	předpokládaná vratka po přidělení dotací od MPSV:	59 786 751 Kč

3. Účel, na který bude dotace použita:

Dotace bude použita na spolufinancování rekonstrukce a nástavby Domova seniorů Bojčenkova. Navýšení kapacit služby je podloženo především demografickým vývojem. Populace stárne a seniorů vyžadujících intenzivní podporu a péči v jiném, než domácím prostředí, přibývá. V současné době je na území MČ Praha 14 pouze jeden domov pro seniory, jehož kapacita je již nyní nedostatečná, a který je provozován v objektu vyžadujícím komplexní rekonstrukci.

Řešený objekt byl postavený na konci 70. let 20. století jako jesle pro 70 dětí. V 90. letech přestal být objekt využíván jako jesle a postupně začal být rekonstruován jako geriatrické centrum. Dnes slouží nadále jako domov seniorů. Tato funkce zůstane zachována.

Rekonstrukcí a nástavbou 3.NP dojde ke zvýšení kapacity, komfortu a zkvalitnění služeb.

Stravovací provoz zajišťuje stravování ubytovaných klientů a personálu domova ve společné jídelně. Stravování je navrženo bez externích strážníků. Provoz je bez vývozu stravy mimo objekt.

Obědy jsou klienty z ca 50% konzumovány ve společné jídelně, 50% vozí pracovníci do jednotlivých klastrů a distribuce probíhá v obývacích pokojích. Kapacita stravování klientů v jídelně je celkem ca 50 obědů. Každý z osmi obytných klastrů je vybaven společným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou s myčkou nádobí a jídelnou. Snídaně, svačiny a studené večeře jsou klienty konzumovány v obývacích pokojích.

Zařízení bude odpovídat moderním parametrům, kdy by se nemělo jednat o uzavřený domov seniorů, ale mělo by se jednat o bydlení seniorů, které bude ctít soukromí obyvatel a individuální prostor. Zároveň zde bude i nabídka služeb pro obyvatele či seniory z okolí, jako jsou kadeřnické služby, pořádání přednášek, koncertů či komorních divadelních představení.

Základní hmotová kompozice vychází především z tvaru a měřítka stávajícího domova seniorů. Jeho specifický členitý tvar vyvozuje jasné požadavky na orientaci a velikosti jednotlivých prostor v nástavbě 3.NP. Systém vnitřního dělení objektu je vytvořen tak, aby umožnil bezkonfliktní obsluhu všech provozů v objektu a plynulé napojení těchto provozů na interiérové i exteriérové komunikace.

Stavební úpravy jsou navrženy z architektonického hlediska tak, aby plnily především funkci, pro kterou byly projektovány a citlivě doplňovaly výraz stávajícího objektu.

Venkovní úpravy spočívají ve vybudování nově navržených parkovacích stání, úpravě přístupových komunikací, výstavby zahradního altánu, vybudování nového oplocení pozemku. Dále budou provedeny zahradní úpravy, rekultivace stávajících dřevin, výsadba nových dřevin, výsadba pobytového trávníku.

V současné době domov pro seniory eviduje 52 podaných žádostí a eviduje 41 neuspokojených klientů. Služba je určena seniorům starším 65 let, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiného člověka z důvodu snížené soběstačnosti a potřeba pravidelné pomoci je v rozsahu, který již není možné zajistit v domácím prostředí.

Základní funkční jednotkou v objektu jsou tzv. obytné klastry nahrazující domácnost. Každý obytný klaster má samostatnou obývací místnost s kuchyňským koutem, sdružuje 6-9 osob bydlících v 1-2 lůžkových pokojích. Celkem je v objektu navrženo 8 obytných klastrů pro 59 klientů. V případě potřeby – např. karantény lze jednotlivé části-klastery od sebe zcela oddělit. Dispoziční řešení je navrženo v souladu s Materiálně technickými standardy pro domovy seniorů, Ministerstvo práce a sociálních věcí s přihlédnutím ke stávajícímu stavu.

Každý 1 či 2 pokoje mají svou vlastní koupelnu obsahující WC, sprchu a umyvadlo. Koupelny jsou navrženy pro osoby s omezenou schopností pohybu, dostatečně prostorově dimenzované, ale vybavené standardním koupelnovým nábytkem evokující standardní byt. Pokoje jsou vybaveny lůžkem, nočním stolem, skříní, stolem a křesly.

V rámci zařízení budou poskytovány sociální služby, zdravotní služby, ergoterapie, aktivizační činnost, rehabilitace, vše bude přizpůsobeno potřebám obyvatel dle jejich aktuálních požadavků. Se zvyšováním intenzity podpory v případě vzrůstajících nároků a potřeb obyvatel, přecházející do paliativní péče je počítáno.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Dvořák architekti s.r.o., Krakovská 5, Praha 1, IČ 27134822, autorizovaný architekt Ing. Jan Dvořák ČKA 02691 a dokumentace pro provedení změny stavby před dokončením vypracované Ing. Arch Davidem Damaškou PhD, a3atelier s.r.o., Konviktská 998/15, Praha 1, IČ 24164500.

Provedení stavby, dispoziční řešení a související procesy byly průběžně konzultovány a s odbornou pracovní skupinou architektů ČVUT určenou radní Mgr. Johnovou a projekt byl průběžně upravován a odpovídá jimi definovaným standardům.

Úřad městské části Praha 14, stavební odbor jako stavební úřad vydal na tuto stavbu stavební povolení dne 8. 2. 2018, s nabytím právní moci 7. 3. 2018, prodlouženo bylo 10. 2. 2020, nabytím právní moci 29. 2. 2020.

V požadované výši dotace jsou zahrnuty celkové náklady akce, tj. rekonstrukce, nová výstavba, inženýrské sítě, venkovní komunikace, terénní a sadové úpravy, oplocení, technologie, vybavení pokojů, kuchyně, prádelny, zdravotnické prostředky, systém na správu investic.

4. Doba, v níž má být dosaženo účelu dotace:

Rekonstrukce objektu je po projektové stránce kompletně připravena, MČ je připravena vyhlásit VŘ na dodavatele a rekonstrukce by měla být dokončena v roce 2022.

5. Odůvodnění žádosti:

Objekt, v němž je domov pro seniory provozován, je v havarijním stavu a jeho rekonstrukce je pro zachování provozu klíčová. Jde o jediné zařízení tohoto typu na území MČ Praha 14, která má 47tis obyvatel.

V současné době MČ nedisponuje prostorem, který by odpovídal soudobým požadavkům. Proto je potřebnost vytvoření nové kapacity bydlení a služeb pro seniory, které těmto soudobým požadavkům na kvalitu budou odpovídat, nezbytné. A to zejména pro věkovou kategorii 85+. Jedná se o specifické nároky na prostorové a dispoziční uspořádání nejen osobního, ale především sdíleného prostoru. Mělo by se jednat o prostor, který by byl jakýmsi prostorovým obrazem cílených sociálních vztahů. Tento projekt souvisí právě s naplňováním sociálních a emočních dimenzí kontaktů realizovaných v tomto prostředí a odpovídá současným vysokým standardům

Pro maximální financování této akce z třetích zdrojů podala MČ Praha 14 žádosti o do 7. a 9. výzvy o dotaci programu MPSV 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024, konkrétně Cíl 1 – Zvyšování kapacit pobytových zařízení sociálních služeb (výzva č. 7) a Cíl 2 – Zkvalitnění stávajících pobytových zařízení sociálních služeb, vedoucí zejména k naplnění materiálně technických standardů sociálních služeb (výzva č. 9). Maximální výše dotací v obou výzvách je limitována, v případě kladného posouzení obou žádostí nebudeme proto schopni pokrýt celkové náklady rekonstrukce DS Bojčenkova. Očekávaná výše dotace je 59 786 751 Kč

Pokud bude MČ Praha 14 přidělena požadovaná dotace z fondu Rozvoje dostupného bydlení, převeďte MČ nevyčerpanou část dotace od MPSV na účet hlavního města Prahy.

Záměrem MČ Praha 14 bylo rovněž požádat o dotaci z programu REACT-EU ve výzvě č. 101, avšak z této výzvy nelze čerpat, protože není určena pro domovy seniorů.

V Praze dne:

Za žadatele:

.....
Mgr. Radek Vondra, starosta

Příloha:

- Stávající stav
- Situace a vizualizace rekonstrukce Domova seniorů Bojčenkova
- Vyjádření pracovní skupiny / doporučení radní Johnové